

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月23日

計画の名称	名古屋市における安全で快適な魅力ある住まい・まちづくり（名古屋市 地域住宅計画）												
計画の期間	令和08年度 ~ 令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	名古屋市												
計画の目標	様々な居住ニーズに対応できる多様性を持ち、安全で安心して住み続けられ、地球環境にやさしく長く住み継がれる住まい・まちづくりの実現を図ります。 また、市街地の防災性の向上、住宅の整備に伴い必要となる公共施設整備などにより、多様な地域の特性を活かした安全で快適な魅力ある住環境向上の実現を図ります。												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	20,204	A	20,037	B	0	C	167	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0.82	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8		R12
1	安全で安心して住み続けることができる市営住宅ストックの割合の増加（地域住宅計画） 市営住宅の管理戸数に対する、建替・改善によりバリアフリー化された住宅戸数の割合を算出する（地域住宅計画） （耐震性の確保かつバリアフリー化された市営住宅の割合） = （耐震性の確保かつバリアフリー化された住宅戸数） / （市営住宅の管理戸数）（%）	23%	%	24%
2	高齢者向け優良賃貸住宅の入居率（地域住宅計画） 高齢者向け優良賃貸住宅の管理戸数に対する入居戸数の割合（地域住宅計画）	95%	%	99%
3	セーフティネット住宅の登録戸数（地域住宅計画） 民間賃貸住宅の空家を活用した住宅確保要配慮者賃貸住宅及び居住安定援助賃貸住宅の戸数（地域住宅計画）	17839戸	戸	19500戸
4	管理状況の届出を行ったマンション棟数の割合（地域住宅計画） 管理状況届出義務の対象マンションに対する届出を行ったマンションの割合（地域住宅計画）	87%	%	100%
5	地区内人口の増加（組合施行土地区画整理事業） 地区内増加人口数（毎年4月1日付で公表される人口数を把握する）	15254人	人	18019人
6	狭あい道路拡幅の達成率 狭あい道路が解消された延長を0.21Kmとし、その達成率	0%	%	30%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	公営住宅等整備事業(地域住宅計画に基づく事業)	公営住宅の建替等 3団地445戸(市内全域)	名古屋市						12,561		策定済	
	名古屋市地域住宅計画																			
	A15-002	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(地域住宅計画に基づく事業)	公営住宅のEV設置(福祉対応型)、屋上防水改修工事(長寿命化型)等(市内全域)	名古屋市						3,684		策定済	
	名古屋市地域住宅計画																			
A15-003	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(地域住宅計画に基づく事業)	地域優良賃貸住宅(市内全域)	名古屋市						735		-		
名古屋市地域住宅計画																				
A15-004	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	住宅地区改良事業等(地域住宅計画に基づく事業)	改良住宅の建替等 2団地12戸、屋上防水改修工事(長寿命化型)(市内全域)	名古屋市						645		策定済		
名古屋市地域住宅計画																				
A15-005	住宅	一般	名古屋市	間接	民間	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業(地域住宅計画に基づく事業)	改修費の補助(市内全域)	名古屋市						95		-		
名古屋市地域住宅計画																				

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	地域住宅政策推進事業(地域住宅計画に基づく事業)	孤立死・残置物に係る包括的損害保険契約(市内全域)	名古屋市						23	-	
	名古屋市地域住宅計画																		
	A15-007	住宅	一般	名古屋市	間接	民間	-	-	地域住宅政策推進事業(地域住宅計画に基づく事業)	分譲マンション再生取組への支援(市内全域)	名古屋市						5	-	
	名古屋市地域住宅計画																		
											小計						17,748		
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	名古屋市	間接	組合	-	-	志段味地区住宅市街地盤整備事業	上志段味地区の整備	名古屋市						854	-	
	志段味地区住宅市街地盤整備事業計画																		
	A16-009	住宅	一般	名古屋市	間接	組合	-	-	志段味地区住宅市街地盤整備事業	中志段味地区の整備	名古屋市						1,343	-	
	志段味地区住宅市街地盤整備事業計画																		
A16-010	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	中志段味地区等の狭あい道路の拡幅整備	名古屋市						92	-		
名古屋市狭あい道路拡幅整備促進計画																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	公営住宅等整備関連事業	建替移転料助成、調査・設計、整備等	名古屋市						50	-		
	公営住宅等整備事業と一体的に実施することにより、老朽化した市営住宅の建替等の円滑な事業を推進し、安全で安心して住み続けられる住まいづくりの実現を図る。（A15-001）																			
	C15-002	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	公営住宅等ストック総合改善関連事業	公営住宅へのEV設置に伴う設計・調査、整備等	名古屋市						80	-		
	公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することにより、良質なストックの形成及び既存ストックの一層の有効活用を推進し長く住み継がれる住まいづくりの実現を図る。（A15-002）																			
	C15-003	住宅	一般	名古屋市	直接	名古屋市	-	-	市営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	名古屋市						37	-		
	駐車場の整備を行うことにより、公営住宅等の入居者の利便を確保し、快適で魅力ある住環境の形成を図る。（A15-001）																			
											小計						167			
											合計						167			