

物件説明書

| 番号 | 所在地番 | 登記地目 | 地積 (㎡) | 売却価格 (円) |
|-----|---------------|------|--------|------------|
| 市 4 | 緑区太子二丁目 216 番 | 宅地 | 166 37 | 23,624,540 |

| | | | | | |
|-----------|--|----------------------|---------------------|--------------|---------|
| 接面道路の幅員等 | 北側で幅員約6.5mの市道（舗装済）に接面しています。 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区 域 | 市街化区域 | | |
| | | 用途地域 | 第 1種低層住居専用地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 40% | 容 積 率 | 80% |
| | | 防火指定 | — | 高度地区 | 10m高度地区 |
| その他法制限 | 外壁後退距離1.0m、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 | | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | 名鉄名古屋本線 「有松」 駅より東方へ | | 約 1.0km | |
| | バス | 市営バス 「太子北」 停留所より南東方へ | | 約 0.2km | |
| 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 照会先・電話番号 | | |
| | 電 気 | 前面道路配線 有 | 中部電力パワーグリッド(株) 緑営業所 | 0120-929-476 | |
| | ガ ス | 前面道路配管 有 | 東邦ガスネットワーク(株) | 0570-010104 | |
| | 上水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 南部営業センター | 052-899-5155 | |
| | 下水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 南部営業センター | 052-899-5155 | |
| 公共施設 | 緑区役所 | | 物件の西方へ | 約 2.9km | |
| | 太子小学校 | | 物件の南西方へ | 約 0.1km | |
| | 東陵中学校 | | 物件の北西方へ | 約 1.3km | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・間知石積擁壁、地下埋設物等を含めた現状有姿での引渡となります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・間知石積擁壁の強度確認は行っていません。 ・間知石積擁壁の一部が西側隣接地（215番）に越境しています。隣接地に対する越境については、隣地所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。 ・東側隣接地(217番)のコンクリートブロック塀の基礎の一部が本地に越境しています。本地に対する越境については、隣地所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。 ・本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。 | | | | |
| 担 当 課 | 財政局財産管理課 TEL052-972-2318 | | | | |

（注）物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

