

# 物件説明書

| 番号  | 所在地番     | 登記地目  | 地積 (㎡) |    | 最低売却価格 (円) |
|-----|----------|-------|--------|----|------------|
| 市 1 | 港区稲永五丁目  |       |        |    | 16,694,326 |
|     | 29 番 3   | 用悪水路  | 93     | 15 |            |
|     | 30 番 3   | 公衆用道路 | 74     | 30 |            |
|     | 52 番 1   | 公衆用道路 | 50     | 34 |            |
|     | 1010 番 1 | 田     | 192    | 39 |            |
|     |          |       | 計 410  | 18 |            |

|           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                     |              |
|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|
| 接面道路の幅員等  |        | 南東側で幅員約5.5mの市道（舗装済）<br>南西側で幅員約12.8mの市道（舗装済）に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                     |              |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区 域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 市街化区域     |                     |              |
|           |        | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第 1 種住居地域 |                     |              |
|           |        | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60%       | 容 積 率               | 200%         |
|           |        | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 準防火地域     | 高度地区                | 31m高度地区      |
|           | その他法制限 | 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内（要安全配慮区域）、<br>第 2 種臨海部防災区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                     |              |
| 交通機関      |        | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | あおなみ線     | 「野跡」駅より北方へ          | 約 1.3km      |
|           |        | バス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市営バス      | 「西稲永」停留所より西方へ       | 約 0.3km      |
| 供給処理施設    |        | 配管等の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 照会先・電話番号            |              |
|           | 電 気    | 前面道路配線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 有         | 中部電力パワーグリッド(株) 港営業所 | 0120-929-309 |
|           | ガ ス    | 前面道路配管                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 有         | 東邦ガスネットワーク(株)       | 0570-010104  |
|           | 上水道    | 前面道路配管                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 有         | 名古屋市上下水道局 西部営業センター  | 052-352-2511 |
|           | 下水道    | 前面道路配管                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 有         | 名古屋市上下水道局 西部営業センター  | 052-352-2511 |
| 公共施設      |        | 港区役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 物件の北東方へ             | 約 4.5km      |
|           |        | 稲永小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 物件の北東方へ             | 約 0.7km      |
|           |        | 港南中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 物件の北東方へ             | 約 1.2km      |
| 参考事項      |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地積は実測地積で、公簿地積は409㎡です。</li> <li>・木柵、土壌汚染等を含めた現状有姿での引渡となります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。</li> <li>・本地は、土壌汚染状況調査を実施しています。名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。また、土壌汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域に指定されています。（指定内容につきましては名古屋市公式ウェブサイトで台帳を公開していますのでご確認ください。）<br/>土地の形質を変更する場合には、環境局地域環境対策課（TEL052-972-2677）にお問い合わせのうえ、買受者がご自身の負担において必要な対策を行ってください。</li> <li>・本地南東側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱及びN T T(株)の電柱が、南西側の接面道路に中部電力パワーグリッド（株）の電柱があり、当該電柱からの</li> </ul> |           |                     |              |

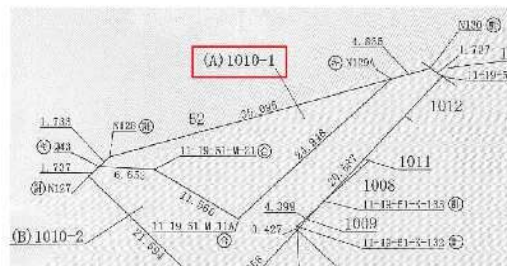
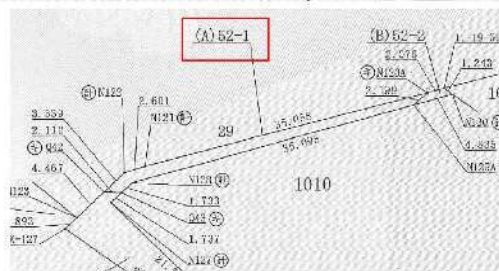
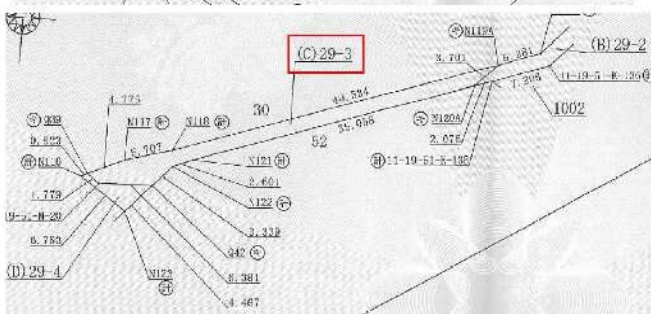
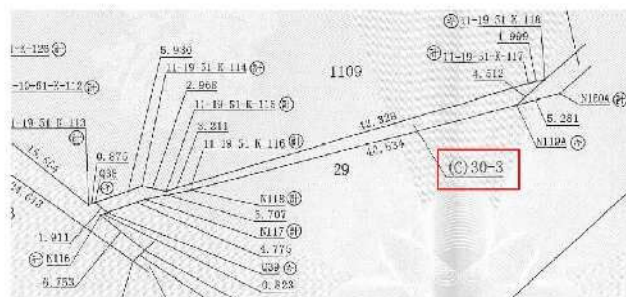
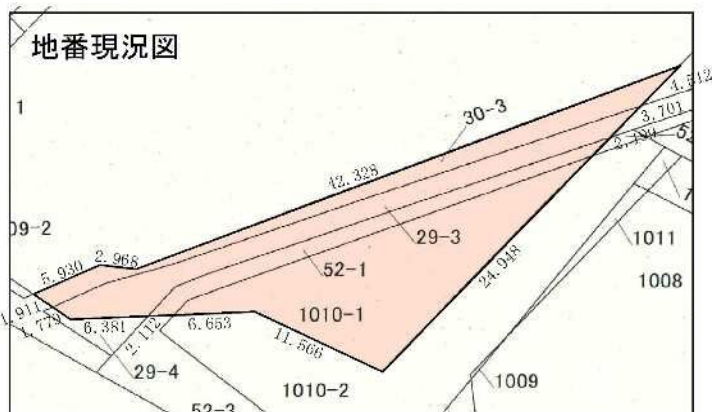
|      |                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参考事項 | <p>電線が空中越境しています。いずれも設置者との移設協議は行っていません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本地南東側の道路及び南側の街園通路のL字側溝の一部、並びに本地南西側の道路の境界ブロックの一部が本地に越境しています。本件については別途承諾書を提出する必要があります。</li> </ul> |
| 担当課  | <p>財政局財産管理課 TEL052-972-2318</p>                                                                                                                                                     |

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

## 〈付近見取図〉



〈詳細図〉



## 〈参考〉

市1「港区稲永五丁目29番3、30番3、52番1、1010番1」の北側隣接地（港区稲永五丁目1109番1）は名古屋港管理組合が所有している土地になります。

名古屋市有地売払い入札と同日程で入札を実施する予定です。物件の詳細や入札方法は、名古屋港管理組合の一般競争入札のしおりをご確認ください。

お問い合わせ先：名古屋港管理組合 港営部 管財課 TEL052-654-7895

