

物 件 説 明 書

番号	所 在 地 番	登記地目	地積（㎡）		最低売却価格（円）
市 8	天白区天白町大字平針 字大根ヶ越 161 番 2 163 番 1	山林 山林			14,208,760
			62	80	
			216	90	
			計 279	70	

接面道路の幅員等		南側で幅員約1.3mの道路（赤道、建築基準法の道路ではない）に163番2を介して接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第 1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		防火指定	－	高度地区	10m高度地区
	その他法制限	第 1種風致地区、外壁後退距離1.5m、特別低層住居専用地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内			
交通機関		鉄 道	地下鉄鶴舞線	「平針」駅より南方へ	約 0.7km
		バ ス	市営バス	「平針小学校」停留所より南東方へ	約 0.3km
供給処理施設		配管等の状況		照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
	下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
公共施設		天白区役所		物件の西方へ	約 3.6km
		平針小学校		物件の北西方へ	約 0.6km
		平針中学校		物件の南西方へ	約 1.0km
参考事項	・地積は実測地積で、公簿地積は 278㎡です。 ・木柵、樹木、竹林等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・本地南側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があります。設置者との移設協議は行っていません。 ・南側道路は建築基準法上の道路に該当しないため建築にあたっては、建築基準法第43条第 2項第 2号の許可を得る必要があります。詳細については、住宅都市局建築指導課道路審査担当（Tel052-972-2928）にお問い合わせください。 ・本地南側隣接地の 163番 2は、市有地ですが、道路幅員確保（セットバック）のために分筆しており入札対象外地です。接道及び整備等については、住宅都市局建築指導課道路審査担当（Tel052-972-2928）にお問合せください。				
担 当 課		財政局財産管理課 Tel052-972-2318			

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

