

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 3	緑区有松南 106番1	宅地	193 40	48,492,860
	107番	宅地	200 16	
	108番1	宅地	180 32	
			計 573 88	

接面道路の幅員等		北東側で約26mの国道（舗装済） 東側で約9.0mの市道（舗装済）に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法制限	防火指定 準防火地域 高度地区 絶対高31m高度地区			
交通機関	鉄道	名鉄名古屋本線 「有松」 駅より南西方へ		約 0.6 km	
	バス	市営バス 「有松中町」 より至近			
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	緑営業所	0120-929-476
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)		0570-010104
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	南部営業センター	052-899-5155
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	南部営業センター	052-899-5155
公共施設	緑区役所		物件の西方へ		約 1.8 km
	有松小学校		物件の東方へ		約 0.4 km
	有松中学校		物件の南東方へ		約 0.4 km
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・アスファルト舗装、ガードフェンスと単管パイプ、アルミ製フェンス、雨水管・雨水桝、污水管・污水桝、上水管、ブルーシート、地下埋設物等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・本地東側に既製コンクリート擁壁が、南側と西側にコンクリート擁壁があります。いずれも強度確認は行っていません。 ・本地東側の歩道に道路標識があります。設置者との移設協議は行っていません。 ・南側隣接地（109番）の竹垣風目隠しフェンスの一部が本地に越境しています。越境については隣地所有者と覚書を締結しています。詳細については下記担当課までお問い合わせください。 ・本地の排水管が西側隣接地（水路）に越境しています。排水管、排水については緑政土木局河川管理課に水路等使用許可を受けています。引き続き排水管を使用する場合は権利譲渡申請の手続きが、排水管を使用されない場合は廃止届の提出が必要となります。詳細については、緑政土木局河川管理課（Tel052-972-2882）にお問い合わせください。 ・乗入れはありません。乗入れの設置を行う場合は、買受者ご自身負担で行ってください。 				

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">・ 本地は地下埋設物調査を実施しています。調査方法、想定埋設物量等については、名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。・ 平成12年度の豪雨等浸水区域に含まれます。（名古屋市水防計画付図による） |
|--|--|

担 当 課	財政局財産管理課 TEL052-972-2318
-------	--------------------------

（注）物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

