

**名古屋市瑞穂公園広場及び地下駐車場整備事業  
事業予定地**

**1 立地**

| 区分   | 内容                 |
|------|--------------------|
| 地名地番 | 愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目 |
| 住居表示 | 愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目 |

**2 既存施設概要**

| 区分    | 内容                         |      |                          |
|-------|----------------------------|------|--------------------------|
| 供用開始  | 平成 6 年度                    |      |                          |
| 建物用途  | レクリエーション広場、地下駐車場           |      |                          |
| 構造・規模 | レクリエーション                   | 構造   | RC 造および S 造              |
|       | 広場                         | 機能   | 多目的広場、8 の字ループ、トイレ        |
|       | 第一駐車場                      | 延床面積 | 12,029.03 m <sup>2</sup> |
|       |                            | 構造   | RC 造                     |
|       |                            | 規模   | 地下 1 階、地上 2 階 (P1 階含む)   |
|       |                            | 機能   | 駐車場、トイレ、倉庫、管理室、各種機械室     |
| その他   | 駐車台数合計：421 台 (うち、車椅子用：9 台) |      |                          |

**3 敷地概要**

| 区分          | 内容  |
|-------------|---|
| 用途地域        | 第 2 種住居地域   |
| 指定建ぺい率      | 基準建ぺい率：60%  |
| 指定容積率       | 基準容積率：200%  |
| 防火地域        | 準防火地域   |
| 高度地区        | 31m 高度地区  |
| その他<br>地域地区 | 都市計画公園、緑化地域 (15+5%)、スポーツ・レクリエーション地区、<br>都市機能誘導区域、居住誘導区域 (要安全配慮区域) |
| 土地の所有者      | 名古屋市  |