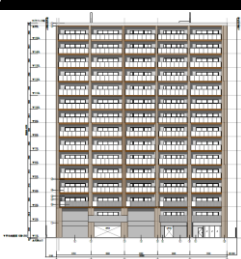
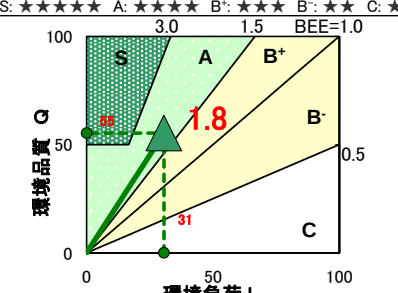
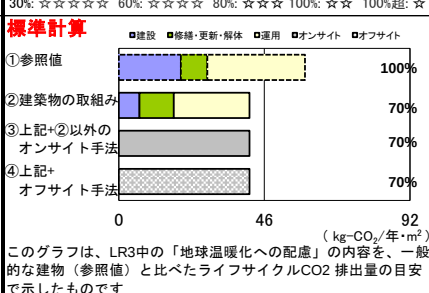
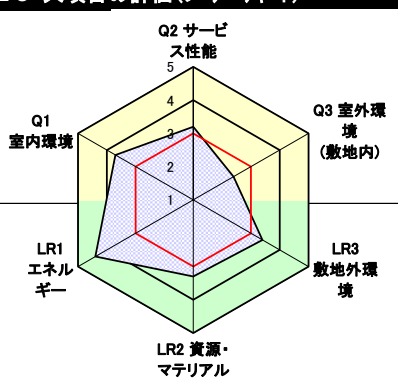


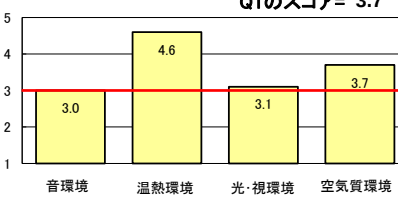
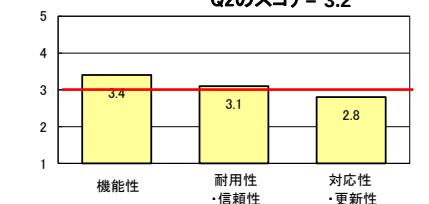
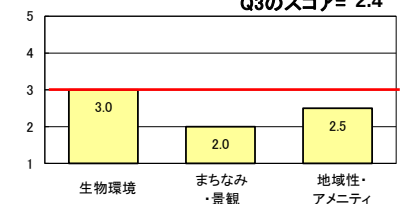
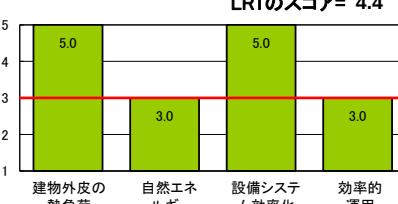
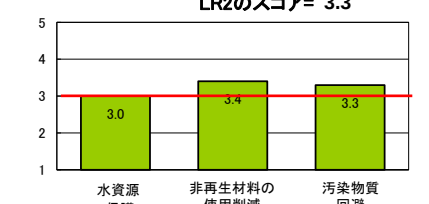
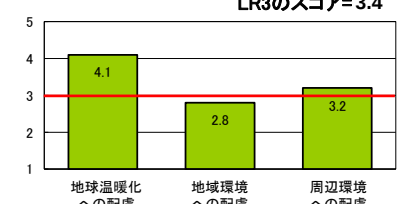
CASBEE® 名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価マニュアル 名古屋版 名古屋環境研究所環境政策研究センターより提供 | 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	(仮称)中区上前津一丁目計画PJ 新築工事		階数	地上15F	
建設地	名古屋市中区上前津一丁目1225 番、1226 番、1227 番1、1227 番2、1228 番、1229 番		構造	RC造	
用途地域	商業地域、防火地域		平均居住人員	251 人	
地域区分	6地域		年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅		評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年8月	予定	評価の実施日	2025年5月29日	
敷地面積	917 m ²		作成者		
建築面積	562 m ²		確認日	2025年6月6日	
延床面積	5,873 m ²		確認者		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.8 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.7 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2 	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.4 
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.4 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4 

3 設計上の配慮事項		
総合 高い外皮性能と省エネルギー性で快適な室内環境の住まいである。また生物環境の保全と創出を考慮した、良好な都市環境を形成する。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 日本住宅性能表示5-1断熱など性能等級4を超える計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を形成する。	Q2 サービス性能 更新必要間隔の長い建材を採用する事で、永くより良い状態で建築物を使い続けられ機能的側面に寄与する。	Q3 室外環境 (敷地内) 既存樹の利用や緑化を施す事で、温熱環境の配慮と生育環境の保全・創出に寄与する。
LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めるとともに、高効率の設備を採用し建築物の環境負荷低減を図る。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料にリサイクル材の使用をする事で、非再生性資源の使用量削減に努め、環境負荷削減へ貢献する。	LR3 敷地外環境 高い外皮性能と省エネルギー性よりCO₂排出削減に貢献し、温暖化の原因となる運用エネルギー削減に貢献する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE® 名古屋

評価結果

重点項目スコア・結果シート

(仮称) 中区上前津一丁目計画PJ 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル
 ■評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する重み係数	重点項目スコア
1. 温暖化対策				4.2
LR1	エネルギー	4.4	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.1	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.9
Q3.1	生物環境の保全と創出	3.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				3.3
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

結果

1. 温暖化対策	評価点 = 4.2
	
2. 自然共生	評価点 = 2.9
	
3. 循環型社会	評価点 = 3.3
	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。