

**名古屋市瑞穂公園広場及び地下駐車場整備事業
事業予定地**

1 立地

区分	内容
地名地番	愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目
住居表示	愛知県名古屋市瑞穂区萩山町 4 丁目

2 既存施設概要

区分	内容		
供用開始	平成 6 年度		
建物用途	レクリエーション広場、地下駐車場		
構造・規模	レクリエーション 広場	構造	RC 造および S 造
		機能	多目的広場、8 の字ループ、トイレ
	第一駐車場	延床面積	12.020.03 m ²
		構造	RC 造
		規模	地下 1 階、地上 2 階 (P1 階含む)
機能	駐車場、トイレ、倉庫、管理室、各種機械室		
その他	駐車台数合計：423 台（うち、車椅子用：9 台）		

3 敷地概要

区分	内容	
用途地域	第 2 種住居地域	
指定建ぺい率	基準建ぺい率：60%	
指定容積率	基準容積率：200%	
防火地域	準防火地域	
高度地区	31m 高度地区	
その他 地域地区	都市計画公園、緑化地域 (15+5%)、スポーツ・レクリエーション地区、 都市機能誘導区域、居住誘導区域 (要安全配慮区域)	
都市公園法に おける位置づけ	公園種別	運動公園
	建ぺい率	2% 特例 ・休養施設、運動施設、供用施設等：10% ・屋根付広場等：10% (※詳細は法令・条例を確認すること)
	運動施設率	55%
土地の所有者	名古屋市	