

物 件 説 明 書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)		最低売却価格 (円)
市 6	天白区菅田三丁目 206 番	宅地	105	40	9,380,600

接面道路の幅員等		南東側で幅員約2.6mの建築基準法第42条第2項に規定する2項道路（舗装済）に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域				
		用途地域	準住居地域				
		建ぺい率	60%		容 積 率	300%	
		防火指定	準防火地域		高度地区	45m高度地区	
	その他法制限	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内					
交通機関		鉄道	地下鉄桜通線 「野並」 駅より北東方へ			約 1.6km	
		バス	市営バス 「天白町菅田」 停留所より南東方へ			約 0.2km	
供給処理施設		配管等の状況		照会先・電話番号			
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド(株)	天白営業所	0120-929-479	
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク(株)		0570-010104	
	上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	南部営業センター	052-899-5155	
	下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	南部営業センター	052-899-5155	
公共施設		天白区役所		物件の北東方へ		約 1.5km	
		山根小学校		物件の南東方へ		約 0.8km	
		天白中学校		物件の北東方へ		約 1.5km	
参考事項	・ 地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・ アスファルト舗装、樹木等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・ 売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第 9 条各号に掲げる施設（住宅、駐車場等）に限定します。 ・ 本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。 ・ 接面道路が幅員4.0m未満の場合は、敷地の後退が必要です。詳しくは住宅都市局建築指導課道路審査担当（Tel052-972-2928）にご相談ください。						
担 当 課		財政局財産管理課 Tel052-972-2318					

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

