

ハロー! グッドコミュニティ

# Hello!

Vol.2  
名古屋市

●町内会長に聞いてみた! 「マンションにも町内会・自治会は必要!?!」

Good community

★マンション管理組合と町内会・自治会って何が違うの?  
★新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!

コミック  
はじめての  
マンションライフ

わたしたち家族が  
町内会に  
入るまで

# 名雄市 ほんめいのマシオン

六月某日

モデルルーム見学

す、たぶん  
ひるー!!

前田 葵 (33)

豊 (34)

泉 (3)

大地 (6)

結婚して7年  
2人の家族が増え  
にあげるのを機に

家族みんなで  
長く暮らすための  
マンションを  
探しています

このマンション  
すごくいい感じだね

大地も  
おもしろい  
みたいだね

本当にね!  
もうここに  
決めちゃう?

その前に現地を見に行かない?  
これからずっと住む  
地域なんだから  
周辺環境は確認しておく  
良いと思うんだ

そうだね、それ大事!!  
そうと決まれば  
今から行こう!

バツバツバツ

いって?

なに



到着!

まずはちよつと  
歩いてみようか



見て、自転車と  
歩行者で道が  
分かれているよ

通学も  
安心だね!

ねえ、あの  
まーいのは  
なあにー?

あれはね  
防犯カメラって言って  
大地達が危なくないように  
見守ってくれてるんだよ。

Security Turtle...

防犯灯も  
沢山ついてるから  
夜も安心だね

知れば知るほど  
住みたくなつて  
きちやつた!

おれも!!

うんうん

駅からも結構近くて  
通勤にも便利だし、  
近くに公園もあって  
子育てにも良い環境だね。

じゃあここに  
決定く!

やったー!



町内会に入るのは  
当たり前じゃないか！

だから私はよそ者を  
受け入れるのは  
嫌だったんだ！

あ、あの強制と  
いうわけでは……

なにを言ってる！  
入るものだろう！！

考えが古いのよ！



まあまあ、確かに  
町内会は強制じゃ  
ありませんからね

マンシヨンは管理会社が入ってる  
ので不自由はないかもしれませぬね  
でもマンシヨン内だけで生活  
するわけではないでしょう？

この町はくらしやすい町ですが  
それは町内会の活動のおかげという  
所ももちろんあるんですよ

それに……



1つの町内会では難しい  
防災訓練や子育てサロン  
お祭りなどは学区内の町内会で  
協力してやることもあります

そういう行事以外にも  
学区として非常用物資の  
備蓄や防犯カメラの  
設置をするなど

忙しくて行事に  
参加できない人や  
マンシヨンに住む人も  
関係があると思うんです



半年後

……というわけで  
入居までの流れは  
以上でございます。

最後に町内会の設立について  
皆様にはこれからこの地域の  
一員として活動に参加して  
いただきたく

本日は  
〇〇学区連絡協議会※の  
徳川会長と△町内会の  
織田会長にお越し  
いただいております

徳川会長(73)

織田会長(65)

えー、うちの町内会は200世帯が  
加入したるんだが、地域の安心安全を  
守るために様々な活動をしております

みなさん方のマンシヨンは  
100世帯近くあると聞いたもんで、  
うちの町内会に入ってもらうより、  
マンシヨン単独で町内会を  
設立してもらった方が  
いいんじゃないかと思っただけ

清掃やごみ集積所の管理は  
管理会社がやってくれるし  
町内会なんて  
必要ないんじゃない？

あの、すみません

豊田 千恵子(55)

そもそも  
うちは共働きだし  
そんな時間ないのよ。

それに強制じゃ  
ないでしょ？

へえ防犯灯って  
町内会がつけたんだ



※学区連絡協議会とは、住民相互の交流を図り、連帯を高めることを目的として、学区内の様々な団体の代表者で構成された協議組織です。小学校区単位(=学区)に設置され、学区におけるコミュニティ活動の中心的役割を担っています。



昌樹(36)

あー！  
先ほどの話  
どう思いました？

加藤 みずほ(34)



ふうー  
なんか緊張しちゃった  
お疲れ様



大和(6)

ああ良かった！  
私も同じ年の子がいて  
学区内でつながりが  
欲しいなって思ってたんです



えっわ、私は  
次小学校に上がる  
子もいるしあった  
方が良かったって  
思ってます！



わあ  
同じですね！ 私602号室の  
前田です！

私は301号室の  
加藤といいます！

そうだ、今度の桜まつり  
一緒に行きませんか？

いいですね！



ふんふんふん  
ふんふんふん  
ふんふんふん

七尾かに  
ママさま...

そういえば私達も  
住みやすそうな町だと  
思ったから  
ここに決めたんだよね



まあ、皆さんが引越して  
こられるまではまだ  
少し時間がありますし  
一度考えてみてください

そうだ今度  
学区のお祭りをやるから  
よかつたらご参加くださいね

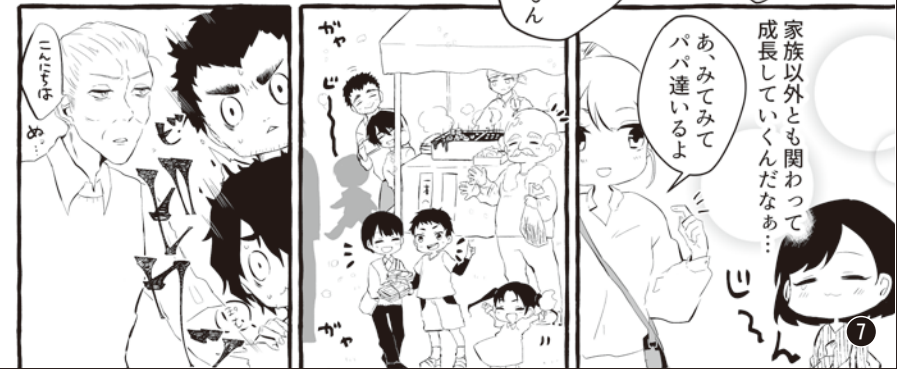
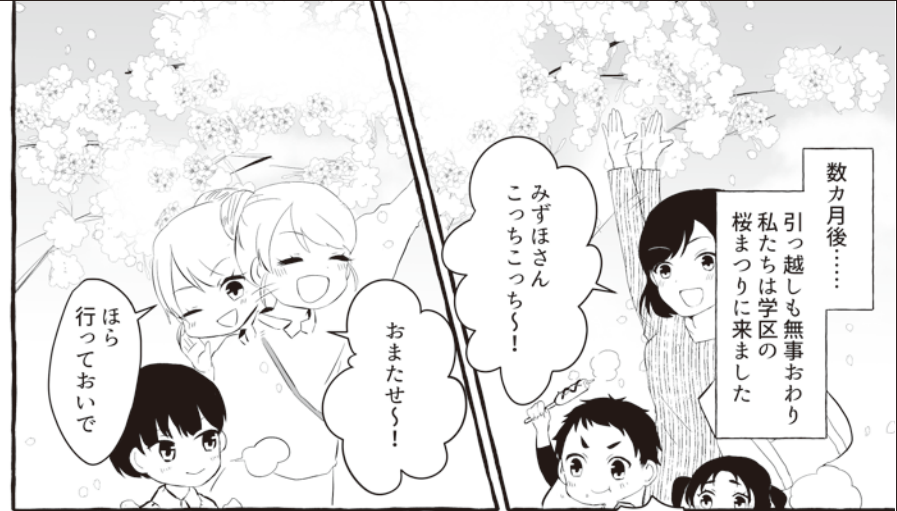
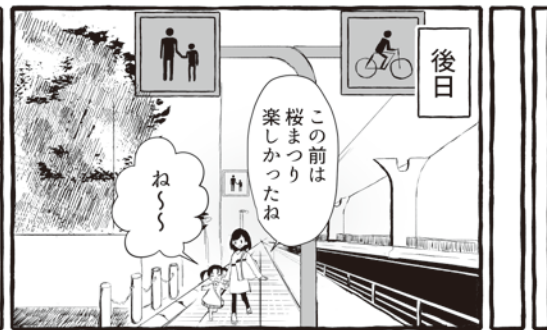
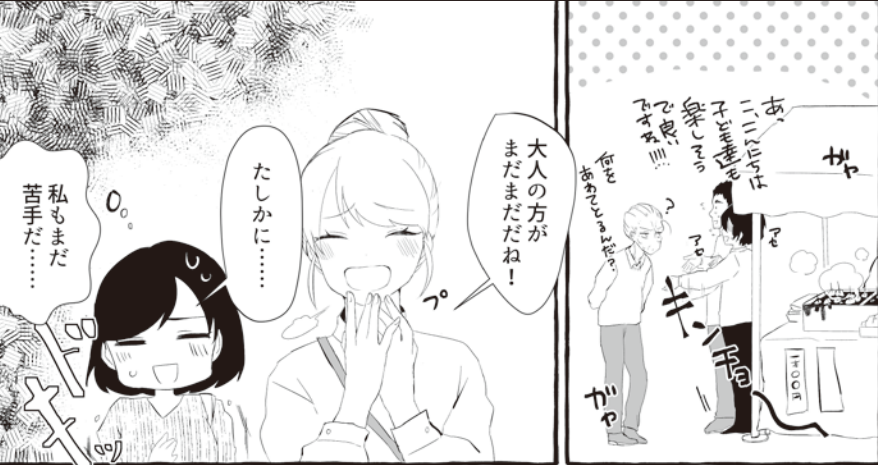
ご不便とゲームも  
用意してますよ

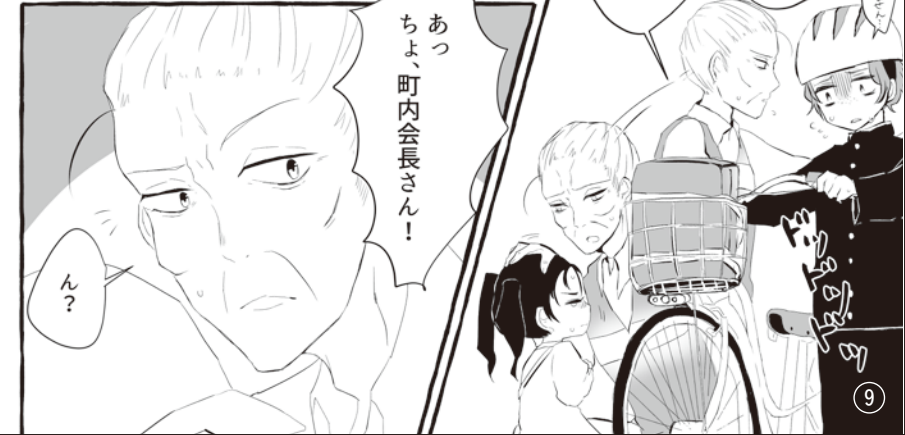
でもやつぱり  
会長はこわい...



では本日の所は  
以上でおわりです

お疲れ様です  
お帰りの際は  
お気をつけて







地域の人が温かく  
迎え入れてくれたおかげで

私達も地域の一人に  
なれたような気がする



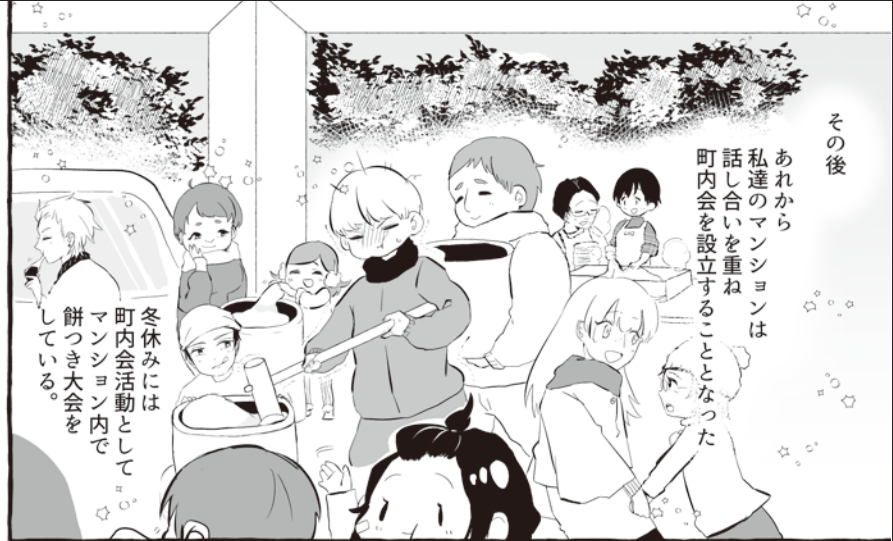
昔からの町に  
住んでいる人も

私達のような  
移り住む人も

自分たちの住む町が  
住みよい町になってほしい  
という気持ちは同じはず



これからは私達家族も  
ここが自慢の故郷になるように  
この町の住人として  
地域に貢献していけたらいいな



その後

あれから  
私達のマンションは  
話し合いを重ね  
町内会を設立することとなった

冬休みには  
町内会活動として  
マンション内で  
餅つき大会を  
している。



嫌々だった豊臣さんも  
家族で楽しそうに  
参加してくれている



みずほさんは  
初代町内会長に就任した

私達夫婦もそんな  
みずほさん達をサポート  
していこうと決めた

# 町内会長さんに聞いてみた! ~マンションにも町内会・自治会は必要!?!~

※掲載した事例は、実際に市内で町内会活動に取り組まれている方から聞いたお話をまとめたものですが、漫画の登場人物とは関係ありません。

## 町内会があることで災害時も安心

最近のマンションは、耐震性もあるのですが、地震が起きても壊れないかもしれないけど、停電や断水になったらどうするんだ。そういういざという時のために、**マンションの外の人も町内会を通してつながっておくことが大切なんだ。町内会があることで災害時も安心できる。**だから私は、土地が売られた時や建物を解体し始めた時から、次何になるのか聞き出したり、どこの不動産会社が購入したのか法務局で登記情報を確認したりするよ。その情報をもとに町内会に加入してもらえるよう不動産会社にアプローチするんだ。待っているだけでは話が進まないの、行動することが大事だね。



## 自治会があることで地域との窓口ができ、必要な情報が入る

マンションの入居が始まって少し経つと頃、自治会がないと地元のお祭りに参加できないことに気がきました。それで近隣の自治会へ入会できないか相談に行ったら、世帯数が多くなってしまうということも断られてしまつて…。それから近隣自治会からのアドバイスもあって、マンション単独で自治会を設立しようと決めました。マンション内の掲示板でみんなに周知して、管理組合の設立総会でそれを諮り、その後設立。反対の方もいたけど、二人一人お願いして回りました。**自治会があることで地域との窓口ができて、外部から必要な情報を取り入れることができるんですね。**



## 新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!

- マンションが建つことがわかったら、建設会社または管理会社に連絡を取り、加入促進への協力を依頼します。早い段階から協力を依頼することでスムーズな加入につながります。
- 地域向け説明会が実施される場合、町内会・自治会への加入やマンションでの町内会設立の提案をすることもいいかもしれません。また、マンション入居予定者向け説明会で、町内会について説明する時間を設けてもらう、町内会の案内を配布してもらうなどの協力をお願いすることもいいかもしれません。

## 学区内での横のつながりが大事

マンションでも町内会を設立してほしい。そう思うのは、**学区に住んでいる人同士の横のつながりは重要**だから。ただ、1000世帯を超えるようなマンションが建つ時は、周辺町内会の負担も大きいし、マンションと戸建て住宅に住む人では考え方も違うから単独で町内会を設立してもらいたいな。

実際私は、マンションが建つ前に、建設看板を見て建設会社に連絡し、町内会への加入を入居募集の条件としてもらうよう働きかけているよ。マンションが建設されてからでは遅いからね。ただ、建設会社から管理会社に引き継ぎがされていないこともあるから、管理会社にも建設前に働きかけているよ。あとは、管理組合の設立総会に学区の代表として話をしに行っているよ。

**町内会を設立したり、加入することはマンションに住む方にとってメリットを感じにくいかもしれないけど、いい地域にはみんな住みたいはず。**若い人にも地域の行事に参加してもらいやすい仕組みづくりをやっているからぜひ参加してほしいな。



## マンション管理組合と町内会・自治会の違い

	マンション管理組合	町内会・自治会
法的根拠	設立することが区分所有法で定められている	任意の住民自治組織であるため、設立のための法的根拠はない
目的	建物並びにその敷地及び附属施設の管理を行うこと	親睦や福祉、防犯・防災、文化等に関わる様々な活動を行うこと
構成員	区分所有者全員 ※賃借人は組合人にはなれない ※所有者は自動的に構成員となる	区域に住所を有する者で加入を希望する者 ※任意団体であるため、加入は任意

日常的なトラブルの防止や防災減災、防犯などの観点から、マンション内でのコミュニティ形成は欠かせません。「マンションの管理の適正化に関する指針」についても平成28年3月に改正され、コミュニティ形成について新たに明記されています。そのため、マンション管理組合と町内会・自治会は異なる団体ですが、それぞれの性質を理解したうえで、共にコミュニティの形成に取り組むことが望ましいです。

# 地域はマンションとともに… マンションは地域とともに…



地域に関するイラストは「ハロー! グッドコミュニティ Vol.1」より掲載

## ◎町内会・自治会の運営ってどうすればいいの?

そんなときは、「町内会・自治会運営ハンドブック」をご活用ください。お住まいの区役所にお越しいただくか、下記の市公式ウェブサイトURLからでもご覧いただけます。

URL : <http://www.city.nagoya.jp/shiminkeizai/page/0000104528.html>



## ◎町内会・自治会に関するお問い合わせはお住まいの区役所地域力推進室へ

千種区	753-1822	東区	934-1121	北区	917-6432
西区	523-4523	中村区	453-5322	中区	265-2221
昭和区	735-3823	瑞穂区	852-9302	熱田区	683-9421
中川区	363-4319	港区	654-9621	南区	823-9322
守山区	796-4523	緑区	625-3872	名東区	778-3021
太白区	807-3822				