

質問回答書

金城ふ頭ホテル開発事業者募集要項に関する参加者からのご質問に、次のとおり回答します。

番号	募集要項のページ等	ご質問	回答
1	4ページ 第1章6 募集のスケジュール	<ul style="list-style-type: none">・ 賃貸借期間開始の期限が令和13年4月1日と設定されています。土地の引き渡しができる最短日はいつでしょうか？	<ul style="list-style-type: none">・ 募集要項8ページ第3章4に記載のとおり、本件土地は、令和8年11月30日まで、第20回アジア競技大会のスカッシュ競技会場の一部として使用されますので、賃貸借期間の開始は、これより後とします。従って、本件土地の引渡しが完了できる最短日は、令和8年12月1日です。
2	17ページ 第9章1(2) 提案書の構成	<ul style="list-style-type: none">・ 開発の資金調達方法に何か制限はありますか？	<ul style="list-style-type: none">・ 制限はありません。 なお、募集要項19ページ第10章2に記載のとおり、評価項目に「資金計画が妥当か。」がありますので、資金調達方法は評価の対象となります。
3	別紙8 配管及び配線位置図 (水道)	<ul style="list-style-type: none">・ 西側道路に上水配管は埋設されていないようです。例えば南側のコンベンションセンター前道路から、敷地前面道路まで引き込みをしてくるとなると、かなり大変だし、費用は算出が難しいと考えております。給水引込についての市のお考えをお教えてください。・ 仮に事業主が周辺道路の市上水本管から敷地までの給水を確保する場合、計画敷地までの埋設管延伸工事は事業主負担となるのでしょうか？・ また、市が所有する周辺施設（金城ふ頭アリーナ等）の敷地を通り給水を引込むことは可能でしょうか？	<ul style="list-style-type: none">・ 本件土地の西側の道に水道本管は敷設されていません。臨港道路金城2号線（メキシコ大通）から本件土地の西側の道に水道本管を延伸することは、可能と考えています。・ 募集要項6ページ第2章7に記載のとおり、ホテルに必要な供給処理施設は、開発事業者の責任及び費用負担により、各供給処理施設の事業者と協議のうえ、手配してください。水道本管の延伸工事の費用については、本市上下水道局と協議してください。・ 名古屋金城ふ頭アリーナの敷地を通して水道を引き込むことについては、本市上下水道局のほか、施設所有者である本市、土地所有者である名古屋港管理組合と協議してください。
4	別紙4、5、6、7、9 配管及び配線位置図	<ul style="list-style-type: none">・ 電気、排水、ガスについては問題なく西側の前面道路から引き込みができると考えてよろしいでしょうか？また、西側前面道路からの引き込みが出来ない場合、給水と同様に、市が所有する周辺施設（金城ふ頭アリーナ等）の敷地を通り電気、排水、ガスを接続することは可	<ul style="list-style-type: none">・ 電気、ガスを本件土地の西側の道から引き込むことは、可能と考えています。問題なくできるかどうかは、何を問題とするかによりますので、回答できません。本件土地の西側の道に敷設されている排水管に排水することは、可能と考えています。募集要項6ページ第2章7

		能でしょうか？	<p>に記載のとおり、本件土地の雨水を適切に排水するために、開発事業者の責任及び費用負担により、名古屋港管理組合と協議のうえ、この道に埋設されているマンホールに排水管を接続するなど必要な工事を実施してください。浄化槽で処理した水の排水についても、同様です。問題なくできるかどうかは、何を問題とするかによりますので、回答できません。</p> <p>募集要項6ページ第2章7に記載のとおり、ホテルに必要な供給処理施設は、開発事業者の責任及び費用負担により、各供給処理施設の事業者と協議のうえ、手配してください。</p> <p>本市が所有する名古屋市国際展示場、名古屋金城ふ頭アリーナの敷地を通して電気、ガスを引き込むことは、できません。</p> <p>本市が所有する名古屋市国際展示場、名古屋金城ふ頭アリーナの敷地を通して排水することは、できません。</p>
--	--	---------	---