

(様式2)

商店街の概要

商店街の基本情報	
商店街の名称	
代表者 職・氏名	
事務所の所在地	
設 立 年	年
組 合 員 数	
全 店 舗 数 (組合員以外も含む)	店舗 (内訳) 小売業__店 サービス業__店 (うち飲食業__店) その他__店
空 き 店 舗 数	店舗
家 賃 相 場	※平均的な家賃を坪単価等で記載する

【添付書類】

- ・商店街の位置図 (駅、主要施設等も記載すること) ※任意様式
- ・商店街の区域図 (商店街の街区、対象空き店舗の位置等を示すこと) ※任意様式
- ・商店街の写真

商店街を取り巻く環境・取組みの内容

商店街・地域の現況（特徴、立地環境、地域資源、来街者層 等）	商店街を取り巻く状況について、立地環境や地域資源、歴史、周辺の公共施設等の整備計画、商店街内部の要因等を基に記載する
商店街・地域が抱える課題	上記を踏まえ、商店街や地域の課題について記載する
商店街の主な活動内容	商店街として取り組んでいる事業（イベント事業、ポイントカード事業、合同セール等）について記載する
過去に行った空き店舗対策	過去に商店街として空き店舗対策に取り組んだことがある場合は、その内容について記載する

※各記載欄が不足する場合は、縦に広げて記載してください。

本事業を実施するに当たって	
本事業に対する 考え方・関わり 方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店街としての本事業への関わり方 ・ 外部人材の参画可能性 ・ 新規出店者に対する支援体制 等
本事業に関係する 商店街・地域 内における話し 合いの状況	本事業へ応募するにあたって、商店街や地域の関係者で話し合いを行っている場合は、参加者や協議の内容について記載する
本事業を通じて 商店街が目指す 方向性	対象物件を再生することで、周辺に波及効果が期待できる理由 商店街が求めている業態、必要とする機能 商店街と外部人材の連携の継続性 等
空き店舗所有者 の協力見込み	本事業を通じて空き店舗の有効利用策の提案があった場合の所有者の意向について

※各記載欄が不足する場合は、縦に広げて記載してください。

(様式3) <記載方法>

空き店舗の概要

建物所有者に関する情報		
個人の場合	氏名	
	住所	
	連絡先	
法人の場合	法人名	
	代表者 職・氏名	
	連絡先	
所有者数 (複数人で所有の場合)		名
所有形態		<input type="checkbox"/> 一棟所有 <input type="checkbox"/> 区分所有
建物に係る所有権 以外の権利の有無		<input type="checkbox"/> 有 (※ <i>抵当権等の設定がある場合に記載する</i>) <input type="checkbox"/> 無
管理の状況		<input type="checkbox"/> 自主(自社)管理 <input type="checkbox"/> 管理会社 (※ <i>管理会社名を記載する</i>)

どちらかに記載
してください



敷地に関する情報	
敷地の所有者	<input type="checkbox"/> 空き店舗所有者と同じ <input type="checkbox"/> 空き店舗所有者と異なる
敷地に係る所有権 以外の権利の有無	<input type="checkbox"/> 有 (※ <i>抵当権等の設定がある場合に記載する</i>) <input type="checkbox"/> 無

空き店舗に関する情報	
所在地	
築年数	築年 (※例：昭和60年建築)
遵法性	<input type="checkbox"/> 既存適格 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不明
構造	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他
建物階数	地上階 地下階 建て
敷地面積	m ²
延べ床面積	m ²
対象面積	m ² ※店舗として貸し出す(予定の)面積を記載する
用途	<input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> その他 () ※用途が複数ある場合はすべて選択する
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 厨房設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () ※対象面積内に備えている設備をすべて選択する
居住の有無	<input type="checkbox"/> 有 (所有者本人、家族 ・ その他) <input type="checkbox"/> 無 ※空き店舗の2階等に居住者がいる場合は「有」にチェックをして、住んでいる人の属性を選択する
専用駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無
空き店舗の期間	年 ヶ月 ※直近で空き店舗になってからの期間
以前の利用方法	※例：喫茶店(できる限り具体的に記載する)
特記事項	業種や営業時間等に制約がある場合は、内容について記載する 耐震補強工事を実施している場合は、実施時期や内容について記載する その他、賃貸するにあたっての特記事項について記載する
希望事項、業種や営業時間等の制約、耐震補強の実施等がある場合に記載してください	

【添付書類】 空き店舗に係る不動産登記事項証明書、間取り図、写真(外観・内観)
※間取り図に貸し出す(予定の)対象範囲を明示してください。

<募集要項Ⅲ 1 (1) 4の参考様式>
商店街宛てに、所有者から下記の内容について承諾を得ている
ことが分かる書類として提出してください。

(参考様式)

空き店舗所有者の承諾書

年 月 日

(宛先) 商店街名

住 所

(フリガナ)

氏 名

連 絡 先

※法人の場合は、法人の所在地、名称、代表者の職・氏名、担当者の
部署名・氏名・連絡先を記載してください。

※共有の場合は、連名で記載してください。

名古屋市が実施する商店街商業機能再生モデル事業（リノベーション事業）について、
下記の内容について確認し、所有する空き店舗（以下「本物件」といいます。）を商店街
が行うワークショップの題材として提供することを承諾します。

記

1. 本物件については、次の要件を満たしていること
 - ①商店街振興組合等の地区内にあること
 - ②本年度の4月1日時点で1階が空き状態にあること
2. ワークショップ終了前に、本物件について譲渡、貸付けを行わないこと
(ワークショップを実施する上で必要となる場合は除く)
3. 本物件に関するヒアリング調査、内部調査、ワークショップへの参加等に対し
て、可能な範囲で協力を行うこと
4. 名古屋市の制作する冊子、ホームページ等で事例として公表されること