

農業文化園・戸田川緑地魅力向上事業 質問書に対する回答

No.	資料名	頁	項目名	質問・意見事項	回答	回答日
7	指定管理者業務仕様書	12	駐車場の運営管理	使用料徴収業務等（※第1, 第2駐車場（南地区）第3駐車場（中央地区）のイベント時の有料時に適用する）とあるが第4, 第5駐車場は有料にしなくてもいいのか。	第4、第5駐車場については、別添資料指10に従い、公園施設管理許可を得て運用していただきます。 指定管理者業務仕様書に追記し、内容を補足いたします。	6月12日
8	設置管理許可施設に関する要求水準書	12	許可使用料	デイキャンプ施設にかかる設置管理許可使用料対象面積は、テント等の面積だけか。 エ駐車場の設置管理許可使用料対象面積は、駐車枠のみか。また使用料は有料期間のみという理解でよいか。	デイキャンプ施設にかかる許可対象となるのは、設置管理いただく公園施設（建物、あずまや、テント、その他施設）になります。駐車場については、提案いただく有料期間のみで構いません。なお、駐車場の許可面積については、駐車場面積のうち通路以外の面積となります。	6月12日
9	DB業務に関する要求水準書	21	ク 施設別要求水準	授乳やおむつ交換などの多目的スペースと、カームダウンスペースは一緒のスペースでも可能か。	カームダウンスペースの目的に鑑み、多目的スペースとは別で設定していただくようお願いします。	6月12日
10	DB業務に関する要求水準書	27	セ 電気設備	現在の電気設備は高圧受電により受電している。東側道路から農業科学館内の受変電、南側道路から南域キュービクルで受変電と書かれている。これはDB事業における資料集の電気系統図と異なるが、どちらが正しいか。	DB要求水準書の記載のとおりで、東側と南側の2か所から受電しています。 参考資料7に東側からの引込位置を追記いたします。	6月12日
11	選定基準	5	指定管理料	農業科学館、フラワーセンター、陽だまり館、は取り壊して新たに新設することになるが、建物の維持管理費（光熱水費）等は9、10、11年度は旧維持管理費、12年度以降は新しい維持管理費で収支計画を作る必要があるのか、その際、選定基準の指定管理提案価格はどの金額を提示するのか。	指定管理料は再整備後の収支計画を元に算出した額を提案額としてください。 なお、整備期間中においては、工事の実施に伴い、管理範囲が変動することを踏まえ、その期間の業務内容を反映した収支計画を作成してください。	6月12日