

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積(㎡)		最低売却価格(円)
市 1	三重県桑名市長島町松ヶ島 字北姫御前700番12、 700番172および700番174	宅地	20,421	82	132,476,347

接面道路 の幅員等		南側で幅員約4.0mの私道（舗装済） 南側で幅員約6.0～7.0mの公道（舗装済） 東側で幅員約7.0～8.5mの公道（舗装済）に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計 画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防火指定	建築基準法第22条指定区域	高度地区	ー	
その他 法制限	特別用途地区（厚生地区）、水郷県立自然公園普通地域、 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、景観計画区域				
交通機関		鉄 道	近鉄 「近鉄長島」 駅より南東方向へ		約1,8km
		バス	桑名市コミュニティバス（K-バス） 「姫御前団地」 停留所より北方へ		約0.4km
供給 処理 施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 桑名営業所		0120-923-473
	ガ ス	前面道路配管 有	イワタニ三重（株）		0594-42-0847
	上水道	前面道路配管 有	桑名市上下水道部		0594-49-2022
	下水道	前面道路配管 有	桑名市上下水道部		0594-49-2022
公共施設		桑名市役所	物件の南西方向へ		約5.0km
		長島中部小学校	物件の北西方向へ		約1,7km

参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・本地内には建物があります。建物、建物に付随する工作物、樹木、並びに敷地内及び建物内に存するものはすべて、土地の定着物又は建物の付属物として、現状有姿での土地と一体の入札となります。本物件説明書の内容と現状が相違する場合には、現状を優先します。 ・本地は地上権が設定されています。地上権の主な内容は以下のとおりです。 目的：長良導水事業に必要な導水路施設設置 所在地番：三重県桑名市長島町松ケ島字北姫御前700番174（476.82㎡） 範囲：東京湾平均海面の下22.4メートルから上4.1メートルまでの間 ・本地は地役権が設定されています。地役権の主な内容は以下のとおりです。 目的：支持物以外の送電線路の存置 範囲：本地東側731.75㎡ 要役地：桑名市大字五反田字多々星1962番3 ・本地南側接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱および支線があります。管理者との移設協議は行っていません。 ・最低売却価格は建物取壊し等に要する費用を控除した価格です。
	担当課 健康福祉局高齢福祉課 TEL052-972-2542

(注)物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

建物等の概要①			
所 在	三重県桑名市長島町松ケ島字北姫御前700番12地内		
種 類	保健休養施設		
構 造	鉄筋コンクリート造 2階建一部平屋建		
床 面 積	4,146.77㎡	床面積の内訳	1階：2,612.20㎡ 2階：1,534.57㎡
建築時期	昭和56年3月		
建物図面	配置図、平面図及び立面図のとおり		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は、昭和56年3月に保養所（温泉付休養ホーム）として建築され、令和4年3月まで利用されていました。 ・建物は未登記です。 ・令和4年3月の建物利用停止後、建物内の清掃等の保守管理はしていません。 ・2階ドアが一部破損しておりますが、引渡しまでには修繕します。 ・建物の一部にアスベストが検出されています。 名古屋市公式ウェブサイトにてアスベスト調査の結果を公表しておりますのでご確認の上、撤去の際に必要な処理については、買受者の負担のうえ実施してください。 ・建物を継続してご使用いただく場合は、現地をご確認のうえ、買受者においてご判断ください。 		

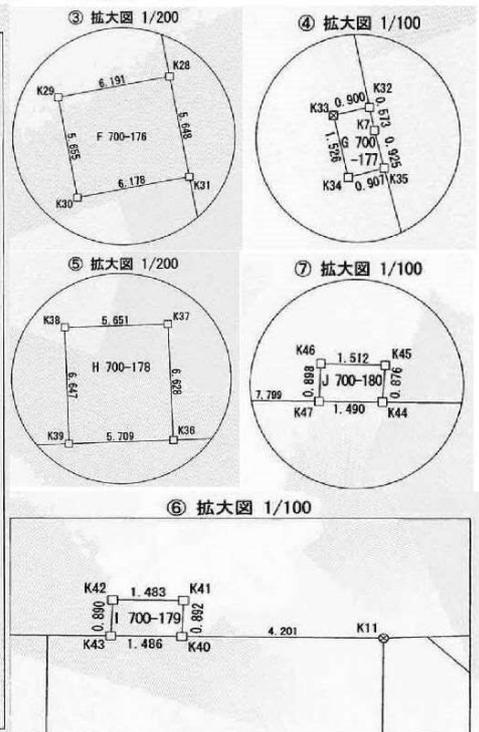
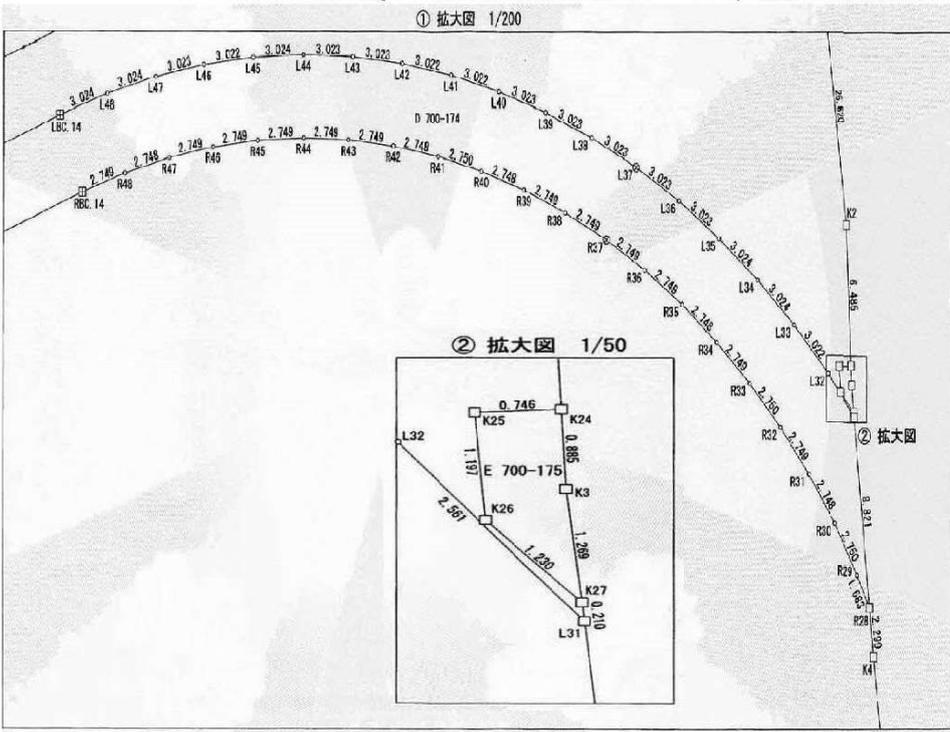
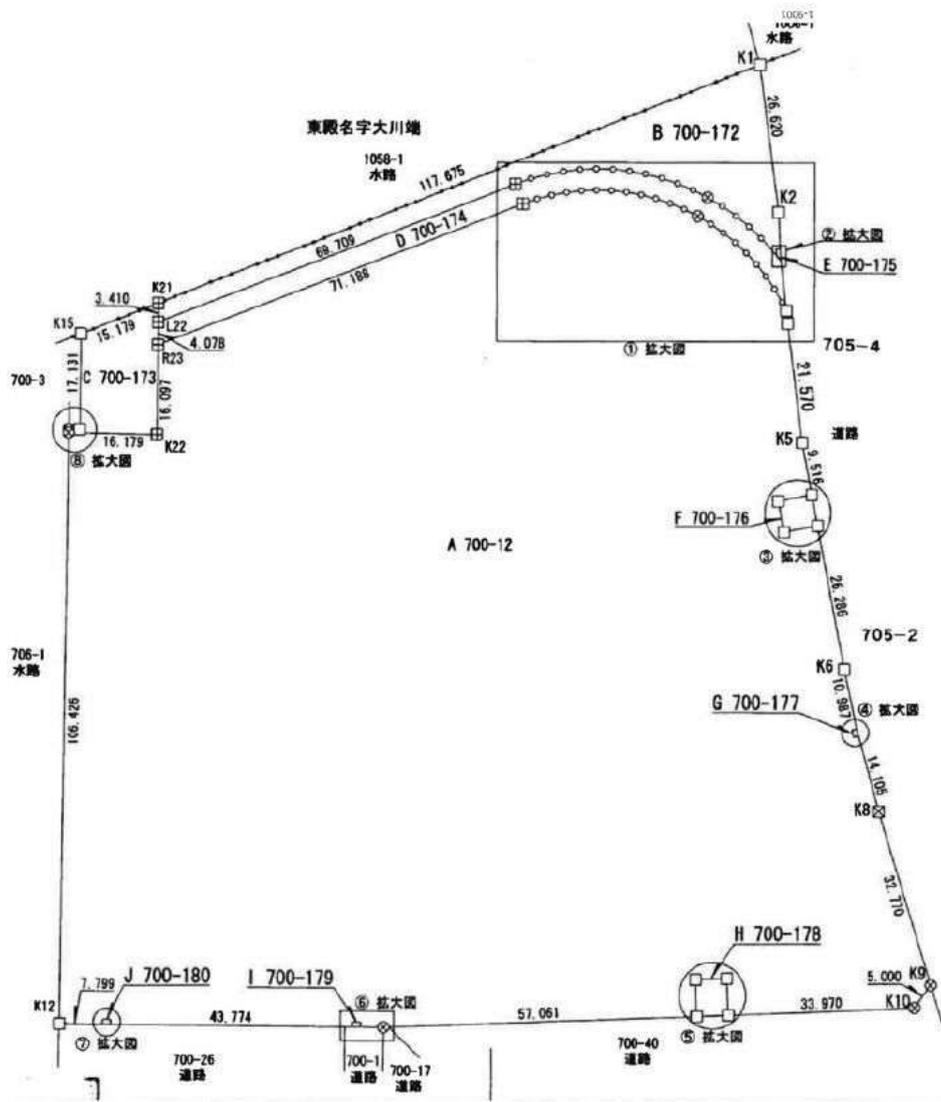
	<ul style="list-style-type: none"> ・建物図面が必要な方は、図面を記録したCD-Rの貸し出しを行いますので、健康福祉局高齢福祉課（本庁舎 2階）までお越しくください。 ・建物の詳細については、下記担当課にお問い合わせください。
担当課	健康福祉局高齢福祉課 TEL052-972-2542

建物等の概要②			
所在	三重県桑名市長島町松ケ島字北姫御前700番12地内		
種類	宿舎		
構造	鉄筋コンクリート造 平屋建		
床面積	124.55㎡	床面積の内訳	1階：124.55㎡
建築時期	昭和56年3月		
建物図面	配置図、平面図及び立面図のとおり		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は、昭和56年 3月に職員宿舎として建築され、令和 4年 3月まで利用されてきました。 ・建物は未登記です。 ・令和 4年 3月の建物利用停止後、建物内の清掃等の保守管理はしていません。 ・建物の一部にアスベストが検出されています。 <p>名古屋市公式ウェブサイトにてアスベスト調査の結果を公表しておりますのでご確認の上、撤去の際に必要な処理については、買受者の負担のうえ実施してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物を継続してご使用いただく場合は、現地をご確認のうえ、買受者においてご判断ください。 ・建物図面が必要な方は、図面を記録したCD-Rの貸し出しを行いますので、健康福祉局高齢福祉課（本庁舎 2階）までお越しくください。 ・建物の詳細については、下記担当課にお問い合わせください。 		
担当課	健康福祉局高齢福祉課 TEL052-972-2542		

<付近見取図>



<詳細図>

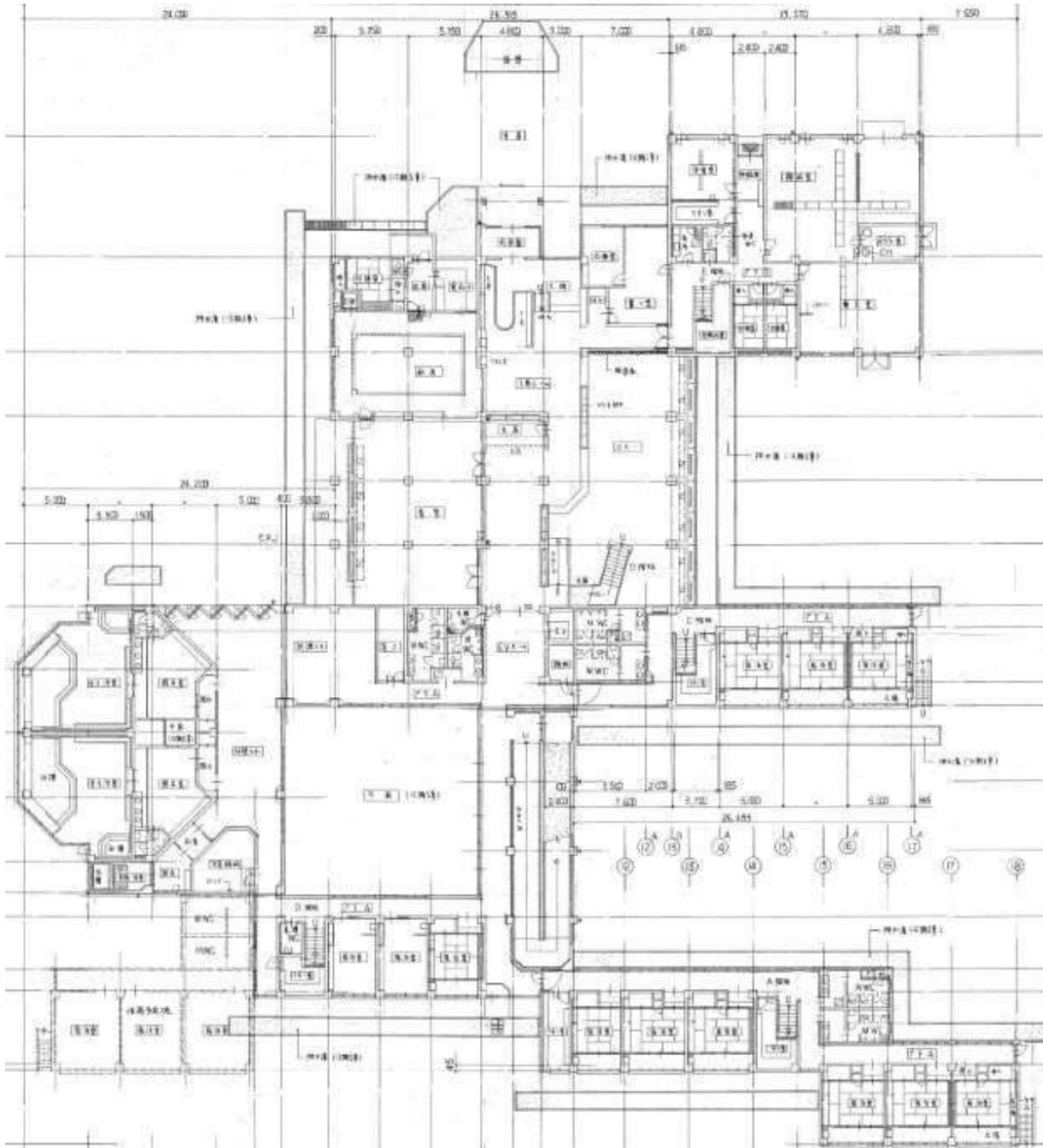


〈建物図面〉

配置図、平面図、立面図は、新築時点のものであり令和 4年 3月の閉鎖時点と異なる場合があります。

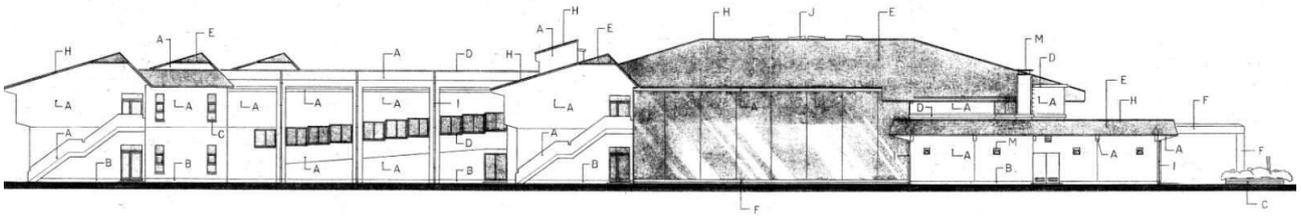
詳細については、健康福祉局高齢福祉課にお問い合わせいただくとともに、現地見学にてご確認ください。

建物① 1階平面図

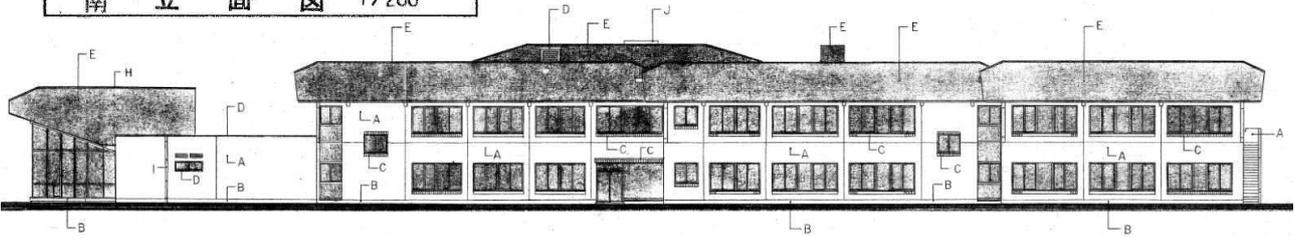


建物①立面图

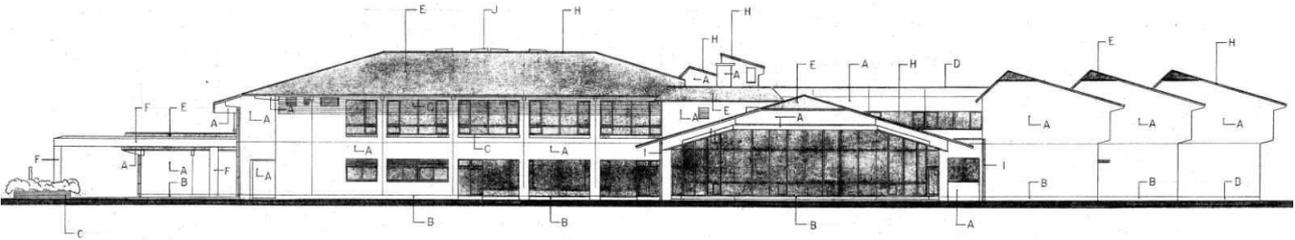
東 立 面 图 1/200



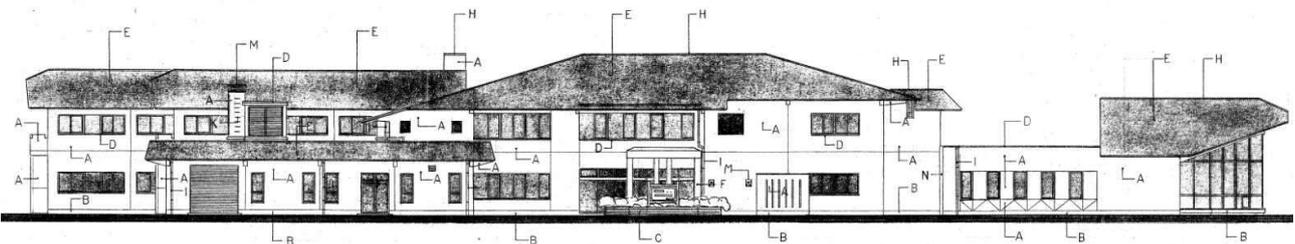
南 立 面 图 1/200



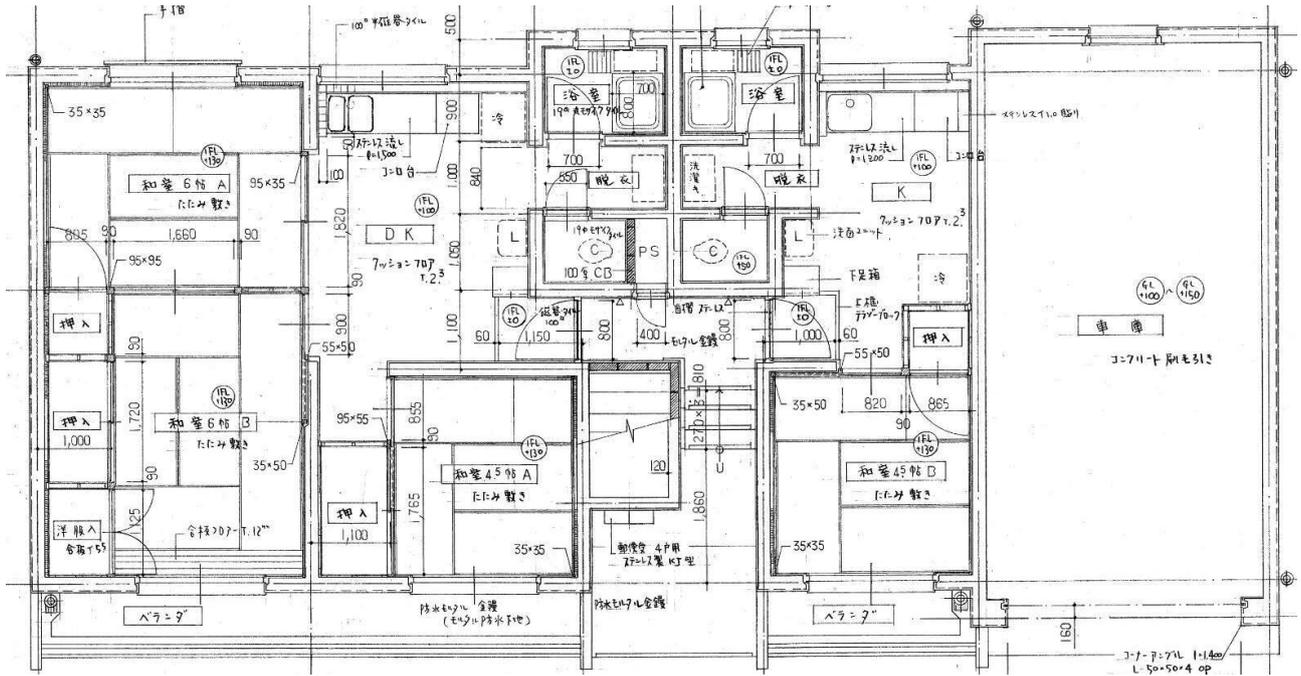
西 立 面 图 1/200



北 立 面 图 1/200

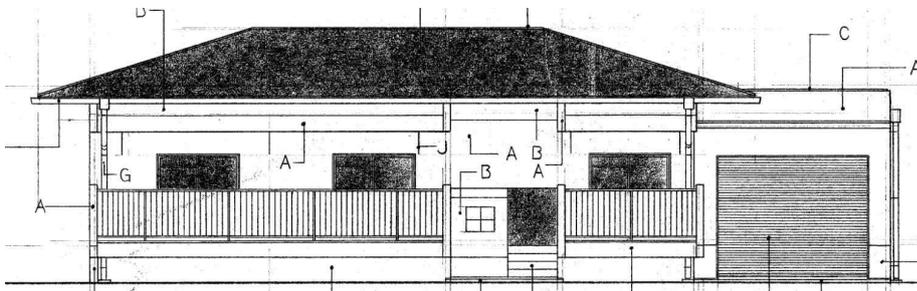


建物② 1階平面図

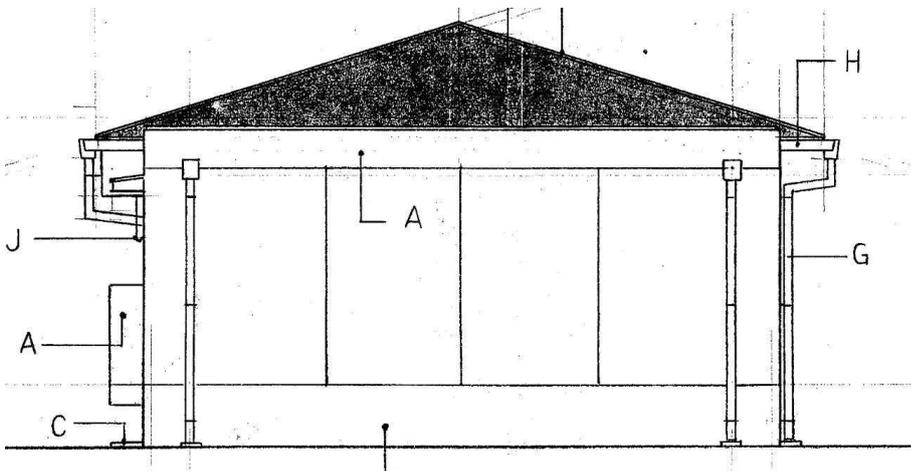


建物② 立面図

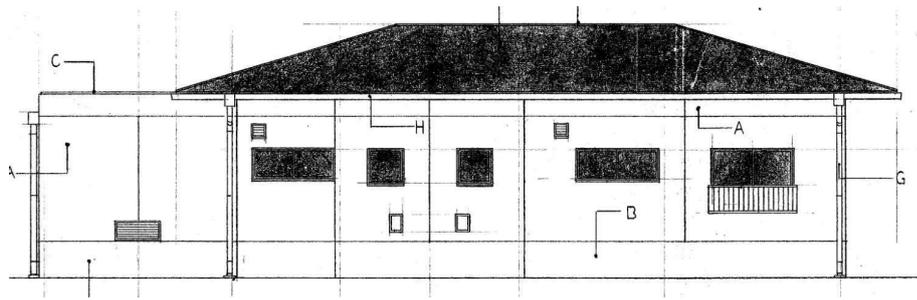
南 立面図 1/100



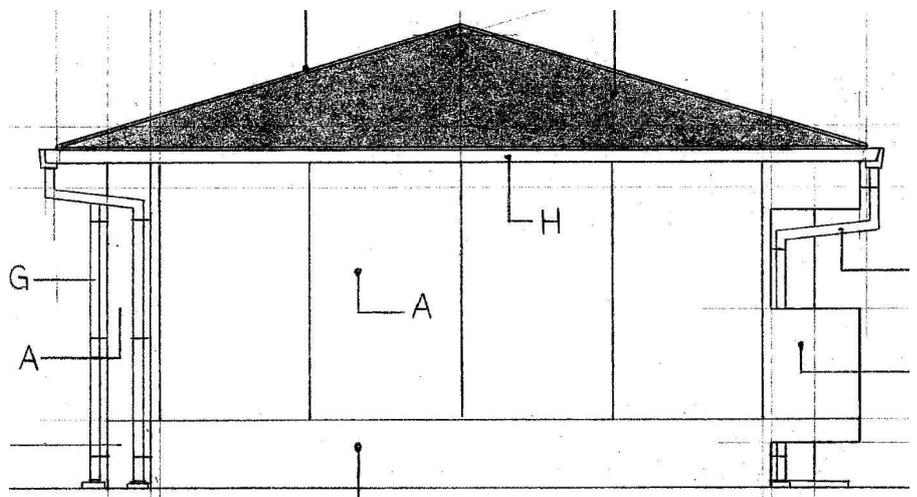
東 立面図 1/100



北 立面图 1/100

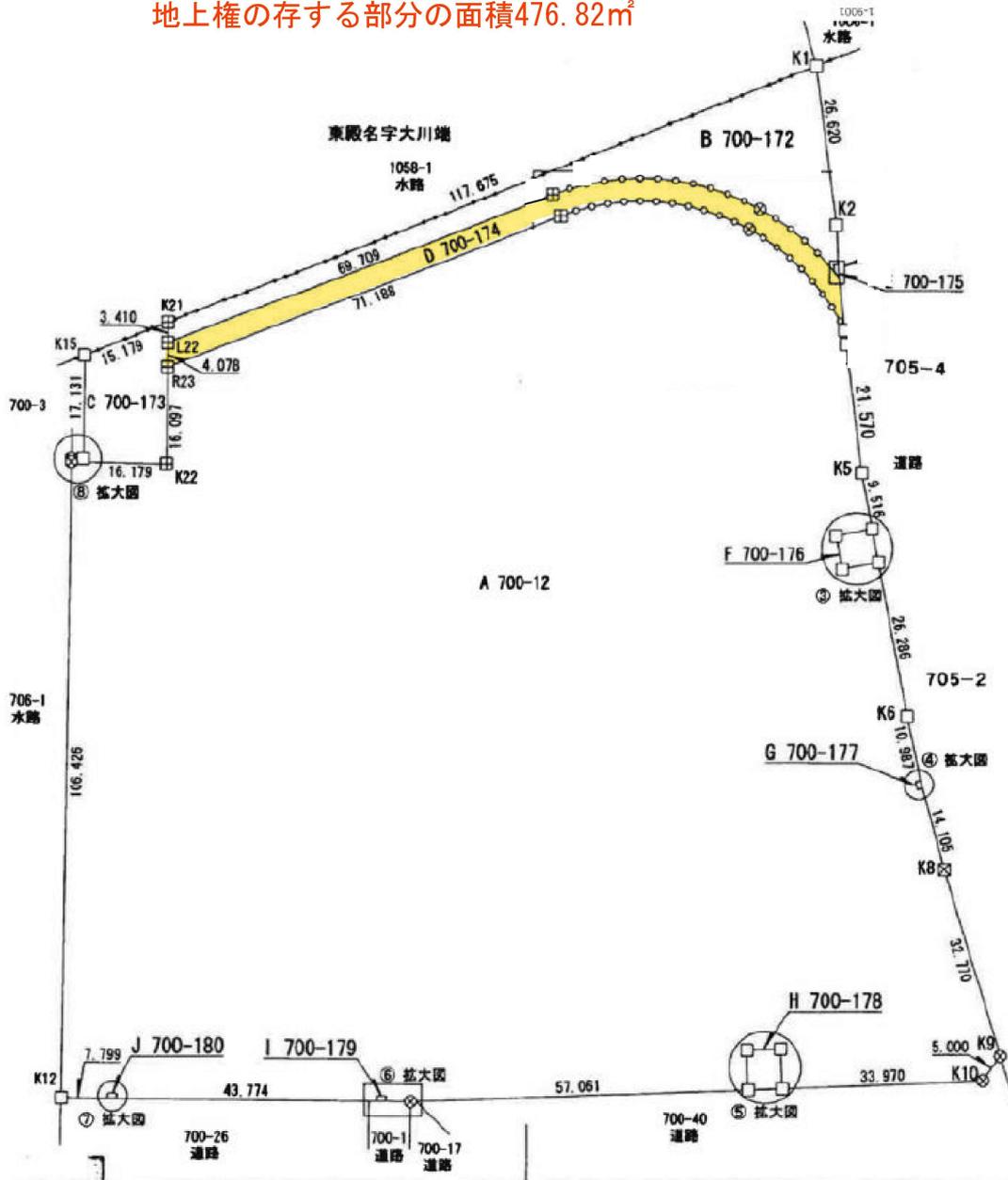


西 立面图 1/100



地上権図面

地上権の存する部分の面積476.82㎡



地役権図面

