

都市計画法に基づく開発許可等の申請手数料

名古屋市住宅都市局建築指導部開発指導課

1 開発行為許可申請手数料

(1) 自己居住用

開発区域の面積	手数料（改定前）	手数料（改定後）
	令和8年9月30日まで	令和8年10月1日より
0.1ha 未満	8,600 円	<u>9,900 円</u>
0.1ha 以上 0.3ha 未満	22,000 円	<u>25,000 円</u>
0.3ha 以上 0.6ha 未満	43,000 円	<u>50,000 円</u>
0.6ha 以上 1.0ha 未満	86,000 円	<u>99,000 円</u>
1.0ha 以上 3.0ha 未満	130,000 円	<u>150,000 円</u>
3.0ha 以上 6.0ha 未満	170,000 円	<u>196,000 円</u>
6.0ha 以上 10.0ha 未満	220,000 円	<u>253,000 円</u>
10.0ha 以上	300,000 円	<u>345,000 円</u>

(2) 自己業務用

開発区域の面積	手数料（改定前）	手数料（改定後）
	令和8年9月30日まで	令和8年10月1日より
0.1ha 未満	13,000 円	<u>15,000 円</u>
0.1ha 以上 0.3ha 未満	30,000 円	<u>35,000 円</u>
0.3ha 以上 0.6ha 未満	65,000 円	<u>75,000 円</u>
0.6ha 以上 1.0ha 未満	120,000 円	<u>138,000 円</u>
1.0ha 以上 3.0ha 未満	200,000 円	<u>230,000 円</u>
3.0ha 以上 6.0ha 未満	270,000 円	<u>311,000 円</u>
6.0ha 以上 10.0ha 未満	340,000 円	<u>391,000 円</u>
10.0ha 以上	480,000 円	<u>552,000 円</u>

(3) 非自己用

開発区域の面積	手数料（改定前）	手数料（改定後）
	令和8年9月30日まで	令和8年10月1日より
0.1ha 未満	86,000 円	<u>99,000 円</u>
0.1ha 以上 0.3ha 未満	130,000 円	<u>150,000 円</u>
0.3ha 以上 0.6ha 未満	190,000 円	<u>219,000 円</u>
0.6ha 以上 1.0ha 未満	260,000 円	<u>299,000 円</u>
1.0ha 以上 3.0ha 未満	390,000 円	<u>449,000 円</u>
3.0ha 以上 6.0ha 未満	510,000 円	<u>587,000 円</u>
6.0ha 以上 10.0ha 未満	660,000 円	<u>759,000 円</u>
10.0ha 以上	870,000 円	<u>1,001,000 円</u>

2 開発行為変更許可申請手数料

ア～ウの合計額

ただし、上限（改定前）870,000円 →（改定後）**1,001,000円**

要件等	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
ア 開発行為に関する設計の変更	開発行為の許可の1/10	（変更なし）
イ 新たな土地の開発区域への編入に関する変更	開発行為の許可と同額	（変更なし）
ウ その他の変更	10,000円	12,000円

3 建築等許可申請手数料

（1）市街化調整区域内等における建築物の特例許可

要件等	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
市街化調整区域内等における建築物の特例許可	46,000円	53,000円

（2）予定建築物等以外の建築等

要件等	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
予定建築物等以外の建築等	26,000円	30,000円

（3）開発許可を受けない市街化調整区域内の土地における建築等

敷地の面積	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
0.1ha未満	6,900円	8,000円
0.1ha以上0.3ha未満	18,000円	21,000円
0.3ha以上0.6ha未満	39,000円	45,000円
0.6ha以上1.0ha未満	69,000円	79,000円
1.0ha以上	97,000円	112,000円

4 地位の承継の承認申請手数料

(1) 自己居住用

開発区域の面積	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
1ha未満	1,700円	<u>1,900円</u>
1ha以上	1,700円	<u>1,900円</u>

(2) 自己業務用

開発区域の面積	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
1ha未満	1,700円	<u>1,900円</u>
1ha以上	2,700円	<u>3,000円</u>

(3) 非自己用

開発区域の面積	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
1ha未満	17,000円	<u>19,000円</u>
1ha以上	17,000円	<u>19,000円</u>

5 開発登録簿の写しの交付申請手数料

要件等	手数料（改定前） 令和8年9月30日まで	手数料（改定後） 令和8年10月1日より
用紙1枚につき	470円	<u>550円</u>