

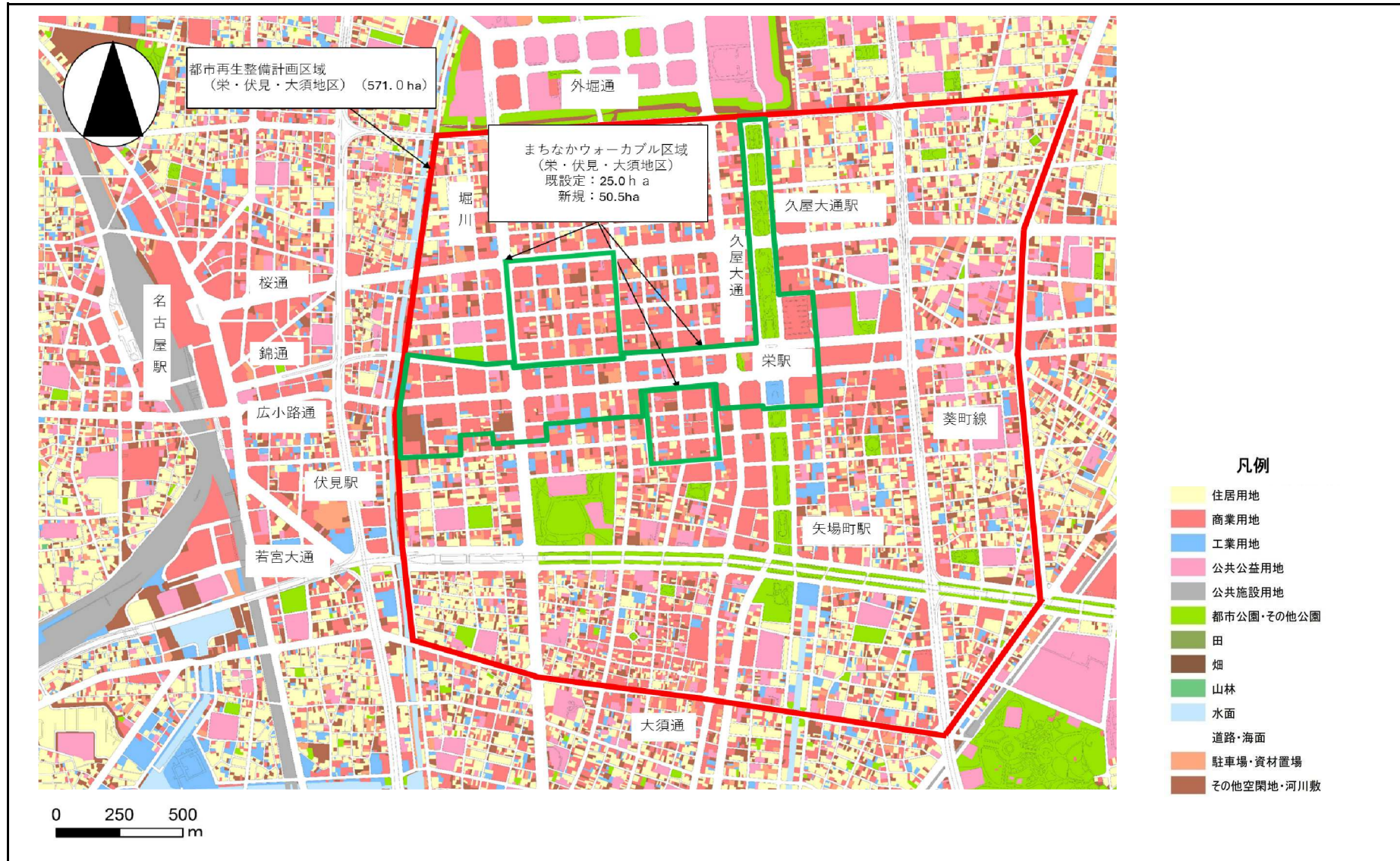
都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

さかえ ふしみ おおす ちく だい き (第3期) (あいち なごや し)
 栄・伏見・大須地区(第3期) (愛知県名古屋市)

活用する事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>
産業促進区域支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	
防災拠点・コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型1	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型2	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
まちなかウォーカーカブル推進事業	
コンパクトシティ支援型	<input checked="" type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>

栄・伏見・大須地区(第3期)(愛知県名古屋市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	256.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	-55,491.0 百万円	X>Yゆえ、本計画における交付限度額	-55,491.0 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	---------------	--------------------	---------------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	2,284,000 m ²
-----------	--------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	5,710,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
○ 区域の面積が10ha未満の地区	0.50
○ 最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
○ その他の地域	0.40

Ci	1,800,367 円/m ²
-----------	----------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	30
公示価格の平均値(円/m ²)	1,483,567

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	3,039 百万円
------------	-----------

都市再生整備計画関連事業とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
錦二丁目7番地区第一種市街地再開発事業	7000	3039
合計	7000	3039

Ap	2343200 m ²
-----------	------------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m ²)	0

個別公共施設の積み上げ	
--------------------	--

	面積(m ²)	割合
道路	1,918,200	0.34
公園	425,000	0.07
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	2,343,200	0.41

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	-55491 百万円
-----------------------------	------------

ΣCn	0 円
------------	-----

下水道	0 円
区域面積(m ²)	5,710,000
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	1,863,567

調整池	0 円
調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
-------------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計		0
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円	
大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	-55491 百万円
----------------------------	------------

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集集中支援事業>	
交付限度額(X1)	百万円

<都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)>	
交付限度額(X2)	百万円

<都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)>	
交付限度額(X3)	百万円

<まちなかウォークアブル推進事業>	
交付限度額(X4)	256.0 百万円

交付限度額算定表(その2)(まちなかウォーカーカブル推進事業)

栄・伏見・大須地区(第3期)(愛知県名古屋市)

様式(2)-④-4

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	507.000	A (事業費)	1)式で求まる額(5/10*(A+B))	256.000	①(国費)
	提案事業合計(B)	5.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/8*A)	316.875	②(国費)
	合計(A+B)	512.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	256.000	③(国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.010		国費率(③÷(A+B))	0.500	④(国費率)

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	512.0	(事業費)	社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑬を1万円の位を切り捨て)	256.0	⑬(国費)
			国費率	0.500	⑭(国費率)

年次計画(まちなかウォークアブル推進事業)

様式(2)-⑤-4

(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
事業	細項目								
道路									
公園									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設	自転車駐車場	栄ミナミ地区道路空間	名古屋市	14.0	14.0				
高質空間形成施設	緑化施設等	栄ミナミ地区道路空間、錦二丁目地区道路空間	名古屋市	493.0	81.0	0.0	12.0	200.0	200.0
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
街なみ環境整備事業									
エリア価値向上整備事業									
こどもまんなかまちづくり事業									
滞在環境整備事業									
計画策定支援事業									
計				507.0	95.0	0.0	12.0	200.0	200.0

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業									
事業活用 調査									
まちづくり活動 推進事業	道路空間の再整備に向けた調査・検討	錦二丁目地区道路空間	名古屋市	5.0	5.0				
計				5	5	0	0	0	0
合計				512.0	100.0	0.0	12.0	200.0	200.0
累計進捗率 (%)					19.5%	19.5%	21.9%	60.9%	100.0%

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
合計			0	0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

(参考)関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	全体 事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和11年度
まちなかウォークアブル推進事業	栄ミナミ地区道路空間	栄ミナミまちづくり株式会社	10.0	0.0		10			
合計			10.0	0.0	0	10	0	0	0
累計進捗率 (%)				0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

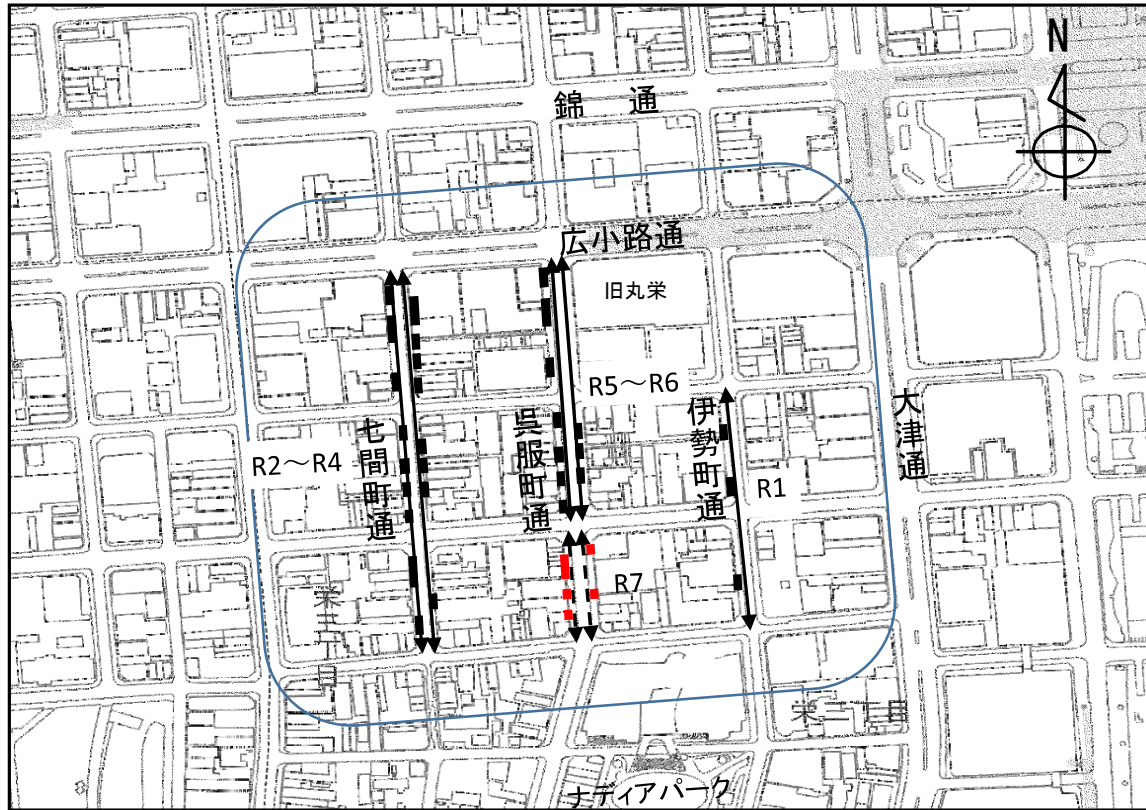
地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費 うち購入費	
緑地							—	
広場							—	
駐車場								
自転車駐車場	栄ミナミ地区道路空間	名古屋市	約40㎡(50台)	14			14	都市計画決定無、自転車駐車施設整備計画位置づけ無、附置義務無
荷物共同集配施設								
公開空地							—	
情報板							—	
地域防災施設	施設種別:							
人工地盤							—	
合計	—	—	—	14			14	

基幹事業 地域生活基盤施設（自転車駐車場）

【栄ミナミ地区道路空間 整備平面図】



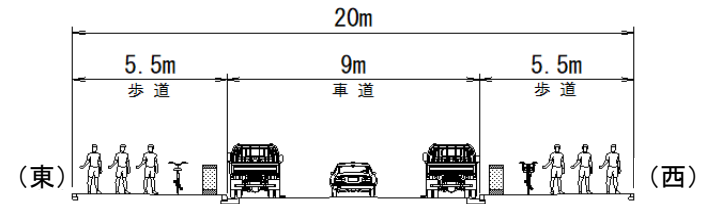
←→ : R1~R6施工箇所
 ←- - -> : R7施工予定箇所

■ : 自転車駐車場 整備済み箇所
 ■ : 自転車駐車場 整備予定箇所

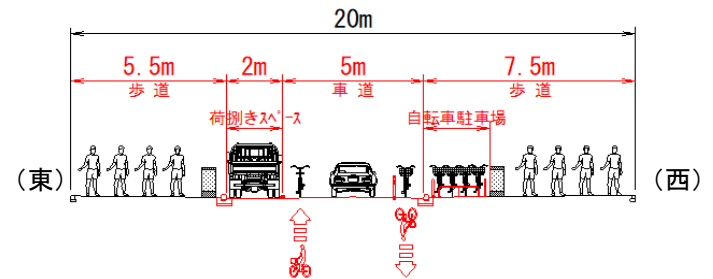
(R7整備概要)
 自転車駐車場 約40㎡(50台)

○ 横断図

整備前



整備後(予定)



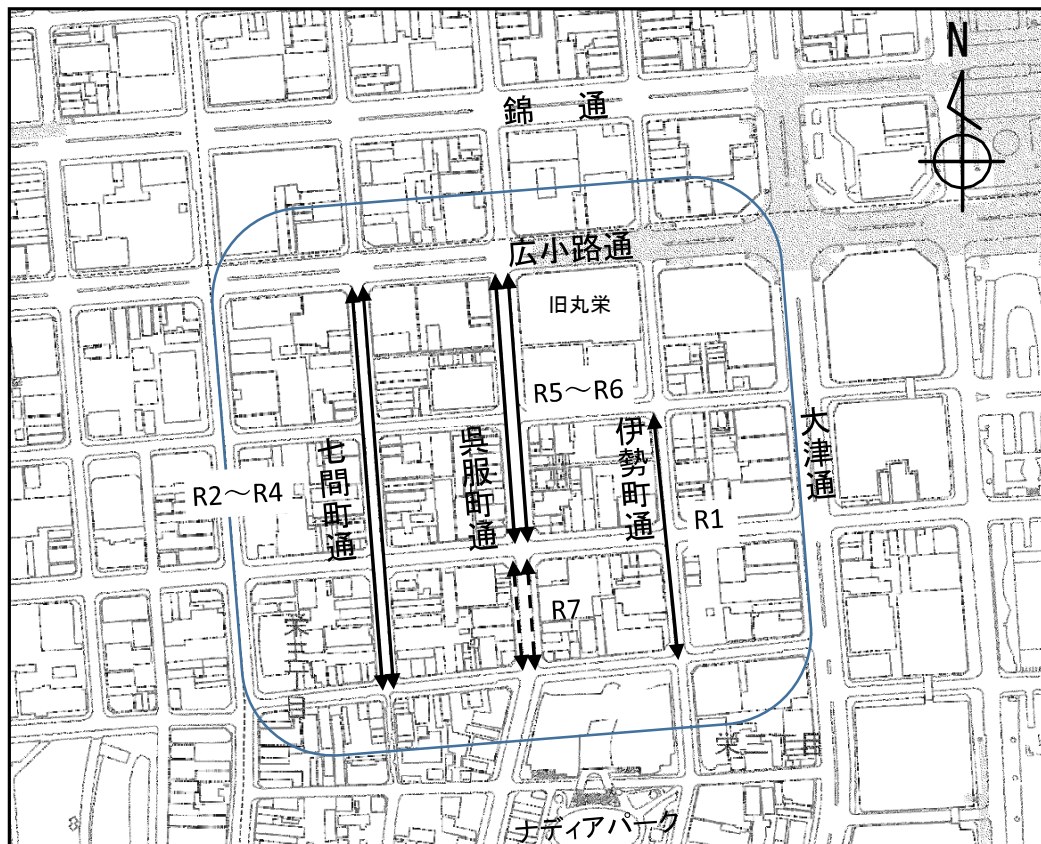
高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント、土塁、堀跡等)	栄ミナミ地区道路空間 錦二丁目地区道路空間	名古屋市	歩道拡幅 (5.5→7.5m)※栄ミナミ 延長110m※栄ミナミ 延長390m※錦二丁目 カラー舗装(ILB)	493	0	0	493	道路区域内 都市計画決定無 道路改築有
電線類地下埋設施設								
電柱電線類移設								
地域冷暖房施設								
歩行支援施設、障害者誘導施設等								
情報化基盤施設								
合計	—	—	—	493	0	0	493	

基幹事業 高質空間形成施設（緑化施設等）

【栄ミナミ地区道路空間 整備平面図】

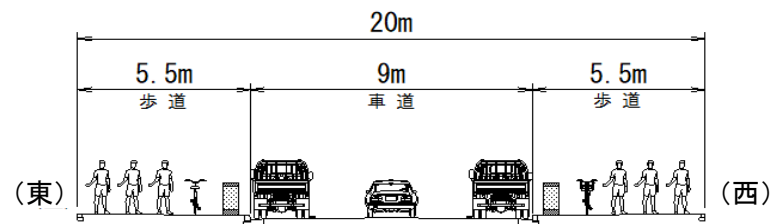


←→ : R1~R6 施工箇所
 ←- - - : R7 施工予定箇所

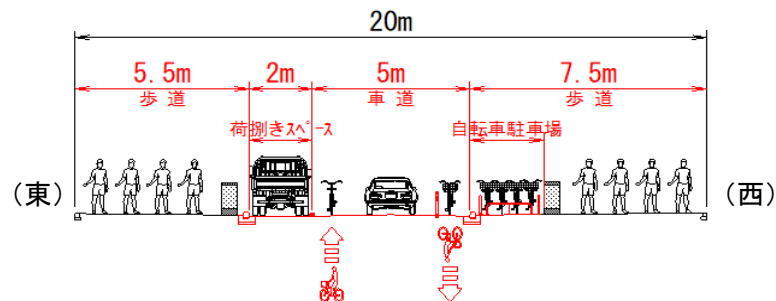
(R7整備概要)
 歩道拡幅
 (5.5→7.5m)
 延長 110m(歩道200m)
 カラー舗装(ILB)

○ 横断図

整備前



整備後(予定)



提案事業 まちづくり活動推進事業

箇所図

名古屋市中区錦二丁目



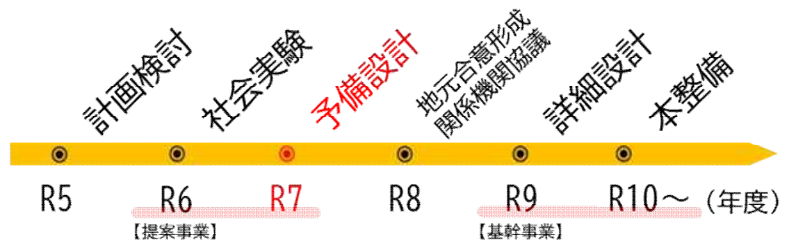
社会実験

令和6年度実施

暮らしや営みの中心となる賑わいのある道路空間の創出や交通安全の向上を目指し、将来構想の実現に向けた課題整理のため、地元団体や市関係部局とともに社会実験を実施



スケジュール

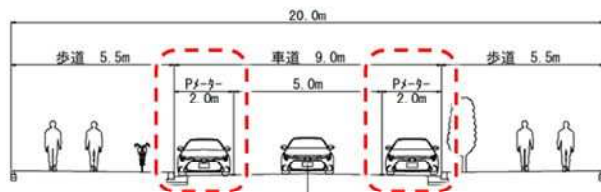


※R11以降順次
道路の利活用を予定

令和6年度実施の社会実験の結果を踏まえ、道路に求める機能やあり方を整理するとともに、交通状況や商業活動等の地域特性に応じた道路設計を行う

横断面図

現況



道路空間の利活用