

物 件 説 明 書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)		最低売却価格 (円)
市 5	緑区鳴海町字米塚	原野 原野	105	73	17,300,554
	27 番 11		7	15	
	27 番 22		計 112	88	

接面道路の幅員等		北側で幅員約18.0mの市道（舗装済）に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第 2種住居地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		防火指定	準防火地域	高度地区	31m高度地区
	その他法制限	都市機能誘導区域内、居住誘導区域内			
交通機関		鉄道	名鉄名古屋本線 「有松」 駅より北方へ		約 0.4 km
		バス	市営バス 「名鉄有松」 停留所より北方へ		約 0.1km
供給処理施設		配管等の状況		照会先・電話番号	
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド(株) 緑営業所	0120-929-476
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104
	上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
	下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155
公共施設		緑区役所		物件の西方へ	約 2.0 km
		東丘小学校		物件の南東方へ	約 0.2 km
		東陵中学校		物件の北西方へ	約 0.4 km
参考事項	・ 地積は実測地積で、公簿地積は 112.15 ㎡です。 ・ 木柵、土留め用木板等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・ 乗入れはありません。乗入れの設置を行う場合は、買受者ご自身負担による承認工事で行ってください。詳細については、緑政土木局緑土木事務所（Tel052-625-4940）にお問い合わせください。 ・ 本地北西角の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があります。設置者との移設協議は行っていません。				
担 当 課		財政局財産管理課 Tel052-972-2318			

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

