

物件説明書

番号	所在地番	登記地目	地積 (㎡)	売却価格 (円)
市 1	港区稲永五丁目	用悪水路 公衆用道路 公衆用道路 田	93	16,694,326
	29番3		15	
	30番3		74	
	52番1		30	
	1010番1		50	
	192	34		
	計 410	18		

接面道路の幅員等	南東側で幅員約5.5mの市道（舗装済） 南西側で幅員約12.8mの市道（舗装済）に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	準防火地域	高度地区	31m高度地区
その他法制限	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内（要安全配慮区域）、 第2種臨海部防災区域				
交通機関	鉄道	あおなみ線	「野跡」駅より北方へ	約 1.3km	
	バス	市営バス	「西稲永」停留所よりに西方へ	約 0.3km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株) 港営業所	0120-929-309	
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク(株)	0570-010104	
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511	
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 西部営業センター	052-352-2511	
公共施設	港区役所		物件の北東方へ	約 4.5km	
	稲永小学校		物件の北東方へ	約 0.7km	
	港南中学校		物件の北東方へ	約 1.2km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積は実測地積で、公簿地積は409㎡です。 ・木柵、土壌汚染等を含めた現状有姿での引渡となります。撤去及び処分等が必要な場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・本地は、土壌汚染状況調査を実施しています。名古屋市公式ウェブサイトで調査報告書を公表していますのでご確認ください。また、土壌汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域に指定されています。（指定内容につきましては名古屋市公式ウェブサイトで台帳を公開していますのでご確認ください。） 土地の形質を変更する場合には、環境局地域環境対策課（TEL052-972-2677）にお問い合わせのうえ、買受者をご自身の負担において必要な対策を行ってください。 ・本地南東側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱及びN T T(株)の電柱が、南西側の接面道路に中部電力パワーグリッド(株)の電柱があり、当該電柱からの 				

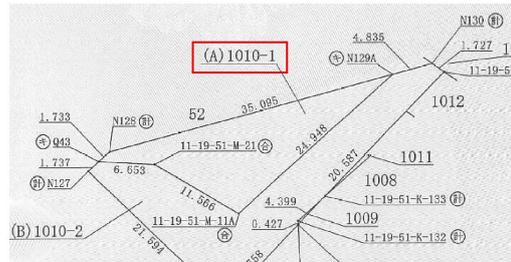
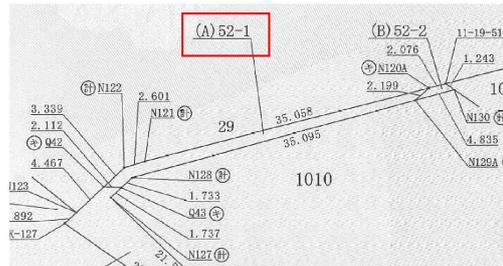
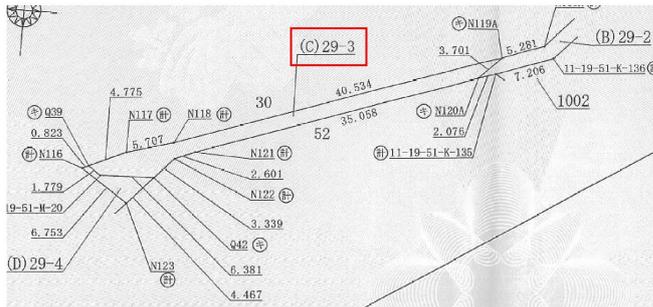
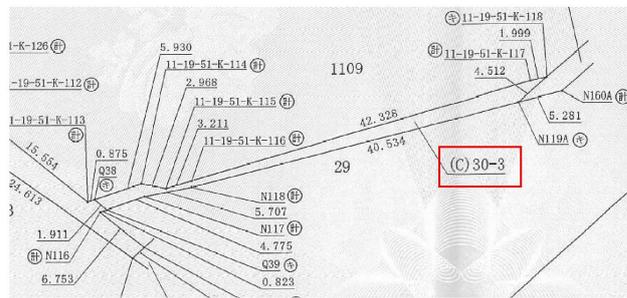
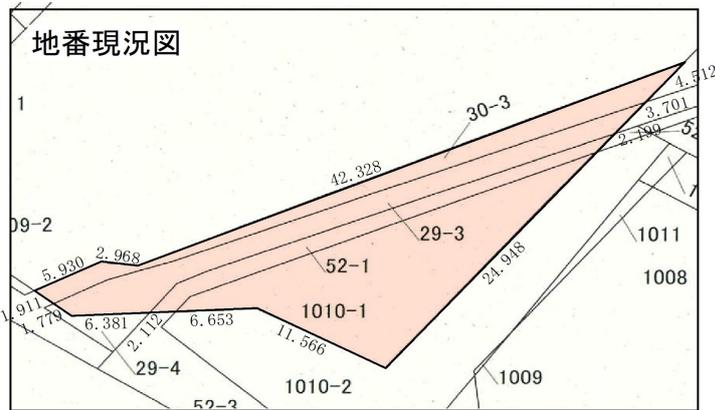
参考事項	<p>電線が空中越境しています。いずれも設置者との移設協議は行っていません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地南東側の道路及び南側の街園通路のL字側溝の一部、並びに本地南西側の道路の境界ブロックの一部が本地に越境しています。本件については別途承諾書を提出する必要があります。
担当課	財政局財産管理課 Tel052-972-2318

(注) 物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

〈付近見取図〉



〈詳細図〉



〈参考〉

市1「港区稲永五丁目29番3、30番3、52番1、1010番1」の北側隣接地（港区稲永五丁目1109番1）は名古屋港管理組合が所有している土地になります。

物件の詳細や購入方法は、名古屋港管理組合財産公有地（稲永五丁目）先着順売払い申し込み案内書をご覧ください。

お問い合わせ先：名古屋港管理組合 港営部 管財課 TEL052-654-7895

