

# 物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 9	天白区天白町大字平針 字大根ヶ越 220 番 1	畑	763 58	90,607,167

接面道路の幅員等	西側で幅員約 4mの建築基準法第42条第2項に規定する2項道路（舗装済）に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第 1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		防火指定	-	高度地区	10m高度地区
その他法制限	第 1種風致地区、外壁後退距離1.5m、特別低層住居専用地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内				
交通機関	鉄 道	地下鉄鶴舞線	「平針」駅より南方へ	約 0.8km	
	バ ス	市営バス	「平針小学校」停留所より南東方へ	約 0.3km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
公共施設	天白区役所		物件の西方へ	約 3.3km	
	平針小学校		物件の北西方へ	約 0.6km	
	平針中学校		物件の南西方へ	約 1.1km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積は実測地積で、公簿地積は 763㎡です。</li> <li>・フェンス、フェンス基礎、木柵、地下埋設物等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。</li> <li>・本地東側にNTT(株)の引込柱が、西側接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があります。いずれも移設について本市は対応しません。</li> <li>・登記地目が畑のため、売買契約締結前に農地法第 3条の規定による許可または農地法第 5条の規定による届出の受理が必要です。詳細については、名古屋市農業委員会事務局 東部・緑農政課 (TEL052-625-3932) にお問い合わせください。</li> <li>・本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトにて調査報告書を公表していますのでご確認ください。</li> <li>・西側接面道路（市道平針 4号線）の幅員は平均 2mです。</li> <li>・西側接面道路は、実測の結果が幅員 4.0m未満の場合は敷地の後退が必要です。詳細については、住宅都市局建築指導課道路審査担当 (TEL052-972-2928) にお問い合わせください。</li> </ul>				
担 当 課	財政局財産管理課 TEL052-972-2318				

(注) 物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

