

名古屋都市計画用途地域の変更計画書

(名 古 屋 市 決 定)

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 396 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(8.0 %)
	約 472 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.5m	—	10m	(9.6 %)
	約 261 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(5.3 %)
	約 1,541 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(31.2 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.7 %)
	約 216 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 406 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.2 %)
	約 1,164 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.6 %)
小 計	約 4,937 ha						16.3 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(59.5 %)
	約 11 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(12.0 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.0 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.6 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.9 %)
	約 90 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(25.6 %)
	約 246 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.2 %)
	約 510 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(50.2 %)
	約 1,016 ha						3.4 %
第二種中高層住居専用地域	約 206 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,746 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
	約 1,952 ha						6.4 %
第一種住居地域	約 7,211 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,069 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.4 %)
	約 24 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.8 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
	約 3,149 ha						10.4 %
準住居地域	約 141 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(41.5 %)
	約 198 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(58.5 %)
	約 339 ha						1.1 %
近隣商業地域	約 757 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.6 %)
	約 1,539 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.1 %)
	約 265 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(10.3 %)
	約 2,560 ha						8.5 %
商業地域	約 1,177 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.0 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.6 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.3 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.8 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.1 %)

商業地域	約 116 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)
	約 3.8 ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約 32 ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,263 ha						7.5 %
準工業地域	約 3,245 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.7 %)
	約 292 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.3 %)
	約 3,537 ha						11.7 %
工業地域	約 2,559 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.5 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,262 ha						100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路の変更に伴い、将来の土地利用計画を踏まえ、適切な用途地域に変更する。