障害者単身向[住宅設備仕様選択方式・空家・車いす利用者専用]

所在区	住宅名	棟名	所在地	もよりの交通機関	間取り	DK	床面積	階/階数	入居開始	バルコニー向き	エレベータ	桶	釜・給湯器	備考
千種	新萱場荘		千種区北千種二丁目1番4号	基幹バス2　萱場　約0．1km	洋(8)	LDK(9)	51.97㎡	1/9	令和　2年	南側	○	○	○(給湯器)	単身のみ申込可能　段差なし トイレ向き変更可
中川	新高畑荘	2棟	中川区高畑四丁目194番地	地下鉄東山線　高畑　約0．3km	洋(8)	LDK(9)	51.97㎡	1/5	平成27年	南側	○	○	○(給湯器)	単身のみ申込可能　段差なし

【住宅設備仕様選択方式・車いす利用者専用とは】
○設備仕様の一部について、入居予定者に選択していただく住宅です。
○選択出来る設備仕様は、右ページの表をご覧ください。
○選択していただいた設備仕様については、退去時の原状回復義務は生じません。
○室内の床段差は解消されています。

【申し込みにあたっての注意点】
○工事完了後に入居可能となるため、他の募集住宅のスケジュールよりも入居予定時期が遅くなります。
（今回の募集では、最短でも令和8年2月上旬以降の入居となります。）
○設備の発注時に入居誓約をしていただきます。(「車いす利用者専用住宅(住宅設備仕様選択方式)
仕様注文書 兼 入居誓約書」提出後の辞退はできません。)
○住宅訪問相談と、発注内容の確認を兼ねた下見の計2回、現地確認をしていただきます。

【当選後の流れ】
① 入居資格審査　一般の住宅と同様に、市営住宅の入居に必要な書類を提出していただきます。
【手続き期限があります】
② 訪問相談申請　入居資格審査後、設備仕様の決定のため、区役所福祉課又は支所区民福祉課へ「住宅訪問相談」を申請していただきます。【申請期限があります】
③ 住宅訪問相談　入居予定の住宅にて、本人立ち会い(必須)のもとで、選択していただく設備仕様の確認を行います。
④ 発注　訪問相談後に作成された提案図面とともに、「車いす利用者専用住宅(住宅設備仕様選択方式)仕様注文書 兼 入居誓約書」を住宅供給公社へ提出していただきます。
【提出期限があります。】(誓約書提出後の入居辞退はできません。)
⑤ 設置工事　④の発注を受け、住宅供給公社が設置工事を行います。
⑥ 確認・下見　⑤の設置工事の完了後、部屋の下見と併せて発注内容の確認をしていただきます。
(原則、ご本人に立ち合いと確認をしていただきます。発注内容と工事内容が異なる場合は、再設置による調整を行います。)
⑦ 契約・入居　敷金の入金後に契約を行い、その後、入居可能となります。
【契約締結期限は、原則令和7年3月31日です。期限を過ぎると当選資格を失います。】

【選択できる設備仕様】

流　し　台 (台　所)		車いす対応既製品(高さを調整します。)＜注参照＞
洗　面　台		車いす対応既製品(高さを調整します。)＜注参照＞
ト　イ　レ		便器の高さが選択できます。(400mm又は450mm)
手すり	玄　関	設置済みの手すりに加えて、ご希望により、各所1本、手すり(一定の仕様)の追加が可能です。(設置位置は下地補強をした範囲に限ります。)
	浴　室	
	トイレ	

＜注＞車いす対応既製品とは、シンク下部に空間が確保され、車いすに座ったまま利用できるものです。

【その他注意事項】
○家賃、入居予定時期については変更される場合もあります。
○駐車場は設置され、専用の区画が準備されていますが、駐車場使用料は家賃とは別に必要です。