# 栄地区周辺の地価について

※ 本資料は、令和7年地価調査（R7.7.1時点）、令和7年地価公示（R7.1.1時点）の数値に基づく

資料3-3

【凡例】

- ●：地価調査調査地点（商業地）
- ◆：地価調査調査地点（住宅地）
- ●：地価公示調査地点（商業地）
- ◆：地価公示調査地点（住宅地）

（価格の単位：千円/㎡）

| 地価調査 | 基準地所在地 | |
|---|---|---|
| 7.7.1 | 価格 | 対前年変動率 |
| 6.7.1 | 価格 | 対前年変動率 |

| 参考 | 標準地所在地 | |
|---|---|---|
| 7.1.1(地価公示) | 価格 | 対前年変動率 |

1：愛知県内価格順位※

1：愛知県内対前年変動率順位※

※１位から５位までのみ記載

| 参考 | 中5-20 丸の内2丁目1822番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,550 | 5.7% |

| 参考 | 中5-6 丸の内3丁目2012番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 4,800 | 3.2% |

| 参考 | 東5-11 泉1丁目2304番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,270 | 4.1% |

| 参考 | 東5-4 代官町3902番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 870 | 5.1% |

| 参考 | 中5-33 錦1丁目614番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,750 | 2.9% |

| 参考 | 中5-28 錦3丁目914番1外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 2,060 | 4.0% |

| 地価調査 | 中(県)5-10 錦3丁目527番外 | |
|---|---|---|
| 7 | 4,250 | 6.3% |
| 6 | 4,000 | 5.3% |

| 参考 | 東5-8 東桜1丁目1033番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,520 | 3.2% |

| 参考 | 東5-10 東桜2丁目605番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 565 | 5.8% |

| 地価調査 | 東(県)5-1 葵1丁目1609番外 | |
|---|---|---|
| 7 | 1,270 | 1.6% |
| 6 | 1,250 | 2.5% |

| 参考 | 東5-6 葵1丁目1609番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,260 | 1.6% |

| 参考 | 中5-7 錦2丁目1129番1外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,970 | 2.6% |

| 参考 | 東5-5 東桜1丁目922番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,590 | 2.6% |

| 参考 | 中5-41 栄2丁目410番1外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 2,720 | 1.9% |

商・価 3位

| 地価調査 | 中(県)5-1 錦3丁目2412番 | |
|---|---|---|
| 7 | 8,670 | 1.0% |
| 6 | 8,580 | 2.1% |

| 参考 | 中5-25 栄4丁目201番1 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 4,430 | 2.1% |

| 参考 | 中5-10 新栄1丁目611番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 870 | 5.5% |

| 参考 | 中5-2 葵1丁目2711番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,140 | 4.6% |

| 参考 | 中5-40 栄1丁目1102番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,390 | 9.4% |

| 地価調査 | 中(県)5-12 錦2丁目1901番 | |
|---|---|---|
| 7 | 4,900 | 1.0% |
| 6 | 4,850 | 9.0% |

| 参考 | 中5-21 錦2丁目1901番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 4,850 | 1.0% |

| 参考 | 中5-17 栄3丁目501番1外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 11,700 | 0.0% |

| 参考 | 中5-16 栄4丁目1312番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 788 | 3.3% |

| 参考 | 中5-37 新栄3丁目1217番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 419 | 3.7% |

| 地価調査 | 中(県)5-15 新栄1丁目1323番 | |
|---|---|---|
| 7 | 476 | 1.7% |
| 6 | 468 | 4.9% |

| 参考 | 中5-14 新栄1丁目1323番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 476 | 1.9% |

| 地価調査 | 中(県)5-3 新栄2丁目1304番外 | |
|---|---|---|
| 7 | 464 | 2.0% |
| 6 | 455 | 0.2% |

| 参考 | 中5-5 栄3丁目1314番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,810 | 0.5% |

| 参考 | 中5-23 栄4丁目1418番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,990 | 3.6% |

| 参考 | 中2 栄2丁目612番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,950 | 2.6% |

| 地価調査 | 中(県)5-11 栄3丁目917番 | |
|---|---|---|
| 7 | 3,260 | 1.9% |
| 6 | 3,200 | 6.0% |

| 参考 | 中5-22 栄1丁目1214番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 2,230 | 7.2% |

| 参考 | 中5-1 栄3丁目1705番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 8,410 | 0.0% |

| 参考 | 中5 栄5丁目113番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,040 | 1.0% |

| 参考 | 中5-8 栄5丁目413番2 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 550 | 3.0% |

| 参考 | 中5-11 栄1丁目2530番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 943 | 7.2% |

| 参考 | 中5-3 栄3丁目2502番2 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,900 | 3.8% |

| 地価調査 | 中(県)5-6 栄5丁目1611番 | |
|---|---|---|
| 7 | 3,050 | 2.3% |
| 6 | 2,980 | 6.4% |

| 参考 | 中5-30 大須1丁目908番3 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 530 | 9.3% |

| 地価調査 | 中(県)5-4 大須3丁目1707番 | |
|---|---|---|
| 7 | 835 | 2.6% |
| 6 | 814 | 9.7% |

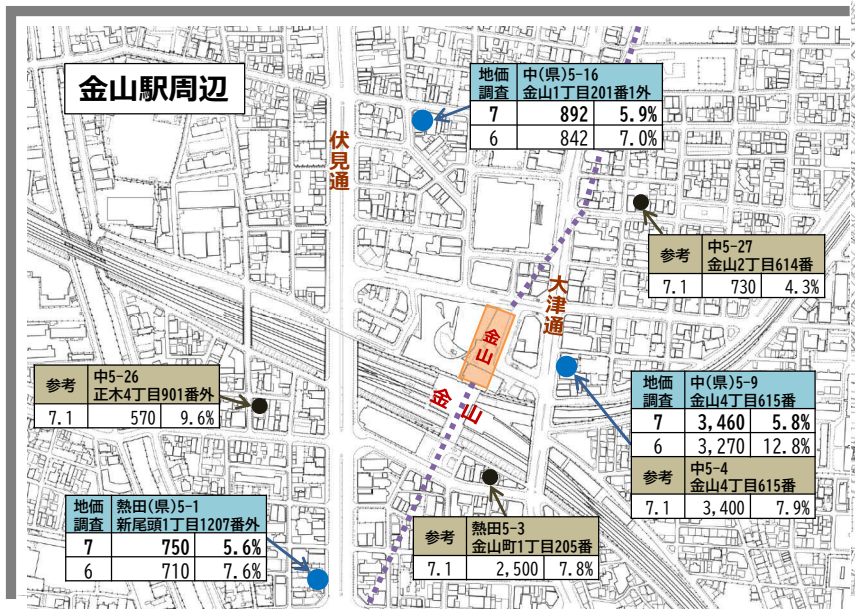
| 参考 | 中5-32 大須2丁目1608番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,400 | 3.7% |

| 参考 | 中5-18 千代田1丁目509番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 680 | 6.3% |

| 参考 | 中5-9 大須4丁目1017番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,230 | 7.0% |

| 参考 | 中5-19 大須3丁目3102番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 1,410 | 4.4% |

## 金山駅周辺




| 地価調査 | 中(県)5-16 金山1丁目201番1外 | |
|---|---|---|
| 7 | 892 | 5.9% |
| 6 | 842 | 7.0% |

| 参考 | 中5-27 金山2丁目614番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 730 | 4.3% |

| 参考 | 中5-26 正木4丁目901番外 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 570 | 9.6% |

| 地価調査 | 中(県)5-9 金山4丁目615番 | |
|---|---|---|
| 7 | 3,460 | 5.8% |
| 6 | 3,270 | 12.8% |

| 参考 | 中5-4 金山4丁目615番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 3,400 | 7.9% |

| 地価調査 | 熱田(県)5-1 新尾頭1丁目1207番外 | |
|---|---|---|
| 7 | 750 | 5.6% |
| 6 | 710 | 7.6% |

| 参考 | 熱田5-3 金山町1丁目205番 | |
|---|---|---|
| 7.1 | 2,500 | 7.8% |