

## サービス付き高齢者向け住宅医療法人生寿会エイム新栄 重要事項説明書

記入年月	2025年11月1日
記入者名	白井 映芳
所属・職名	管理者

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

## 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくいりょうほうじんせいじゅかいていむしんさかえ サービス付き高齢者向け住宅医療法人生寿会エイム新栄
所在地	(住居表示) 〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄三丁目7番13号
利用交通手段	■ 1.電車( JR東海中央本線、名古屋市営地下鉄東山線 千種駅から徒歩で約5分 ) □ 2.その他( )
住宅に関する 権原	□ 1.所有権 ■ 2. 賃借権 □ 3. 使用貸借による権利 2. 及び3. の場合 抵当権の有無 □あり ■なし 契約の自動更新 ■あり □なし(契約期間: ~ )
施設に関する 権原	□ 1.所有権 ■ 2. 賃借権 □ 3. 使用貸借による権利
敷地に関する 権原	□ 1.所有権 □ 2. 地上権 ■ 3. 賃借権 □ 4. 使用貸借による権利 3. 及び4. の場合 抵当権の有無 □あり ■なし 契約の自動更新 ■あり □なし(契約期間: ~ )

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

## 2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■ 法人 □ 個人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) いりょうほうじんせいじゅかい 医療法人生寿会
住 所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 466-0807 ) 愛知県名古屋市昭和区山花町50番地 電話番号 052-761-3225
法人の役員	別添 1 のとおり
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名 住所(法人にあっては主たる事務所の所在地) (郵便番号 ) 電話番号
	法人の役員別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしやむけじゅうたくいりようほうじんせいじゅかいていむしんさかえ サービス付き高齢者向け住宅医療法人生寿会エイム新栄		
事務所の所在地	(郵便番号 460-0007 ) 愛知県名古屋市中区新栄三丁目7番13号	電話番号	052-263-0816

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	71 戸	
居住部分の規模	(最小)	18.01	m <sup>2</sup>
	(最大)	35.85	m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造	鉄骨造	階数 地上 7 階建
竣工の年月	2014 年 9 月 15 日		
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている		
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている		
消防用設備等(備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備
	<input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 防災計画

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注)入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約	60,000	円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり
	(最高) 約	160,000	円	
共益費の概算額	(最低) 約	20,000	円	
	(最高) 約	30,000	円	
敷金の概算額	(最低) 約	0	円	家賃の 月分
	(最高) 約	0	円	
状況把握・生活相談に係る費用		50,600	円	
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 )			<input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約		円	(最高) 約 円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃			
	サービス提供の対価			
	想定居住期間(償却年月数)			
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)			
返還額の算定方法				
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで			
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)			
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他( )			
特定施設入居者生活介護事業者	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けている      事業所の番号 ( 2370602548 ) <input type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない			

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容(契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称又は氏名	(ふりがな)	
住所	(郵便番号 )	
	電話番号	
修繕計画	計画策定の有無 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	大規模修繕の実施予定 ( 頃実施予定 )	
	その他計画的な修繕予定 ( )	

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
医療法人生寿会新栄クリニック	内科、人工透析内科、腎臓内科	0604174	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
新栄居宅介護支援事業所	介護支援、介護予防支援	2307060054	<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接する土地
小規模多機能型居宅介護新栄	小規模多機能型居宅介護、介護予防小規模多機能型居宅介護	2390600118	<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接する土地
グループホーム新栄	認知症高齢者グループホーム、介護予防認知症高齢者グループホーム	2390600126	<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんせいじゅかいかわなびょういん 医療法人生寿会かわな病院
事業所の住所	(郵便番号 466-0807 ) 愛知県名古屋市長和区山花町50番地 電話番号 052-761-3225
連携又は協力の内容	訪問診療、内科・腎臓内科・人工透析内科・消化器内科・糖尿病内科・リハ科・放射線科・神経内科・心療内科・泌尿器科・整形外科・眼科・循環器内科・リウマチ科・内分泌内科・精神科※在宅療養支援病院

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) かくおうざんないか・ざいたくくりにつく 覚王山内科・在宅クリニック
事業所の住所	(郵便番号 464-0841 ) 愛知県名古屋市長種区覚王山通九丁目19番地8 KIRARITO覚王山2階2A号室 電話番号 052-757-5218
連携又は協力の内容	訪問診療

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針及び、愛知県高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである。
-------------------------------------

11. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	「みんなで創るやさしい医療と介護、ひとり一人を大切に」
サービスの提供内容に関する特色	生寿会グループおよび地域の医療・介護サービス機関との協力・連携で、ご入居者の安心を支えます。
入浴、排せつ又は食事の介護のうちいずれか1以上	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託

(介護サービスの内容)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし
	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算 I	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	① あり 2 なし
	協力医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし
	退院時情報提供加算	① あり 2 なし
	看取り介護加算 II	① あり 2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 I	① あり 2 なし
	新興感染症等施設療養費	① あり 2 なし
	科学的介護推進体制加算	① あり 2 なし
	ADL維持加算	1 あり ② なし
	生産性向上推進体制加算	1 あり ② なし
	認知症専門ケア加算	1 あり ② なし
	サービス提供体制強化加算 I	① あり 2 なし
介護職員等処遇改善加算	① あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)
	② なし	: 1

(医療連携の内容)

医療支援	① 救急車の手配
※複数選択可	② 入退院の付き添い
	③ 通院介助
	4 その他 ( )

協力医療機関	1	名称	医療法人人生寿会 かわな病院
		住所	〒466-0807 名古屋市昭和区山花町50番地
		診療科目	内科、泌尿器科、眼科、リハビリテーション科、循環器内科、消化器内科、神経内科、放射線科、精神科、心療内科、整形外科、内分泌内科、リウマチ科、腎臓内科、人工透析内科、糖尿病内科、血管外科、訪問診療
		協力内容	後方支援病院として、体調不良やけがなどによる急な治療や入院にも対応します。
	2	名称	覚王山内科・在宅クリニック
		住所	〒464-0841 名古屋市千種区覚王山通9-19-8 KIRARITO覚王山2A
		診療科目	訪問診療、内科、糖尿病
		協力内容	訪問診療
協力歯科医療機関	名称	ごきそ歯科医院	
	住所	〒466-0015 名古屋市昭和区御器所通3丁目7番地 STステーションビル2階	
	協力内容	訪問歯科診療、外来歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	① 一時介護室へ移る場合 ② 介護居室へ移る場合 ③ その他 ( )		
判断基準の内容	①現居室で介護・看護に何らかの問題が発生した場合一時的に移動 ②2人部屋に2人で入居されたが何らかの事情で1人入居となった場合等		
手続きの内容	現入居契約書解約、新入居契約書契約など		
追加的費用の有無	① あり ② なし		
居室利用権の取扱い	① あり ② 移動先		
前払金償却の調整の有無	① あり ② なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり ② なし	
	便所の変更	① あり ② なし	
	浴室の変更	① あり ② なし	
	洗面所の変更	① あり ② なし	
	台所の変更	① あり ② なし	
	その他の変更	① あり	(変更内容) 家賃、共益費など
② なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり ② なし
	要支援の者	① あり ② なし
	要介護の者	① あり ② なし
留意事項	入居対象者は次の①又は②に該当する者とする。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者および以下のいずれかの同居者1名 ・配偶者 ・60歳以上の親族 ・要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 ・特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者 (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
契約の解除の内容	賃貸契約第10条参照	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	(契約の解除)第10条
	解約予告期間	相当の期間

入居者からの解約予告期間	1ヶ月
体験入居の内容	① あり（内容： 空室がある場合 ） 2 なし
入居定員	76人
その他	連帯保証人が設定できない場合は要相談。緩和ケア・看取り支援減免規程、透析患者減免規程あり。

## 12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.5
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	29	25	3	25.2
介護職員	18	15	3	17.2
看護職員	8	8	0	8
機能訓練指導員	2	1	1	1.5
計画作成担当者	2	1	1.2	1.2
栄養士	外部委託			
調理員	外部委託			
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格等を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	14	13	1
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	1	1	0

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	1	0	1
作業療法士	1	1	0
言語聴覚士	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 21時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の数 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.8 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設であるサ高住の介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
資格等の名称										
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1
に業務に就いた従業員の内、経験年数	1年未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	1年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	3年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	3年以上	0	0	2	0	0	0	0	0	1
	5年未満	0	0	2	0	0	0	0	0	1
5年以上	1	0	5	2	1	0	1	1	0	0
10年未満	1	0	5	2	1	0	1	1	0	0
10年以上	7	0	8	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし							

13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	20人
	女性	50人
年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	13人
	85歳以上	52人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	5人
	要支援 2	16人
	要介護 1	13人
	要介護 2	7人
	要介護 3	8人
	要介護 4	12人
	要介護 5	9人
入居期間別	6ヶ月未満	8人
	6ヶ月以上1年未満	10人
	1年以上5年未満	26人
	5年以上10年未満	21人
	10年以上15年未満	5人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83.37歳
入居者数 <sup>※</sup> の合計	70人
入居率 <sup>※※</sup>	92.10%
<p>※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。</p> <p>※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。</p>	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	4人
	医療機関	1人
	死亡者	25人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	6人
	(解約事由の例)	・ 体調回復による自宅復帰      ・ 社会福祉施設への転居

14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情申立窓口 管理者 白井映芳
電話番号		052-263-0816
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日・祝日・年末年始

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称		名古屋市住宅都市局住宅企画課/健康福祉局介護保険課
電話番号		052-972-2944/052-972-3087
対応している 時間	平日	8:45~17:30
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 株式会社全老健共済会 居宅介護事業者賠償責任保険に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 名古屋市へ事故報告を行い、損害賠償保険により補償します。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	意見箱を常時設置
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

16. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし	
不適合事項がある場合の内容		

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置指導指針13(1)に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日 借主 氏名 印

貸主(説明者) 氏名 印

## 役員名簿

(ふりがな) 氏名	役名等
しまの やすのぶ 島野 泰暢	理事長
かめい かつのり 亀井 克典	理事
いしだ おさむ 石田 治	理事
みやざき たかし 宮崎 高志	理事
よしまた たかゆき 吉俣 隆行	理事
いわた ひでよ 岩田 英世	理事
やまだ はるたか 山田 晴生	理事
かわすみ まさあき 川澄 正朗	理事
かとう のぶお 加藤 信夫	理事
つるみ たつや 鶴見 達也	理事
ささき しょういち 佐々木 昌一	理事
おがわら なおやす 小河原 尚泰	理事
やおむら たかあき 八尾村 多佳朗	理事
ながさか ひとし 長坂 仁志	監事
すみだ ひろし 隅田 裕志	監事

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

## 住宅の規模並びに構造及び設備等

## 1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	18.01	×	○	○	×	○	○	3	505,605,705	60,000
1	18.13	×	○	○	×	○	○	3	506,606,706	60,000
1	18.13	×	○	○	×	○	○	3	507,607,707	65,000
1	18.02	×	○	○	×	○	○	2	307,407	70,000
1	18.13	×	○	○	×	○	○	20	306,310,311,312,313,314,405 406,410,411,412,413,414,508 509,512,513,514,515,516	70,000
1	18.21	×	○	○	×	○	○	3	308,408,510	70,000
1	18.35	×	○	○	×	○	○	3	309,409,511	70,000
1	18.31	×	○	○	×	○	○	5	315,415,517,611,711	70,000
1	18.82	×	○	○	×	○	○	5	302,402,502,602,702	70,000
1	19.05	×	○	○	×	○	○	5	304,404,504,604,704	70,000
1	19.01	×	○	○	×	○	○	10	301,303,401,403,501,503, 601,603,701,703	70,000
1	20.64	×	○	○	×	○	○	2	610,710	80,000
1	22.10	×	○	○	×	○	○	2	608,708	80,000
1	33.16	○	○	○	○	○	○	3	518,612,712	140,000
1	35.85	○	○	○	○	○	○	2	609,709	160,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

## 2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
居間・談話室	5	63.64	3～7階	71	
食堂兼機能 訓練室	3	179.01	1,3,4階	71	
便所	12	41.67	1,3～7階	71	水洗式
浴室・脱衣室	7	121.06	1,3～7階	71	
洗濯室	5	23.26	3～7階	71	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

## 1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態	<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )				
常駐する場所	3階サービスステーション					
サービスを提供するために常駐する者	<input type="checkbox"/> 社会福祉法人の職員	職種	資格名称	人数		
	<input checked="" type="checkbox"/> 自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員	生活相談員	社会福祉士	1人		
	<input type="checkbox"/> 委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員	介護職員	介護福祉士等	18人		
	<input type="checkbox"/> 居宅介護サービス事業者の職員	看護職員	看護師	8人		
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームヘルパー2級以上の資格を有する者	事務員		1人		
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間は緊急通報サービスによる( )				
	提供時間	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間常駐 <input type="checkbox"/> 夜間は緊急通報サービスによる(下の日中体制の時間以外の時間帯)				
	日中体制	午前 9 時	～	午後 5 時	人員 1 人	夜間 3 人
緊急通報サービスの内容	通報方法	緊急通報装置対応(各居室、便所、浴室)				
	通報先	3階サービスステーション、職員PHS			通報先から住宅までの到着予定時間	1分
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 50,600 円	前払金の			
	前払金	約 円	算定方法			
備考						

## 2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態	<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input checked="" type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) にっしんいりょうしょくひんかぶしがいいしやなごやしてん 日清医療食品株式会社名古屋支店				
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 ) 愛知県名古屋市中区栄2-3-1 電話番号 052-222-7377				
食事提供を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他( )					
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く( )				
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない( )				
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他( )				
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 52,830 円	内訳	朝食 443 円	昼食 659 円	夕食 659 円
	前払金	約 円	前払金の算定方法			
備考						

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )			
	内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (着替え介助、居室配膳 )			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考	要支援、要介護の認定を受けている方は介護保険適用となります。(入浴は週2回までが介護保険適用、3回目以降は1回につき以下の「自立の方の場合」と同じ入浴介助費用が発生) 自立の方の場合:入浴介助1回1,100円(一般浴)、入浴介助1回1,650円(機械浴)、排せつ介助1回550円、食事介助1回550円、着替え介助1回550円、居室配膳1回165円				

4. 調理、洗濯、清掃等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしゃりょうさびるうえあ 株式会社 菱サ・ビルウェア			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 171-0021 )		東京都豊島区西池袋1-7-7 東京西池袋ビルディング3F 電話番号 03-5396-2806	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 460-0008 )		愛知県名古屋市中区栄4-6-15 フォーティーンヒルズセンタービル6F 電話番号 052-242-6031	
提供方法	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input checked="" type="checkbox"/> 次の期間を除く( 日・祝日 )			
	内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考	要支援、要介護の認定を受けている方は介護保険適用となります。 自立の方の場合:居室清掃1回330円				

4-2. 調理、洗濯、清掃等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) コーベベビーかぶしがいしゃ コーベベビー株式会社			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 658-0053 ) 兵庫県神戸市東灘区住吉宮町2丁目19番地21号 電話番号 078-854-3011			
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 481-0039 ) 愛知県北名古屋市長成寺法師堂138番地 電話番号 0568-24-8311			
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input checked="" type="checkbox"/> 次の期間を除く( 土・日・祝日 )		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約 2,900 円	前払金の算定方法	
		前払金	約 0 円		
備考		「本人希望にて週1回から承ります」 洗濯サービス週1回×4回利用の場合725円×4回=2,900円			

5. 健康管理サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 ) 電話番号			
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 ) 電話番号			
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く( )		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input checked="" type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約 円	前払金の算定方法	
		前払金	約 円		
備考					

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>				
訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーションかわな	昭和区山花町50番地
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	かわな訪問看護ステーション	昭和区山花町50番地
訪問リハビリテーション	あり	なし	かわな病院	昭和区山花町50番地 他1件
居宅療養管理指導	あり	なし	かわな病院	昭和区山花町50番地 他1件
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし	かわなデイケアセンター	昭和区山花町50番地 他1件
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし	介護老人保健施設ごきその杜	昭和区御器所二丁目9番7号 他1件
特定施設入居者生活介護	あり	なし	メロウごきそ	昭和区御器所二丁目9番7号
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	定期巡回かわな	昭和区花見通一丁目17番地 雨宮ビル1・2階
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護新栄	中区新栄三丁目7番12号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム新栄	中区新栄三丁目7番12号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	新栄居宅介護支援事業所	中区新栄三丁目7番12号 他1件
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーションかわな	昭和区山花町50番地 他1件
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	かわな訪問看護ステーション	昭和区山花町50番地
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	かわな病院	昭和区山花町50番地 他1件
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	かわな病院	昭和区山花町50番地 他1件
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	かわなデイケアセンター	昭和区山花町50番地 他1件
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	介護医療院ごきその杜	昭和区御器所二丁目9番7号 他1件
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	メロウごきそ	昭和区御器所二丁目9番7号
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護新栄	中区新栄三丁目7番12号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム新栄	中区新栄三丁目7番12号
<b>&lt;総合事業&gt;</b>				
予防専門型訪問サービス	あり	なし		
生活支援型訪問サービス	あり	なし		
予防専門型通所サービス	あり	なし		
ミニデイ型通所サービス	あり	なし		
運動型通所サービス	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし	老人保健施設ヴィラかわな	昭和区山花町54番地1号
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし	介護医療院ごきその杜	昭和区御器所二丁目9番7号

別添6 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表※1

要介護・要支援の入居者	特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備考		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※2）	有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）			月額利用料等を含む※3				その都度徴収※3	料金※4
		なし	あり	なし						
介護サービス										
食事介助	なし	あり	なし	あり						
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり						
おむつ代			なし	あり		○	実費パック	尿取りパッド:1,320円～3,036円 紙おむつ:3,980～4,776円 紙パンツ:4,460円～4,906円		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1,100円/回	週2回までは介護保険で実施		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/回	週2回までは介護保険で実施		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり						
機能訓練	なし	あり	なし	あり						
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/回	協力医療機関以外は有料		
生活サービス										
居室清掃	なし	あり	なし	あり				週2回までは介護保険で実施		
リネン交換	なし	あり	なし	あり				週1回までは介護保険で実施		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	725円/ネット	必要に応じて対応		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり						
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり						
おやつ			なし	あり						
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	外部からの訪問理美容		
買い物代行	なし	あり	なし	あり				近隣の大型スーパー等で購入できる範囲		
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり						
金銭・貯金管理			なし	あり						
健康管理サービス										
定期健康診断			なし	あり	○			年2回		
健康相談	なし	あり	なし	あり						
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり						
服薬支援	なし	あり	なし	あり						
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり						
入退院時・入院中のサービス										
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/h	協力医療機関以外は有料		
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/h	協力医療機関以外は有料		
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/h			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり						
その他										
巡回	なし	あり	なし	あり				夜間3時間に1回		
緊急時対応（ナースコール等）	なし	あり	なし	あり						

※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。

※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することも可）。

※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別添6-1 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表※1

自立の入居者	特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※2）	有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）	月額利用料等を含む※3	その都度徴収※3	料金※4			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○	550円/回		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	550円/回		
おむつ代			なし	あり	○	実費パック	尿取りパッド:1,320円～3,036円 紙おむつ:3,980～4,776円 紙パンツ:4,460円～4,906円	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	1,100円/回		
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/回		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○	550円/回		
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/回	協力医療機関に限る	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		330円/回		
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		週1回までは月額使用料を含む	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	725円/ネット		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○	165円/回		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○	実費	外部からの訪問理美容	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/h	近隣の大型スーパー等で購入できる範囲	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/h		
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり	○		年2回	
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/h		
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/h		
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○	1,650円/h		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				
その他								
巡回	なし	あり	なし	あり	○		夜間3時間に1回	
緊急時対応（ナースコール等）	なし	あり	なし	あり	○			

※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。

※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することも可）。

※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。