

令和8年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	8,170	12,130	6,160	5,970	△ 4	△ 2
2 千 石	4,851	7,565	3,814	3,751	△ 4	7
3 内 山	5,951	8,080	4,255	3,825	△ 2	2
4 大 和	3,814	7,078	3,544	3,534	25	30
5 上 野	7,942	15,734	7,683	8,051	13	28
6 高 見	8,488	14,399	6,795	7,604	4	8
7 春 岡	8,595	12,585	6,653	5,932	9	8
8 田 代	12,379	22,770	10,850	11,920	16	8
9 東 山	11,062	19,491	9,420	10,071	23	34
10 見 付	4,798	8,783	4,401	4,382	2	5
11 星 ケ 丘	3,837	7,064	3,166	3,898	5	3
12 自 由 ケ 丘	3,619	6,972	3,189	3,783	0	6
13 富 士 見 台	6,765	14,994	6,903	8,091	0	13
14 宮 根	4,003	8,095	3,709	4,386	2	△ 3
15 千 代 田 橋	3,842	8,135	3,791	4,344	△ 3	△ 6
千 種 区 計	98,116	173,875	84,333	89,542	86	141
R7. 9. 1	91,174	165,765	80,403	85,362	95	139
対 前 年 比	6,942	8,110	3,930	4,180	△9	2
名 古 屋 市	1,199,387	2,354,267	1,155,937	1,198,330	752	752
愛 知 県 (R8. 8. 1)	3,448,907	7,445,156	3,708,791	3,736,365	1,385	△ 1,324

前月中の 増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	85	139	△ 54	979	784	195

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口と最小人口(千種区)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118	最大人口	173,875 (令和8年9月1日)
平成2年	156,478	平成22年	160,015	最小人口	146,727 (平成11年4月1日)
平成7年	148,847	平成27年	164,696		
平成12年	148,537	令和2年	165,245		

注1) 本市の世帯数と人口は、令和7年国勢調査結果の本市独自集計速報値を基礎とし、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものです。

注2) 世帯数は、令和7年11月1日から算出方法の一部を変更しています。

千種区の地価の推移

今回は、令和 7 年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成 28 年から令和 7 年の住宅地と商業地の地価（公示地価）についてみてみます。

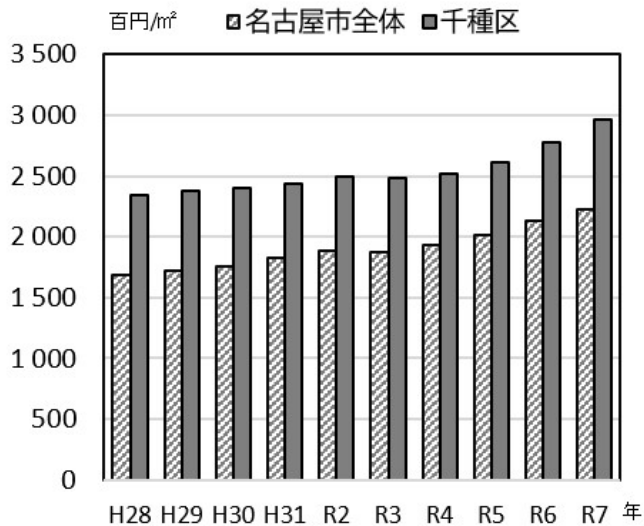


図 1: 住宅地の平均地価の推移
(平成 28 年～令和 7 年 1 月 1 日現在)

まず、千種区の住宅地の平均地価をみると、平成 28 年から令和 2 年まで上昇傾向でした。令和 3 年に前年比 0.4% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 7 年は前年比 4.8% プラスとなりました。また、名古屋市全体においても同様の傾向を示しています。(図 1)

令和 7 年の千種区の平均地価は 2,962 百円/㎡で、名古屋市全体(2,223 百円/㎡)を上回っており、16 区中 4 位の数値となっています。(表 1)

表1 住宅地 平均地価順位 百円/㎡					
1	中区	12,002	6	熱田区	2,631
2	東区	5,666	7	名東区	2,328
3	昭和区	3,173	8	中村区	2,106
4	千種区	2,962	9	西区	1,973
5	瑞穂区	2,714	10	天白区	1,926

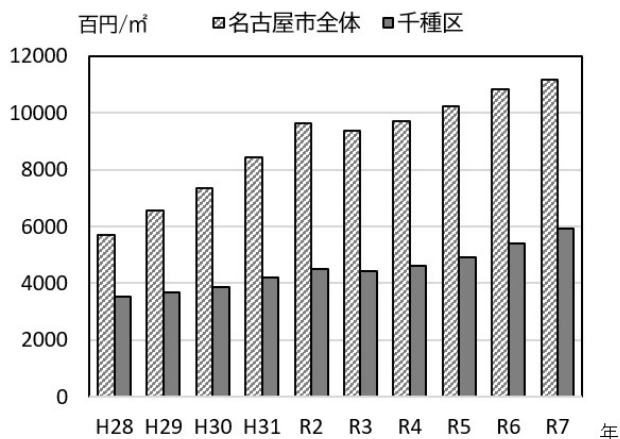


図 2: 商業地の平均地価の推移
(平成 28 年～令和 7 年 1 月 1 日現在)

次に、千種区の商業地の平均地価は、平成 28 年から令和 2 年まで上昇傾向でした。令和 3 年に前年比 1.6% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 7 年は前年比 8.9% プラスとなりました。(図 2)

令和 7 年の千種区の平均地価(5,929 百円/㎡)は名古屋市全体(11,194 百円/㎡)の約半分となっていますが、一方で 16 区中 5 位という順位になっています。これは、中村区(30,179 百円/㎡)や中区(20,946 百円/㎡)が平均を押し上げているためです。(表 2)

表2 商業地 平均地価順位 百円/㎡					
1	中村区	30,179	6	西区	4,420
2	中区	20,946	7	昭和区	3,768
3	東区	11,458	8	瑞穂区	3,066
4	熱田区	5,957	9	名東区	3,020
5	千種区	5,929	10	北区	2,634