

※愛知県記者発表資料より作成

## 地価公示・地価調査における市区町村別・用途別平均変動率

(単位：％)

市 区 町 村 名	住宅地			商業地			工業地		
	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査
愛 知 県	2.3	2.3	1.6	3.6	3.7	2.7	3.4	3.9	2.3
名古屋市中千種区	4.3	3.6	3.0	5.8	5.0	4.1	5.4	6.0	3.3
東 区	7.7	4.8	3.9	12.6	8.9	7.2	-	-	-
北 区	4.5	4.2	3.3	6.3	4.6	4.2	-	-	-
西 区	1.9	1.5	1.1	4.2	2.8	3.1	-	-	-
中村区	2.2	2.7	2.4	5.0	4.6	3.3	-	5.6	-
中 区	8.7	5.2	5.2	7.8	5.7	4.7	-	-	-
昭和区	6.3	3.1	5.2	5.7	4.7	3.9	-	7.0	-
瑞穂区	2.4	3.6	3.2	5.2	4.6	4.6	-	-	-
熱田区	3.7	3.6	3.0	4.2	5.0	4.2	-	-	-
中川区	8.3	8.4	5.6	10.2	7.0	6.2	10.0	9.6	6.1
港 区	2.2	2.3	1.7	4.3	3.4	3.8	2.0	5.4	1.0
南 区	1.4	1.8	0.7	2.0	1.9	1.8	4.6	7.0	3.3
守山区	6.3	3.9	2.6	4.6	3.7	2.4	5.9	5.4	2.8
緑 区	4.4	3.8	3.0	4.0	4.1	4.3	-	2.5	-
名東区	4.5	3.5	3.9	4.8	2.7	3.5	-	5.7	-
天白区	3.8	4.1	3.0	5.2	4.6	3.6	-	-	-
豊 橋 市	4.4	3.5	3.1	3.7	3.9	3.7	-	3.8	-
岡崎市(注2)	0.5	0.5	0.4	2.4	1.7	1.7	1.8	2.0	1.0
一 宮 市	2.6	2.2	1.5	3.3	3.1	2.4	4.6	3.6	2.9
瀬 戸 市	3.2	2.9	2.8	5.6	4.7	5.7	1.3	2.2	1.0
半 田 市	1.2	1.2	1.1	1.5	1.2	1.4	2.8	4.0	2.9
春日井市	1.3	1.9	2.5	0.9	1.8	2.5	2.9	3.5	2.5
豊 川 市	3.1	3.5	2.7	3.9	3.8	3.4	2.4	3.1	2.7
津 島 市	0.2	0.2	0.1	0.0	0.1	0.0	1.0	1.4	1.0
碧 南 市	0.0	0.0	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	-	-	-
刈 谷 市	0.7	0.6	0.3	0.6	0.3	0.1	2.2	1.3	1.9
豊田市(注2)	5.0	3.6	3.2	7.9	6.2	5.0	5.3	8.5	3.9
安 城 市	1.0	2.4	0.2	3.3	3.3	2.2	1.5	5.8	3.0
西 尾 市	4.5	3.0	2.4	6.6	5.7	3.5	5.8	7.8	4.1
蒲 郡 市	0.0	0.3	△ 0.3	0.9	△ 0.3	0.6	1.9	2.4	0.9
犬 山 市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	0.1	△ 0.5	3.5	0.6	0.8
常 滑 市	0.7	0.0	0.0	0.9	0.8	0.5	1.7	0.4	1.6
江 南 市	1.0	0.8	2.6	1.0	0.6	1.0	1.0	-	0.6
	1.2	1.7	1.0	1.3	2.2	1.3	-	-	-

(注1)価格時点：地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2)都市計画区域外の地点を含む。

(注3)市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

市 区 町 村 名	住宅地			商業地			工業地		
	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査
小 牧 市	1.0	1.8	1.1	1.6	1.9	1.3	7.8	2.7	3.5
稲 沢 市	2.2	2.4	1.9	3.9	5.6	3.3	1.8	-	0.3
新城市(注2)	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.1	△ 1.6	-	-	-
東 海 市	2.1	1.9	1.1	2.5	2.0	0.5	5.4	4.5	4.4
大 府 市	8.5	6.4	5.3	10.0	9.1	7.7	-	7.3	
知 多 市	0.8	0.9	0.6	0.8	0.9	0.7	2.9	2.5	2.5
知 立 市	6.3	4.4	2.8	9.6	6.2	4.3	6.0	-	5.0
尾 張 旭 市	1.9	2.5	1.4	2.2	3.0	1.7	-	-	-
高 浜 市	3.5	2.6	2.2	1.8	1.4	0.5	-	-	-
岩 倉 市	1.2	1.1	0.9	0.6	0.9	0.4	-	0.8	-
豊 明 市	4.2	4.1	2.8	3.9	3.0	2.1	2.0	-	2.0
日 進 市	5.2	3.2	3.7	4.2	3.4	3.5	-	3.9	-
田 原 市	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.3	0.0	△ 1.8	2.1	3.5	0.8
愛 西 市	0.1	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.6	-	△ 0.6	-	-	-
清 須 市	3.3	2.4	3.2	1.6	3.7	4.1	3.7	4.5	2.1
北名古屋市	1.9	1.4	1.4	1.6	1.4	1.6	-	0.9	-
弥 富 市	0.4	0.6	0.2	0.3	△ 1.4	0.1	3.8	-	0.8
みよし市	3.2	2.8	2.5	1.6	2.4	2.3	3.9	2.8	3.7
あ ま 市	0.9	0.9	1.3	0.0	0.7	0.0	-	-	-
長 久 手 市	6.3	4.9	5.0	3.0	4.5	5.8	-	-	-
東 郷 町	4.7	2.7	2.0	4.9	3.2	2.4	-	-	-
豊 山 町	1.5	1.2	0.6	0.4	0.9	0.8	-	2.7	-
大 口 町	0.3	1.4	0.4	0.3	-	0.4	-	-	-
扶 桑 町	0.2	0.8	0.2	0.5	-	0.5	-	-	-
大 治 町	△ 0.1	0.2	△ 0.1	0.0	-	0.9	-	-	-
蟹 江 町	2.0	0.7	1.1	3.7	0.9	1.8	-	-	-
飛 島 村	△ 0.3	0.0	△ 0.7	0.3	-	0.0	2.1	1.7	0.8
阿 久 比 町	3.4	3.8	3.3	2.6	-	3.0	-	6.0	-
東 浦 町	4.2	3.6	2.1	4.3	4.5	3.7	-	-	-
南 知 多 町	△ 3.2	△ 3.7	△ 2.6	△ 4.4	△ 4.2	△ 3.8	-	-	-
美 浜 町	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.0	△ 3.5	△ 3.1	△ 1.8	-	-	-
武 豊 町	0.7	0.6	0.8	0.0	0.3	0.7	-	1.1	-
幸 田 町	1.8	1.6	1.0	1.7	0.3	1.7	-	1.2	-
都市計画区域外	△ 1.4	-	△ 2.1	△ 1.7	-	△ 2.3	-	-	-
岡崎市(注3)	0.0	-	0.0	-	-	-	-	-	-
豊田市(注3)	△ 2.2	-	△ 2.9	△ 3.0	-	△ 3.1	-	-	-
新城市(注3)	△ 1.0	-	△ 1.9	△ 1.3	-	△ 1.8	-	-	-
設 楽 町	△ 0.3	-	△ 1.4	△ 0.8	-	△ 2.0	-	-	-
東 栄 町	△ 0.5	-	△ 1.6	-	-	-	-	-	-
豊 根 村	△ 1.3	-	△ 1.9	-	-	-	-	-	-

■ 上昇（５％以上）

■ 下落（５％未満）

(注1)価格時点:地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2)都市計画区域外の地点を含む。

(注3)市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

■ 上昇（５％未満）

■ 下落（５％以上）

■ 横ばい