

建築物環境配慮制度って何？

★ 環境に配慮した建物をつくるための制度です。 ★

「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」
により定められています。

↓ 条例第 91 条

「建築物環境配慮指針」

地球温暖化防止その他環境についての
配慮事項を規定

建築主は建築物環境配慮指針に基づき
環境配慮に努める

↓ 条例第 93 条

「建築物環境計画書」の届出・公表

建築主は床面積 2000 m²を超える
新築・増築について環境負荷低減を
図る計画書を作成・届出。
市はその概要を公表。



建築主

CASBEE 名古屋
で作成

提出

建築物環境
計画書

名古屋市
ホームページ
公表等



CASBEE って何？

★ 環境に配慮した取組みを評価するシステムです ★

CASBEE は「Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency」の略で
建築環境総合性能評価システムのことです。

名古屋市は、全国版の評価システムである「CASBEE 新築」を基に、CASBEE 名古屋を作成しています。

CASBEE 評価のしくみってどうなっているの？

環境性能が良く環境負荷が小さいと高評価になります

CASBEE は建築物の環境品質・性能「Q (Quality : 室内環境、サービス性能、室外環境) = 建物ユーザーの
生活アメニティの向上」と環境負荷「L (Load : エネルギー資源・マテリアル、敷地外環境) = 外部 (公的環境)
に達する環境影響の負の側面」を総合的に評価するシステムです。

評価は、 $Q/L=BEE$ の値で 5 段階評価 (S、A、B+、B-、C ランク) されます。

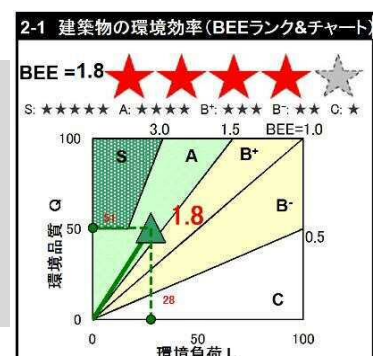
＜評価項目＞

＜建築環境性能効率 BEE＞

＜BEE による 5 段階評価＞



S ランク: 素晴らしい
A ランク: 大変良い
B+ ランク: 良い
B- ランク: やや劣る
C ランク: 劣る



環境配慮ってどんなことをするの？

建物が環境に与える負荷を低減するための事例を紹介します。
建物の用途や規模に応じて適切な手法をご検討ください。

Q1：室内環境

居住者の健康、快適性、知的生産性に
大きな影響を与える室内環境について評価

界床遮音性能

グレア対策



遮音性能が高くなる
床躯体構造・床仕上材を使用



庇によりまぶしさを制御

Q2：サービス性能

利用者の活動や知的生産性に影響を及ぼす機能的側面と、
より長く良い状態で使い続けられるために必要な機能的側面を評価

バリアフリー計画

内装計画



バリアフリー新法の建築物
移動等円滑化基準を満足



魅力的で居心地のよい空間を作る
ため天然素材を取り入れた内装

LR1：エネルギー

建築物を運用する際に
発生するエネルギー消費を
低減させる取組みを評価

自然エネルギー利用



太陽光発電設備の利用

設備システムの高効率化



高効率化された
設備システムの使用により
エネルギー消費を削減

LR2：資源・マテリアル

建築物のライフサイクルにおける
資源・マテリアル消費の低減、及び
環境負荷削減へ向けた取組みを評価

リサイクル材の使用



再生加熱アスファルト混合物など
グリーン購入法における
リサイクル材を使用

雨水利用・雑排水等の利用



雨水貯留タンクにより
上水使用量を削減

Q3：室外環境（敷地内）

敷地内の屋外環境および周辺環境に関する環境品質の向上に寄与する取組みを評価

生物環境の保全と創出

地域性への配慮、快適性の向上

敷地内温熱環境の向上



野生小動物の生息と
植物の生育を支える空間
（ビオトープ）の
保全と創出に配慮



建物利用者が使用可能な
花壇等を設置し、
自然に親しめる環境や
施設を確保



風光ボイドのように風や光が
通り抜ける開放的な空間を
設け豊かな中間領域を形成



駐車場緑化により、
地表面温度や
地表面近傍の気温等の
上昇を抑制

LR3：敷地外環境

建築物および敷地内から
発生する環境負荷が、地球環境、
地域環境、周辺環境に及ぼす影響
を低減するための取組みを評価

廃棄物処理負荷抑制



ゴミの減容化・減量化、
堆肥化するための設備
（生ごみ処理機）の設置

【問合せ先】 名古屋市住宅都市局建築指導課

電話：052-972-2924 メール：a2924@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp