

**(仮称) 千種駅前計画に係る環境影響評価方法書説明会の開催結果****I 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地**

事業者名 積水ハウス株式会社  
代表者 代表取締役 仲井 嘉浩  
所在地 大阪市北区大淀中一丁目 1 番 88 号

**II 対象事業の名称及び種類**

名称 (仮称) 千種駅前計画  
種類 大規模建築物の建築

**III 対象事業の実施予定地**

名古屋市東区葵三丁目 1501 番 他

**IV 説明会の開催状況、経過及び概要****1 説明会の開催状況****(1) 日時及び場所**

令和 8 年 3 月 23 日 (月) 午後 7 時から午後 7 時 30 分まで  
imy 会議室 6 階第 3 会議室 (名古屋市東区葵 3-7-14)

**(2) 参加人数 24 名****(3) 事業者として出席した者の職名及び氏名**

積水ハウス株式会社 三輪チームリーダー、羽根田設計長、大西副設計長  
鹿島建設株式会社 吉田チーフアーキテクト、河野建築工事部長  
日本工営都市空間株式会社 杉山スペシャリスト、渡邊係長 ほか

**2 事業概要及び環境影響評価方法書の概要**

事業者から、事業概要及び環境影響評価方法書の概要について説明した。

**3 質疑と回答の概要****(1) 店舗について**

質問) 店舗はどのようなものが入る予定なのか。

回答) 現在のところ未定だが、大型スーパー等の施設は予定していない。

**(2) 環境影響評価及び建設期間の具体日程**

質問) 環境影響評価や高層棟、低層棟の建設日程の具体的な日程を教えてください。

回答) 準備書は来年度 (令和 9 年度) を予定しており、それを受けて作成する評価書は同年度 (令和 9 年度) または次年度 (令和 10 年度) の予定となる。評価書を提出以降に工事着工となるため、令和 9 年度から令和 10 年度にかけて着工予定である。工事予定期間は 46 ヶ月間であり、概ね 4 年間である。

### (3) 工事計画の遅延見込み

質問) 工事予定期間が 46 ヶ月となっているが、いろいろなプロジェクトに遅れが発生しているなかで、今の状況でこの工事計画が遅れる見込みがあるか。

回答) 現時点では工事計画に遅れが生じる見込みはないが、今後の情勢等によっては遅れる可能性はある。

### (4) 工事関係車両の走行ルート沿道の騒音・振動状況及び工事影響

質問) 工事関係車両の走行ルート沿道で店舗を営んでいるが、現在、車の走行時にガタガタと音がする状況である。工事中にどの程度変化するかを心配しているが、その程度はまだわからない段階か。

回答) 今後、環境影響評価のための現地調査を開始する予定であり、まずは正確な現地状況を把握するための調査を行う。その結果を踏まえ、工事関係車両が走行した際に生じる影響を予測する。評価は、道路ごとに定められた基準値との整合性や、事業者として実施可能な範囲での環境保全措置の内容を踏まえて行う。評価の結果については、準備書にて説明する予定である。

### (5) 共同住宅の詳細

質問) 共同住宅は賃貸なのか詳細を教えてください。

回答) 分譲を予定している。

### (6) 配慮書における複数案

質問) A 案と B 案の 2 つの計画があったと思うが、現在 A 案で進めているということか。

回答) 計画段階環境配慮書では、事業計画の複数案として A 案・B 案について検討し、最終的に A 案を事業計画として採用した。検討の経緯は方法書の中に記載しているので、ご覧いただきたい。

## 4 説明会に使用した資料等

- ・参加者に「環境影響評価方法書のあらまし」を配布した。
- ・パワーポイントで作成した事業計画及び環境影響評価方法書の概要を、前面のスクリーンに投影して説明した。
- ・会場内において、環境影響評価方法書及び要約書を閲覧できるよう、閲覧場所を設けた。