

地価公示・地価調査における市区町村別・用途別平均変動率

(単位：%)

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査
愛知県	2.3	2.3	1.6	3.6	3.7	2.7	3.4	3.9	2.3
名古屋市	4.3	3.6	3.0	5.8	5.0	4.1	5.4	6.0	3.3
千種区	7.7	4.8	3.9	12.6	8.9	7.2	-	-	-
東区	4.5	4.2	3.3	6.3	4.6	4.2	-	-	-
北区	1.9	1.5	1.1	4.2	2.8	3.1	-	-	-
西区	2.2	2.7	2.4	5.0	4.6	3.3	-	5.6	-
中村区	8.7	5.2	5.2	7.8	5.7	4.7	-	-	-
中区	6.3	3.1	5.2	5.7	4.7	3.9	-	7.0	-
昭和区	2.4	3.6	3.2	5.2	4.6	4.6	-	-	-
瑞穂区	3.7	3.6	3.0	4.2	5.0	4.2	-	-	-
熱田区	8.3	8.4	5.6	10.2	7.0	6.2	10.0	9.6	6.1
中川区	2.2	2.3	1.7	4.3	3.4	3.8	2.0	5.4	1.0
港区	1.4	1.8	0.7	2.0	1.9	1.8	4.6	7.0	3.3
南区	6.3	3.9	2.6	4.6	3.7	2.4	5.9	5.4	2.8
守山区	4.4	3.8	3.0	4.0	4.1	4.3	-	2.5	-
緑区	4.5	3.5	3.9	4.8	2.7	3.5	-	5.7	-
名東区	3.8	4.1	3.0	5.2	4.6	3.6	-	-	-
天白区	4.4	3.5	3.1	3.7	3.9	3.7	-	3.8	-
豊橋市	0.5	0.5	0.4	2.4	1.7	1.7	1.8	2.0	1.0
岡崎市(注2)	2.6	2.2	1.5	3.3	3.1	2.4	4.6	3.6	2.9
一宮市	3.2	2.9	2.8	5.6	4.7	5.7	1.3	2.2	1.0
瀬戸市	1.2	1.2	1.1	1.5	1.2	1.4	2.8	4.0	2.9
半田市	1.3	1.9	2.5	0.9	1.8	2.5	2.9	3.5	2.5
春日井市	3.1	3.5	2.7	3.9	3.8	3.4	2.4	3.1	2.7
豊川市	0.2	0.2	0.1	0.0	0.1	0.0	1.0	1.4	1.0
津島市	0.0	0.0	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	-	-	-
碧南市	0.7	0.6	0.3	0.6	0.3	0.1	2.2	1.3	1.9
刈谷市	5.0	3.6	3.2	7.9	6.2	5.0	5.3	8.5	3.9
豊田市(注2)	1.0	2.4	0.2	3.3	3.3	2.2	1.5	5.8	3.0
安城市	4.5	3.0	2.4	6.6	5.7	3.5	5.8	7.8	4.1
西尾市	0.0	0.3	△ 0.3	0.9	△ 0.3	0.6	1.9	2.4	0.9
蒲郡市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	0.1	△ 0.5	3.5	0.6	0.8
犬山市	0.7	0.0	0.0	0.9	0.8	0.5	1.7	0.4	1.6
常滑市	1.0	0.8	2.6	1.0	0.6	1.0	1.0	-	0.6
江南市	1.2	1.7	1.0	1.3	2.2	1.3	-	-	-

(注1)価格時点:地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2)都市計画区域外の地点を含む。

(注3)市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

市 区 町 村 名	住宅地			商業地			工業地		
	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査	R6年調査	R7年公示	R7年調査
小 牧 市	1.0	1.8	1.1	1.6	1.9	1.3	7.8	2.7	3.5
稻 沢 市	2.2	2.4	1.9	3.9	5.6	3.3	1.8	-	0.3
新城市(注2)	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.1	△ 1.6	-	-	-
東 海 市	2.1	1.9	1.1	2.5	2.0	0.5	5.4	4.5	4.4
大 府 市	8.5	6.4	5.3	10.0	9.1	7.7	-	7.3	
知 多 市	0.8	0.9	0.6	0.8	0.9	0.7	2.9	2.5	2.5
知 立 市	6.3	4.4	2.8	9.6	6.2	4.3	6.0	-	5.0
尾 張 旭 市	1.9	2.5	1.4	2.2	3.0	1.7	-	-	-
高 浜 市	3.5	2.6	2.2	1.8	1.4	0.5	-	-	-
岩 倉 市	1.2	1.1	0.9	0.6	0.9	0.4	-	0.8	-
豊 明 市	4.2	4.1	2.8	3.9	3.0	2.1	2.0	-	2.0
日 進 市	5.2	3.2	3.7	4.2	3.4	3.5	-	3.9	-
田 原 市	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.3	0.0	△ 1.8	2.1	3.5	0.8
愛 西 市	0.1	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.6	-	△ 0.6	-	-	-
清 須 市	3.3	2.4	3.2	1.6	3.7	4.1	3.7	4.5	2.1
北 名 古 屋 市	1.9	1.4	1.4	1.6	1.4	1.6	-	0.9	-
弥 富 市	0.4	0.6	0.2	0.3	△ 1.4	0.1	3.8	-	0.8
み よ し 市	3.2	2.8	2.5	1.6	2.4	2.3	3.9	2.8	3.7
あ ま 市	0.9	0.9	1.3	0.0	0.7	0.0	-	-	-
長 久 手 市	6.3	4.9	5.0	3.0	4.5	5.8	-	-	-
東 郷 町	4.7	2.7	2.0	4.9	3.2	2.4	-	-	-
豊 山 町	1.5	1.2	0.6	0.4	0.9	0.8	-	2.7	-
大 口 町	0.3	1.4	0.4	0.3	-	0.4	-	-	-
扶 桑 町	0.2	0.8	0.2	0.5	-	0.5	-	-	-
大 治 町	△ 0.1	0.2	△ 0.1	0.0	-	0.9	-	-	-
蟹 江 町	2.0	0.7	1.1	3.7	0.9	1.8	-	-	-
飛 島 村	△ 0.3	0.0	△ 0.7	0.3	-	0.0	2.1	1.7	0.8
阿 久 比 町	3.4	3.8	3.3	2.6	-	3.0	-	6.0	-
東 浦 町	4.2	3.6	2.1	4.3	4.5	3.7	-	-	-
南 知 多 町	△ 3.2	△ 3.7	△ 2.6	△ 4.4	△ 4.2	△ 3.8	-	-	-
美 浜 町	△ 1.9	△ 1.8	△ 2.0	△ 3.5	△ 3.1	△ 1.8	-	-	-
武 豊 町	0.7	0.6	0.8	0.0	0.3	0.7	-	1.1	-
幸 田 町	1.8	1.6	1.0	1.7	0.3	1.7	-	1.2	-
都市計画区域外	△ 1.4	-	△ 2.1	△ 1.7	-	△ 2.3	-	-	-
岡崎市(注3)	0.0	-	0.0	-	-	-	-	-	-
豊田市(注3)	△ 2.2	-	△ 2.9	△ 3.0	-	△ 3.1	-	-	-
新城市(注3)	△ 1.0	-	△ 1.9	△ 1.3	-	△ 1.8	-	-	-
設 樂 町	△ 0.3	-	△ 1.4	△ 0.8	-	△ 2.0	-	-	-
東 栄 町	△ 0.5	-	△ 1.6	-	-	-	-	-	-
豊 根 村	△ 1.3	-	△ 1.9	-	-	-	-	-	-

 上昇 (5%以上)

 下落 (5%未満)

(注1)価格時点:地価公示は各年1月1日、地価調査は7月1日。

(注2)都市計画区域外の地点を含む。

(注3)市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

 上昇 (5%未満)

 下落 (5%以上)

 横ばい