

CASBEE® 名古屋

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価版 2016年版、名古屋市の建築物環境性能評価システム

使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)中村区日吉町Ⅱ 新築工事	階数	地上15F
建設地	愛知県名古屋市市中村区日吉町31番1	構造	RC造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	98 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年5月 予定	評価の実施日	2025年6月25日
敷地面積	677 m ²	作成者	
建築面積	271 m ²	確認日	2025年6月26日
延床面積	3,082 m ²	確認者	

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 83% ③上記+②以外のオンサイト手法 83% ④上記+オフサイト手法 83% (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 2.8		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.4 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.8
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 外皮に十分な断熱性能を施して熱損失を抑制すると共に、高効率機器や節水型機器を採用することで、省エネ等級4の基準値を満たしています。		
Q1 室内環境 F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気汚染を回避しています。また、カーテン・庇(バルコニー)により昼光制御にも努めています。住戸部のサッシの遮音性能はT-2仕様です。	Q2 サービス性能 給排水配管は更新必要間隔の長い配管を使用しており、維持管理しやすい設計としています。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 解体時にリサイクルを促進する対策として、躯体と仕上げ材が容易に分別できる材料を使用しています。	LR3 敷地外環境 屋外に漏れる光を点滅させたり、着色したりしないことから、外に漏れる光への対策が取れています。また広告物照明を設けません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)中村区日吉町Ⅱ 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.9
LR1	エネルギー	4.1	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.6	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				1.6
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				2.8
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.8	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.016666667	

結果

1. 温暖化対策	評価点 = 3.9
	
2. 自然共生	評価点 = 1.6
	
3. 循環型社会	評価点 = 2.8
	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。