

名古屋市営金城ふ頭駐車場指定管理者募集に係る質問・回答

【説明会・現地見学会での質問】			
番号	項目	質問	回答
1	■募集要項 P.8～10 [第3] 1 参加資格	参加表明時まですべての資格を満たす必要があるか。	すべての資格を満たす必要があります。
2	■募集要項 別紙1 2 施設の管理状況	設備のメーカーや型番など詳細を開示いただくことは可能か。	設備図の閲覧・貸出が可能です。詳細は市ウェブサイト「名古屋市営金城ふ頭駐車場指定管理者公募のお知らせ」の資料の閲覧・貸出についてをご覧ください。
3	■募集要項 別紙1 2 施設の管理状況	清掃業務の範囲は。	清掃の範囲については、仕様書 P8 (6) 清掃業務のとおりです。なお、清掃の方法については提案によります。
4	■募集要項 別紙1 3 現場職員の配置状況	追加警備員配置状況に記載の「高速道入口（早朝解放）」とは。	通常、高速道入口は8時から開錠しており、夜間の入庫は一般道入口への迂回を案内しています。ただし、国際展示場の催事内容によって早朝に多数の入庫が見込まれる場合、警備員を追加で配置し8時より前に高速道入口を開錠しています。
5	■募集要項 別紙1 3 現場職員の配置状況	警備員の追加の配置は名古屋市の判断か。	需要予測に応じて、名古屋市と指定管理者で協議し警備員の追加の配置を決定しています。
6	■募集要項 別紙1 5 目的外使用許可の状況	自動販売機などを設置する場合、別途手続きが必要か。	目的外の使用にあたっては、年度単位で所定の手続きが必要です。使用料については仕様書 別紙4「使用料の考え方」をご覧ください。
7	■募集要項 別紙1 5 目的外使用許可の状況	携帯電話基地局など現在許可されているものは今後も許可されるという認識でよいか。	その認識でよいです。
8	■募集要項 別紙2 想定稼働レベル日数	別紙2に示す年間想定稼働レベルごとの日数と実際の稼働レベルごとの日数に乖離はあるのか。	近年の利用台数の増加分を見込んだ想定日数としており、大きな乖離はないと考えています。
9	■現地	現地を確認したい場合、名古屋市及び指定管理者に事前連絡が必要か。	事前にご連絡ください。
10	■現地	3階のミスト設備の稼働期間は指定管理者の判断か。	指定管理者の判断で稼働期間を設定しています。
11	■現地	3階のデジタルサイネージの維持管理も指定管理業務の範囲か。	指定管理業務の範囲となります。なお、運用については仕様書 P16 (6) 周辺施設との連携に係る業務もご覧ください。
12	■現地	屋上階の除草の頻度は。	年間5回程度実施しています。
13	■現地	3階歩行者デッキの維持管理業務の範囲は。	仕様書 別紙2「歩行者デッキ設備位置図」に記載の設備のみになります。
14	■現地	精算機等を更新する際、1階自動二輪車駐車場の精算機等も更新が必要か。	自動二輪車は使用料を徴収しないため、精算機等の更新は不要です。

番号	項目	質問	回答
15	■現地	1階の敷地南側に駐車している車両は。	従業員用の駐車スペースとして目的外使用をしています。使用料については仕様書 別紙4「使用料の考え方」をご覧ください。
16	■現地	募集要項 別紙1 3-2 追加警備員配置状況に記載の「高速道出口」とは1階の高速道出口付近に配置するという認識でよいか。	その認識でよいです。国際展示場で大規模催事が開催される日は前面道路が混雑するため、安全確保のため警備員を追加で配置しています。
17	■現地	トゥーラの戦士像が立地する植栽部分も維持管理の対象となるのか。	トゥーラの戦士像が立地する植栽部分も駐車場の敷地ですので、維持管理の対象になります。
18	■現地	電気自動車の充電にあたり別途料金を徴収しているか。	電気使用料等は徴収していません。駐車料金のみです。
19	■現地	場内カラーコーンが多く設置されているが、台風等の際は全て撤去するのか。	影響が想定される個所のみ撤去している。
20	■現地	国際展示場の大規模催事の際、入庫渋滞が発生することだが、原因は入庫処理能力か、又は満車によるものか。	入庫の状況によりどちらのパターンも考えられます。

【質問票による質問】

番号	項目	質問	回答
21	<p>■仕様書 P12 [第2]3 運營業務</p>	<p>「駐車整理券（入出庫を管理するために発行する券）を発行すること。」とありますが、駐車券のないチケットレスの仕組みを導入することは、駐車券を用いた割引処理を行うという観点で不可なのでしょうか。 （P.13 “3(3)イ クレジットカード等による徴収”にも“(エ)認証機による認証を受けた駐車整理券”という記載あり）</p>	<p>名古屋市営金城ふ頭駐車場条例施行細則第3条第1項において、「駐車場を利用しようとする者は、駐車場の入口において駐車整理券の交付を受けなければならない。」と定めており、駐車整理券の発行は必要です。</p>