

地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託
(用管－１)

調査対象地

名古屋市緑区有松南106番1外

調 査 報 告 書

令和 7 年 9 月

名古屋市緑政土木局



株式会社名邦テクノ

§ 2. 土地履歴調査

1) 土地の概要

住 所	地 目	地 積 (㎡)	備 考
名古屋市緑区有松南106-1	宅地	193.40	(公簿面積)
名古屋市緑区有松南107	宅地	200.16	(公簿面積)
名古屋市緑区有松南108-1	宅地	180.32	(公簿面積)
計		573.88	

2) 調査対象地

調査対象地所在について以下に示す。



調査対象地位置図および配置図

3) 資料収集

土地履歴調査にあたり入手した資料は、法務局、図書館及び国土地理院にて保管されている「一般公表資料」とし、その種類は表2.1に示し、すべて巻末資料に添付した。

資料の種類	交付	調査想定事項
全部事項証明書	2025/7/16	敷地 所有者
住宅地図	2025/7/18	建物敷地 床面積
地形図	2025/7/18	構造物配置等
空中写真	2025/7/18	構造物配置等

表2.1一般公表資料の種類

4) 履歴調査

(1) 登記履歴調査

土地登記簿より把握した地目、所有者等の変遷を表2.2.1に示す。

地番	時期	地目	地積	所有者等	備考
106番	平成13年	宅地	242.07m ²	国土交通省	換地処分
106番1	平成27年	〃	193.40m ²	〃	分筆
〃	平成28年	〃	〃	名古屋市	

地番	時期	地目	地積	所有者等	備考
299番1	明治37年	宅地		個人	
〃	昭和11年	〃	372.66m ²	個人	
〃	平成6年	〃	186.33m ²	個人	分筆
107番	平成13年	〃	200.16m ²	国土交通省	換地処分
〃	平成28年	〃	〃	名古屋市	

地番	時期	地目	地積	所有者等	備考
299番1	明治37年	宅地		個人	
〃	昭和11年	〃	372.66m ²	個人	
299番6	平成6年	〃	186.33m ²	個人	分筆
108番	平成13年	〃	200.16m ²	国土交通省	換地処分
108番1	平成27年	〃	180.32m ²	〃	分筆
〃	平成28年	〃	〃	名古屋市	

表2.2.1土地登記簿より把握した土地の変遷

(2) 住宅地図による土地利用履歴調査

1965年（S40年）までさかのぼり住宅地図を入手・把握した。1965年（S40年）頃には敷地南東側に建物が確認され、1985年（S60年）頃に敷地北側にガレージが確認されて以降、1994年（H6年）頃には未利用地となり、2005年（H17年）頃に敷地南西側に建物が確認されるがそれ以降は未利用地として現在に至る。

なお、住宅地図より把握した土地利用の変遷を表2.2.2に示す。

発行年	時期	土地利用状況	備考
1965年	昭和40年	宅地	南東側に建物有り
1975年	昭和50年	宅地	主な変化は確認できず
1985年	昭和60年	宅地	北側にガレージ確認
1994年	平成6年	未利用地	
2005年	平成17年	事務所	南西側に建物有り
2015年	平成27年	未利用地	
2025年	令和7年	未利用地	主な変化は確認できず

表2.2.2住宅地図より把握した土地利用の変遷

(3) 地形図による土地利用履歴調査

1964年（S39年）までさかのぼり地形図を入手・把握した。1964年（S39年）頃には敷地南東側に建物が確認され、1990年（H2年）頃に北側にも建物が確認できる。2000年（H12年）頃に一旦建物の存在が確認されないが、2010年（H22年）頃に敷地南西側に建物が確認され、2020年（R2年）頃には駐車場となり現在に至る。

なお、地形図より把握した土地利用の変遷を表2.2.3に示す。

発行年	時期	土地利用状況	備考
1964年	昭和39年	宅地	南東側に建物有り
1969年	昭和44年	宅地	主な変化は確認できず
1978年	昭和53年	宅地	主な変化は確認できず
1990年	平成2年	宅地	建物2棟増加を確認
2000年	平成12年	未利用地	
2010年	平成22年	宅地	南西側に建物有り
2020年	令和2年	駐車場	

表2.2.3地形図より把握した土地利用の変遷

(4) 空中写真による土地利用履歴調査

1947年（S22年）までさかのぼり国土地理院・米軍撮影の航空写真を入手・把握した。1987年（S62年）頃まで敷地南東側に建物が確認され、1995年（H7年）頃に建物の存在がなくなるが、2007年（H19年）頃には敷地南西側に建物が確認され、2020年（R2年）頃には駐車場となり現在に至る。

なお、航空写真より把握した土地利用の変遷を表2. 2. 4に示す。

撮影時期	和暦	土地利用状況	備考
1947年	昭和22年	建物あり	南東側に建物有り
1959年	昭和34年	建物あり	主な変化は確認できず
1969年	昭和44年	建物あり	主な変化は確認できず
1978年	昭和53年	建物あり	主な変化は確認できず
1987年	昭和62年	建物あり	主な変化は確認できず
1995年	平成7年	建物なし	
2007年	平成19年	建物あり	南西側に建物有り
2020年	令和2年	建物なし	駐車場

表2. 2. 4空中写真より把握した土地利用の変遷

5) 過去の土地利用状況

過去の土地利用状況について以下に示す。

■地番: 名古屋市緑区有松南106番1、107番、108番1

年 代	土地利用状況		所有者・建物名等
1904(明治37)年頃 ┆ 1946(昭和21)年頃	宅地	宅地	個人
1947(昭和22)年頃 ┆ 1990(平成5)年頃	宅地	建物あり	個人
1994(平成6)年頃 ┆ 2000(平成12)年頃	宅地	未利用地	個人
2001(平成13)年頃 ┆ 2015(平成27)年頃	宅地	建物あり	国土交通省
2016(平成28)年頃 ┆ 現在	宅地	未利用地	名古屋市

6) 土地履歴調査のまとめ

調査対象地は、登記簿謄本、地形図、航空写真などの記録より、過去、少なくとも『昭和22年』から『平成5年』頃まで、宅地として利用され敷地南東側に住居、『昭和60年』頃からは北側にガレージが存在していたと推測される。その後、一旦建物は取り壊されるが、『平成13年』から『平成27年』頃まで、敷地南西側に事務所が存在していたと推測される。

『昭和21年』以前については宅地として利用されていたと推測されるが、建物の有無、利用形態に関しては不明である。

よって、当該調査対象地は上記に示した通りの利用履歴を有する土地であると思料される。

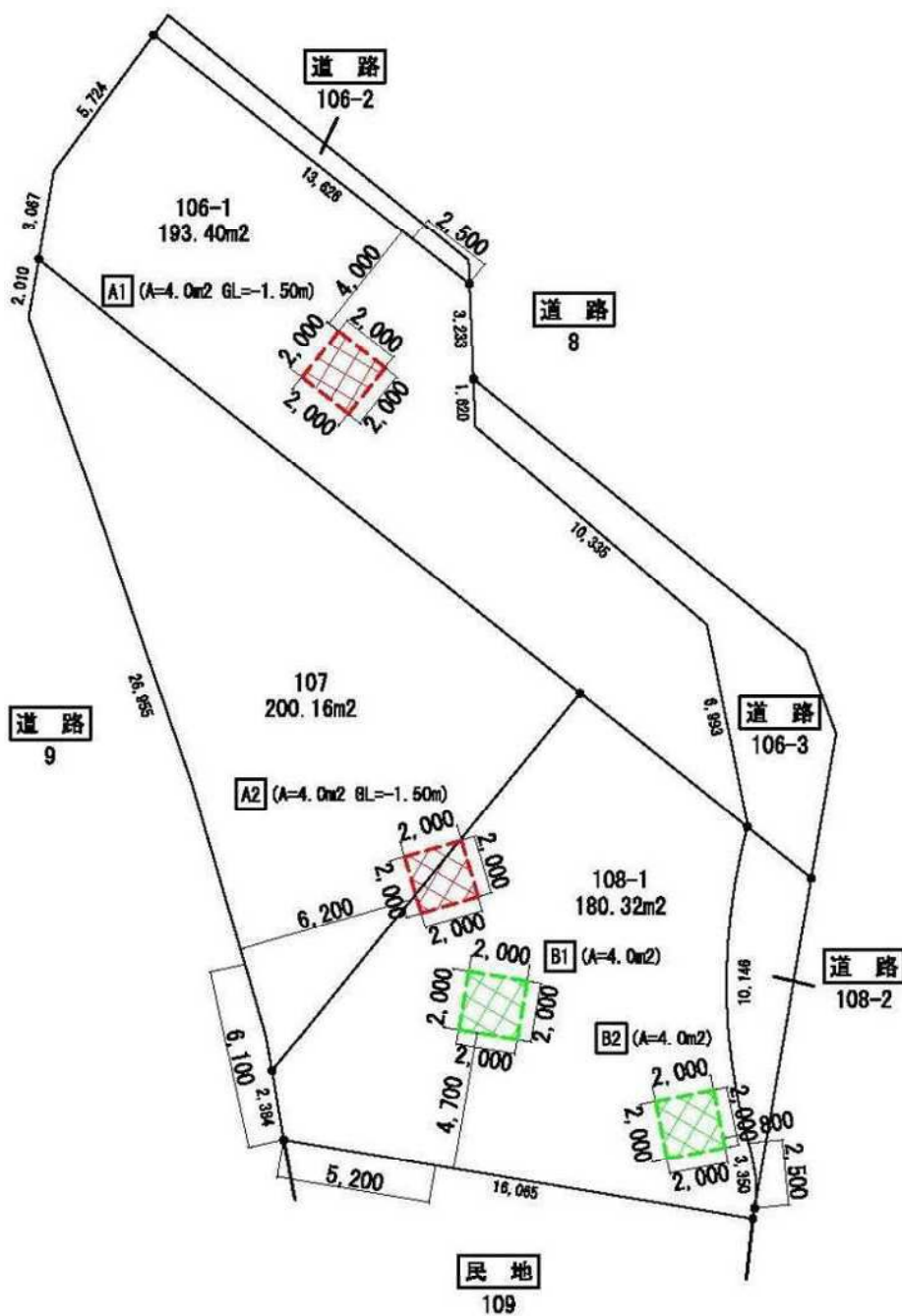
§ 3. 地下埋設物調査

1) 試掘調査

埋設されている廃棄物の量を推定・把握するため、試掘調査を行う。

なお、試掘箇所については埋設物量を考慮し、当該敷地全体を概ね網羅できるように、A1・A2の2箇所及び、埋設管の状況を把握するためB1・B2の2箇所の調査を行った。

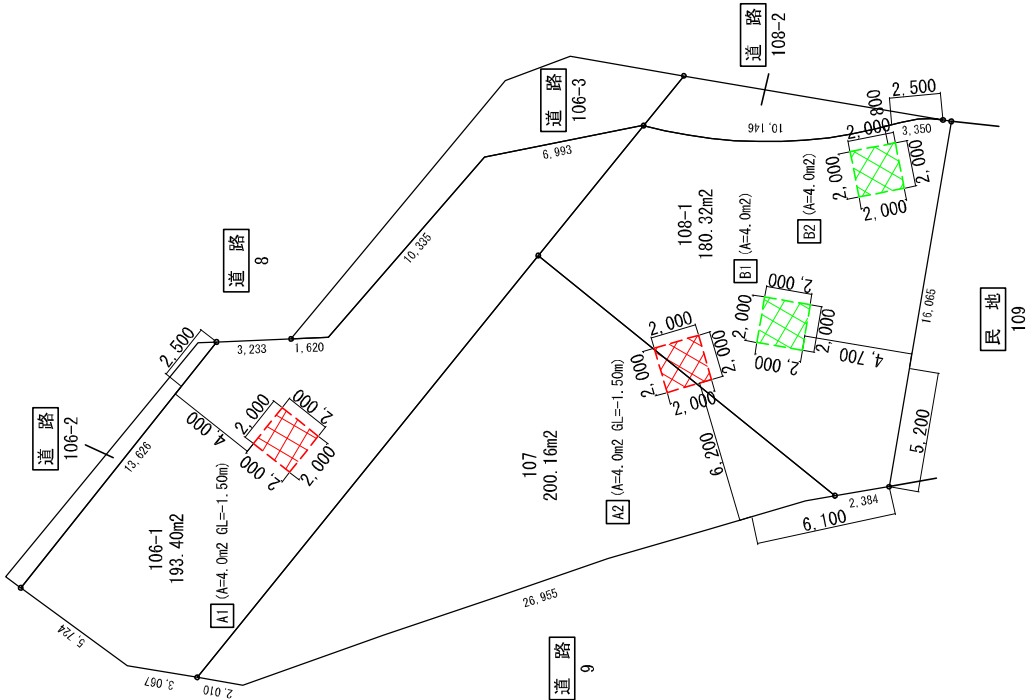
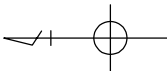
『試掘位置図』を次項に示す。



試掘位置図

単位：mm 縮尺：1/300

調査場所：名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1



業務名	地下埋設物試掘調査及び 土地履歴調査業務委託（用書-1）
場所	名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1
図面の名称	試掘位置図
縮尺	1/300
事業所名	名古屋市緑政土木局

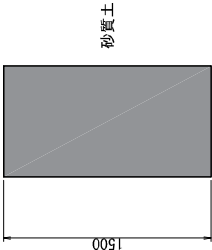
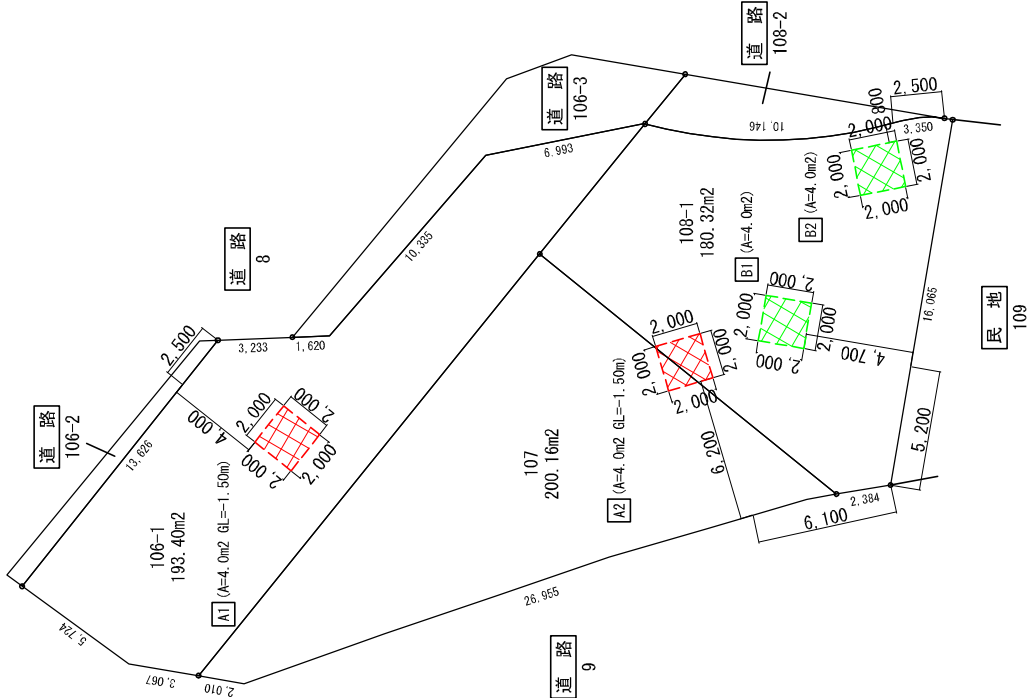
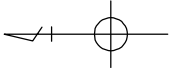
2) 地下埋設物分布図

試掘調査結果を基にした『地下埋設物調査状況図』、『地下埋設物分布図』及び『埋設管配管図』を次項に示す。

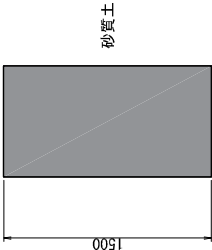
地下埋設物調査状況図

単位：mm 縮尺：1/300

調査場所：名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1

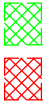


A1 試験断面図 S-1:50



A2 試験断面図 S-1:50

凡 例
掘削範囲：
例



業務名	地下埋設物試験調査及び 土地履歴調査業務委託（用費－1）
場所	名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1
図面の名称	地下埋設物調査状況図
縮尺	1/300
事業所名	名古屋市緑政土木局

地下埋設物分布図

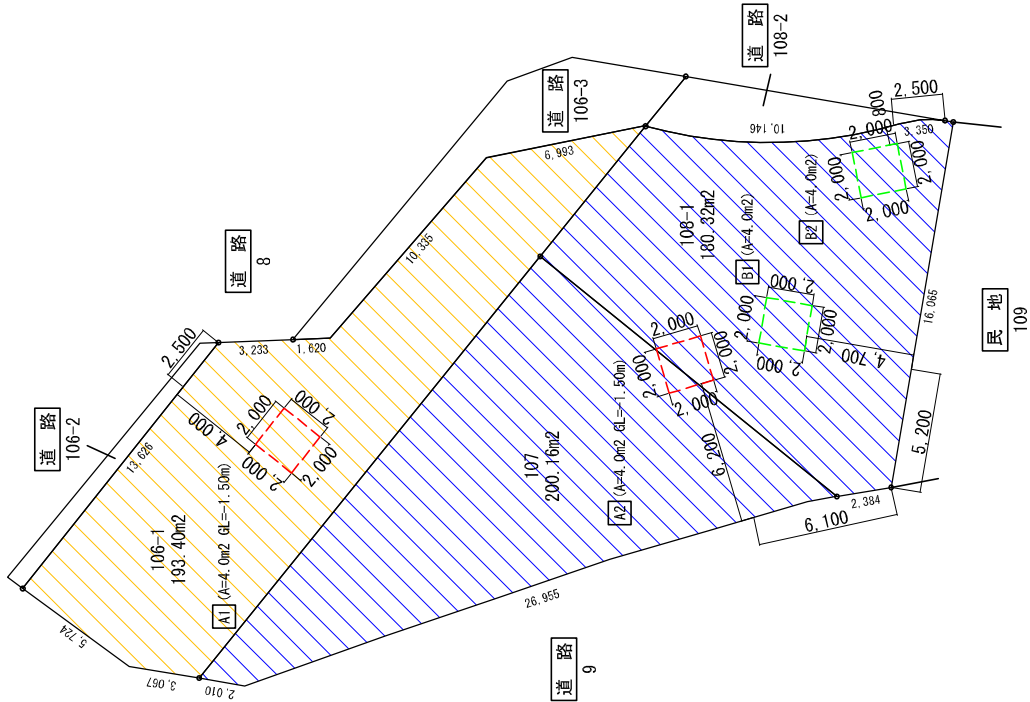
単位：mm 縮尺：1/300

調査場所：名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1

- 凡 例

範囲： (A=193.40㎡ GL=-1.50m)
[混合廃棄物：0.0017m³/m³]

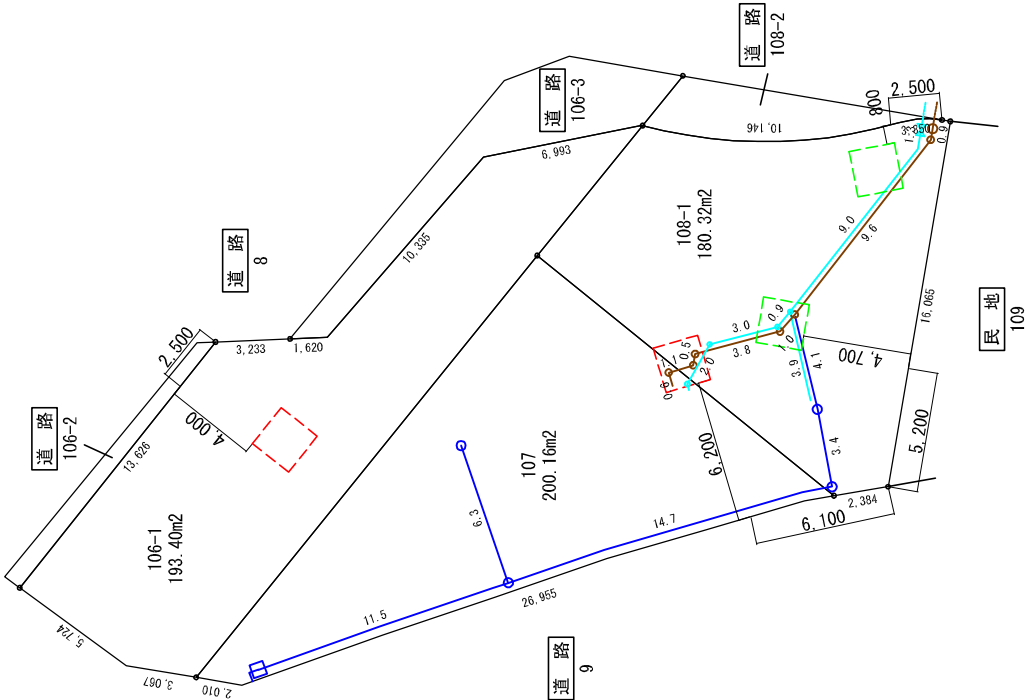
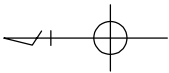
範囲： (A=380.48㎡ GL=-1.50m)
[CO2：0.0020m³/m³]



業務名	地下埋設物試験調査及び 土地履歴調査業務委託（用書-1）
場所	名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1
図面の名称	地下埋設物分布図
縮尺	1/300
事業所名	名古屋市緑政土木局

埋設管配管図

単位：mm 縮尺：1/300
調査場所：名古屋市緑区有松南106-1、107、108-1



凡 例

掘削位置

2.0m x 2.0m x 1.5m

埋設管確認

埋設管

汚水管 (VUφ150)

汚水樹

雨水管 (VUφ150)

雨水樹

上水管 (HVPφ25)

上水変化点

単位体積重量	
上水管 (HVPφ25)	0.54kg/m
汚水管・雨水管 (VUφ150)	6.70kg/m

業務名	地下埋設物試験調査及び 土地履歴調査業務委託 (用管-1)
場所	名古屋市長区有松南106-1、107、108-1
図面の名称	埋設管配管図
縮尺	1/300
事業所名	名古屋市長政土木局

3) 埋設記録写真

埋設物調査現況について次項に示す。

- ・ 試掘調査日時：令和7年8月18日(月) 9：00～16：30
令和7年8月19日(火) 9：00～16：00
令和7年8月21日(木) 9：00～17：00
令和7年8月22日(金) 9：00～11：30



作業着手前



A-1

試掘範囲

W1=2.0m

W2=2.0m



A-1

作業状況



A-1

掘削状況



A-1
掘削範囲
W1=2. 0m
W2=2. 0m
H=1. 5m



A-1
掘削断面（東側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-1
掘削断面（西側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-1
掘削断面（南側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-1
掘削断面（北側）
W=2.0m
H=1.5m



A-1
埋設物
波板（樹脂製）、タイル、木片等
表層から出土



A-1
埋設物
0.5m×0.5m×0.1m
表層から出土



A-1
埋設物
0.5m×0.5m×0.1m
表層から出土



A-2

試掘前



A-2

作業状況



A-2

作業状況



A-2

掘削状況



A-2
配管状況



A-2
配管状況



A-2
下水管
φ 150



A-2
上水管
φ 30



A-2
掘削範囲
W1=2. 0m
W2=2. 0m
H=1. 5m



A-2
掘削断面（東側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-2
掘削断面（西側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-2
掘削断面（南側）
W=2. 0m
H=1. 5m



A-2
掘削断面（北側）
W=2.0m
H=1.5m



A-2
埋設物
0.5m×0.6m×0.1m
表層から出土



A-2
埋設物
0.5m×0.6m×0.1m
表層から出土



B-1
試掘前



B-1
試掘範囲の目安
W1=2.0m
W2=2.0m



B-1
配管状況



B-1
配管状況



B-1
配管状況



B-2

試掘前



B-2

試掘範囲の目安

W1=2.0m

W2=2.0m



B-2

配管状況



B-2

配管状況



B-2
配管状況



B-2
配管状況



A-1
整地作業



A-1
作業完了



A-2

整地作業



A-2

作業完了



B-1

整地作業



B-1

作業完了



B-2
整地作業



B-2
作業完了



作業完了



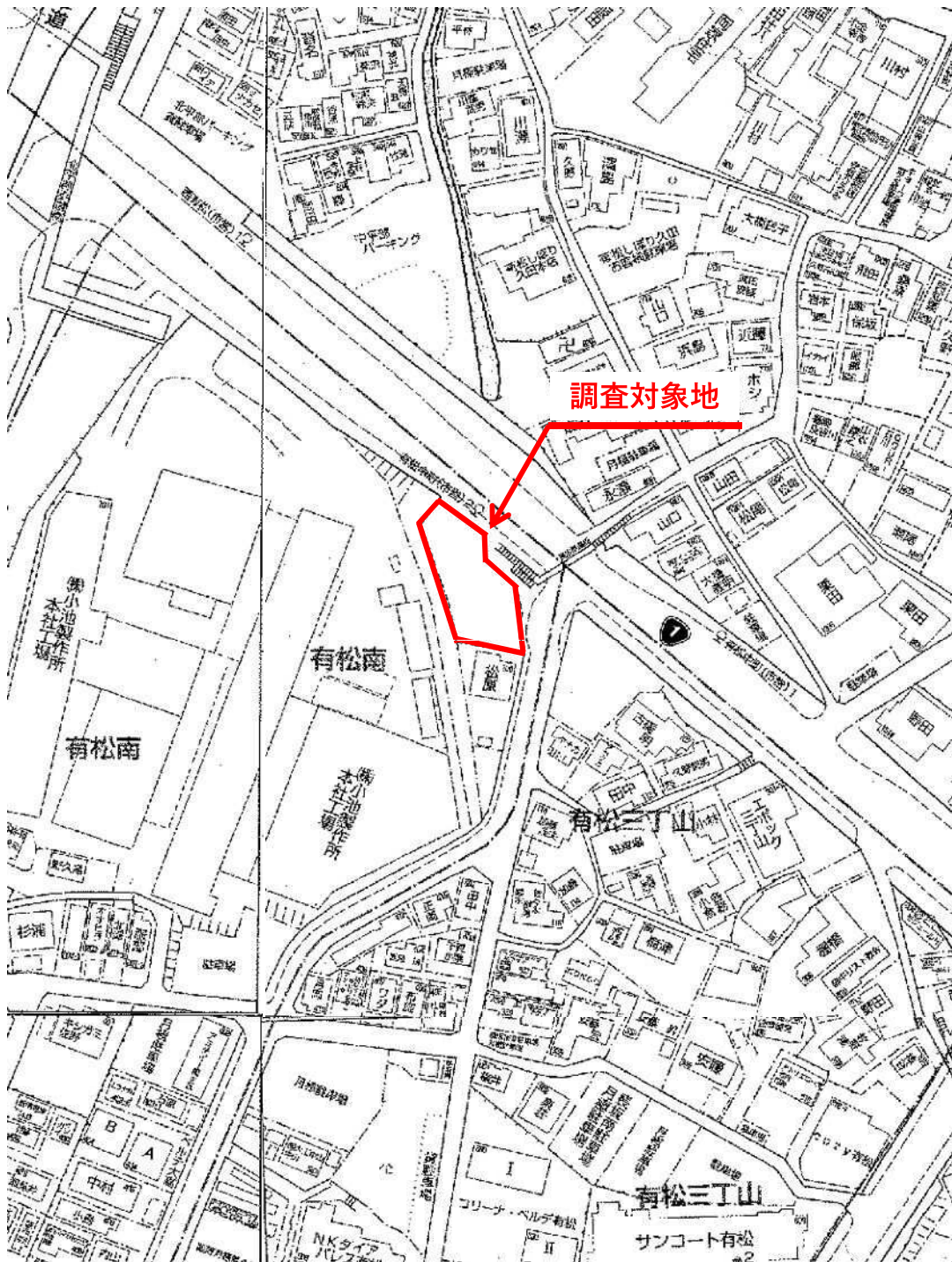
余 白

§ 4. 地下埋設物量の推計

1) 埋設物量の推計

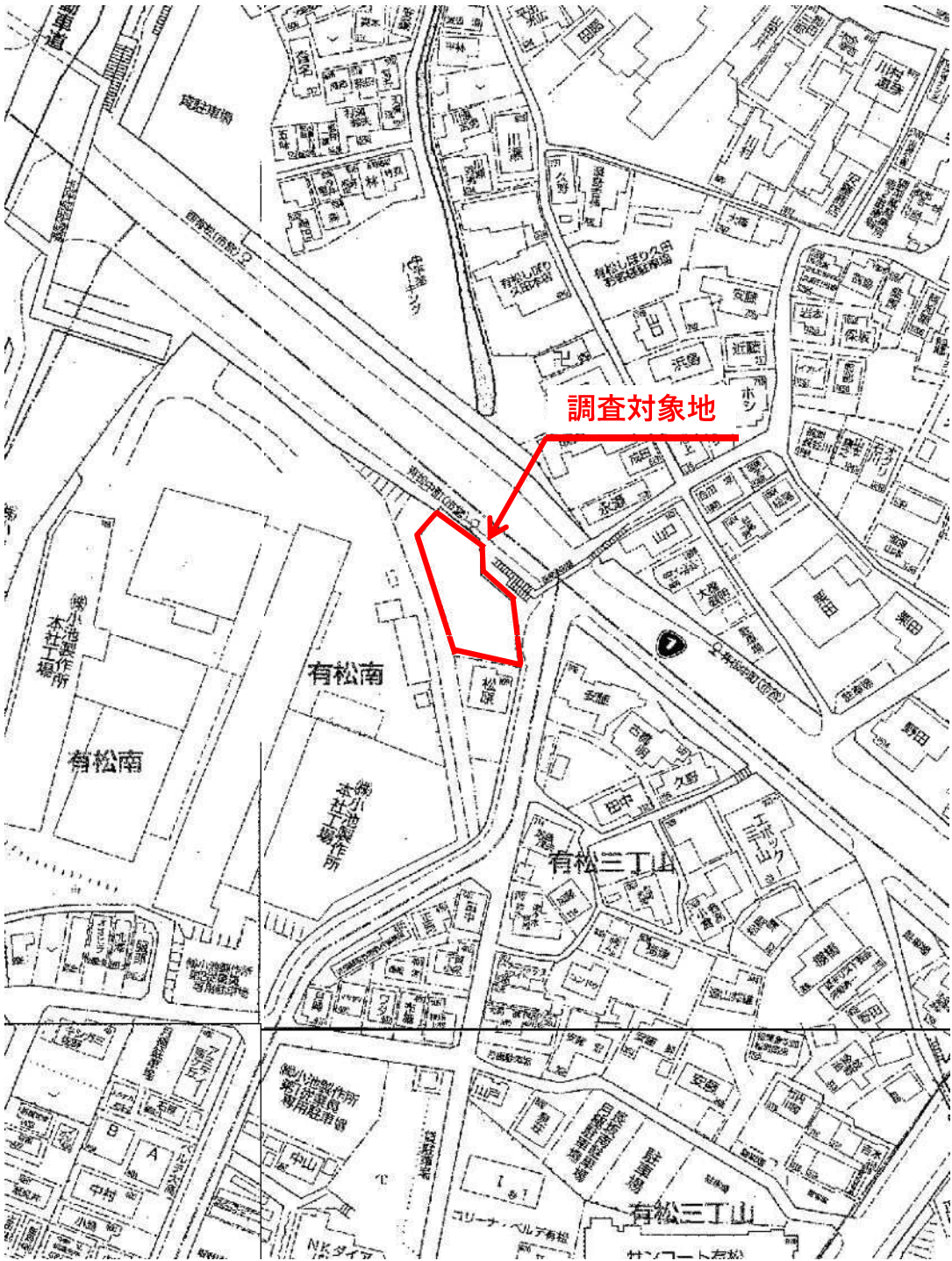
『埋設物量の推計 集計表』を次項に示す。

住宅地図[2025年（令和7年）]



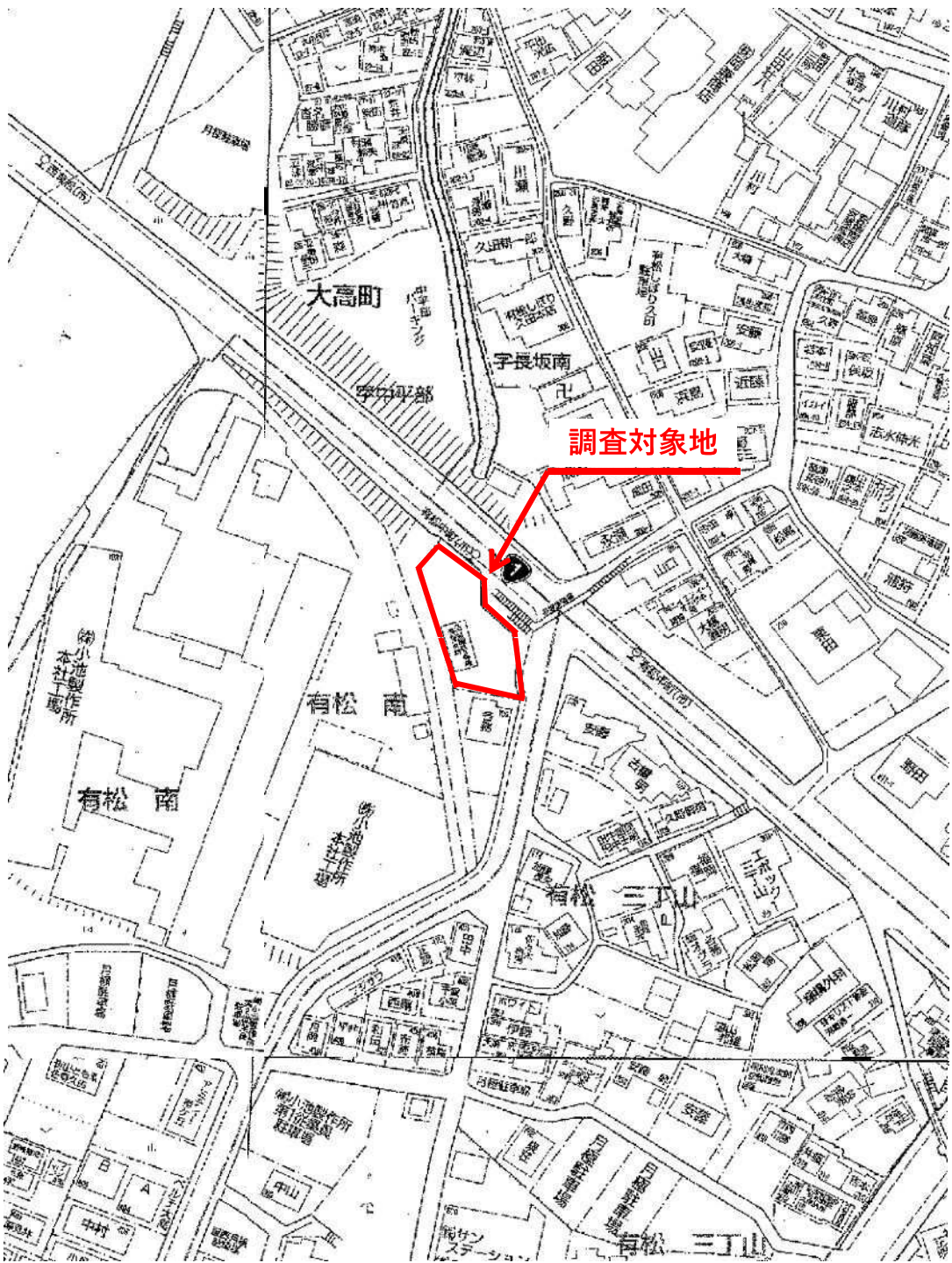
種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[2015年（平成27年）]



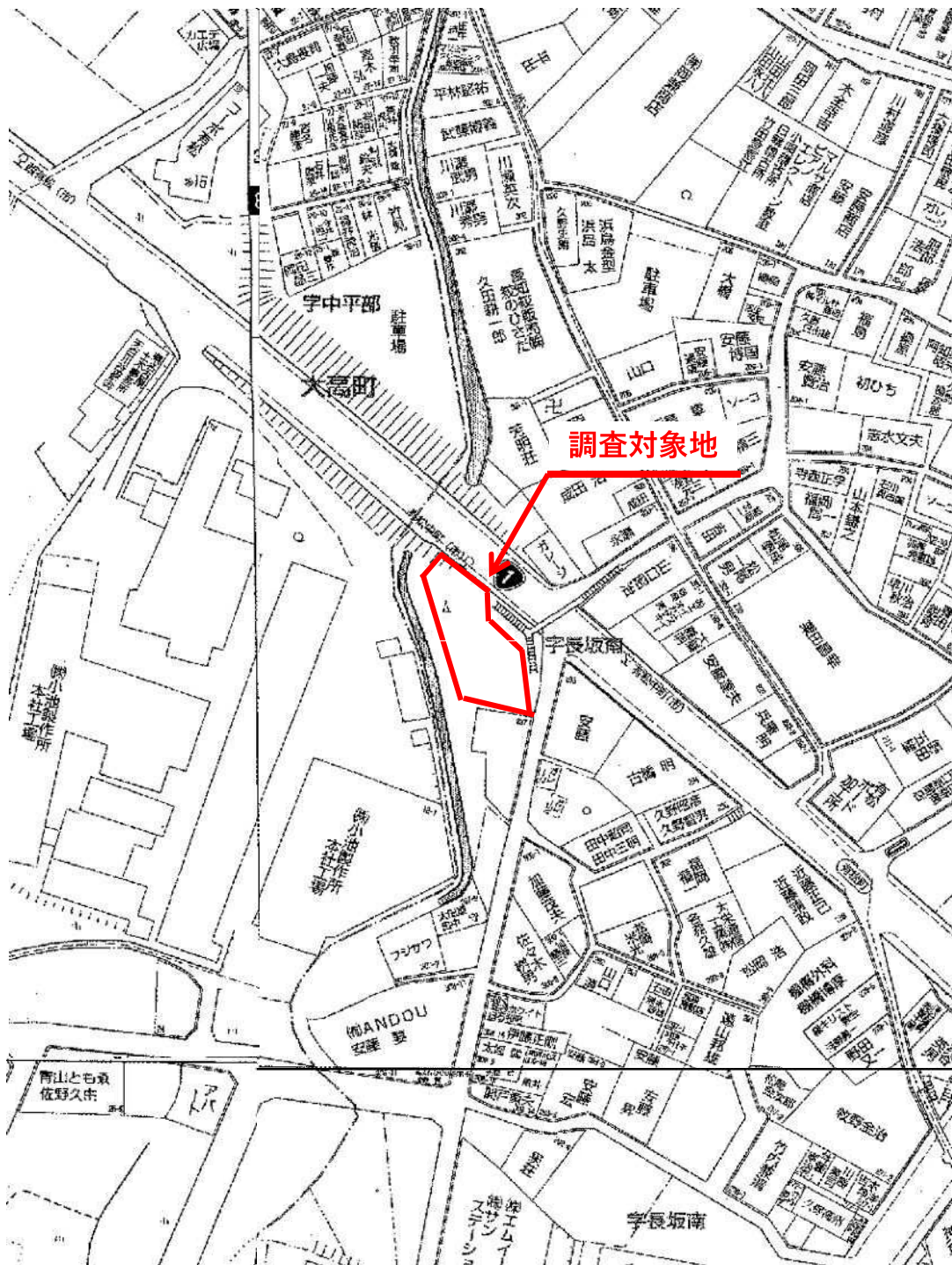
種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[2005年（平成17年）]



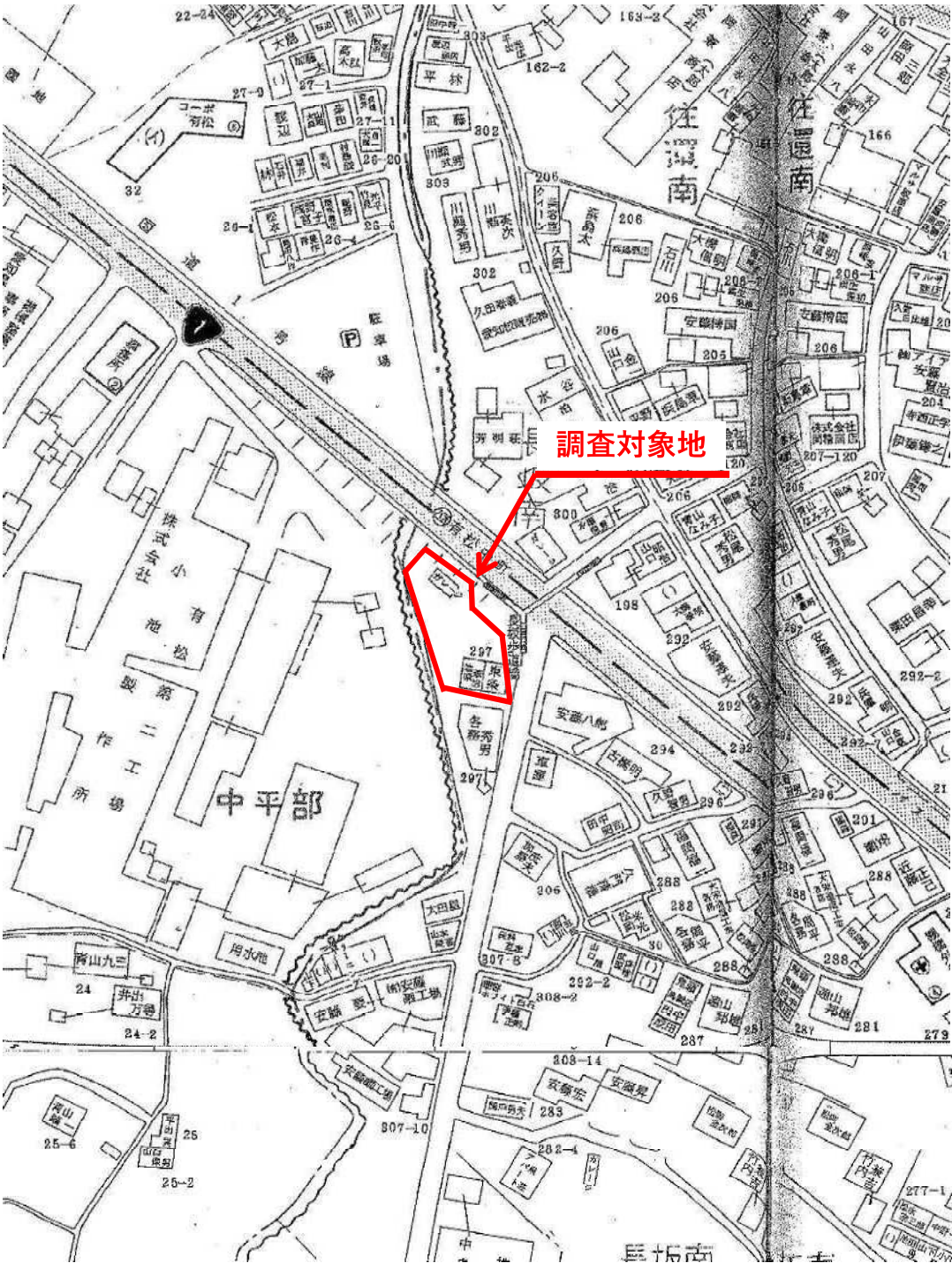
種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[1994年（平成6年）]



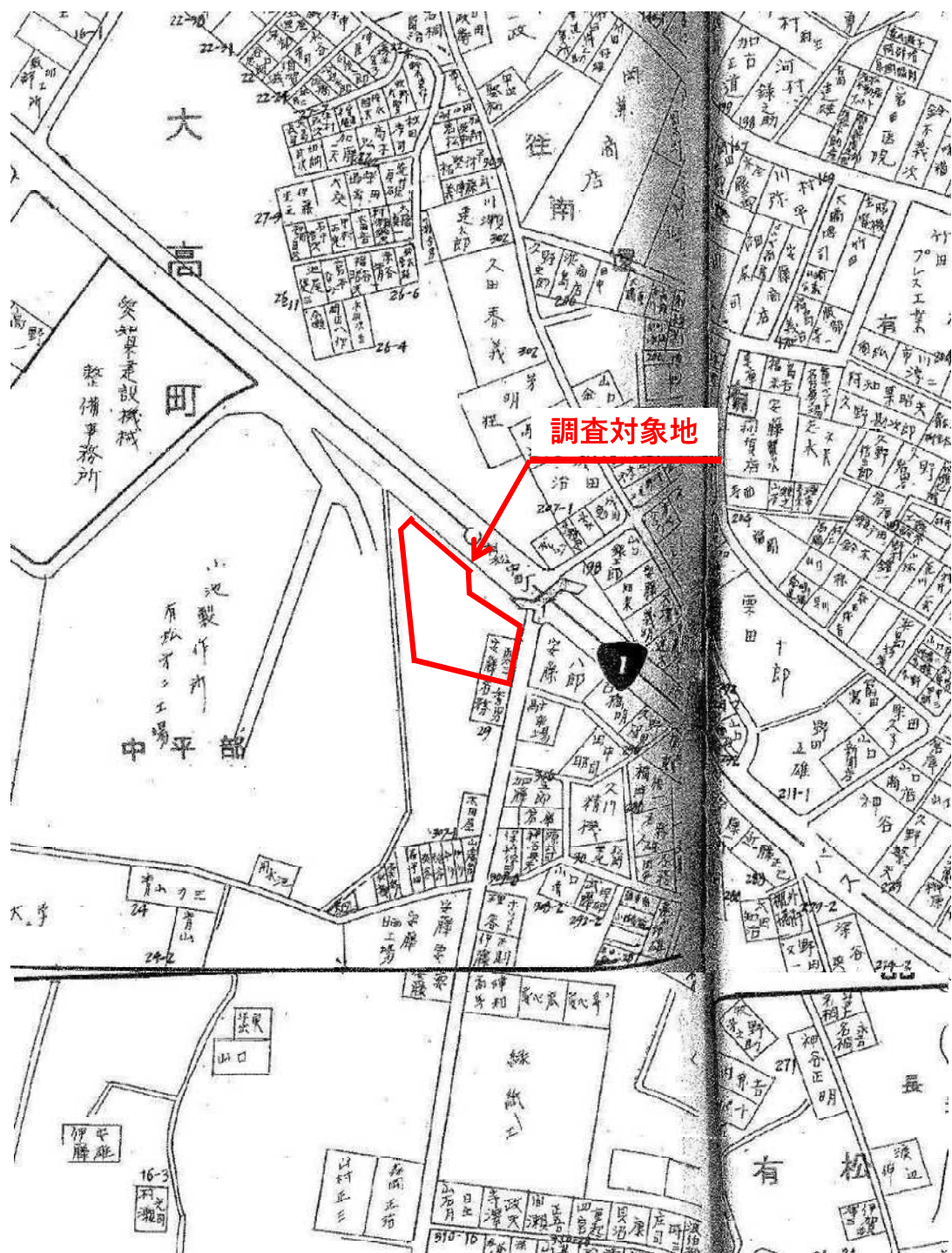
種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[1985年（昭和60年）]



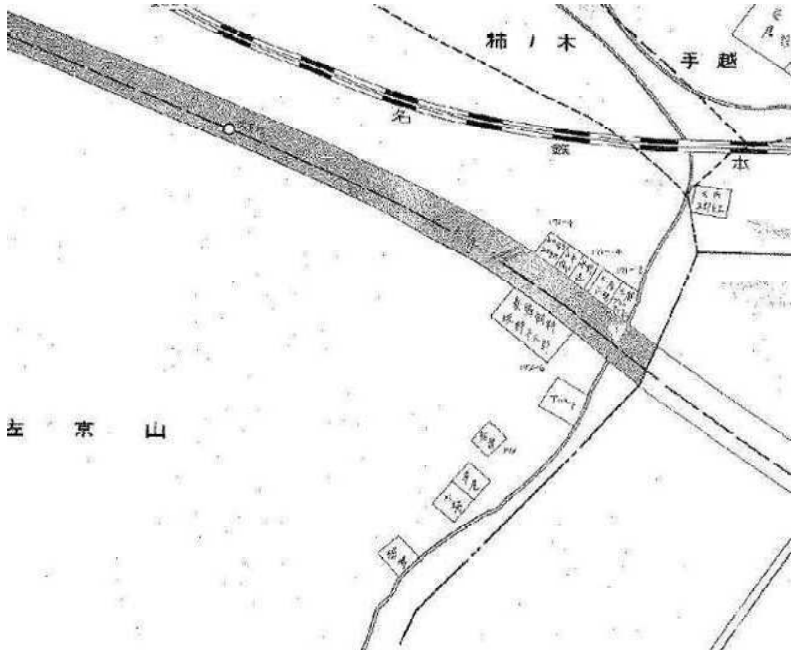
種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[1975年（昭和50年）]

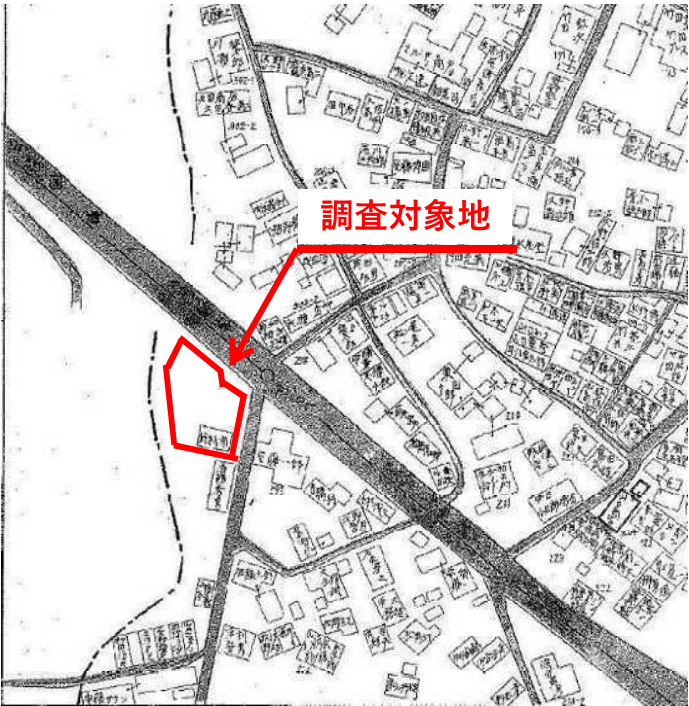


種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

住宅地図[1965年（昭和40年）]



(緑区)

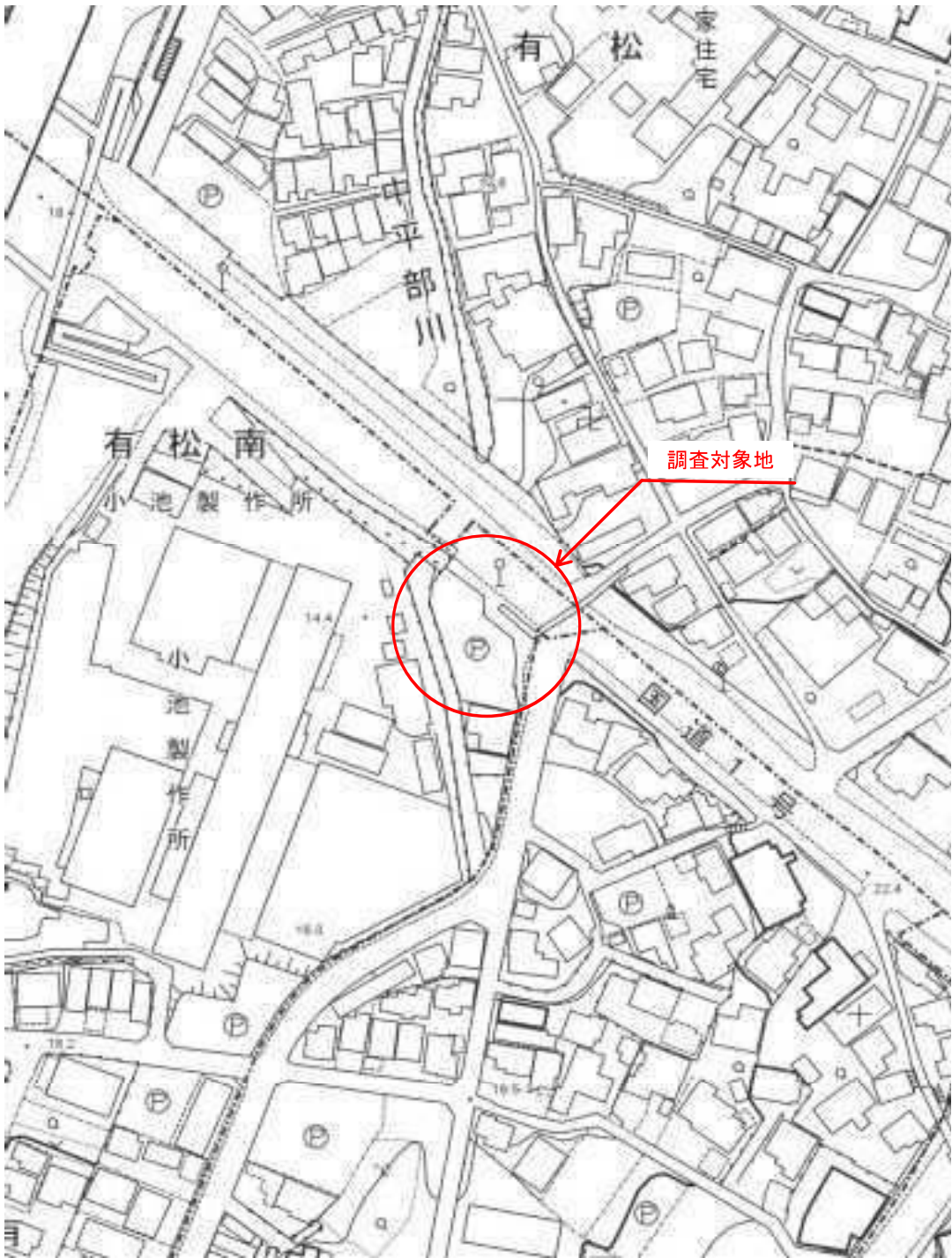


(旧有松町)

※旧有松町は昭和39年に編入されているが、緑区として管理されてなく連続性がない為、不接合です

種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	ゼンリン住宅地図	FREE	過去住宅地図

地形図[2020年（令和2年）]

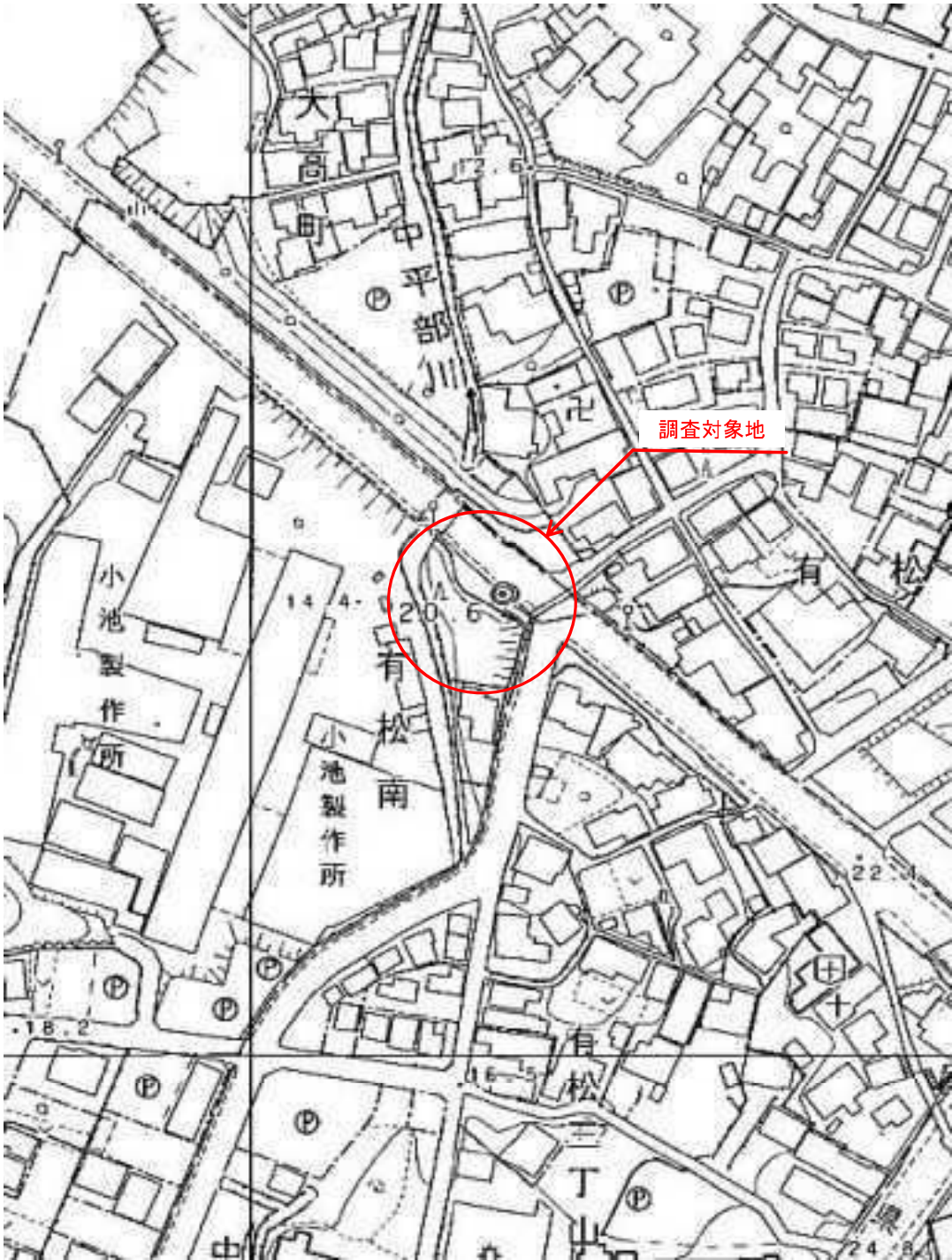


種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[2010年（平成22年）]

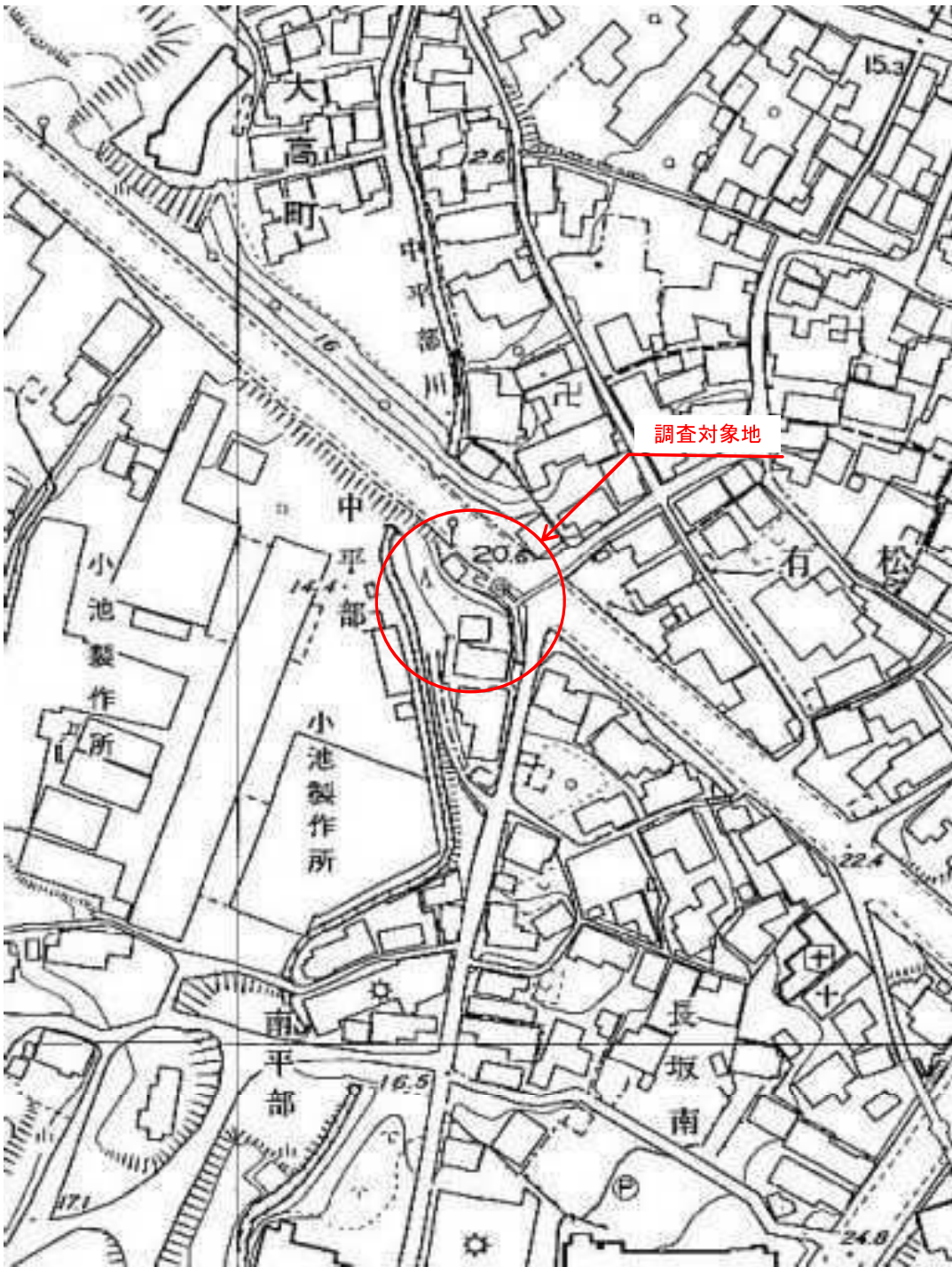
種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市長区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市長都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[2000年（平成12年）]



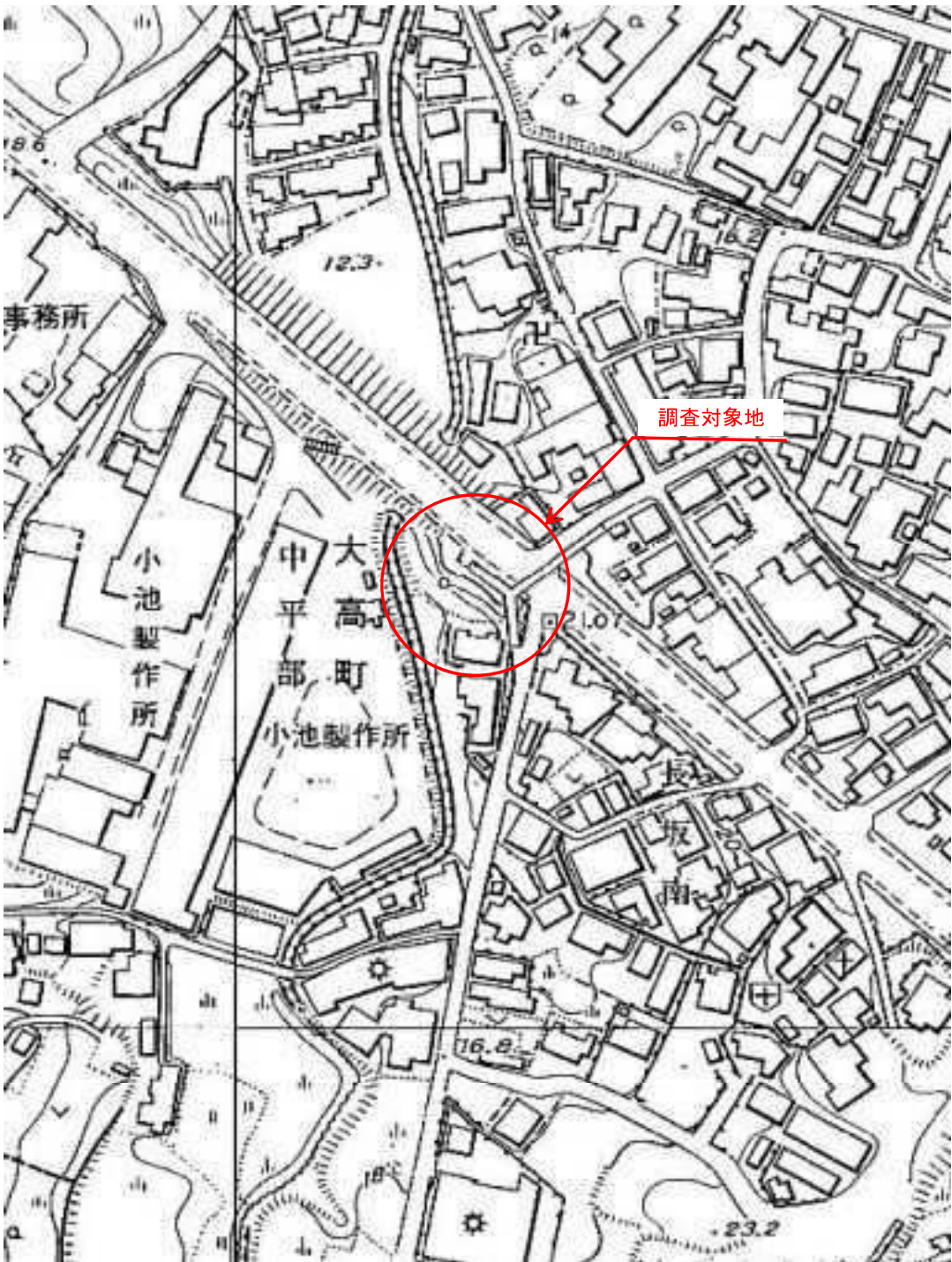
種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[1990年（平成2年）]



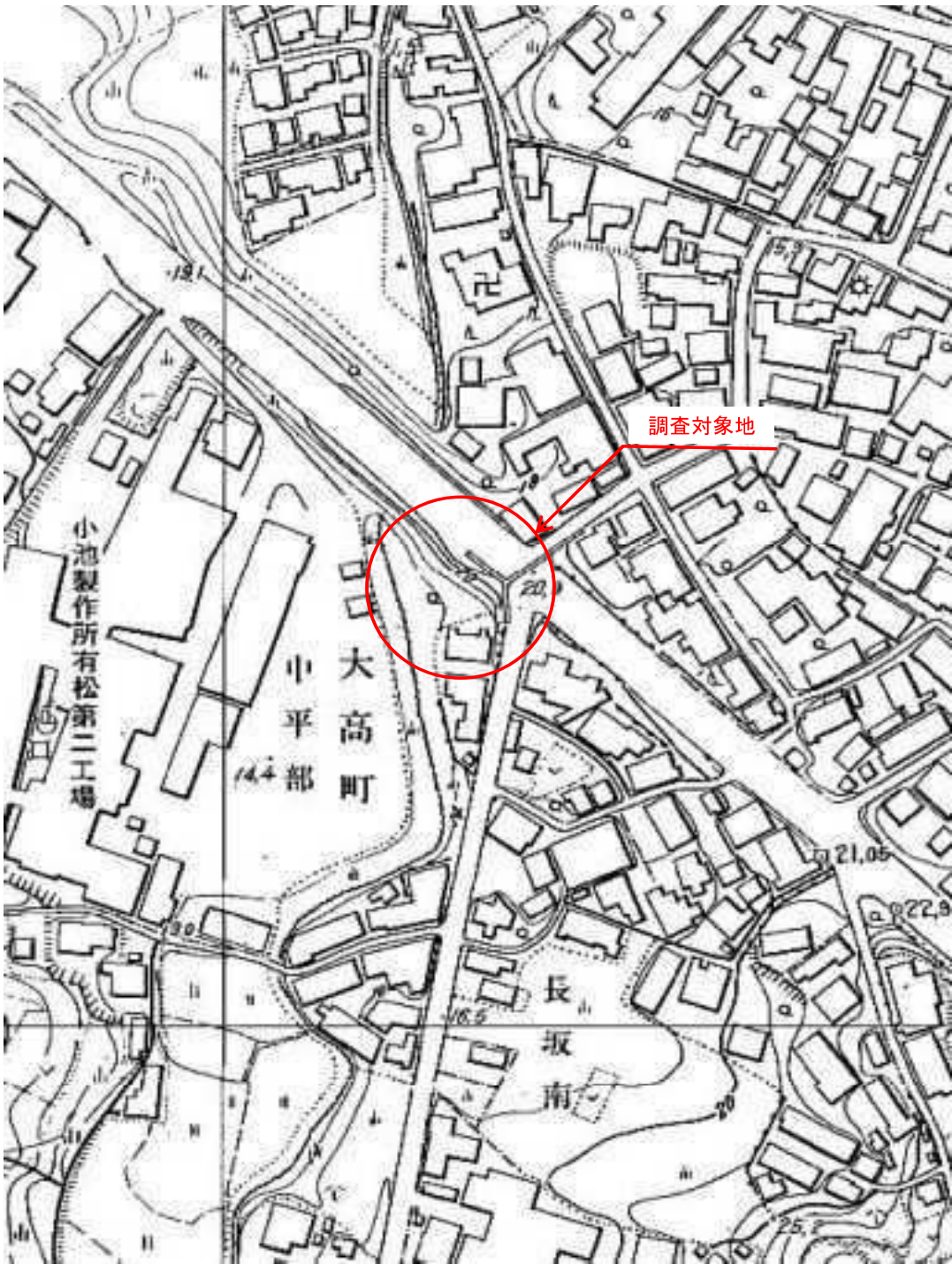
種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[1978年（昭和53年）]



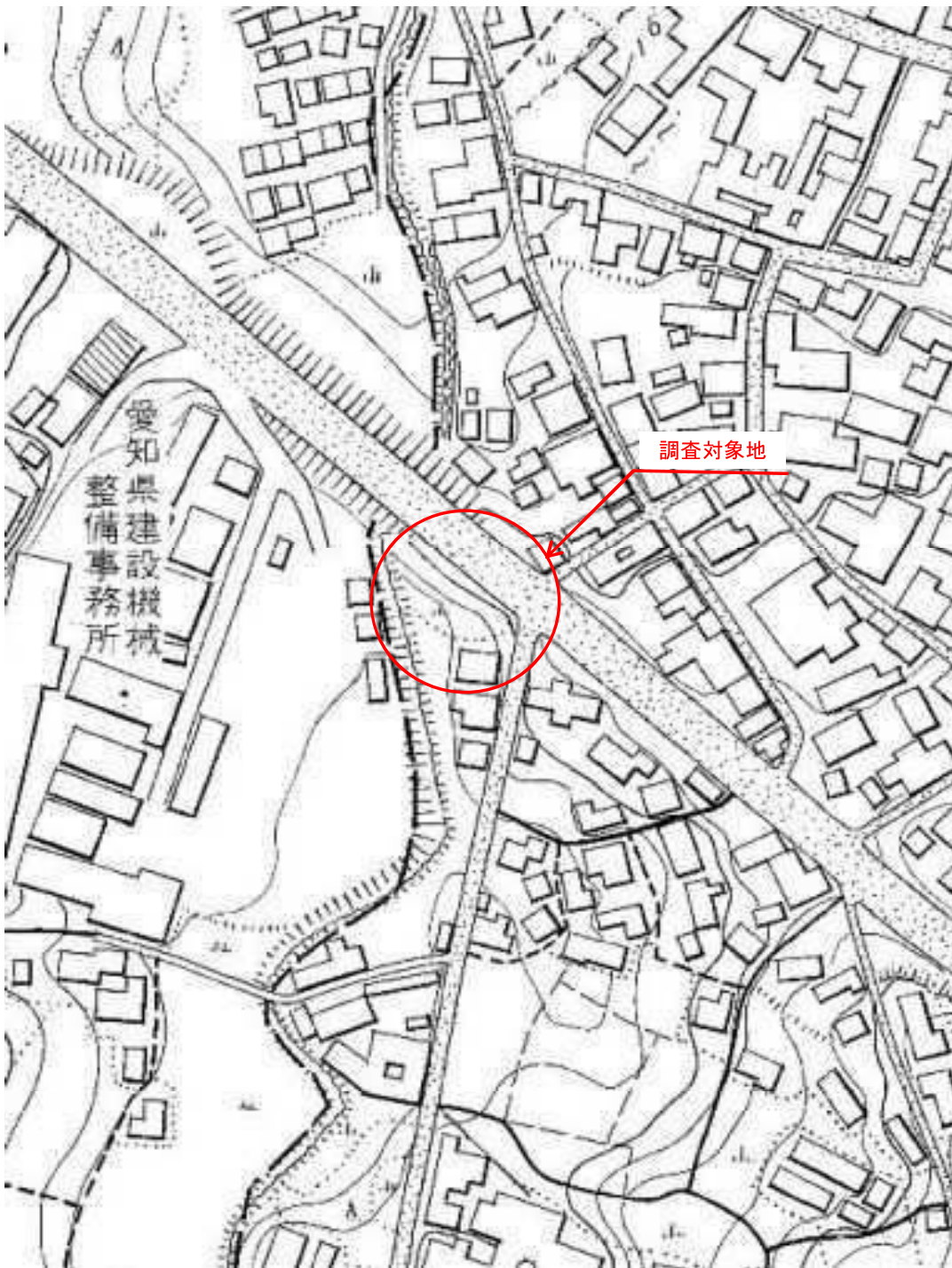
種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[1969年（昭和44年）]



種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

地形図[1964年（昭和39年）]



種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	名古屋市都市計画情報提供サービス	FREE	過去地形図

航空写真[2020年（令和2年）]



種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[2007年（平成19年）]



種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1995年（平成7年）]



種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1987年（昭和62年）]



種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1978年（昭和53年）]



種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－１）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1969年（昭和44年）]



調査対象地

種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1959年（昭和34年）]



種 別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	国土地理院撮影航空写真	FREE	過去航空写真

航空写真[1947年（昭和22年）]



種別	【所在】	DATE	【業務名】
	名古屋市緑区有松南地内	—	地下埋設物試掘調査及び土地履歴調査業務委託（用管－1）
	【出典】	縮尺	【図面名】
	米軍	FREE	過去航空写真