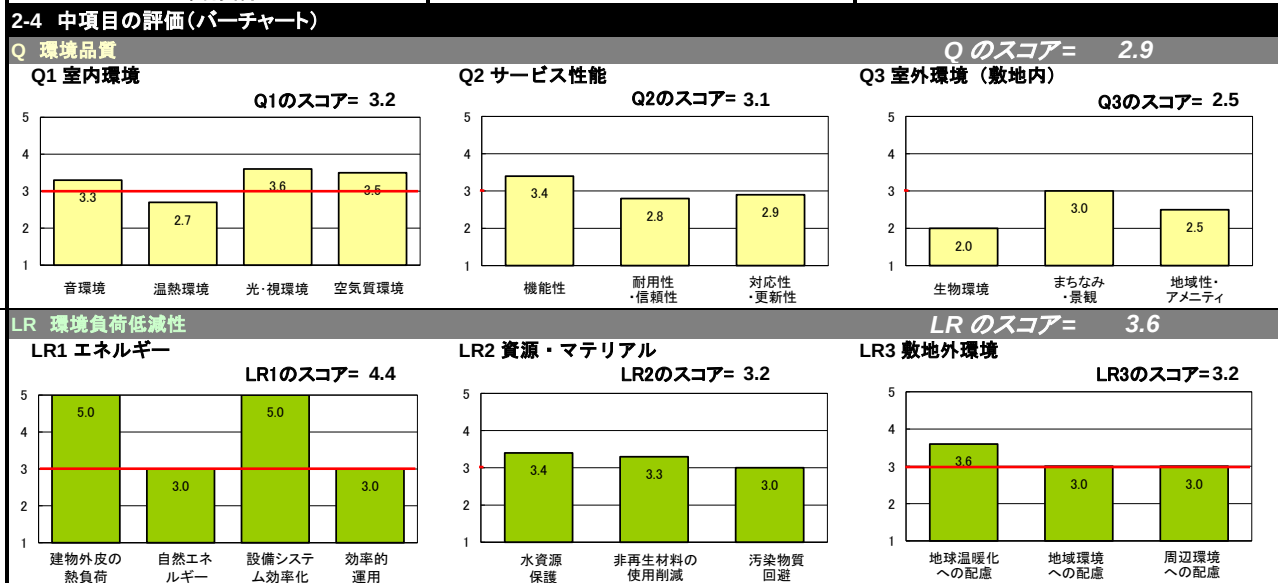
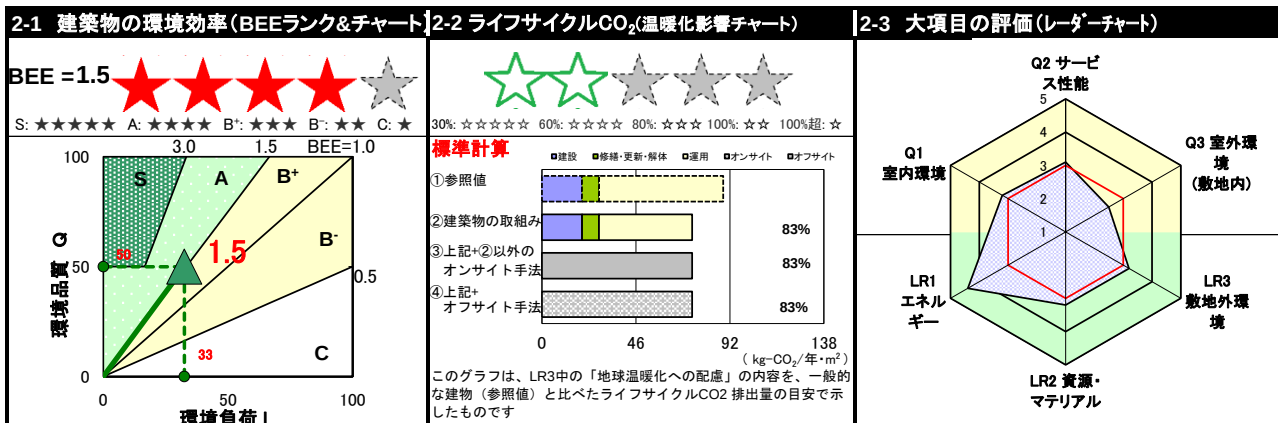
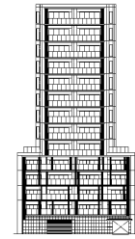


## CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システムマニュアル2012 使用評価ソフト: CASBEE Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)東区榑木町一丁目 計画      | 階数     | 地上14F           |
| 建設地      | 愛知県名古屋市中区榑木町一丁目11    | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 都市計画区域内、準防火地域        | 平均居住人員 | 100 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年8月 予定           | 評価の実施日 | 2025年2月3日       |
| 敷地面積     | 984 m <sup>2</sup>   | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 456 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年2月6日       |
| 延床面積     | 3,800 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                                              |                                                                                                             |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>・周囲の街並みに調和する色調とした。                                                                                         |                                                                                                             | <b>その他</b><br>・特になし                         |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・T-2仕様の開口部を採用し、遮音性に配慮した。<br>・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。<br>・断熱性能等級5を満たし外気からの熱的侵入の抑制に配慮した。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>・PF管を採用し構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。<br>・各住戸に1Gbit以上クラスのブロードバンドが利用できる環境を整備した。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・防犯カメラを設置し、防犯性に配慮した。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・高断熱、高効率設備を採用し省エネルギーに努めた。                                                                           | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・PF管や二重天井により建物の更新性に配慮した。                                                             | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)東区種木町一丁目 計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 4.1         |
| LR1      | エネルギー           | 4.4 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.6 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 3.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 2.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.3         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.3 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 4.1



## 2. 自然共生

評価点 = 2.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。