

令和7年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	6,169	9,590	4,790	4,800	10	19
2 千 石	4,366	7,065	3,540	3,525	△ 12	△ 9
3 内 山	6,053	8,239	4,434	3,805	7	8
4 大 和	3,782	6,794	3,391	3,403	11	13
5 上 野	7,589	15,373	7,498	7,875	25	36
6 高 見	7,739	13,588	6,485	7,103	△ 5	△ 8
7 春 岡	7,587	11,435	6,078	5,357	16	16
8 田 代	11,541	21,993	10,528	11,465	57	87
9 東 山	10,462	18,896	9,233	9,663	1	△ 3
10 見 付	4,623	8,372	4,206	4,166	9	5
11 星 ケ 丘	3,602	6,788	3,013	3,775	△ 1	3
12 自 由 ケ 丘	3,549	7,004	3,173	3,831	7	14
13 富 士 見 台	6,475	14,757	6,681	8,076	△ 24	△ 36
14 宮 根	3,854	7,853	3,610	4,243	3	7
15 千 代 田 橋	3,783	8,018	3,743	4,275	△ 9	△ 13
千 種 区 計	91,174	165,765	80,403	85,362	95	139
R6.9.1	89,833	165,413	80,271	85,142	42	17
対 前 年 比	1341	352	132	220	53	122
名古屋市長	1,193,148	2,337,864	1,147,426	1,190,438	867	623
愛知県 (R7.8.1)	3,407,082	7,453,908	3,712,621	3,741,287	3,049	854

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	104	128	△ 24	992	829	163

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口と最小人口(千種区)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118	最大人口	173,598 (昭和50年2月1日)
平成2年	156,478	平成22年	160,015	最小人口	146,727 (平成11年4月1日)
平成7年	148,847	平成27年	164,696		
平成12年	148,537	令和2年	165,245		

注) 学区別の世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果を基礎とした本市独自の推計値であり、後日総務省から公表される数値と異なる場合があります。

統計なごやweb版 <http://www.city.nagoya.jp/shisei/category/67-5-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

千種区の地価の推移

今回は、令和 6 年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成 27 年から令和 6 年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

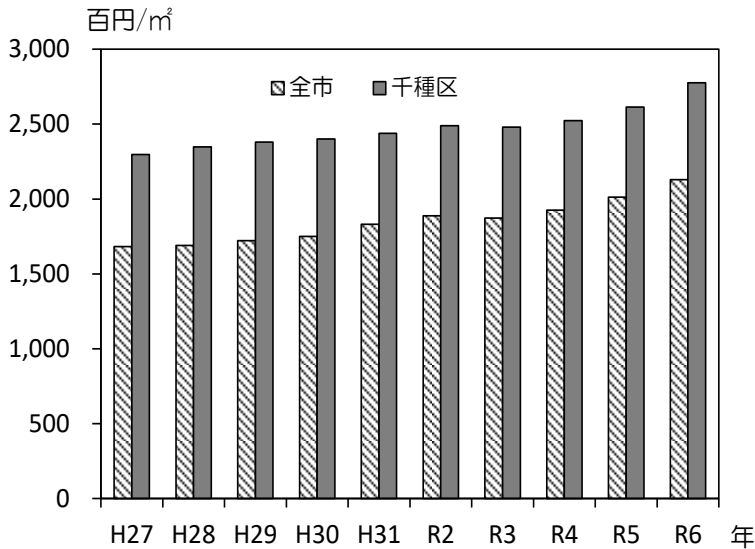


図 1：住宅地地価平均価格の推移
(平成 27 年～令和 6 年 1 月 1 日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の平均価格をみると、平成 27 年から令和 2 年まで増加傾向でした。令和 3 年に前年比 0.4% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 6 年は前年比 6.0% プラスとなりました。また、名古屋市全体においても同様の価格変動傾向を示しています。(図 1)

令和 6 年の千種区の平均価格は 2,776 百円/㎡で、全市平均(2,129 百円/㎡)より上回っており、16 区中 4 位の数値となっています。
(表 1)

住宅地 地下平均価格順位 百円/㎡					
1	中区	11,606	6	熱田区	2,428
2	東区	5,255	7	名東区	2,231
3	昭和区	3,063	8	中村区	1,966
4	千種区	2,776	9	西区	1,916
5	瑞穂区	2,618	10	天白区	1,853

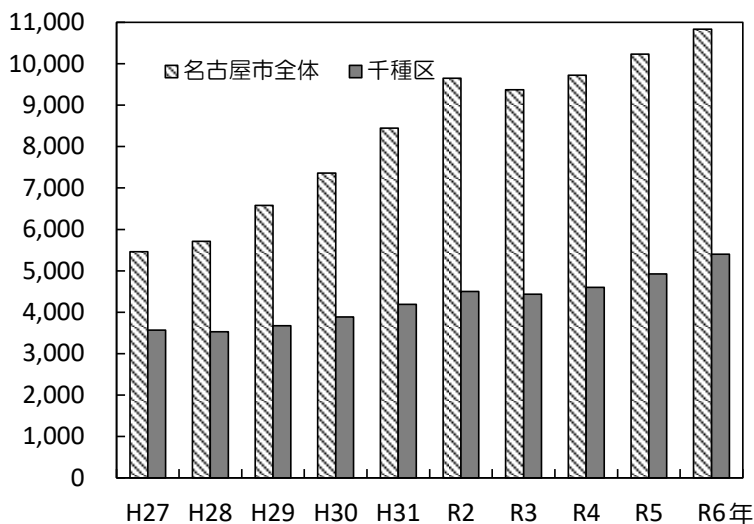


図 2：商業地地価平均価格の推移
(平成 27 年～令和 6 年 1 月 1 日現在)

次に、千種区の商業地の地価の平均価格は、平成 27 年から令和 2 年まで増加傾向でした。令和 3 年に前年比 1.6% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 6 年は前年比 8.9% プラスとなりました。(図 2)

千種区の地価(5,398 百円/㎡)は名古屋市全体(10,839 百円/㎡)の半分ほどですが、千種区の地価は全 16 区中 5 位という順位になっています。これは、中村区(29,527 百円/㎡)や中区(20,342 百円/㎡)が平均を押し上げているためです。

商業地 地下平均価格順位 百円/㎡					
1	中村区	29,527	6	西区	4,242
2	中区	20,342	7	昭和区	3,597
3	東区	11,034	8	瑞穂区	2,918
4	熱田区	5,552	9	名東区	2,869
5	千種区	5,398	10	北区	2,561