

名古屋市瑞穂公園広場及び地下駐車場整備事業 事業予定地

1 立地

区分	内容
地名地番	愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目
住居表示	愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目

2 既存施設概要

区分	内容		
供用開始	平成 6 年度		
建物用途	レクリエーション広場、地下駐車場		
構造・規模	レクリエーション 広場	構造	RC 造および S 造
		機能	多目的広場、8 の字ループ、トイレ
	第一駐車場	延床面積	12,029.03 m ²
		構造	RC 造
		規模	地下 1 階、地上 2 階（P1 階含む）
		機能	駐車場、トイレ、倉庫、管理室、各種機械室
その他	駐車台数合計：421 台（うち、車椅子用：9 台）		

3 敷地概要

区分	内容
用途地域	第 2 種住居地域
指定建ぺい率	基準建ぺい率：60%
指定容積率	基準容積率：200%
防火地域	準防火地域
高度地区	31m 高度地区
その他 地域地区	都市計画公園、緑化地域（15+5%）、スポーツ・レクリエーション地区、 都市機能誘導区域、居住誘導区域（要安全配慮区域）
土地の所有者	名古屋市