

第5章 対象事業に係る環境影響評価の項目

5-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の把握

本事業の実施に伴い、事業予定地及びその周辺の環境に影響を及ぼすおそれがある行為・要因（以下、「影響要因」という。）について、事業特性を踏まえ抽出した結果は、表5-1-1に示すとおりである。

表 5-1-1 影響要因の抽出

区分	影響要因	影響を及ぼす内容
工事中	既存施設基礎部の解体及び新建築物の建設	粉じんの発生、廃棄物等の発生、温室効果ガスの排出
	掘削等の土工	地下水位の変化、地盤変位、廃棄物等の発生
	建設機械の稼働	大気汚染物質の排出、騒音・振動の発生、温室効果ガスの排出
	工事関係車両の走行	大気汚染物質の排出、騒音・振動の発生、交通安全への影響、温室効果ガスの排出
存在・供用時	新建築物の存在	風害の発生、地盤変位、日照障害、電波障害の発生、緑地の状況、水循環への影響、景観の変化、ヒートアイランド現象
	新建築物の供用	廃棄物等の発生、温室効果ガスの排出、ヒートアイランド現象
	新建築物関連車両の走行	騒音・振動の発生、交通安全への影響、温室効果ガスの排出

5-2 影響を受ける環境要素の抽出

表5-1-1に示す事業特性を踏まえて抽出した影響要因に基づき、事業予定地及びその周辺の地域特性を勘案し、環境影響評価の対象とする環境要素を抽出して、環境影響評価の項目を選定した。

環境影響評価の項目として抽出した環境要素と影響要因の関連は、表5-2-1に示すとおりである。また、各環境要素について、環境影響評価の項目として選定した理由は表5-2-2に、選定しなかった理由は表5-2-3に示すとおりである。

なお、環境影響評価の対象とする環境要素は、大気質、風害、騒音、振動、地盤、日照障害、電波障害、安全性、廃棄物等、緑地、水循環、景観、温室効果ガス等及びヒートアイランド現象の計14項目である。

表 5-2-1 環境影響評価の項目として抽出した環境要素と影響要因の関連

環境要素の区分	影響要因の区分	工事中				存在・供用時		
	細区分	既存施設基礎部の解体 及び新建築物の建設	掘削等の土工	建設機械の稼働	工事関係車両の走行	新建築物の存在	新建築物の供用	新建築物関連車両の走行
A 大気質	二酸化窒素	-	-	●	●	-	-	-
	浮遊粒子状物質	-	-	●	●	-	-	-
	粉じん	●	-	-	-	-	-	-
B 悪臭	—	-	-	-	-	-	-	-
C 風害	ビル風	-	-	-	-	●	-	-
D 騒音	建設作業騒音	-	-	●	-	-	-	-
	道路交通騒音	-	-	-	●	-	-	●
E 振動	建設作業振動	-	-	●	-	-	-	-
	道路交通振動	-	-	-	●	-	-	●
F 低周波音	—	-	-	-	-	-	-	-
G 水質・底質	—	-	-	-	-	-	-	-
H 地下水	—	-	-	-	-	-	-	-
I 土壌	—	-	-	-	-	-	-	-
J 地盤	地下水位	-	●	-	-	-	-	-
	地盤変位	-	●	-	-	●	-	-
K 地形・地質	—	-	-	-	-	-	-	-
L 日照障害	日影	-	-	-	-	●	-	-
M 電波障害	テレビジョン 放送電波	-	-	-	-	●	-	-
N 地域分断	—	-	-	-	-	-	-	-
O 安全性	交通安全	-	-	-	●	-	-	●
P 廃棄物等	廃棄物等	●	●	-	-	-	●	-
Q 植物	—	-	-	-	-	-	-	-
R 動物	—	-	-	-	-	-	-	-
S 生態系	—	-	-	-	-	-	-	-
T 緑地	緑地の状況	-	-	-	-	●	-	-
U 水循環	水循環への影響	-	-	-	-	●	-	-
V 景観	地域景観	-	-	-	-	●	-	-
W 人と自然との 合いの活動の場	—	-	-	-	-	-	-	-
X 文化財	—	-	-	-	-	-	-	-
Y 温室効果ガス等	温室効果ガス	●	-	●	●	-	●	●
Z ヒートアイランド 現象	ヒートアイランド 現象	-	-	-	-	●	●	-

注) ●は環境影響評価の項目を示す。

表 5-2-2(1) 環境影響評価の項目として選定した理由

環境要素	時 期	抽出理由
A 大気質	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設基礎部の解体及び新建築物の建設に伴い発生する粉じんによる大気質への影響が考えられる。 建設機械の稼働に伴い排出される二酸化窒素及び浮遊粒子状物質による大気質への影響が考えられる。 工事関係車両の走行に伴い排出される二酸化窒素及び浮遊粒子状物質による大気質への影響が考えられる。
C 風 害	存在時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の存在によるビル風の影響が考えられる。
D 騒 音	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 建設機械の稼働に伴い発生する騒音による影響が考えられる。 工事関係車両の走行に伴い発生する騒音による影響が考えられる。
	供用時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物関連車両の走行に伴い発生する騒音による影響が考えられる。
E 振 動	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 建設機械の稼働に伴い発生する振動による影響が考えられる。 工事関係車両の走行に伴い発生する振動による影響が考えられる。
	供用時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物関連車両の走行に伴い発生する振動による影響が考えられる。
J 地 盤	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 掘削等の土工に伴う地下水位への影響が考えられる。 掘削等の土工による周辺地盤の変位が考えられる。
	存在時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の存在（建物荷重）による周辺地盤の変位が考えられる。
L 日照阻害	存在時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の存在による日影の影響が考えられる。
M 電波障害	存在時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の存在によるテレビジョン放送電波の受信障害等が考えられる。
O 安全性	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 工事関係車両の走行に伴う交通安全への影響が考えられる。
	供用時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物関連車両の走行に伴う交通安全への影響が考えられる。
P 廃棄物等	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設基礎部の解体及び新建築物の建設、並びに掘削等の土工に伴い発生する建設系廃棄物による影響が考えられる。
	供用時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の供用に伴い発生する事業系及び家庭系廃棄物による影響が考えられる。
T 緑 地	存在時	<ul style="list-style-type: none"> 新建築物の存在（緑化）による緑地等の出現が考えられる。

表 5-2-2(2) 環境影響評価の項目として選定した理由

環境要素	時 期	抽出理由
U 水循環	存在時	<ul style="list-style-type: none"> • 新建築物の存在による水循環への影響が考えられる。
V 景 観	存在時	<ul style="list-style-type: none"> • 新建築物の存在による地域景観の変化が考えられる。
Y 温室効果ガス等	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 既存施設基礎部の解体及び新建築物の建設、建設機械の稼働、並びに工事関係車両の走行に伴い排出される温室効果ガスによる影響が考えられる。
	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 新建築物の供用及び新建築物関連車両の走行に伴い排出される温室効果ガスによる影響が考えられる。
Z ヒートアイランド現象	存在・供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 新建築物の存在及び新建築物の供用に伴いヒートアイランド現象が形成される可能性がある。

表 5-2-3(1) 環境影響評価の項目として選定しなかった理由

環境要素	時 期	抽出理由
A 大気質	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 熱源施設を設置しない。 • 新建築物関連車両は主に小型車であり、この台数は、周辺の幹線道路における交通量と比べて少なく、さらに事業予定地は、公共交通機関の利便性の高い場所にあることから、新建築物関連車両台数は抑えられる。これらのことから、新建築物関連車両の走行に伴う大気質への影響は小さいと考えられる。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 悪臭を発生する建設機械は使用しない。
B 悪 臭	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 廃棄物保管庫からの排気については、必要に応じて脱臭装置を設け、建物外部への臭気漏洩防止に努めることから、影響は小さいと考えられる。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 著しく低周波音を発生する建設機械は使用しない。
F 低周波音	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 著しく低周波音を発生する施設を設置しない。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 工事中の排水は、沈砂槽を経て公共下水道へ放流する計画であることから、影響は小さいと考えられる。
G 水質・底質	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 汚染物質を排出する施設は設置せず、また、事業活動に伴う排水は公共下水道に放流する。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 工事中の排水は、沈砂槽を経て公共下水道へ放流する計画であることから、影響は小さいと考えられる。
H 地下水	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 汚染物質を排出する施設は設置せず、また、事業活動に伴う排水は公共下水道に放流する。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 過去に使用されていた特定有害物質（PCB）については、適切に搬出されており、漏洩等の事故はないことから、特に問題となることはないと考えられる。 • 事業予定地の地歴から、その他の特定有害物質は存在しないと考えられる。
I 土 壌	供用時	<ul style="list-style-type: none"> • 特定有害物質は使用せず、また、ダイオキシン類を排出する施設は設置しない。
	工事中	<ul style="list-style-type: none"> • 過去に使用されていた特定有害物質（PCB）については、適切に搬出されており、漏洩等の事故はないことから、特に問題となることはないと考えられる。 • 事業予定地の地歴から、その他の特定有害物質は存在しないと考えられる。

表 5-2-3(2) 環境影響評価の項目として選定しなかった理由

環境要素	時 期	抽出理由
K 地形・地質	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 事業予定地内に重要な地形・地質は存在しない。 大規模な土地の改変は行わない。
	存在・供用時	
N 地域分断	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 本事業は、特定の敷地内における開発であることから、周辺地域の再編成等を行わない。
	存在時	
Q 植 物	工事中	<ul style="list-style-type: none"> 事業予定地及びその周辺には、貴重種として保存すべき群落及び種等は存在しない。 事業予定地には緑地はなく、その周辺も商業・業務施設や住宅等が大半を占める市街地であり、人間活動の影響を強く受けた環境となっているため、生息・生育する動植物は限られることから、事業による影響は小さいと考えられる。 本事業の実施による人と自然との触れ合いの活動の場への改変等を行わない。 人と自然との触れ合いの活動の場は、事業予定地から150m以上離れていることから、この人と自然との触れ合いの活動の場の利用特性の変化及び環境に与える影響は小さいと考えられる。 事業予定地内には指定文化財は存在しておらず、周辺地域については、本事業の実施による指定文化財の現状変更等は計画していない。 工事中に埋蔵文化財が確認された場合には、関係機関との協議により適切な措置をとる。
	存在・供用時	
R 動 物	工事中	
	存在・供用時	
S 生態系	工事中	
	存在・供用時	
W 人と自然との触れ合いの活動の場	工事中	
	存在・供用時	
X 文化財	工事中	
	存在時	