

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 12	天白区天白町大字八事 字山田 24 番 535	山林	180 17	9,098,585

接面道路の幅員等		北側で幅員約3.0mの建築基準法第42条第2項に規定する2項道路(未舗装)に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	60%
		防火指定	—	高度地区	10m高度地区
その他法制限	第1種風致地区、外壁後退距離1.5m、特別低層住居専用地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、周知の埋蔵文化財包蔵地				
交通機関		鉄道	地下鉄鶴舞線 「塩釜口」駅より北方へ	約1.1km	
		バス	市営バス 「大坪二丁目」停留所より北東方へ	約0.4km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 南部営業センター	052-899-5155	
公共施設		天白区役所	物件の南方へ	約2.4km	
		大坪小学校	物件の南方へ	約0.6km	
		御幸山中学校	物件の南西方へ	約1.7km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は180㎡です。 ・木杭、金属柵、樹木等を含めた現状有姿での引渡しとなります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者がご自身の負担において行ってください。 ・売却後の使用目的を、公有地の拡大の推進に関する法律第9条各号に掲げる施設(住宅、駐車場等)に限定します。 ・本地は周知の埋蔵文化財包蔵地(H-117号窯)に該当します。土木事業を実施する場合、文化財保護法に基づいて届出・通知を教育委員会文化財保護課に提出してください。詳細については教育委員会文化財保護課(Tel052-253-9279)にお問い合わせください。 ・本地は北から南に向かって傾斜し高低差があるため建築する場合は、がけ付近の建築にかかる愛知県建築基準条例第8条(通称「がけ条例」)の適用対象となる場合があります。がけ条例の詳細については、住宅都市局建築指導課建築相談担当(Tel052-972-2919)にお問い合わせください。 ・本地の接面道路より低いことから、雨水等の排水は南側の民地を介して公道に流す必要があります。 ・接面道路が幅員4.0m未満の場合は、敷地の後退が必要です。詳しくは住宅都市局建築指導課道路審査担当(Tel052-972-2928)にご相談ください。 				
担当課	財政局財産管理課 Tel052-972-2318				

(注) 物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉

