

名古屋市サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書

記入年月日	2025年12月1日
記入者名	田畑 秀智
所属・職名	総務部 事務長補佐

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) とよくにはいつ 豊国ハイツ
所在地	(住居表示) 愛知県名古屋市中村区豊国通四丁目38番地
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車(地下鉄東山線 岩塚 駅から 徒歩 で 6 分) <input checked="" type="checkbox"/> 2.その他(市バス「豊国通四丁目」停 徒歩3分)
住宅に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 2. 及び3. の場合
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし(契約期間:2012年10月1日～2046年1月31日)
施設に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 3. 及び4. の場合
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし(契約期間:2012年10月1日～2046年1月31日)

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) いりょうほうじんしゅうさいかい 医療法人衆済会	
住 所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 453-8566) 愛知県名古屋市中村区竹橋町35番28号 電話番号 052-451-1307	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあって は主たる 事務所の 所在地)	(郵便番号) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) いりようほうじんしゅうさいかい 医療法人衆済会
事務所の所在地	(郵便番号 453-8566) 愛知県名古屋市中村区竹橋町35番28号 電話番号 052-451-1307

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	49 戸
居住部分の規模	(最小)	18.41 m ²
	(最大)	43.19 m ²
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	構造	鉄骨造 階数 地上 4 階建
竣工の年月	2012 年 9 月 25 日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	
消防用設備等 (備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備
	<input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者
		<input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備
		<input checked="" type="checkbox"/> 防災計画

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注)入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約 37,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり
	(最高) 約 100,000 円	
共益費の概算額	(最低) 約 9,200 円	
	(最高) 約 38,800 円	
敷金の概算額	(最低) 約 37,000 円	家賃の 1 月分
	(最高) 約 100,000 円	
状況把握・生活相談に係る費用	20,952 円	
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式) <input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)	
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円	(最高) 約 円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃	
	サービス提供の対価	
	想定居住期間(償却年月数)	
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	
返還額の算定方法		
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで	
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)	
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他()	
特定施設入居者生活介護事業者	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 事業所の番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない	

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input type="checkbox"/> 自ら管理 <input checked="" type="checkbox"/> 管理業務を委託
委託する業務の内容(契約事項)	建物総合管理
管理業務の委託先	
商号、名称又は氏名	(ふりがな) せきむらびるかんりかぶしがいいしゃ 積村ビル管理株式会社
住所	(郵便番号 453-0864) 愛知県名古屋市中村区横前町66番地 電話番号 052-411-6571
修繕計画	計画策定の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	大規模修繕の実施予定 (頃実施予定)
	その他計画的な修繕予定 ()

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ますこ居宅介護支援事業所	居宅介護支援	2370500098	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
ますこ訪問介護ステーション	訪問介護 予防専門型訪問サービス 生活支援型訪問サービス 障害福祉サービス	2370502482 23A0500455 2310100850	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゅうさいかい ますこきねんびょういん 医療法人衆済会 増子記念病院
事業所の住所	(郵便番号 453-8566) 愛知県名古屋市中村区竹橋町35番28号 電話番号 052-451-1307
連携又は協力の内容	医療

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

高齢者の居住の安定の確保に関する基本的な方針に照らして適切に運営いたします。

11. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	増子記念病院と連携し、「医療」「介護」「看護」の揃った安心の住まいを提供します。
サービスの提供内容に関する特色	増子記念病院への透析送迎は無料です。
入浴、排せつ又は食事の介護のうちいずれか1以上	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	名称	増子記念病院
	住所	愛知県名古屋市中村区竹橋町35番28号
	診療科目	総合診療科／内科・外科、神経内科、糖尿病・内分泌内科、循環器内科、腎臓内科、人工透析内科・外科、腎移植科、泌尿器科、肝臓内科、肝臓外科、消化器内科、消化器外科、皮膚・アレルギー科、リウマチ・膠原病内科、眼科、小児外科
	協力内容	入居者の事故や体調急変時の相談、受診
協力歯科医療機関	名称	すぎうら歯科クリニック
	住所	愛知県名古屋市中村区太閤通4番19号
	協力内容	歯科往診

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	60歳以上の方。共同生活が円満に出来る方。	
契約の解除の内容	<p>1. 借主が次の各号の何れかに該当したときは、貸主は通知催告の上、本契約を解除することができる。</p> <p>① 賃料、共益費・生活支援サービス料等の費用の支払いを3か月以上怠ったとき。</p> <p>② 建物賃貸借契約書第13条に定める借主の負担となる費用の支払いを怠ったとき。</p> <p>2. 借主が次の各号の何れかに該当したときは、貸主は、相当の期間を定め当該義務の履行を催告したにも関わらず、改善されない場合は本契約を解除できるものとする。</p> <p>① 入居申し込み及び本契約への虚偽記載その他不正な方法により入居したことが発覚したとき。</p> <p>② 建物賃貸借契約書第11条第2項に定める貸主への通知を怠り、1か月以上所在不明になったとき。</p> <p>③ 借主が、解散又は破産・特別清算・競売・強制執行・民事再生等の申し立てがあったとき、又は申し立てをしたとき。</p> <p>④ 借主が犯罪行為を行ったとき。</p> <p>⑤ 破壊・暴力活動を行う組織その他これらの組織又は団体等への加入、構成員及びそれらの支配下にあると判明したとき。</p> <p>⑥ 本物件に前号の者や関係者を居住させ出入りさせ、拠点・事務所などに使用し、又はさせたとき、及び本物件等にそれらの名称、称号その他これに類するものを表示、掲示若しくは搬入したとき。</p> <p>⑦ 本物件等及び近隣において粗野、粗暴等の行為をなして近隣者及び他の入居者・管理人等に迷惑、不快感、不安感を与えたとき。</p> <p>⑧ 建物賃借契約書第3条の使用目的、善良な管理者の注意義務、第10条の禁止・制限事項、第22条の連帯保証人、第23条の身元引受人等の追加、変更等の義務を怠ったとき、その他借主が本契約に定める事項に違反し、又は借主の義務を履行しないとき。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	天災(地震、火災等)により本物件を通常の用に供することができなくなったとき、又は本物件が将来、都市計画等により収用若しくは制限される等、本契約を維持することができなくなったときは本契約は終了するものとする。
	解約予告期間	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容：) ② なし	
入居定員	52人	
その他		

12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1（直接処遇職員兼務）		1（直接処遇職員兼務）	
生活相談員	1（直接処遇職員兼務）		1（直接処遇職員兼務）	
直接処遇職員	13		13	
介護職員	13		13	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1		1	
その他職員	1		1	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格等を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	1		1
介護福祉士	10		10
実務者研修の修了者	1		1
初任者研修の修了者	2		2
介護支援専門員	1		1
社会福祉法人の職員			
医療法人の職員			
指定介護サービス事業者の職員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		② なし								
		1 あり		資格等の名称							
		② なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				2		0					
前年度1年間の退職者数				1		0					
に業務に就いた従業員の内、経験年数	1年未満			2		0					
	1年以上			4		0					
	3年未満										
	3年以上			3		0					
	5年未満										
	5年以上			1		1					
	10年未満										
	10年以上			2		0					
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	24 人
	女性	22 人
年齢別	65歳未満	1 人
	65歳以上75歳未満	8 人
	75歳以上85歳未満	19 人
	85歳以上	18 人
要介護度別	自立	6 人
	総合事業対象	0 人
	要支援 1	7 人
	要支援 2	5 人
	要介護 1	4 人
	要介護 2	7 人
	要介護 3	10 人
	要介護 4	7 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6ヶ月未満	7 人
	6ヶ月以上1年未満	4 人
	1年以上5年未満	28 人
	5年以上10年未満	7 人
	10年以上15年未満	0 人
	15年以上	— 人

(入居者の属性)

平均年齢	81.9 歳
入居者数 [※] の合計	46 人
入居率 ^{※※}	88.5 %

※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。

※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	4 人
	死亡者	3 人
	その他	3 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		豊国ハイツ
電話番号		052-412-2100
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	—
定休日		日曜・祝日

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称		名古屋市住宅都市局住宅企画課／健康福祉局介護保険課
電話番号		052-972-2944／052-972-2539
対応している 時間	平日	8:45~17:30
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 介護事業者&福祉事業者向け賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 身体・財物・受託物・人格権侵害・経済的損失
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

16. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	② 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名:)	
【表示事項】	② なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし	
不適合事項がある場合の内容		

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置指導指針13(1)に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日

借主 氏名 印

貸主(説明者) 氏名 印

役員名簿

(ふりがな) 氏名	役名等
もろずみ くにお 両角 國男	理事長
ひらおか なおき 平岡 直樹	理事
ますこ みなこ 増子 美奈子	理事
こやま ひろいち 小山 寛一	理事
ゆざわ ゆきお 湯澤 由紀夫	理事
ますこ えみ 増子 えみ	理事
こんどう ちか 近藤 千華	理事
ほった なおき 堀田 直樹	理事
よしの あやこ 吉野 彩子	監事
はちすが としひと 蜂須賀 俊人	監事

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

別添 3

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	20.50	×	○	○	×	×	○	1	101	37,000
1	20.50	×	○	○	×	×	○	1	102	37,000
1	18.41	×	○	○	×	×	○	1	103	40,000
1	19.19	×	○	○	×	×	○	1	105	40,000
1	43.19	○	○	○	○	○	○	1	106	100,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	107	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	108	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	109	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	110	51,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	111	37,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	112	50,000
1	21.27	×	○	○	×	×	○	1	201	37,000
1	19.74	×	○	○	×	×	○	1	202	40,000
1	24.08	×	○	○	×	×	○	1	203	43,000
1	21.28	×	○	○	×	×	○	1	205	40,000
1	23.19	×	○	○	×	×	○	1	206	40,000
1	21.86	×	○	○	×	×	○	1	207	40,000
1	22.12	×	○	○	×	×	○	1	208	40,000
1	22.75	×	○	○	×	×	○	1	209	41,000
1	24.39	×	○	○	×	×	○	1	210	43,000
1	37.26	○	○	○	○	○	○	1	211	80,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	212	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	213	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	215	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	216	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	217	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	218	51,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	219	50,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	220	37,000

1	23.46	×	○	○	×	×	○	1	221	55,000
1	21.27	×	○	○	×	×	○	1	301	40,000
1	19.74	×	○	○	×	×	○	1	302	40,000
1	24.08	×	○	○	×	○	○	1	303	43,000
1	21.28	×	○	○	×	○	○	1	305	40,000
1	23.19	×	○	○	×	×	○	1	306	40,000
1	21.86	×	○	○	×	×	○	1	307	40,000
1	22.12	×	○	○	×	×	○	1	308	40,000
1	22.75	×	○	○	×	○	○	1	309	41,000
1	24.39	×	○	○	×	×	○	1	310	43,000
1	37.26	○	○	○	○	○	○	1	311	80,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	312	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	313	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	315	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	316	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	317	51,000
1	21.59	×	○	○	×	×	○	1	318	51,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	319	50,000
1	21.00	×	○	○	×	×	○	1	320	37,000
1	23.46	×	○	○	×	×	○	1	321	55,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
食堂・ラウンジ	3	76.66	1階～3階 各1箇所	49	
台所	3	17.63	1階～3階 各1箇所	49	
機械浴室(浴室)・脱衣室	1	15.77	1階	49	
浴室・脱衣室	4	42.80	2階・3階 各2箇所	49	
共用トイレ	4	17.05	1階～4階 各1箇所	49	
洗濯コーナー	2	1.34	2階・3階 各1箇所	49	
洗濯室	3	11.93	1階～3階 各1箇所	49	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

別添 4

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)				
		電話番号				
サービスを提供する法人等の別	<input checked="" type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者		<input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 1人	
	<input type="checkbox"/> 看護師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 1人	
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 3人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	10人	<input type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 人	
			合 計		人員 13人	
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)					
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()					
常駐する時間	日中	00 時	00分	～	24 時 00分	人員 1人
	上記以外の時間	時	分	～	時 分	人員 人
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	食事や外出などの生活場面での機会又は緊急通報装置の利用を通じて				毎日 1回	
	<input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問(近接する土地に常駐する場合のみ)					
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	00 時 00 分	～	24 時 00分	
		上記以外の日	<input type="checkbox"/> 24時間			
	通報方法	緊急通報装置				
	通報先	1階事務所、PHS		通報先から住宅までの到着予定時間	1分	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 20,952 円	前払金の算定方法			
	前払金	約 0 円				
備考						

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) にほんけーたりんぐかぶしがいしや 日本ケータリング株式会社	
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 488-0838) 愛知県尾張旭市庄中町二丁目13番地2	電話番号 0561-53-4741
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 488-0838) 愛知県尾張旭市庄中町二丁目13番地2	電話番号 0561-55-3870
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()	
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()	
	調理等	<input type="checkbox"/> 厨房で調理 <input checked="" type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()	
サービス提供の 対価(概算額)	月額※	約 48,000 円	内訳 朝食 400 円 昼食 600 円 夕食 600 円
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法
備考			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護 <input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 7,600 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考		介護保険外サービスとして10分未満314円で利用できます。 月額概算は、20分以上30分未満のサービスを週2回、 1か月で8回利用した際の対価を示しています。			

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 7,600 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考		介護保険外サービスとして10分未満314円で利用できます。 月額概算は、20分以上30分未満のサービスを週2回、 1か月で8回利用した際の対価を示しています。			

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 7,600 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考	健康相談は、無料で利用できます。 通院等の付き添いは、介護保険外サービスとして10分未満314円で利用できます。 月額概算は、介護保険外サービスとして50分以上60分未満のサービスを週1回、1か月で4回利用した際の対価を示しています。				

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
			フロントサービス		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 0 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考	フロントサービスとして、 ①来訪者・外出者の対応②宅急便・郵便物の一時預かり③共用設備の利用受付 ④各種情報の案内⑤各種サービス事業所の手配⑥その他各種相談対応 が無料で利用できます。				

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類		事業所の名称		所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	ますこ訪問介護ステーション	中村区豊国通四丁目38番地
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	ますこ訪問看護ステーション	中村区竹橋町25番14号
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	ますこ居宅介護支援事業所	中村区豊国通四丁目38番地
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	ますこ訪問看護ステーション	中村区竹橋町25番14号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
＜総合事業＞				
予防専門型訪問サービス	あり	なし	ますこ訪問介護ステーション	中村区豊国通四丁目38番地
生活支援型訪問サービス	あり	なし	ますこ訪問介護ステーション	中村区豊国通四丁目38番地
予防専門型通所サービス	あり	なし		
ミニデイ型通所サービス	あり	なし		
運動型通所サービス	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添6 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表 ※1

	特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※2）	有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）	有無			
			月額利用料等を含む※3	その都度徴収※3	料金※4	
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
おむつ代			なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		
金銭・貯金管理			なし	あり		
健康管理サービス						
定期健康診断			なし	あり		
健康相談	なし	あり	なし	あり	○	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○	
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり	なし	あり		
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○	10分未満314円
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		
その他						
巡回	なし	あり	なし	あり	○	1日2回
緊急時対応（ナースコール等）	なし	あり	なし	あり	○	

※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。

※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することも可）。

※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。