

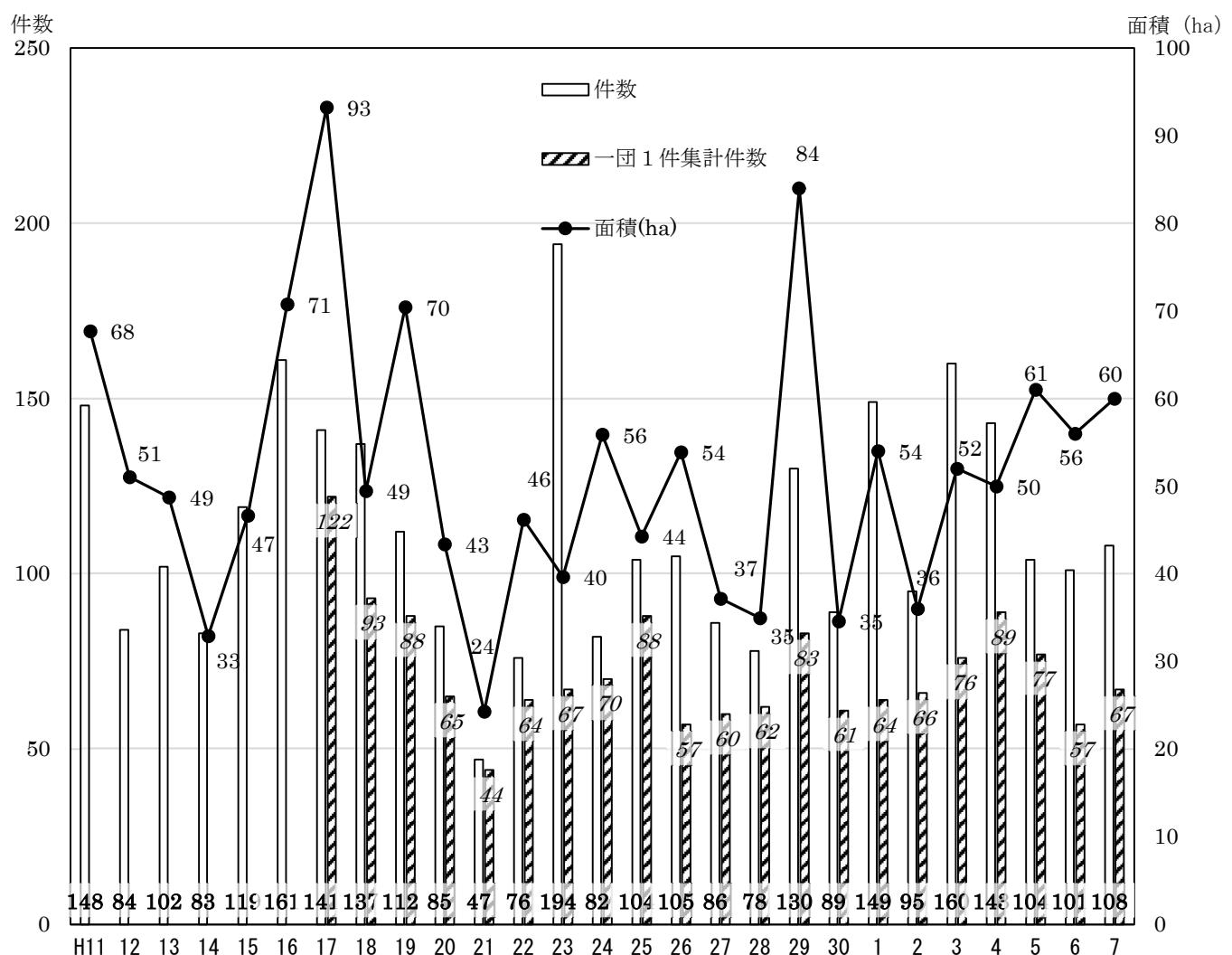
事後届出の状況について

国土利用計画法に基づく事後届出は、一定規模以上^{*1} の土地の売買等^{*2} の契約を締結した際に、契約から 2 週間以内に買主が届出をしなければいけません。また、届出は利用目的の審査を受けます。

※1 市街化区域… 2, 000 m²以上、市街化調整区域… 5, 000 m²以上

※2 土地取引の形態…売買、交換、営業譲渡（事業譲渡）、譲渡担保、代物弁済、現物出資、共有持分の譲渡、地上権・賃借権の設定・譲渡、予約完結権・買戻権等の譲渡、信託受益権の譲渡、地位譲渡、第三者のためにする契約

1 事後届出の件数及び面積の推移



(注1) 『一団の土地取引』とは、個々の面積は小さくても、買主が権利を取得する土地の合計が、上記の面積要件以上となる場合（「買いの一団」といいます。）には、届出が必要です。

(注2) 「一団 1 件集計件数」とは、『一団の土地取引』の届出を 1 件として集計した件数です。一団の土地の届出は、新規の届出時に 1 件として集計しています。『一団の土地取引』の届出の 2 件目以降は年度を跨いだ届出も集計していません。

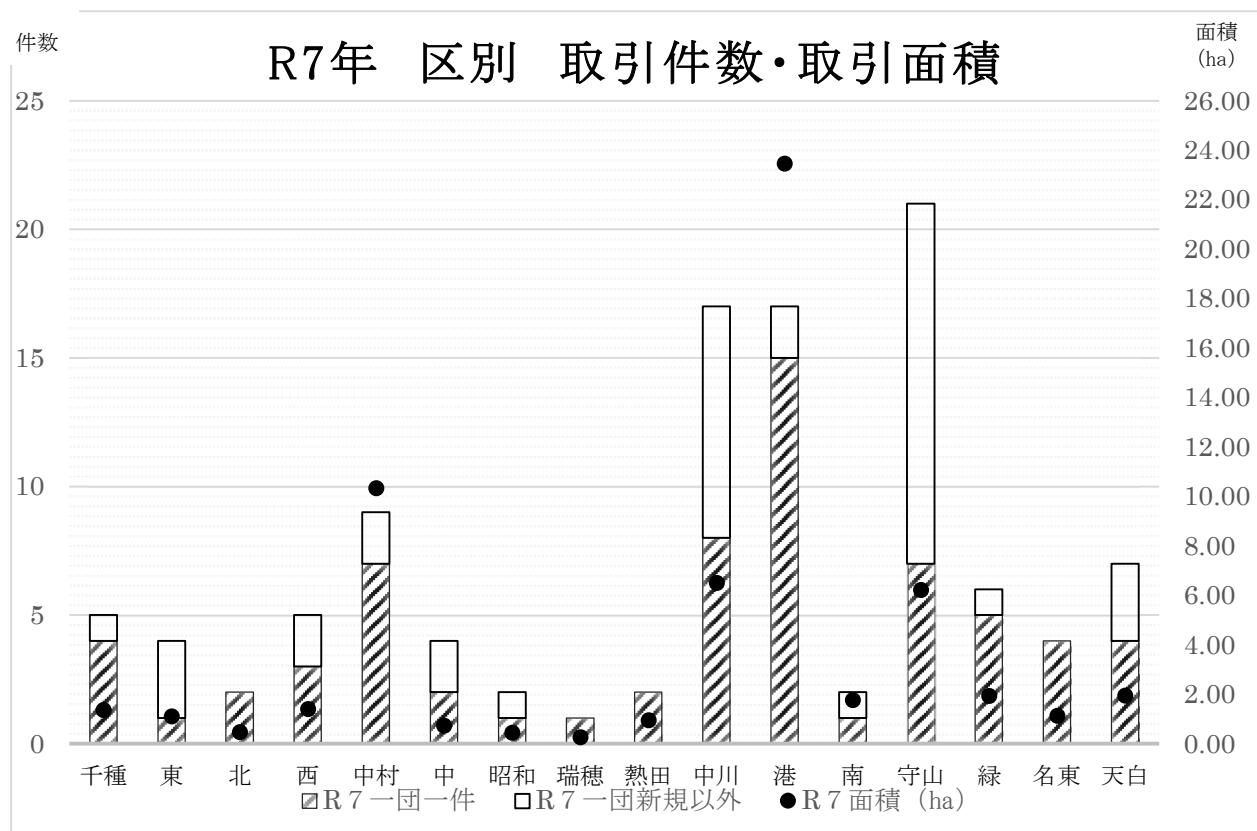
2 事後届出の状況（令和6, 7年分・区別）

令和6年区別件数（届出全体件数順）

区	全体件数	一団一件	面積(ha)
港	38	11	13.99
千種	11	9	2.50
緑	6	5	3.08
昭和	6	5	1.72
天白	6	4	1.29
中村	6	3	17.29
東	6	2	1.68
熱田	5	3	2.14
守山	4	4	6.82
中	4	4	1.12
北	4	2	2.03
瑞穂	2	2	1.30
西	1	1	0.45
名東	1	1	0.23
中川	1	1	0.20
南	0	0	0.00

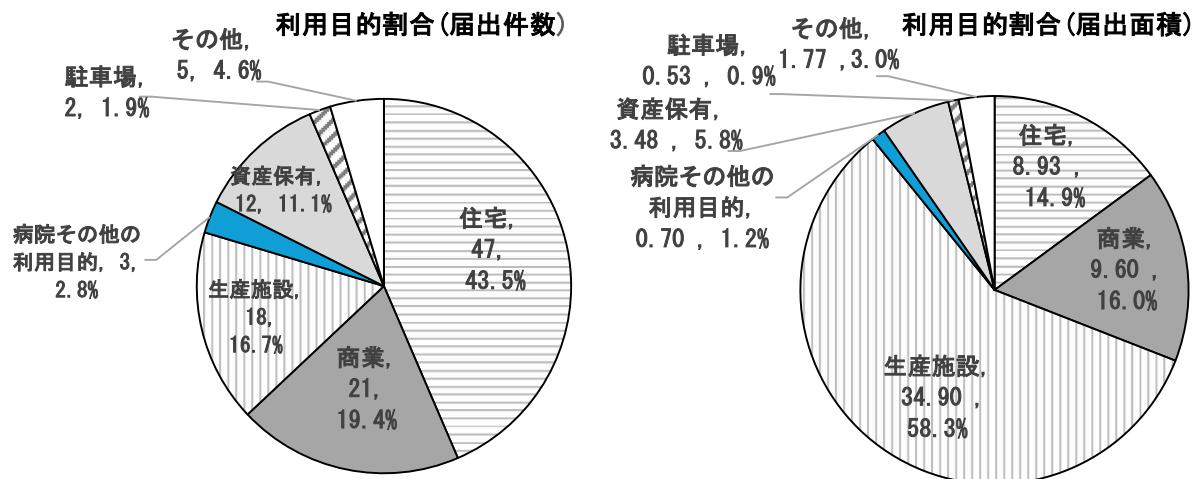
令和7年区別件数（届出全体件数順）

区	全体件数	一団一件	面積(ha)
守山	21	7	6.21
中川	17	8	6.50
港	17	15	23.46
中村	9	7	10.33
天白	7	4	1.94
緑	6	5	1.92
千種	5	4	1.35
西	5	3	1.40
中	4	2	0.72
東	4	1	1.10
名東	4	4	1.12
昭和	2	1	0.43
北	2	2	0.46
南	2	1	1.76
熱田	2	2	0.94
瑞穂	1	1	0.26



3 事後届出の状況（四半期毎・従後の目的別）

令和7 年	計		住宅		商業施設		生産施設		資産保有 転売目的		駐車場		病院等そ の他の 利用目的		その他	
	件 数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)
1~3 月	39	10.06	19	3.60	6	2.42	5	1.30	3	0.79	1	0.31	2	0.45	3	1.19
4~6 月	25	12.52	13	1.65	8	1.61	3	8.87	1	0.38	0	0.00	0	0.00	0	0.00
7~9 月	19	6.84	8	1.64	4	3.95	1	0.22	3	0.29	1	0.22	1	0.25	1	0.26
10~ 12月	25	30.49	7	2.04	3	1.62	9	24.51	5	2.01	0	0.00	0	0.00	1	0.31
合計	108	59.91	47	8.93	21	9.60	18	34.90	12	3.48	2	0.53	3	0.70	5	1.77



4 事後届出の状況（従前の地目・従後の目的別）

令和7 年	計		住宅		商業施設		生産施設		資産保 有・転売 目的		駐車場		病院等そ の他の 利用目的		その他	
	件 数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)
田	9	0.94	5	0.69	1	0.02	1	0.02	2	0.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00
畠	5	0.81	1	0.29	1	0.20	2	0.01	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00
宅地	65	49.24	24	5.78	14	5.45	13	34.06	7	2.20	0	0.22	3	0.70	3	0.83
山林・ 保安林	9	3.37	4	1.35	0	0.00	0	0.00	3	1.07	0	0.00	0	0.00	2	0.94
雑種地	17	1.80	13	0.82	3	0.47	1	0.51	0	0.00	1	0.00	0	0.00	0	0.00
その他	3	3.75	0	0.00	2	3.46	1	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	108	59.91	47	8.93	21	9.60	18	34.90	12	3.48	2	0.53	3	0.70	5	1.77

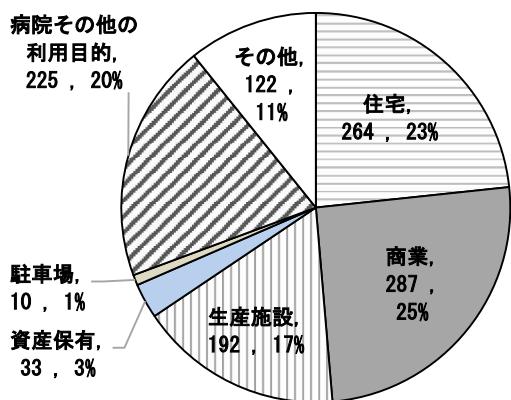
※端数処理で総数と内訳が一致しない場合があります。

5 事後届出の状況（他都市との比較）

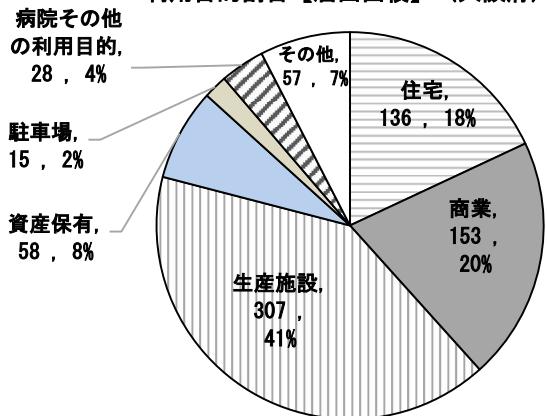
令和4 ～6年	計		住宅		商業施設		生産施設		資産保有 転売目的		駐車場		病院等そ の他の 利用目的		その他	
	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)	件 数	面積 (ha)
東京都	1,801	1,133	865	264	559	287	117	192	81	33	19	10	102	225	58	122
大阪府	1,261	755	506	136	206	153	348	307	75	58	31	15	51	28	44	57
愛知県	4,145	1,899	771	202	360	178	1,458	565	1,138	568	91	28	246	137	81	222
名古屋市	348	167	179	46	87	65	42	33	6	3	8	4	7	5	19	11
その他	3,797	1,733	592	155	273	113	1,416	532	1,132	565	83	24	239	133	62	211

※国土交通省が公表しているデータより、過年度3箇年分を集計して作成

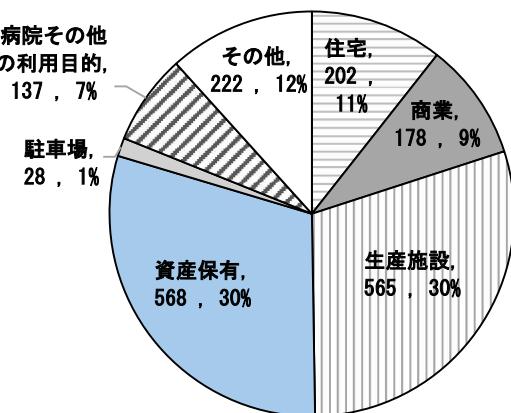
利用目的割合【届出面積】（東京都）



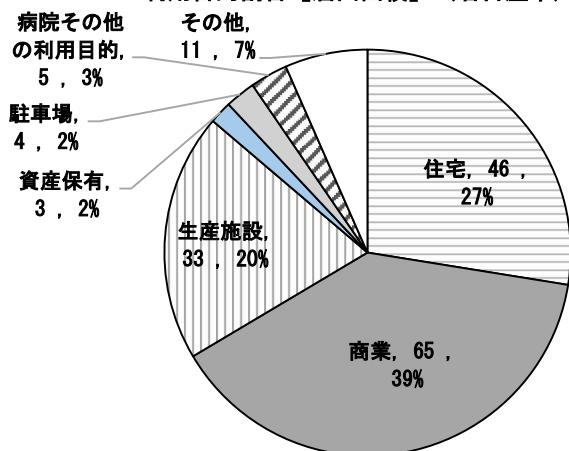
利用目的割合【届出面積】（大阪府）



利用目的割合【届出面積】（愛知県）



利用目的割合【届出面積】（名古屋市）



利用目的割合【届出面積】（その他）

