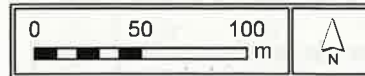
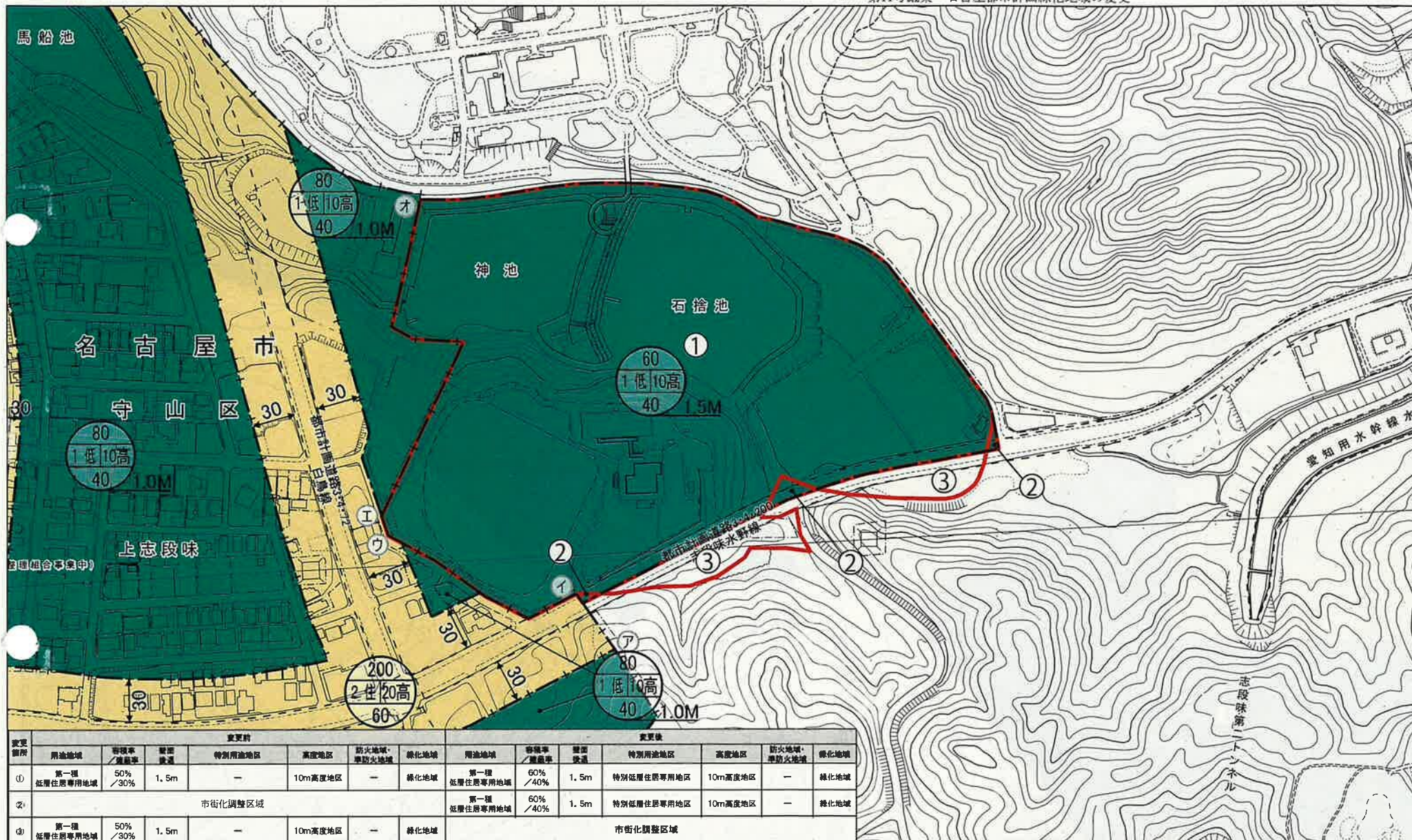


計 画 図

図郭番号
01-01



第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	建蔽率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—
②	市街化調整区域						第一種低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—
③	第一種低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	市街化調整区域					

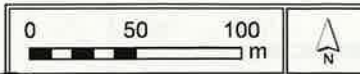
アイは森林公園区域界
イーウは上志段味特定土地画整理事業施行区域界
エーオは上志段味特定土地画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
--- : 市域界

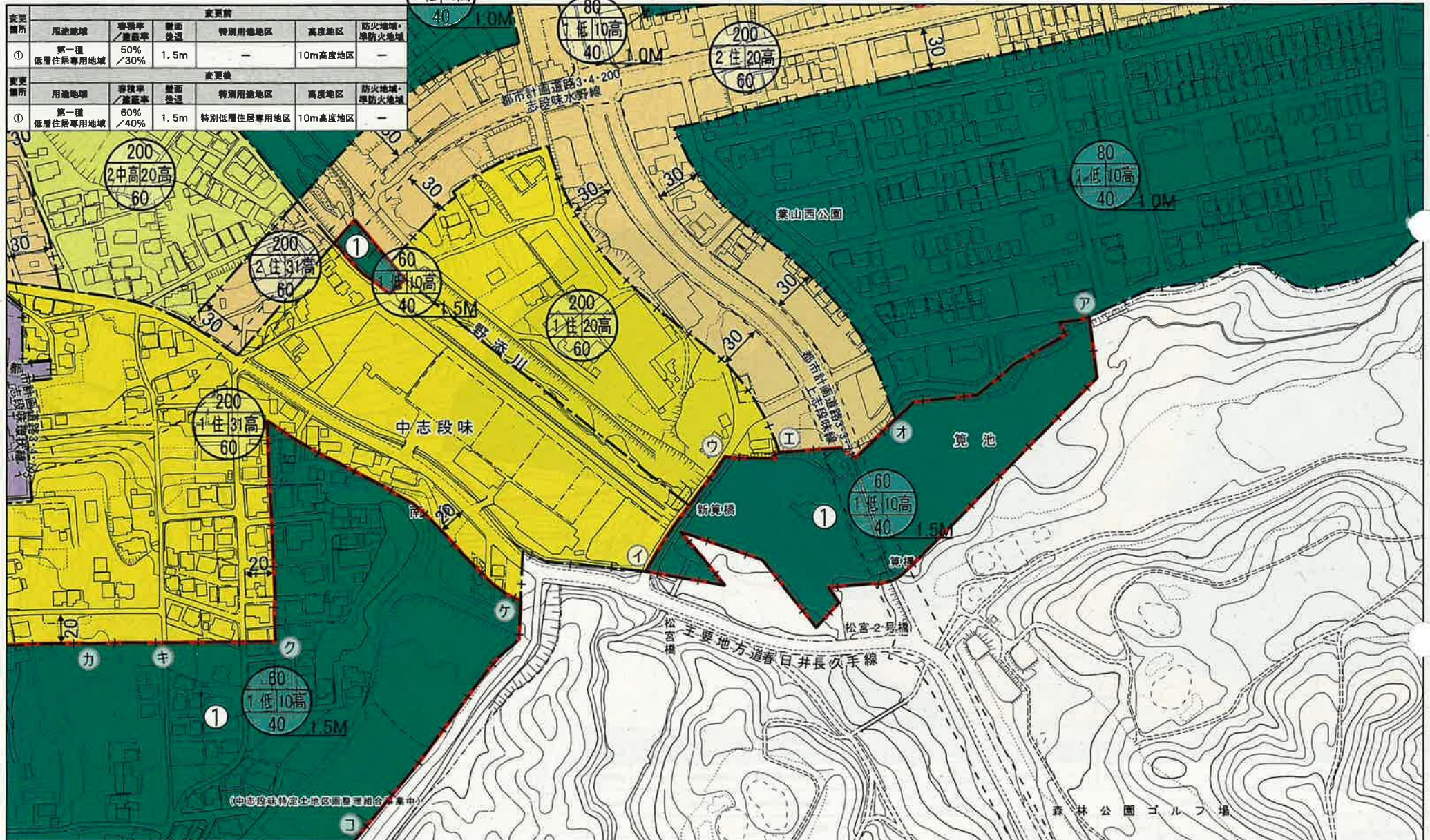
凡例	用途	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	用途	商業地区	第一種低層住居専用地域	用途	商業地区	用途	用途
	第二種低層住居専用地域	用途	工業地区	第二種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第三種低層住居専用地域	用途	工業地区	第三種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第四種低層住居専用地域	用途	工業地区	第四種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第五種低層住居専用地域	用途	工業地区	第五種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第六種低層住居専用地域	用途	工業地区	第六種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第七種低層住居専用地域	用途	工業地区	第七種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第八種低層住居専用地域	用途	工業地区	第八種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第九種低層住居専用地域	用途	工業地区	第九種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途
	第十種低層住居専用地域	用途	工業地区	第十種低層住居専用地域	用途	工業地区	用途	用途

計 画 図

図郭番号
02-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



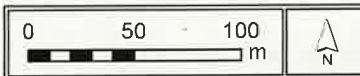
アーイ は森林公園区域界
ウーエーオーは上志段味特定土地画整理事業施行区域界
キーク はカーキの延長
ケーコ は森林公園区域界

※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
--- : 市域界

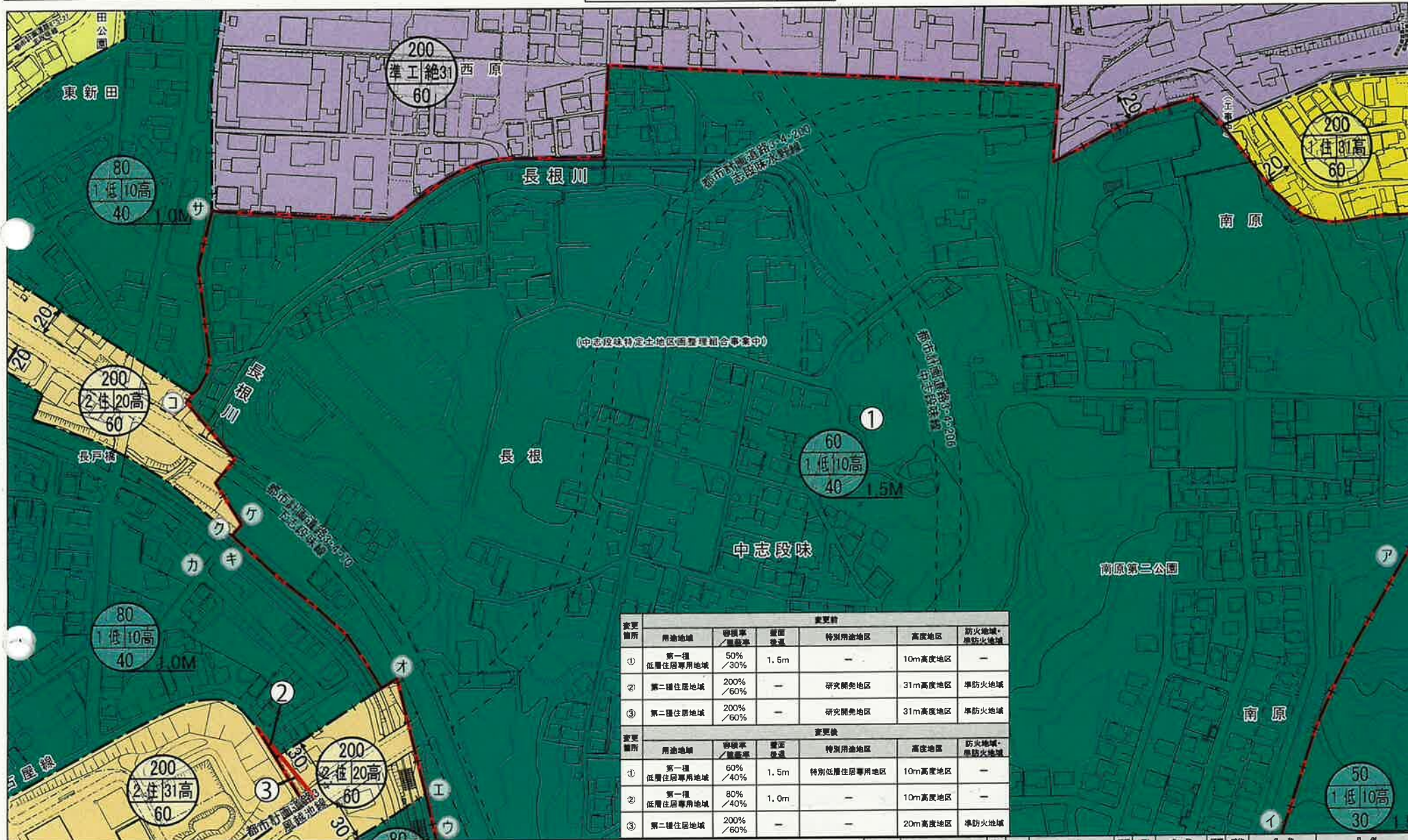
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域変更区域						
用途地域	1	第1種低層住居専用地域	用	商業地域	10m	10m高度地区	容積率(N) 用途地域 高度地区 建築率(N) 警備道路
	2	第2種低層住居専用地域	用	準工業地域	15m	15m高度地区	
	3	第3種低層住居専用地域	用	工業地域	20m	20m高度地区	
	2中第1	第1種中高層住居専用地域	地	工業専用地域	31m	31m高度地区	
	2中第2	第2種中高層住居専用地域	地	近隣商業地域	45m	45m高度地区	
	1住	第1種住居地域	地	準住居地域	45m	45m高度地区	
	2住	第2種住居地域					
	近	近隣商業地域					

計 画 図

図郭番号
02-02



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第二種住居地域	200% / 60%	—	研究開発地区	31m高度地区 準防火地域
③	第二種住居地域	200% / 60%	—	研究開発地区	31m高度地区 準防火地域
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% / 40%	1.0m	—	10m高度地区
③	第二種住居地域	200% / 60%	—	—	20m高度地区 準防火地域

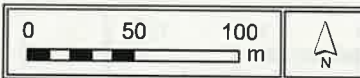
アーイ は安田池特別緑地保全地区界
ウーエーオ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界
カーキ は道路中心
クーケ はカーキの延長
ケーコーサ は中志段味特定土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
- - - : 市域界

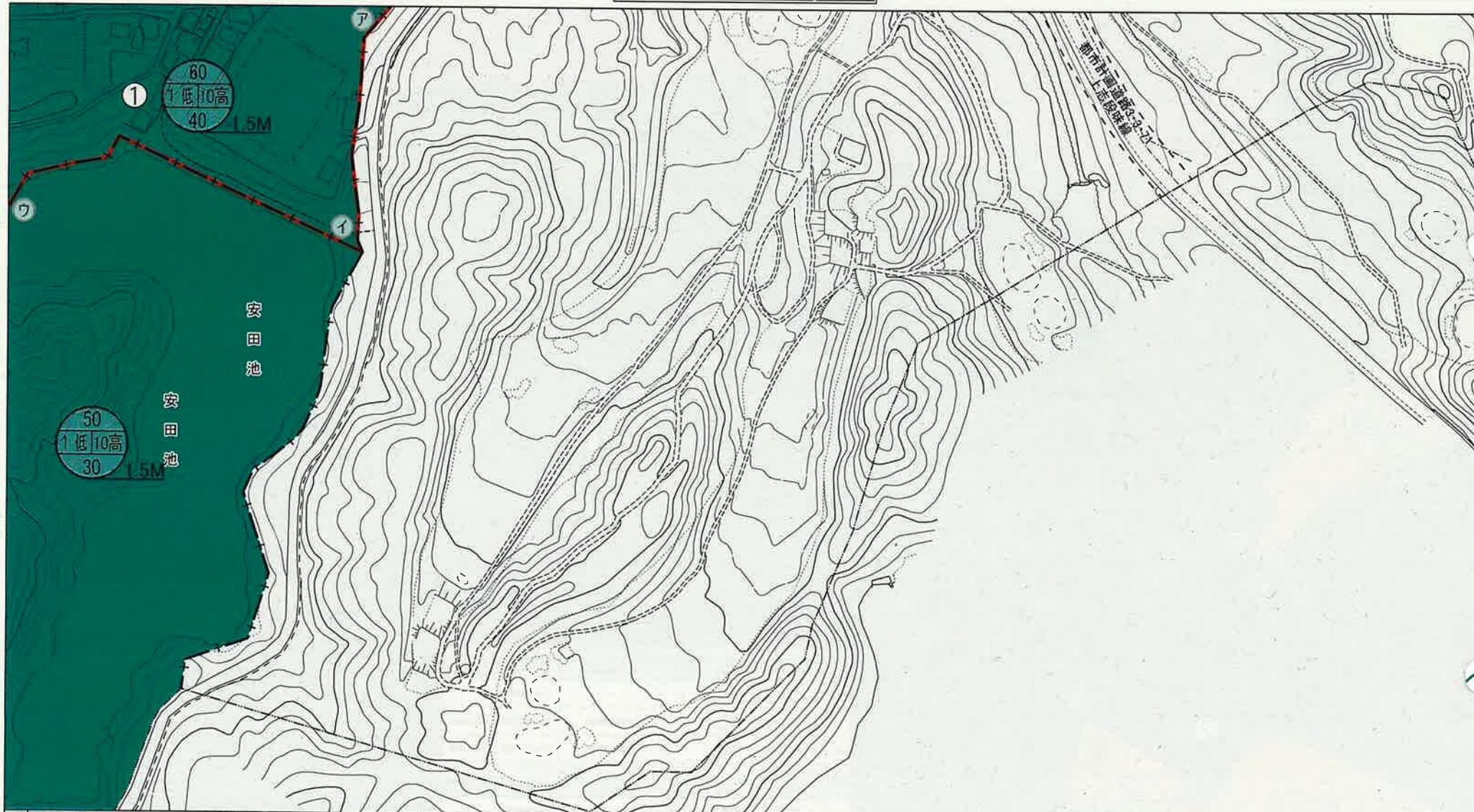
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用	1種	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	容積率(N)
用	2種	第二種低層住居専用地域	余	準工業地域	容積率(N)
中	中高	第一種中高層住居専用地域	工	工業地域	容積率(N)
中	2中高	第二種中高層住居専用地域	工	工業専用地域	容積率(N)
1住	1住	第一種住居地域	近	近隣商業地域	容積率(N)
2住	2住	第二種住居地域			容積率(N)
準住	準住	準住居地域			容積率(N)
近	近	近隣商業地域			容積率(N)

新旧対照図

図郭番号
02-03



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アイ は森林公園区域界

イーウ は安田池特別緑地保全地区界

※区分線の種類
 — — — :道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — :沿道指定その他
 - - - :市域界

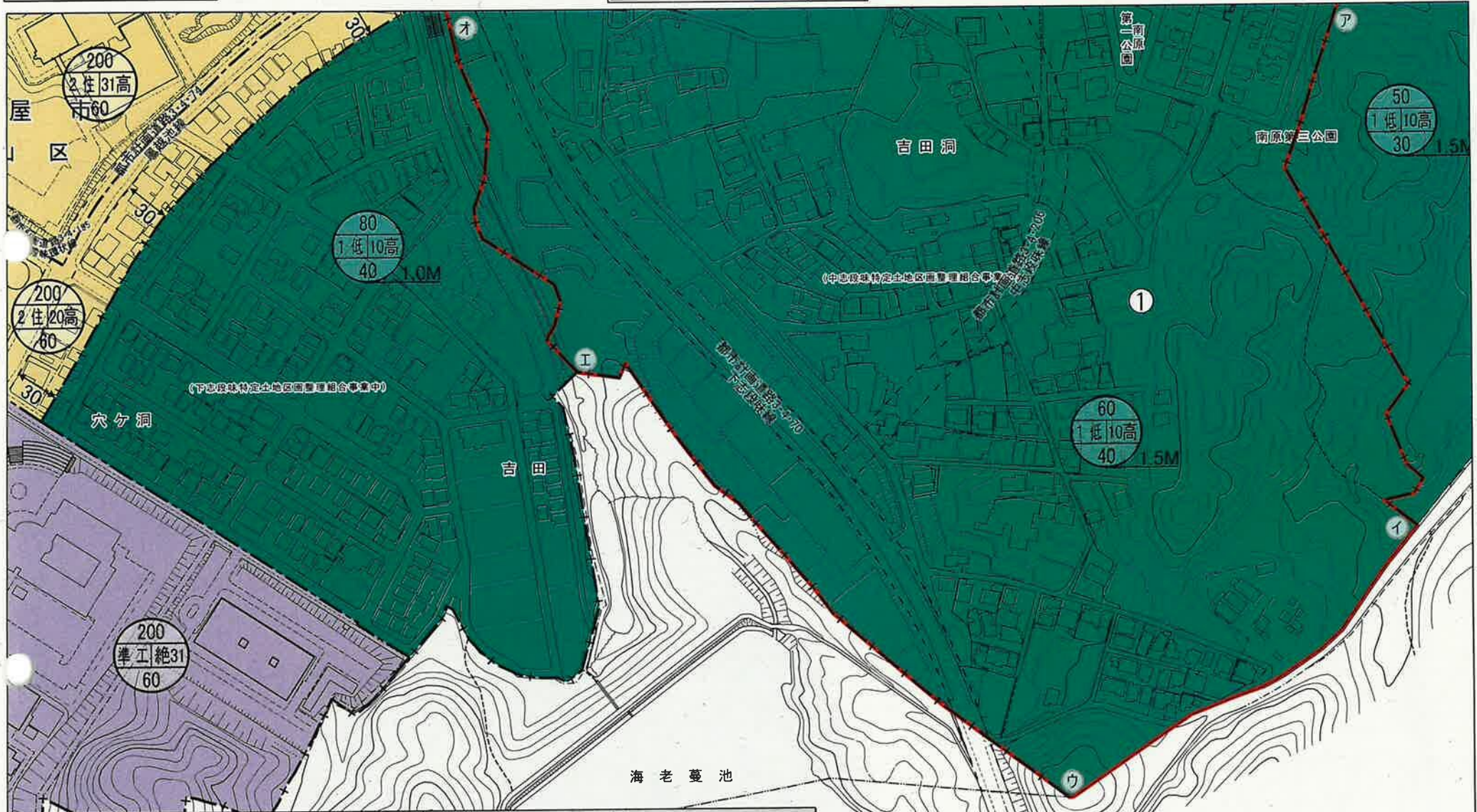
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域変更区域		用途	第一種低層住居専用地区	高度	10m 10m高度地区	容積率(%) 第一種低層住居専用地区 第二種低層住居専用地区 第三種低層住居専用地区 第四種低層住居専用地区 第五種低層住居専用地区 第六種低層住居専用地区 第七種低層住居専用地区 適用なし
		第二種低層住居専用地区	用途	第二種低層住居専用地区	高度	15m 15m高度地区	
		第三種低層住居専用地区	用途	第三種低層住居専用地区	高度	20m 20m高度地区	
		第四種低層住居専用地区	用途	第四種低層住居専用地区	高度	31m 31m高度地区	
		第五種低層住居専用地区	用途	第五種低層住居専用地区	地区	第一種31m高度地区	
		第六種低層住居専用地区	用途	第六種低層住居専用地区	地区	第二種45m高度地区	
		第七種低層住居専用地区	用途	第七種低層住居専用地区	地区	第三種45m高度地区	
		近隣商業地区					

計 画 図

図郭番号
02-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	壁面 設置	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

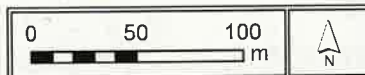
アイー は安田池特別緑地保全地区界
ウーエ は森林公園区域界
エーオ は中志段味特定土地画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	種別	名称	用途	種別	名称	凡例
	用途地域	第一種低層住居専用地域	用	用途地域	10m 15m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建築率(%) 壁面設置
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用	用途地域	15m 20m高度地区	
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用	用途地域	20m 25m高度地区	
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用	用途地域	25m 30m高度地区	
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用	用途地域	30m 35m高度地区	
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用	用途地域	35m 40m高度地区	
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用	用途地域	40m 45m高度地区	
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用	用途地域	45m 50m高度地区	
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用	用途地域	50m 55m高度地区	
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用	用途地域	55m 60m高度地区	
	用途地域	第十一種低層住居専用地域	用	用途地域	60m 65m高度地区	
	用途地域	第十二種低層住居専用地域	用	用途地域	65m 70m高度地区	
	用途地域	第十三種低層住居専用地域	用	用途地域	70m 75m高度地区	
	用途地域	第十四種低層住居専用地域	用	用途地域	75m 80m高度地区	
	用途地域	第十五種低層住居専用地域	用	用途地域	80m 85m高度地区	
	用途地域	第十六種低層住居専用地域	用	用途地域	85m 90m高度地区	
	用途地域	第十七種低層住居専用地域	用	用途地域	90m 95m高度地区	
	用途地域	第十八種低層住居専用地域	用	用途地域	95m 100m高度地区	
	用途地域	第十九種低層住居専用地域	用	用途地域	100m 105m高度地区	
	用途地域	第二十種低層住居専用地域	用	用途地域	105m 110m高度地区	
	用途地域	第二十一種低層住居専用地域	用	用途地域	110m 115m高度地区	
	用途地域	第二十二種低層住居専用地域	用	用途地域	115m 120m高度地区	
	用途地域	第二十三種低層住居専用地域	用	用途地域	120m 125m高度地区	
	用途地域	第二十四種低層住居専用地域	用	用途地域	125m 130m高度地区	
	用途地域	第二十五種低層住居専用地域	用	用途地域	130m 135m高度地区	
	用途地域	第二十六種低層住居専用地域	用	用途地域	135m 140m高度地区	
	用途地域	第二十七種低層住居専用地域	用	用途地域	140m 145m高度地区	
	用途地域	第二十八種低層住居専用地域	用	用途地域	145m 150m高度地区	
	用途地域	第二十九種低層住居専用地域	用	用途地域	150m 155m高度地区	
	用途地域	第三十種低層住居専用地域	用	用途地域	155m 160m高度地区	
	用途地域	第三十一種低層住居専用地域	用	用途地域	160m 165m高度地区	
	用途地域	第三十二種低層住居専用地域	用	用途地域	165m 170m高度地区	
	用途地域	第三十三種低層住居専用地域	用	用途地域	170m 175m高度地区	
	用途地域	第三十四種低層住居専用地域	用	用途地域	175m 180m高度地区	
	用途地域	第三十五種低層住居専用地域	用	用途地域	180m 185m高度地区	
	用途地域	第三十六種低層住居専用地域	用	用途地域	185m 190m高度地区	
	用途地域	第三十七種低層住居専用地域	用	用途地域	190m 195m高度地区	
	用途地域	第三十八種低層住居専用地域	用	用途地域	195m 200m高度地区	
	用途地域	第三十九種低層住居専用地域	用	用途地域	200m 205m高度地区	
	用途地域	第四十種低層住居専用地域	用	用途地域	205m 210m高度地区	
	用途地域	第四十一種低層住居専用地域	用	用途地域	210m 215m高度地区	
	用途地域	第四十二種低層住居専用地域	用	用途地域	215m 220m高度地区	
	用途地域	第四十三種低層住居専用地域	用	用途地域	220m 225m高度地区	
	用途地域	第四十四種低層住居専用地域	用	用途地域	225m 230m高度地区	
	用途地域	第四十五種低層住居専用地域	用	用途地域	230m 235m高度地区	
	用途地域	第四十六種低層住居専用地域	用	用途地域	235m 240m高度地区	
	用途地域	第四十七種低層住居専用地域	用	用途地域	240m 245m高度地区	
	用途地域	第四十八種低層住居専用地域	用	用途地域	245m 250m高度地区	
	用途地域	第四十九種低層住居専用地域	用	用途地域	250m 255m高度地区	
	用途地域	第五十種低層住居専用地域	用	用途地域	255m 260m高度地区	
	用途地域	第五十一種低層住居専用地域	用	用途地域	260m 265m高度地区	
	用途地域	第五十二種低層住居専用地域	用	用途地域	265m 270m高度地区	
	用途地域	第五十三種低層住居専用地域	用	用途地域	270m 275m高度地区	
	用途地域	第五十四種低層住居専用地域	用	用途地域	275m 280m高度地区	
	用途地域	第五十五種低層住居専用地域	用	用途地域	280m 285m高度地区	
	用途地域	第五十六種低層住居専用地域	用	用途地域	285m 290m高度地区	
	用途地域	第五十七種低層住居専用地域	用	用途地域	290m 295m高度地区	
	用途地域	第五十八種低層住居専用地域	用	用途地域	295m 300m高度地区	
	用途地域	第五十九種低層住居専用地域	用	用途地域	300m 305m高度地区	
	用途地域	第六十種低層住居専用地域	用	用途地域	305m 310m高度地区	
	用途地域	第六十一種低層住居専用地域	用	用途地域	310m 315m高度地区	
	用途地域	第六十二種低層住居専用地域	用	用途地域	315m 320m高度地区	
	用途地域	第六十三種低層住居専用地域	用	用途地域	320m 325m高度地区	
	用途地域	第六十四種低層住居専用地域	用	用途地域	325m 330m高度地区	
	用途地域	第六十五種低層住居専用地域	用	用途地域	330m 335m高度地区	
	用途地域	第六十六種低層住居専用地域	用	用途地域	335m 340m高度地区	
	用途地域	第六十七種低層住居専用地域	用	用途地域	340m 345m高度地区	
	用途地域	第六十八種低層住居専用地域	用	用途地域	345m 350m高度地区	
	用途地域	第六十九種低層住居専用地域	用	用途地域	350m 355m高度地区	
	用途地域	第七十種低層住居専用地域	用	用途地域	355m 360m高度地区	
	用途地域	第七十一種低層住居専用地域	用	用途地域	360m 365m高度地区	
	用途地域	第七十二種低層住居専用地域	用	用途地域	365m 370m高度地区	
	用途地域	第七十三種低層住居専用地域	用	用途地域	370m 375m高度地区	
	用途地域	第七十四種低層住居専用地域	用	用途地域	375m 380m高度地区	
	用途地域	第七十五種低層住居専用地域	用	用途地域	380m 385m高度地区	
	用途地域	第七十六種低層住居専用地域	用	用途地域	385m 390m高度地区	
	用途地域	第七十七種低層住居専用地域	用	用途地域	390m 395m高度地区	
	用途地域	第七十八種低層住居専用地域	用	用途地域	395m 400m高度地区	
	用途地域	第七十九種低層住居専用地域	用	用途地域	400m 405m高度地区	
	用途地域	第八十種低層住居専用地域	用	用途地域	405m 410m高度地区	
	用途地域	第八十一種低層住居専用地域	用	用途地域	410m 415m高度地区	
	用途地域	第八十二種低層住居専用地域	用	用途地域	415m 420m高度地区	
	用途地域	第八十三種低層住居専用地域	用	用途地域	420m 425m高度地区	
	用途地域	第八十四種低層住居専用地域	用	用途地域	425m 430m高度地区	
	用途地域	第八十五種低層住居専用地域	用	用途地域	430m 435m高度地区	
	用途地域	第八十六種低層住居専用地域	用	用途地域	435m 440m高度地区	
	用途地域	第八十七種低層住居専用地域	用	用途地域	440m 445m高度地区	
	用途地域	第八十八種低層住居専用地域	用	用途地域	445m 450m高度地区	
	用途地域	第八十九種低層住居専用地域	用	用途地域	450m 455m高度地区	
	用途地域	第九十種低層住居専用地域	用	用途地域	455m 460m高度地区	
	用途地域	第九十一種低層住居専用地域	用	用途地域	460m 465m高度地区	
	用途地域	第九十二種低層住居専用地域	用	用途地域	465m 470m高度地区	
	用途地域	第九十三種低層住居専用地域	用	用途地域	470m 475m高度地区	
	用途地域	第九十四種低層住居専用地域	用	用途地域	475m 480m高度地区	
	用途地域	第九十五種低層住居専用地域	用	用途地域	480m 485m高度地区	
	用途地域	第九十六種低層住居専用地域	用	用途地域	485m 490m高度地区	
	用途地域	第九十七種低層住居専用地域	用	用途地域	490m 495m高度地区	
	用途地域	第九十八種低層住居専用地域	用	用途地域	495m 500m高度地区	
	用途地域	第九十九種低層住居専用地域	用	用途地域	500m 505m高度地区	
	用途地域	第一百種低層住居専用地域	用	用途地域	505m 510m高度地区	

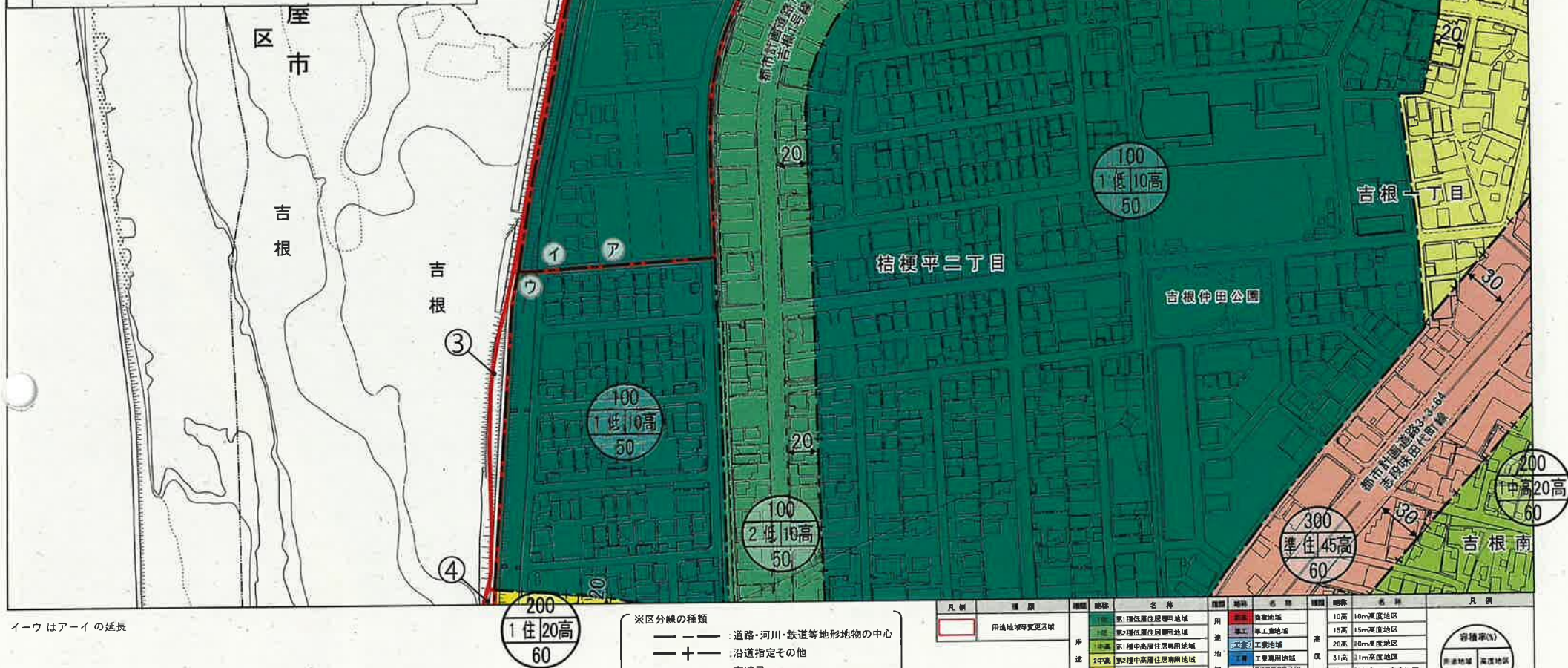
計画図

図郭番号
03-02



第 4号議案	名古屋都市計画区域区分の変更
第 5号議案	名古屋都市計画用途地区の変更
第 6号議案	名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案	名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案	名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
第11号議案	名古屋都市計画緑化地域の変更

変更箇所		変更前					
	用途地域	容積率 / 建ぺ率	最高 容積率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	緑化地域
③	第一種 低層住居専用地域	100% / 50%	—	—	10m高度地区	—	緑化地域
④	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	20m高度地区	準防火地域	緑化地域
変更箇所		変更後					
	用途地域	容積率 / 建ぺ率	最高 容積率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	緑化地域
①	市街化調整区域						
②	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—	緑化地域
③	市街化調整区域						
④	市街化調整区域						



イーウ はアーイ の延長

※区分線の種類

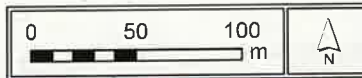
— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他

[illegible]

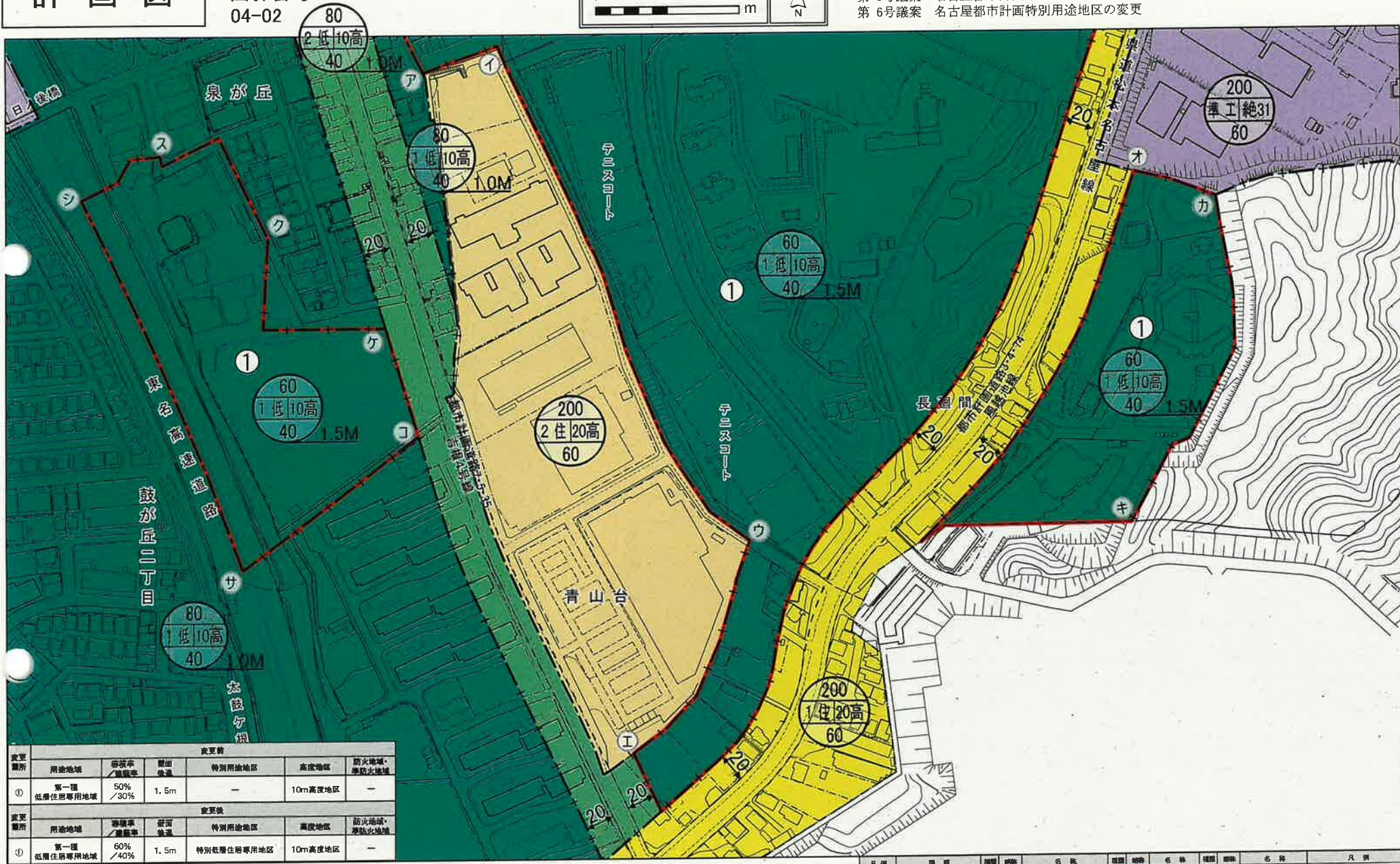
[illegible]

計画図

図郭番号
04-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイ は 鯉界	コーサ は 団地敷地界
ウーエ は 鯉界	シース は 吉根特定土地区画整理事業施行区域界
オーカ は 志段味ヒューマンサイエンスパーク穴ヶ洞地区計画区域界	
カーキ は 森林公園区域界	
クーク は 吉根特定土地区画整理事業施行区域界	

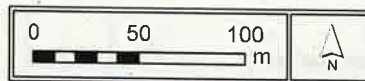
※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

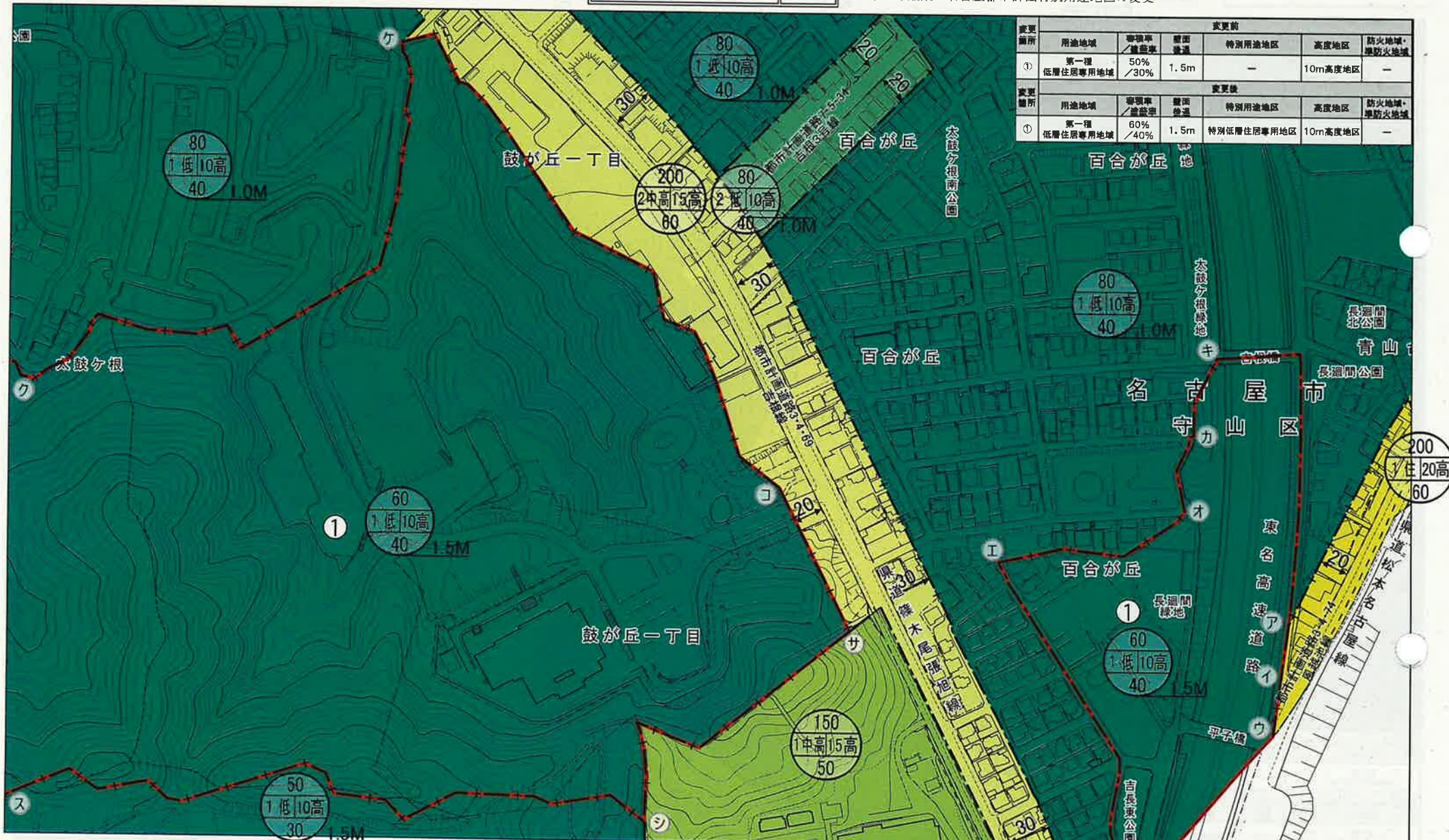
[illegible]

計 画 図

図郭番号
05-01



第 5 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

イーウ はアーイ の延長

エーオ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

カーキ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

クーク は開発区域界

ケーコ は吉根特定土地区画整理事業施行区域界

サーシ は病院敷地界

シーヌ は都市計画緑地小幡緑地区域界

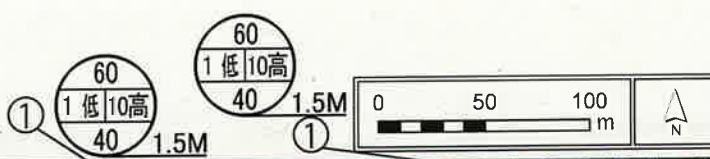
※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — 沿道指定その他
- · — 市域界

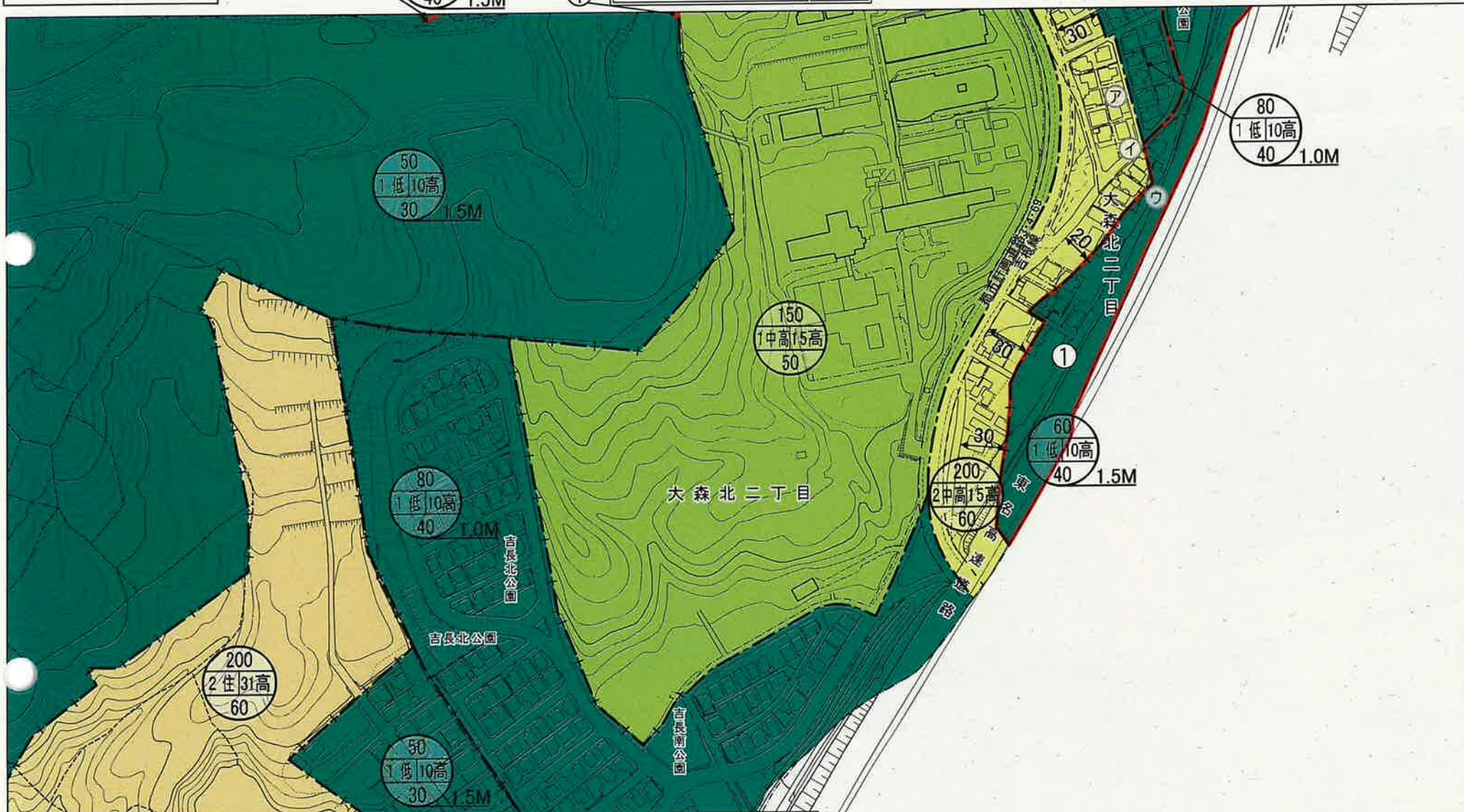
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	高度地区	15m 15m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三種低層住居専用地域	高度地区	20m 20m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	高度地区	31m 31m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五種低層住居専用地域	高度地区	45m 45m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六種低層住居専用地域	高度地区	60m 60m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七種低層住居専用地域	高度地区	75m 75m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八種低層住居専用地域	高度地区	90m 90m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九種低層住居専用地域	高度地区	105m 105m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十種低層住居専用地域	高度地区	120m 120m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第十一種低層住居専用地域	高度地区	135m 135m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十二種低層住居専用地域	高度地区	150m 150m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第十三種低層住居専用地域	高度地区	165m 165m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十四種低層住居専用地域	高度地区	180m 180m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第十五種低層住居専用地域	高度地区	195m 195m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十六種低層住居専用地域	高度地区	210m 210m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第十七種低層住居専用地域	高度地区	225m 225m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第十八種低層住居専用地域	高度地区	240m 240m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第十九種低層住居専用地域	高度地区	255m 255m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十種低層住居専用地域	高度地区	270m 270m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第二十一種低層住居専用地域	高度地区	285m 285m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十二種低層住居専用地域	高度地区	300m 300m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第二十三種低層住居専用地域	高度地区	315m 315m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十四種低層住居専用地域	高度地区	330m 330m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第二十五種低層住居専用地域	高度地区	345m 345m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十六種低層住居専用地域	高度地区	360m 360m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第二十七種低層住居専用地域	高度地区	375m 375m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第二十八種低層住居専用地域	高度地区	390m 390m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第二十九種低層住居専用地域	高度地区	405m 405m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三十種低層住居専用地域	高度地区	420m 420m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三十一種低層住居専用地域	高度地区	435m 435m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三十二種低層住居専用地域	高度地区	450m 450m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三十三種低層住居専用地域	高度地区	465m 465m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三十四種低層住居専用地域	高度地区	480m 480m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三十五種低層住居専用地域	高度地区	495m 495m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三十六種低層住居専用地域	高度地区	510m 510m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三十七種低層住居専用地域	高度地区	525m 525m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第三十八種低層住居専用地域	高度地区	540m 540m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第三十九種低層住居専用地域	高度地区	555m 555m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四十種低層住居専用地域	高度地区	570m 570m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第四十一種低層住居専用地域	高度地区	585m 585m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四十二種低層住居専用地域	高度地区	600m 600m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第四十三種低層住居専用地域	高度地区	615m 615m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四十四種低層住居専用地域	高度地区	630m 630m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第四十五種低層住居専用地域	高度地区	645m 645m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四十六種低層住居専用地域	高度地区	660m 660m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第四十七種低層住居専用地域	高度地区	675m 675m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第四十八種低層住居専用地域	高度地区	690m 690m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第四十九種低層住居専用地域	高度地区	705m 705m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五十種低層住居専用地域	高度地区	720m 720m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五十一種低層住居専用地域	高度地区	735m 735m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五十二種低層住居専用地域	高度地区	750m 750m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五十三種低層住居専用地域	高度地区	765m 765m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五十四種低層住居専用地域	高度地区	780m 780m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五十五種低層住居専用地域	高度地区	795m 795m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五十六種低層住居専用地域	高度地区	810m 810m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五十七種低層住居専用地域	高度地区	825m 825m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第五十八種低層住居専用地域	高度地区	840m 840m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第五十九種低層住居専用地域	高度地区	855m 855m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六十種低層住居専用地域	高度地区	870m 870m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第六十一種低層住居専用地域	高度地区	885m 885m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六十二種低層住居専用地域	高度地区	900m 900m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第六十三種低層住居専用地域	高度地区	915m 915m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六十四種低層住居専用地域	高度地区	930m 930m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第六十五種低層住居専用地域	高度地区	945m 945m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六十六種低層住居専用地域	高度地区	960m 960m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第六十七種低層住居専用地域	高度地区	975m 975m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第六十八種低層住居専用地域	高度地区	990m 990m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第六十九種低層住居専用地域	高度地区	1005m 1005m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七十種低層住居専用地域	高度地区	1020m 1020m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七十一種低層住居専用地域	高度地区	1035m 1035m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七十二種低層住居専用地域	高度地区	1050m 1050m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七十三種低層住居専用地域	高度地区	1065m 1065m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七十四種低層住居専用地域	高度地区	1080m 1080m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七十五種低層住居専用地域	高度地区	1095m 1095m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七十六種低層住居専用地域	高度地区	1110m 1110m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七十七種低層住居専用地域	高度地区	1125m 1125m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第七十八種低層住居専用地域	高度地区	1140m 1140m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第七十九種低層住居専用地域	高度地区	1155m 1155m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八十種低層住居専用地域	高度地区	1170m 1170m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第八十一種低層住居専用地域	高度地区	1185m 1185m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八十二種低層住居専用地域	高度地区	1200m 1200m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第八十三種低層住居専用地域	高度地区	1215m 1215m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八十四種低層住居専用地域	高度地区	1230m 1230m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第八十五種低層住居専用地域	高度地区	1245m 1245m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八十六種低層住居専用地域	高度地区	1260m 1260m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第八十七種低層住居専用地域	高度地区	1275m 1275m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第八十八種低層住居専用地域	高度地区	1290m 1290m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第八十九種低層住居専用地域	高度地区	1305m 1305m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九十種低層住居専用地域	高度地区	1320m 1320m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九十一種低層住居専用地域	高度地区	1335m 1335m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九十二種低層住居専用地域	高度地区	1350m 1350m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九十三種低層住居専用地域	高度地区	1365m 1365m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九十四種低層住居専用地域	高度地区	1380m 1380m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九十五種低層住居専用地域	高度地区	1395m 1395m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九十六種低層住居専用地域	高度地区	1410m 1410m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九十七種低層住居専用地域	高度地区	1425m 1425m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第九十八種低層住居専用地域	高度地区	1440m 1440m高度地区	用途地域 高度地区
	用途地域	第九十九種低層住居専用地域	高度地区	1455m 1455m高度地区	容積率(%)
	用途地域	第一百種低層住居専用地域	高度地区	1470m 1470m高度地区	用途地域 高度地区

計 画 図

図郭番号
05-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

イーウ はアーイ の延長

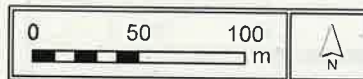
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + — : 沿道指定その他
- : 市域界

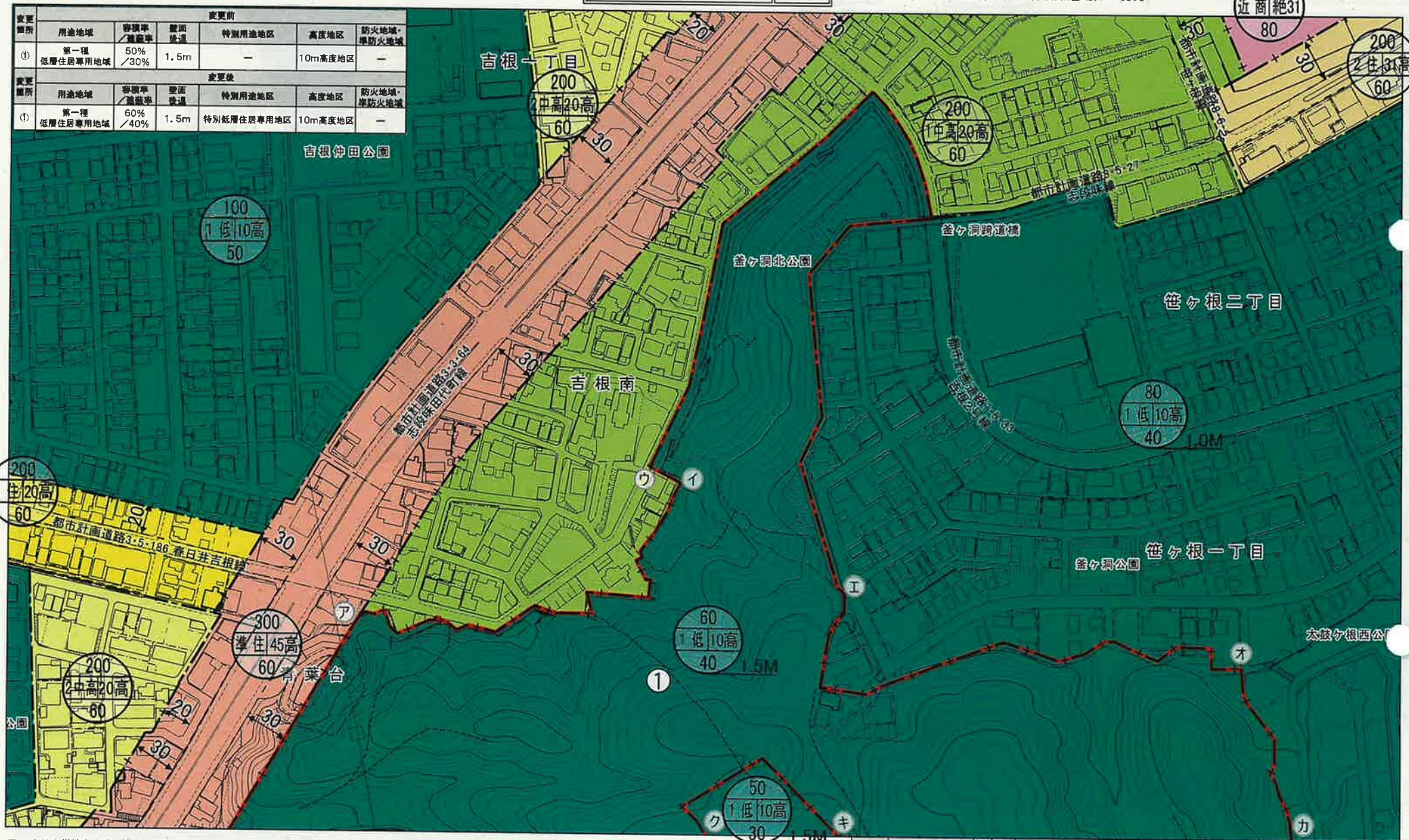
凡例	項目	種類	略称	名称	種類	略称	名称	種類	略称	名称	凡例
	用途地域変更区域										
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種	第二種低層住居専用地域	
	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種	第三種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	第一種	第一種	第一種中高層住居専用地域	第一種	第一種	第一種中高層住居専用地域	第一種	第一種	第一種中高層住居専用地域	
	第二種中高層住居専用地域	第二種	第二種	第二種中高層住居専用地域	第二種	第二種	第二種中高層住居専用地域	第二種	第二種	第二種中高層住居専用地域	
	第三種中高層住居専用地域	第三種	第三種	第三種中高層住居専用地域	第三種	第三種	第三種中高層住居専用地域	第三種	第三種	第三種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	第一種	第一種	第一種住居地域	第一種	第一種	第一種住居地域	第一種	第一種	第一種住居地域	
	第二種住居地域	第二種	第二種	第二種住居地域	第二種	第二種	第二種住居地域	第二種	第二種	第二種住居地域	
	第三種住居地域	第三種	第三種	第三種住居地域	第三種	第三種	第三種住居地域	第三種	第三種	第三種住居地域	
	準住居地域	準住居	準住居	準住居地域	準住居	準住居	準住居地域	準住居	準住居	準住居地域	
高度地区	近隣商業地域	近隣商業	近隣商業	近隣商業地域	近隣商業	近隣商業	近隣商業地域	近隣商業	近隣商業	近隣商業地域	建ぺい率(%)
	15m	15m	15m	15m高度地区	15m	15m	15m高度地区	15m	15m	15m高度地区	
	15m	15m	15m	15m高度地区	15m	15m	15m高度地区	15m	15m	15m高度地区	
	20m	20m	20m	20m高度地区	20m	20m	20m高度地区	20m	20m	20m高度地区	
	31m	31m	31m	31m高度地区	31m	31m	31m高度地区	31m	31m	31m高度地区	
	31m	31m	31m	31m高度地区	31m	31m	31m高度地区	31m	31m	31m高度地区	
	45m	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	
	45m	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	
	45m	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	
	45m	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	45m	45m	45m高度地区	

計 画 図

図郭番号
05-03



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



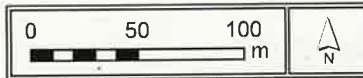
アイは吉根特定土地地区画整理事業施行区域界
イーウは境界
エーオは吉根特定土地地区画整理事業施行区域界
オーカは開発区域界
キークは都市計画緑地小緑地地区区域界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - - : 市域界

凡 例	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	高度地区
	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十一種低層住居専用地域	工業地域	第十一種低層住居専用地域	第十一種低層住居専用地域	第十一種低層住居専用地域	第十一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十二種低層住居専用地域	工業地域	第十二種低層住居専用地域	第十二種低層住居専用地域	第十二種低層住居専用地域	第十二種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十三種低層住居専用地域	工業地域	第十三種低層住居専用地域	第十三種低層住居専用地域	第十三種低層住居専用地域	第十三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十四種低層住居専用地域	工業地域	第十四種低層住居専用地域	第十四種低層住居専用地域	第十四種低層住居専用地域	第十四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十五種低層住居専用地域	工業地域	第十五種低層住居専用地域	第十五種低層住居専用地域	第十五種低層住居専用地域	第十五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十六種低層住居専用地域	工業地域	第十六種低層住居専用地域	第十六種低層住居専用地域	第十六種低層住居専用地域	第十六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十七種低層住居専用地域	工業地域	第十七種低層住居専用地域	第十七種低層住居専用地域	第十七種低層住居専用地域	第十七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十八種低層住居専用地域	工業地域	第十八種低層住居専用地域	第十八種低層住居専用地域	第十八種低層住居専用地域	第十八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十九種低層住居専用地域	工業地域	第十九種低層住居専用地域	第十九種低層住居専用地域	第十九種低層住居専用地域	第十九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二十種低層住居専用地域	工業地域	第二十種低層住居専用地域	第二十種低層住居専用地域	第二十種低層住居専用地域	第二十種低層住居専用地域	容積率(%)

計画図

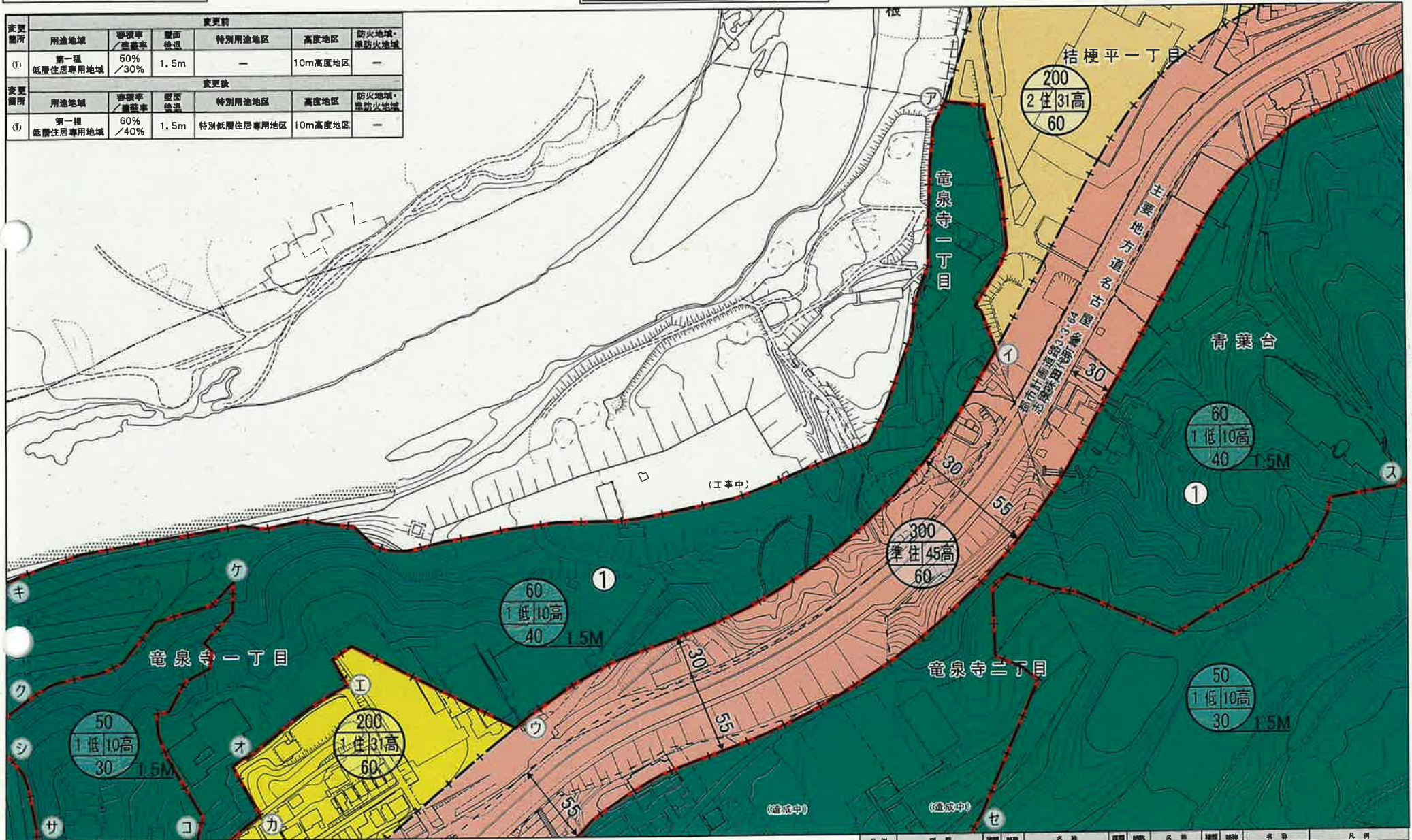
図郭番号
05-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

变更前					
变更箇所	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% ／30%	1.5m	—	10m高度地区

变更后					
变更箇所	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% ／40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区 —



アイー は吉根特定土地区画整理事業施行区域界
ウーエ は界界
オーカ は界界
キーア は河川区域界
クーケーコ は竜泉寺特別緑地保全地区界

サーシ は竜泉寺特別緑地保全地区界
スーセ は都市計画緑地小幡緑地区域界

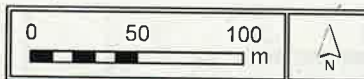
※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

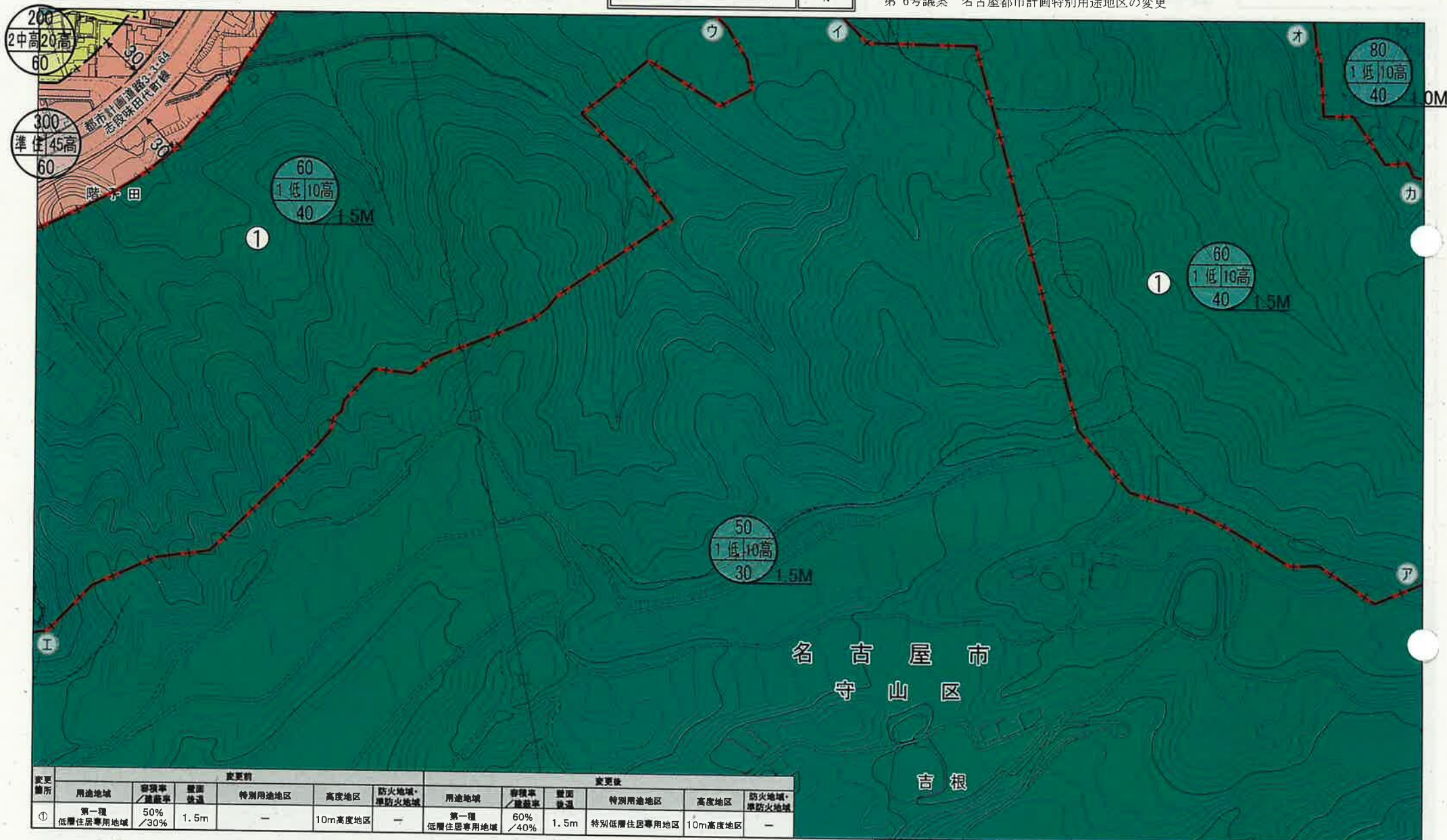
[illegible]

計 画 図

図郭番号
05-05



第 5 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



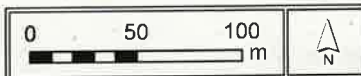
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

アイは都市計画緑地小幡緑地区域界
ウエは都市計画緑地小幡緑地区域界
オーカは開発区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 - - - - : 市域界

凡 例	種 類	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	凡 例
	用途地域等指定区域			用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	10m 10m高度地区				容積率(%)
		用 途 地 域	第2種低層住居専用地域	高 度 地 区	15m 15m高度地区					建築率(%)
		用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	高 度 地 区	20m 20m高度地区					容積率(%)
		用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	高 度 地 区	31m 31m高度地区					建築率(%)
		用 途 地 域	第1種住居地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区					容積率(%)
		用 途 地 域	第2種住居地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区					建築率(%)
		用 途 地 域	準住居地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区					容積率(%)
		用 途 地 域	近隣商業地域	高 度 地 区	45m 45m高度地区					建築率(%)

図郭番号
05-06



Topographic map showing land use zones, contour lines, and geographical features. The map includes labels for '大池' (Large Pond), 'アマ池' (Ama Pond), '東山' (East Mountain), '長根' (Nagane), '小幡緑地' (Kobata Green Space), and '牛牧' (Ushikuchi). It also shows a road network with distances and a table at the bottom detailing land use regulations.

変更前					変更後				
用途地域	容積率 / 建蔽率	斜面 坡度	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建蔽率	斜面 坡度	特別用途地区	高度地区
第一種	50%	—	—	—	第一種	60%	1.5m	特別用途地区	10m 高度地区

緑が池

アーイーウ は都市計画緑地小幡緑地地域界
ウーエ は堤塘敷地地域界
オーカーキ は竜泉寺特別緑地保全地区界

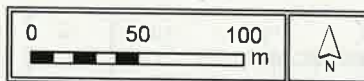
※区分線の種類

—— ———	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—— + ——	沿道指定その他
—— . . ——	市域界

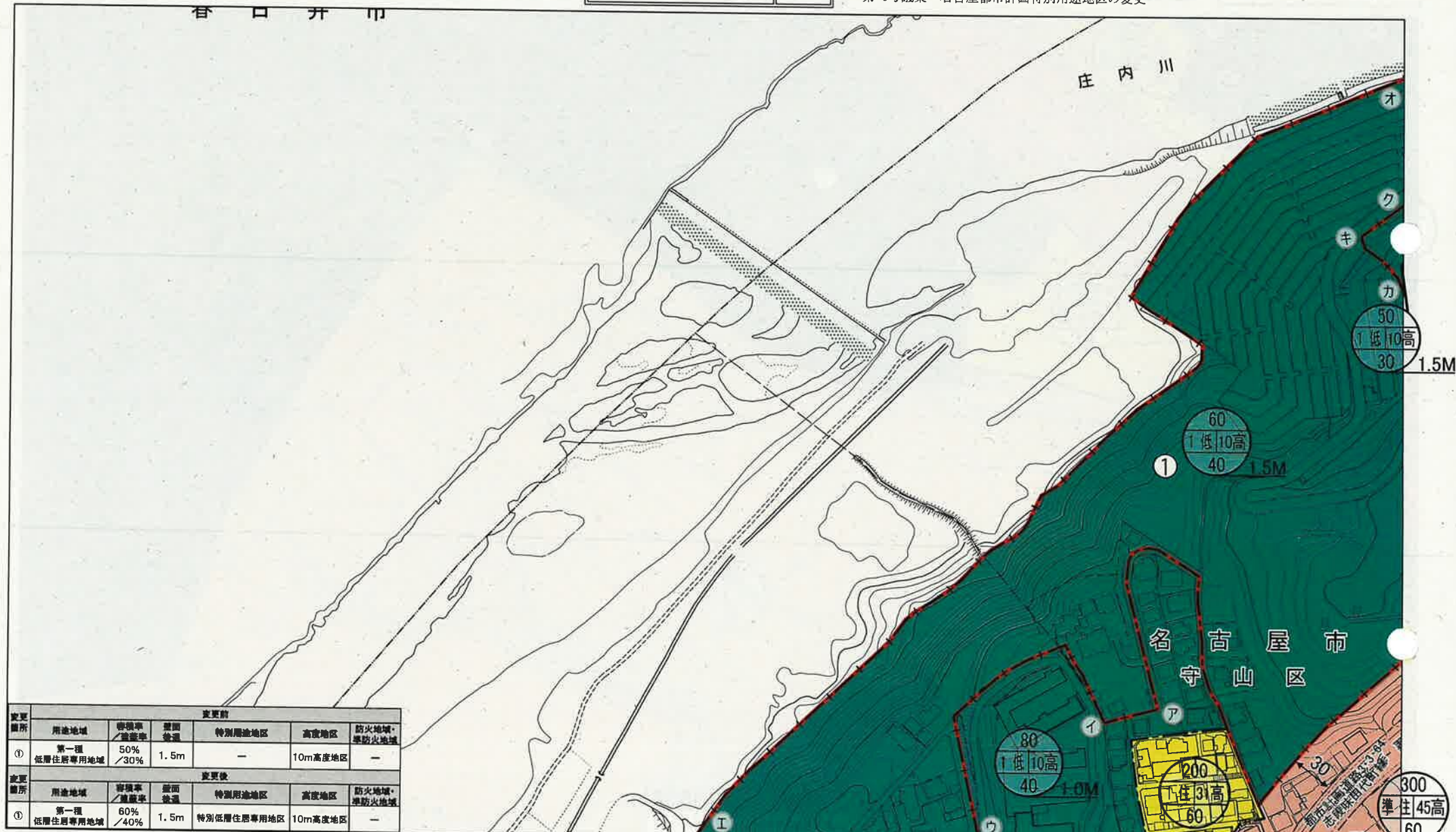
[illegible]

計 画 図

図郭番号
05-07



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 建高	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

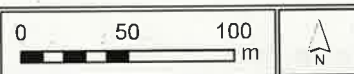
アーイ は界
イーウ は特別養護老人ホーム敷地界
エーオ は河川区域界
カーキーク は竜泉寺特別緑地保全地区界

※区分線の種類
 ——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

凡 例	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	種 別	種 別	名 称	凡 例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	用 途	商業地域	高 度	10m	10m高度地区	容積率(V)	建築率(V)	容積率(V)	容積率(V)
	第二種低層住居専用地域	用 途	準工業地域	高 度	15m	15m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第三種低層住居専用地域	用 途	工業地域	高 度	20m	20m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第四種低層住居専用地域	用 途	工業専用地域	高 度	31m	31m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第一種中高層住居専用地域	用 途	工業専用地域	高 度	31m	31m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第二種中高層住居専用地域	用 途	工業専用地域	高 度	45m	45m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第一種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第二種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第三種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第四種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第五種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第六種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第七種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第八種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第九種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十一種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十二種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十三種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十四種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十五種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十六種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十七種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十八種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第十九種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域
	第二十種住居地域	用 途	工業専用地域	高 度	60m	60m高度地区	用途地域	高度地区	用途地域	用途地域

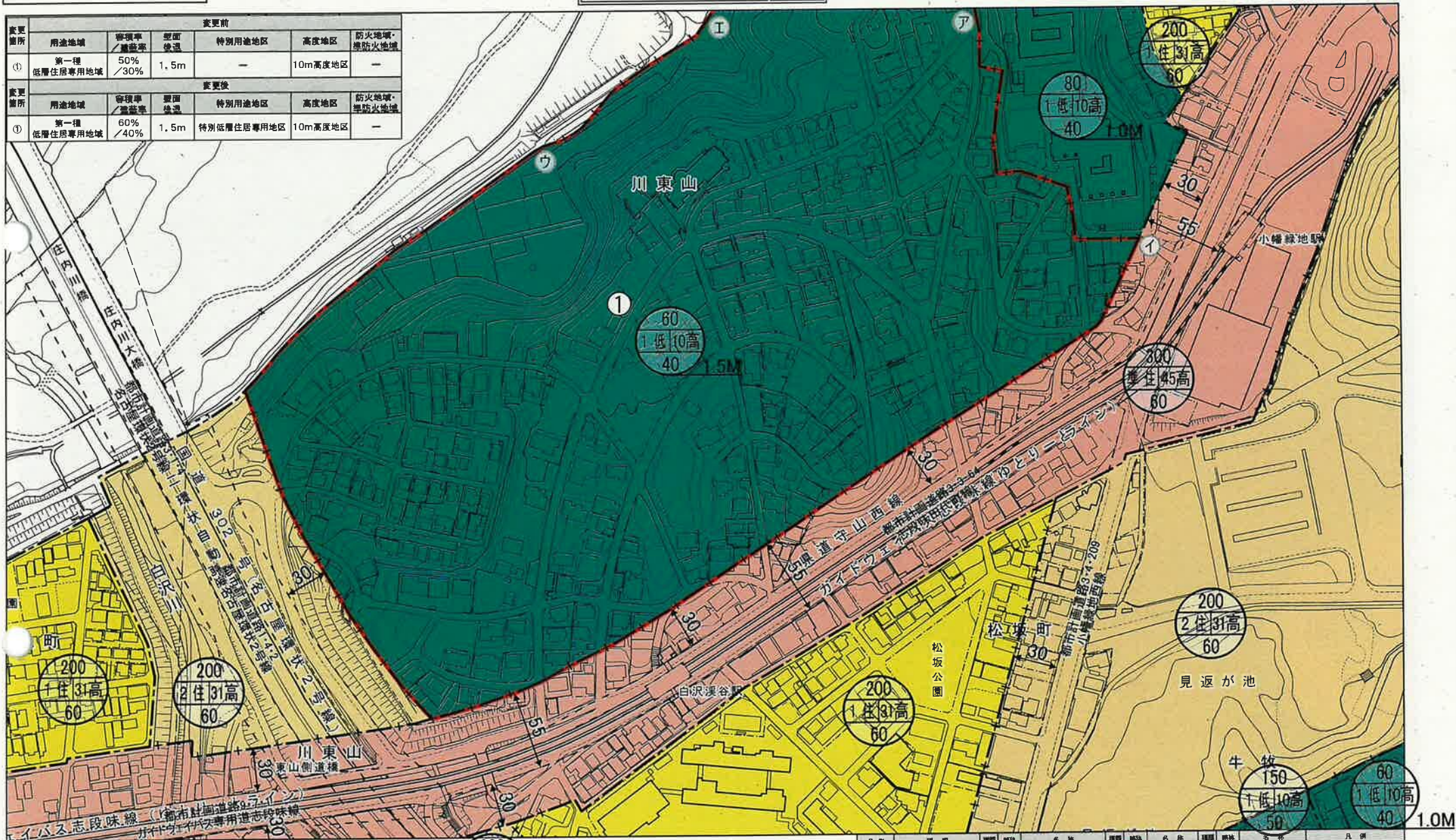
計画図

図郭番号
05-08



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区



アイは特別養護老人ホーム敷地界
ウエは河川区境界

200
2住31高
60

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
- - - : 市域界

凡例
用途地域変更区域

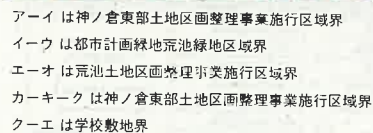
用途	名称	用途	名称	用途	名称
1低	第一種低層住居専用地域	16高	16m高度地区	用途地域	高度地区
2中高	第二種中高層住居専用地域	15高	15m高度地区	建築率	容積率
3中高	第三種中高層住居専用地域	20高	20m高度地区	建築率	容積率
4特	特別低層住居専用地域	31高	31m高度地区	建築率	容積率
5特	特別中高層住居専用地域	45高	45m高度地区	建築率	容積率
6特	特別第一種低層住居専用地域	50高	50m高度地区	建築率	容積率
7特	特別第二種中高層住居専用地域	55高	55m高度地区	建築率	容積率
8特	特別第三種中高層住居専用地域	60高	60m高度地区	建築率	容積率
9特	特別第四種中高層住居専用地域	65高	65m高度地区	建築率	容積率
10特	特別第五種中高層住居専用地域	70高	70m高度地区	建築率	容積率
11特	特別第六種中高層住居専用地域	75高	75m高度地区	建築率	容積率
12特	特別第七種中高層住居専用地域	80高	80m高度地区	建築率	容積率
13特	特別第八種中高層住居専用地域	85高	85m高度地区	建築率	容積率
14特	特別第九種中高層住居専用地域	90高	90m高度地区	建築率	容積率
15特	特別第十種中高層住居専用地域	95高	95m高度地区	建築率	容積率

用途	名称	用途	名称	用途	名称
16高	16m高度地区	17高	17m高度地区	18高	18m高度地区
19高	19m高度地区	20高	20m高度地区	21高	21m高度地区
22高	22m高度地区	23高	23m高度地区	24高	24m高度地区
25高	25m高度地区	26高	26m高度地区	27高	27m高度地区
28高	28m高度地区	29高	29m高度地区	30高	30m高度地区
31高	31m高度地区	32高	32m高度地区	33高	33m高度地区
34高	34m高度地区	35高	35m高度地区	36高	36m高度地区
37高	37m高度地区	38高	38m高度地区	39高	39m高度地区
40高	40m高度地区	41高	41m高度地区	42高	42m高度地区
43高	43m高度地区	44高	44m高度地区	45高	45m高度地区
46高	46m高度地区	47高	47m高度地区	48高	48m高度地区
49高	49m高度地区	50高	50m高度地区	51高	51m高度地区
52高	52m高度地区	53高	53m高度地区	54高	54m高度地区
55高	55m高度地区	56高	56m高度地区	57高	57m高度地区
58高	58m高度地区	59高	59m高度地区	60高	60m高度地区

用途	名称	用途	名称	用途	名称
61高	61m高度地区	62高	62m高度地区	63高	63m高度地区
64高	64m高度地区	65高	65m高度地区	66高	66m高度地区
67高	67m高度地区	68高	68m高度地区	69高	69m高度地区
70高	70m高度地区	71高	71m高度地区	72高	72m高度地区
73高	73m高度地区	74高	74m高度地区	75高	75m高度地区
76高	76m高度地区	77高	77m高度地区	78高	78m高度地区
79高	79m高度地区	80高	80m高度地区	81高	81m高度地区
82高	82m高度地区	83高	83m高度地区	84高	84m高度地区
85高	85m高度地区	86高	86m高度地区	87高	87m高度地区
88高	88m高度地区	89高	89m高度地区	90高	90m高度地区
91高	91m高度地区	92高	92m高度地区	93高	93m高度地区
94高	94m高度地区	95高	95m高度地区	96高	96m高度地区
97高	97m高度地区	98高	98m高度地区	99高	99m高度地区
100高	100m高度地区	101高	101m高度地区	102高	102m高度地区

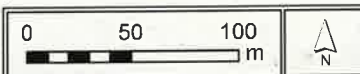
用途	名称	用途	名称	用途	名称
103高	103m高度地区	104高	104m高度地区	105高	105m高度地区
106高	106m高度地区	107高	107m高度地区	108高	108m高度地区
109高	109m高度地区	110高	110m高度地区	111高	111m高度地区
112高	112m高度地区	113高	113m高度地区	114高	114m高度地区
115高	115m高度地区	116高	116m高度地区	117高	117m高度地区
118高	118m高度地区	119高	119m高度地区	120高	120m高度地区
121高	121m高度地区	122高	122m高度地区	123高	123m高度地区
124高	124m高度地区	125高	125m高度地区	126高	126m高度地区
127高	127m高度地区	128高	128m高度地区	129高	129m高度地区
130高	130m高度地区	131高	131m高度地区	132高	132m高度地区
133高	133m高度地区	134高	134m高度地区	135高	135m高度地区
136高	136m高度地区	137高	137m高度地区	138高	138m高度地区
139高	139m高度地区	140高	140m高度地区	141高	141m高度地区
142高	142m高度地区	143高	143m高度地区	144高	144m高度地区
145高	145m高度地区	146高	146m高度地区	147高	147m高度地区
148高	148m高度地区	149高	149m高度地区	150高	150m高度地区

第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

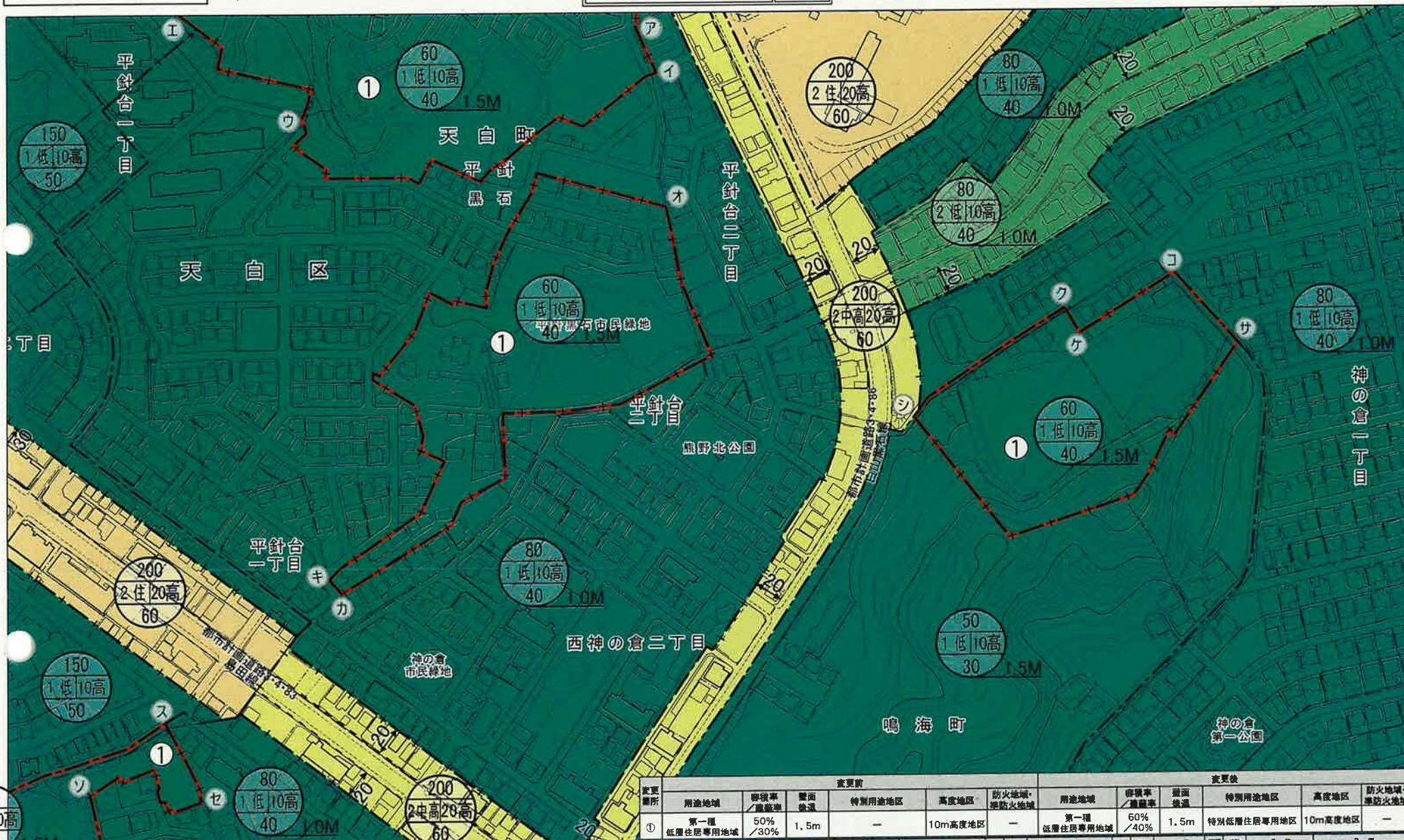
[illegible]

計画図

図郭番号
07-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



ア～イは神ノ倉東部土地地区面整理事業施行区域界
イ～ウは開発区域界
ウ～エは島田東部土地地区面整理事業施行区域界
エ～オは神ノ倉東部土地地区面整理事業施行区域界
オ～カは島田東部土地地区面整理事業施行区域界
カ～キは島田東部土地地区面整理事業施行区域界
キ～クは開発区域界

ク～ケは境界
ケ～コは神ノ倉東部土地地区面整理事業施行区域界
コ～サは都市計画公園野公園区域界
サ～シは神ノ倉東部土地地区面整理事業施行区域界
シ～スは境界
ス～セは境界
セ～ソは境界

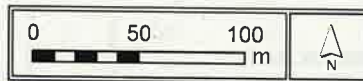
※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
——+—— : 沿道指定その他
--- : 市域界

変更前					変更後				
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 高さ	特別用途地区	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 高さ	特別用途地区	防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	—
②	第一種 中高層住居専用地域	—	—	10m高度地区	第一種 中高層住居専用地域	—	—	10m高度地区	—
③	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
④	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑤	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑥	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑦	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑧	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑨	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑩	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑪	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑫	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑬	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑭	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑮	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑯	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑰	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑱	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑲	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
⑳	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉑	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉒	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉓	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉔	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉕	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉖	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉗	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉘	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉙	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉚	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉛	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉜	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉝	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉞	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㉟	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊱	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊲	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊳	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊴	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊵	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊶	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊷	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊸	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊹	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊺	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊻	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊼	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊽	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊾	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—
㊿	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	第一種 低層住居専用地域	—	—	—	—

計画図

図郭番号
07-02

200
1住20高
60



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—

変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—



イーウ はアーイの延長

エーオ は平針住宅一団地の住宅施設区域界

カーキーク は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界

ケーコーサ は島田東部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

——	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—+—	沿道指定その他
---	市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業地域	高度地区	容積率(V) 用途地域 建築率(V) 容積率	
		第2種低層住居専用地域		準工業地域			
		第3種低層住居専用地域		工業地域			
		第4種低層住居専用地域		工業専用地域			
		第1種中高層住居専用地域		工業専用地域			
用途地域	用途地域	第1種住居地域	用途地域	商業地域	高度地区	容積率(V) 用途地域 建築率(V) 容積率	
		第2種住居地域		準工業地域			
		第3種住居地域		工業地域			
		第4種住居地域		工業専用地域			
		第5種住居地域		工業専用地域			
用途地域	用途地域	第1種住居地域	用途地域	商業地域	高度地区	容積率(V) 用途地域 建築率(V) 容積率	
		第2種住居地域		準工業地域			
		第3種住居地域		工業地域			
		第4種住居地域		工業専用地域			
		第5種住居地域		工業専用地域			

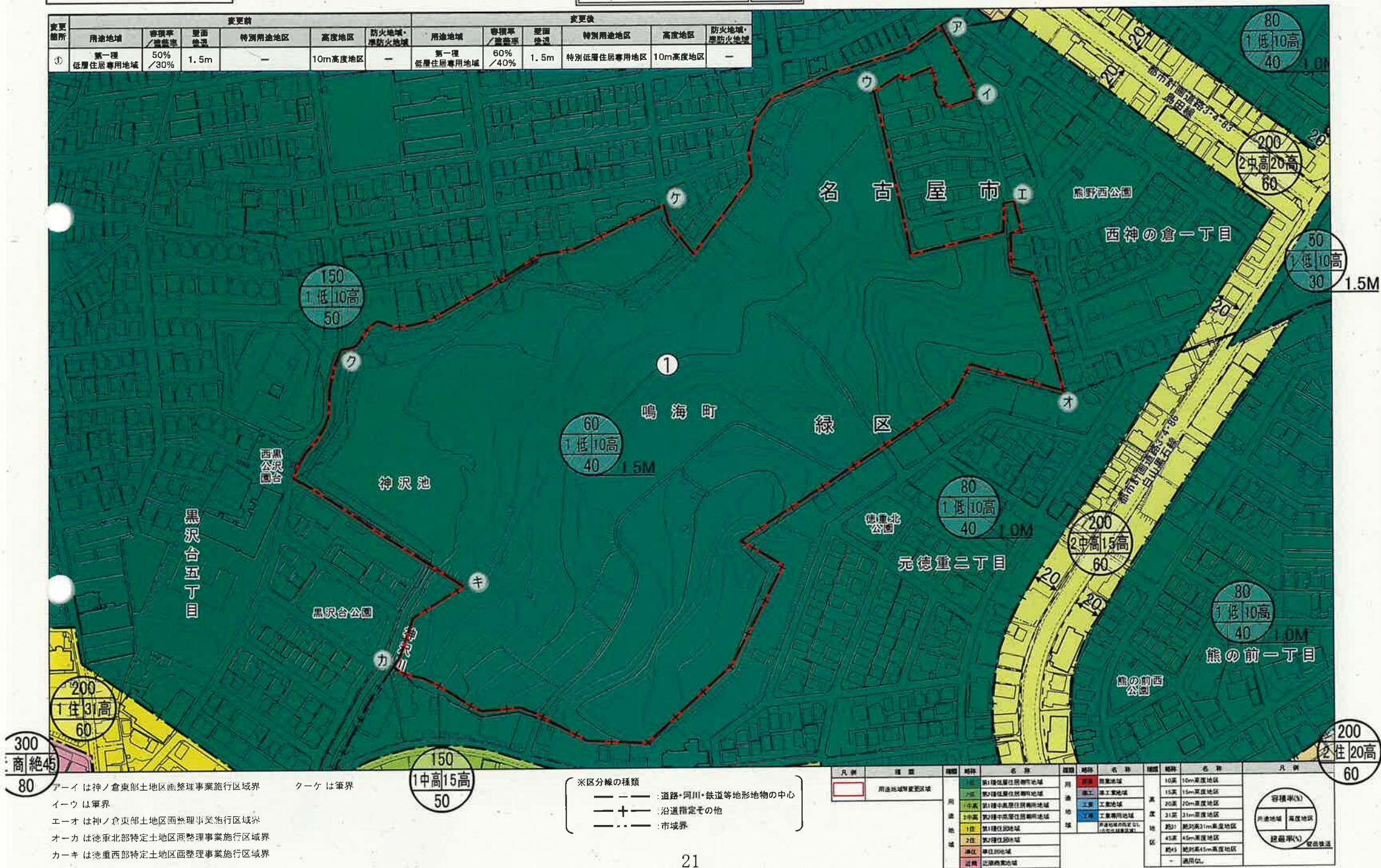
計 画 図

図郭番号
08-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率 /建築高さ	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建築高さ	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域		
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

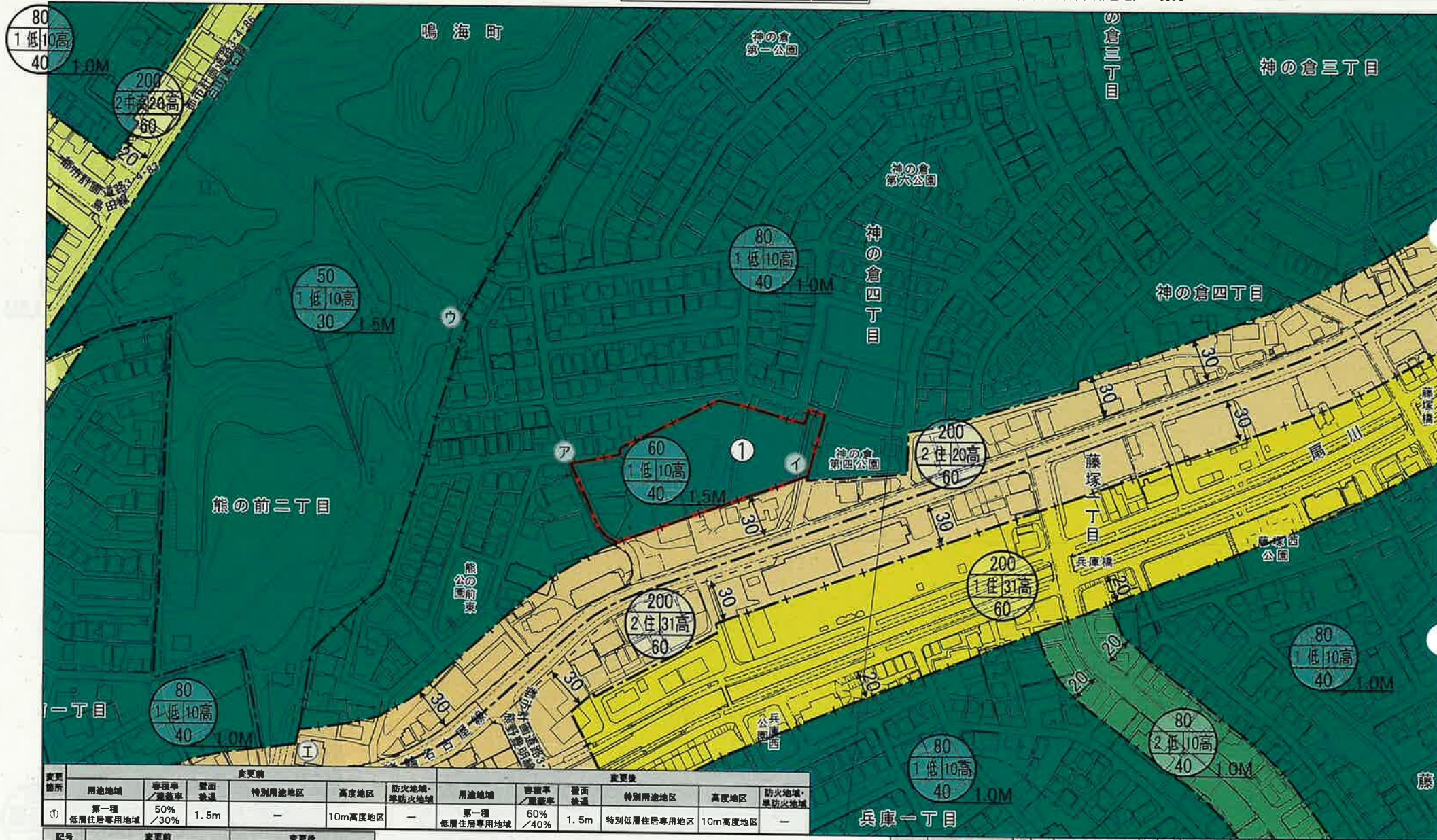


計画図

図郭番号
09-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率・建蔽率	壁面緑化	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率・建蔽率	壁面緑化	特別用途地区	高度地区
①	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域

記号	変更前	変更後
ア・イ	神ノ倉土地区画整理事業施行区域界	神ノ倉土地区画整理事業施行区域界
ウ・エ	都市計画公園熊野公園区域界	熊野特別緑地保全区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

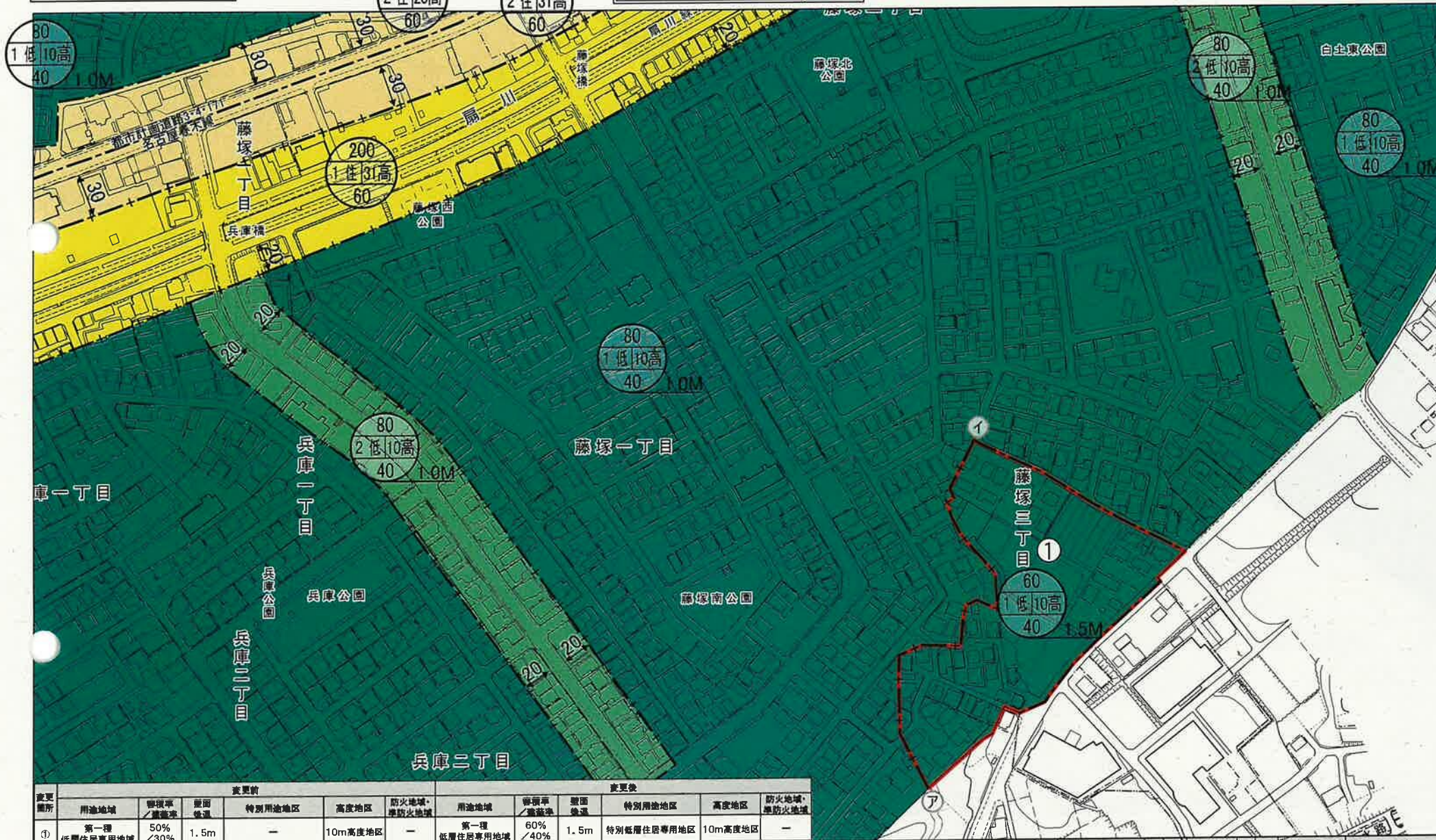
凡例	用途	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種中層住居専用地域	工業地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	容積率(N)
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	第二種中層住居専用地域	工業専用地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	建築率(N)
	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	第三種中層住居専用地域	工業専用地域	第三種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	容積率(N)
	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種中層住居専用地域	工業専用地域	第四種中高層住居専用地域	第四種中高層住居専用地域	建築率(N)
	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種中層住居専用地域	工業専用地域	第五種中高層住居専用地域	第五種中高層住居専用地域	容積率(N)
	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種中層住居専用地域	工業専用地域	第六種中高層住居専用地域	第六種中高層住居専用地域	建築率(N)
	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種中層住居専用地域	工業専用地域	第七種中高層住居専用地域	第七種中高層住居専用地域	容積率(N)
	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種中層住居専用地域	工業専用地域	第八種中高層住居専用地域	第八種中高層住居専用地域	建築率(N)
	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種中層住居専用地域	工業専用地域	第九種中高層住居専用地域	第九種中高層住居専用地域	容積率(N)
	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種中層住居専用地域	工業専用地域	第十種中高層住居専用地域	第十種中高層住居専用地域	建築率(N)

計画図

図郭番号
10-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アイは藤塚土地区画整理事業施行区域界

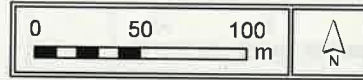
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
- +—— : 沿道指定その他
- : 市域界

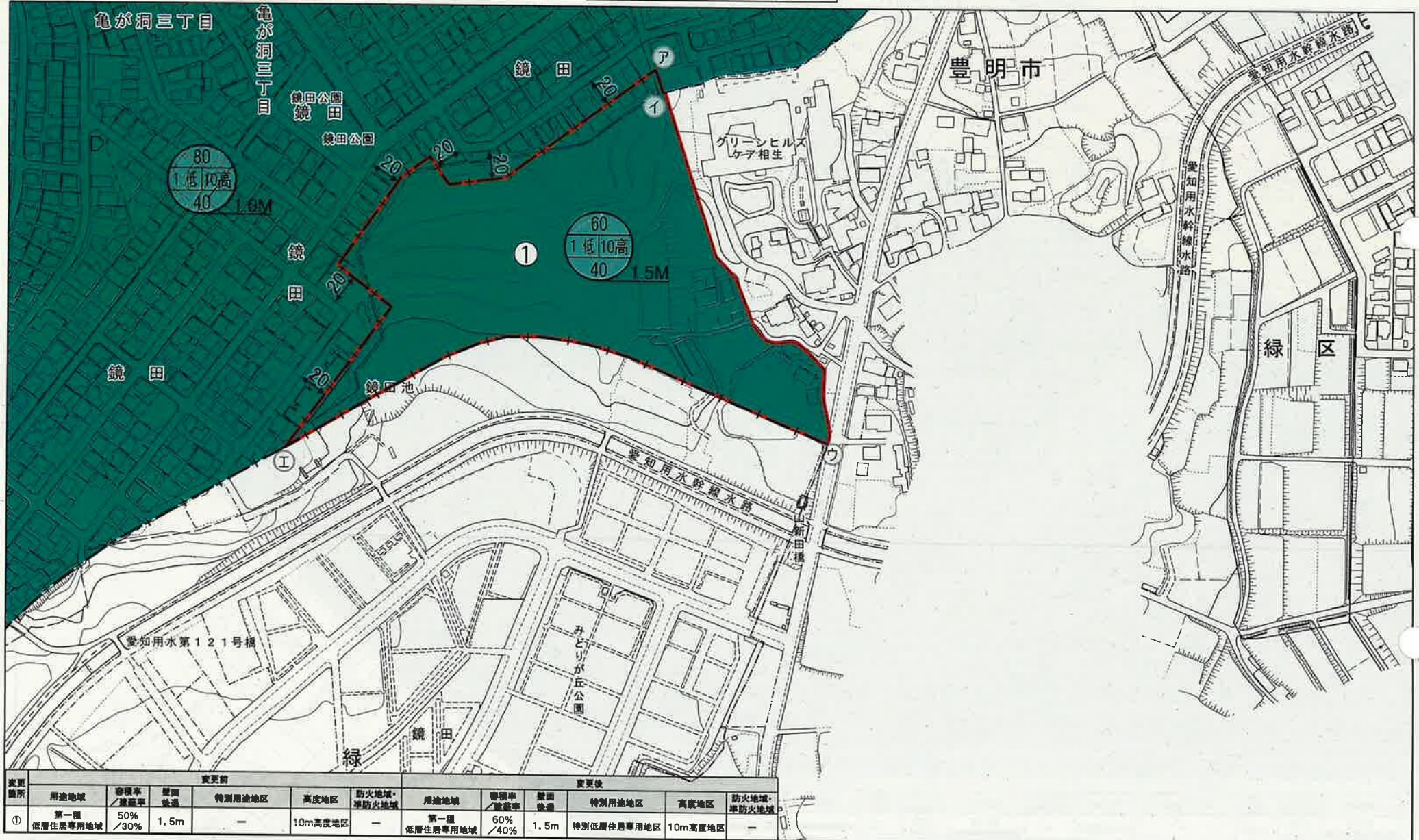
凡例	種類	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用	用途地域	第一種低層住居専用地域	用	第一種低層住居専用地区	用	第一種低層住居専用地区	容積率(%)
用	用途地域	第二種低層住居専用地域	用	第二種低層住居専用地区	用	第二種低層住居専用地区	建築率(%)
用	用途地域	第三種低層住居専用地域	用	第三種低層住居専用地区	用	第三種低層住居専用地区	容積率(%)
用	用途地域	第四種低層住居専用地域	用	第四種低層住居専用地区	用	第四種低層住居専用地区	建築率(%)
用	用途地域	第五種低層住居専用地域	用	第五種低層住居専用地区	用	第五種低層住居専用地区	容積率(%)
用	用途地域	第六種低層住居専用地域	用	第六種低層住居専用地区	用	第六種低層住居専用地区	建築率(%)
用	用途地域	第七種低層住居専用地域	用	第七種低層住居専用地区	用	第七種低層住居専用地区	容積率(%)
用	用途地域	第八種低層住居専用地域	用	第八種低層住居専用地区	用	第八種低層住居専用地区	建築率(%)
用	用途地域	第九種低層住居専用地域	用	第九種低層住居専用地区	用	第九種低層住居専用地区	容積率(%)
用	用途地域	第十種低層住居専用地域	用	第十種低層住居専用地区	用	第十種低層住居専用地区	建築率(%)

計 画 図

図郭番号
11-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建築率	建高 制限	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建築率	建高 制限	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

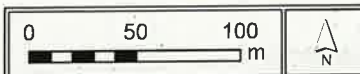
アーイ は藤塚土地区画整理事業施行区域界
ウーエ は都市計画墓園勅使ヶ池墓園区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市境界

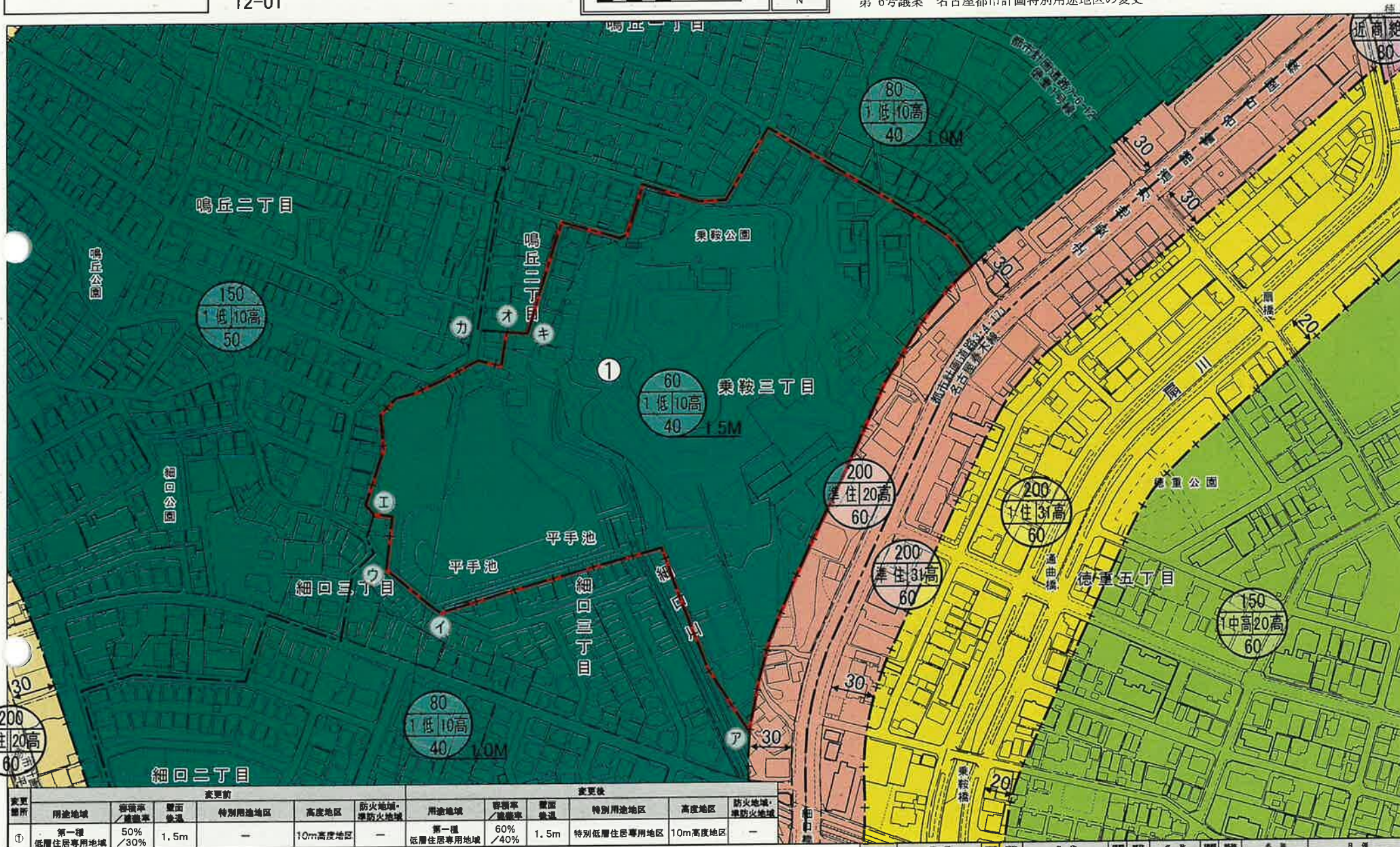
凡 例	種 別	色 別	種 別	色 別	種 別	色 別	凡 例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	用 地	商業地	商業地	商業地	商業地	容積率(V)
	第二種低層住居専用地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	建築率(V)
	第三種低層住居専用地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	第一種中高層住居専用地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	第二種中高層住居専用地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	第一種住居地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	第二種住居地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	準住居地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)
	近隣商業地域	用 地	工業地	工業地	工業地	工業地	容積率(V)

計 画 図

図郭番号
12-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率・建蔽率	壁面設置	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率・建蔽率	壁面設置	特別用途地区	高度地区
①	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

ア-イ は平手池北部地区画整理事業施行区域界
ウ-エ は境界
エ-オ-カ は鳴海黒石土地区画整理事業施行区域界
オ-キ はカー-オ の延長

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 ———— : 市域界

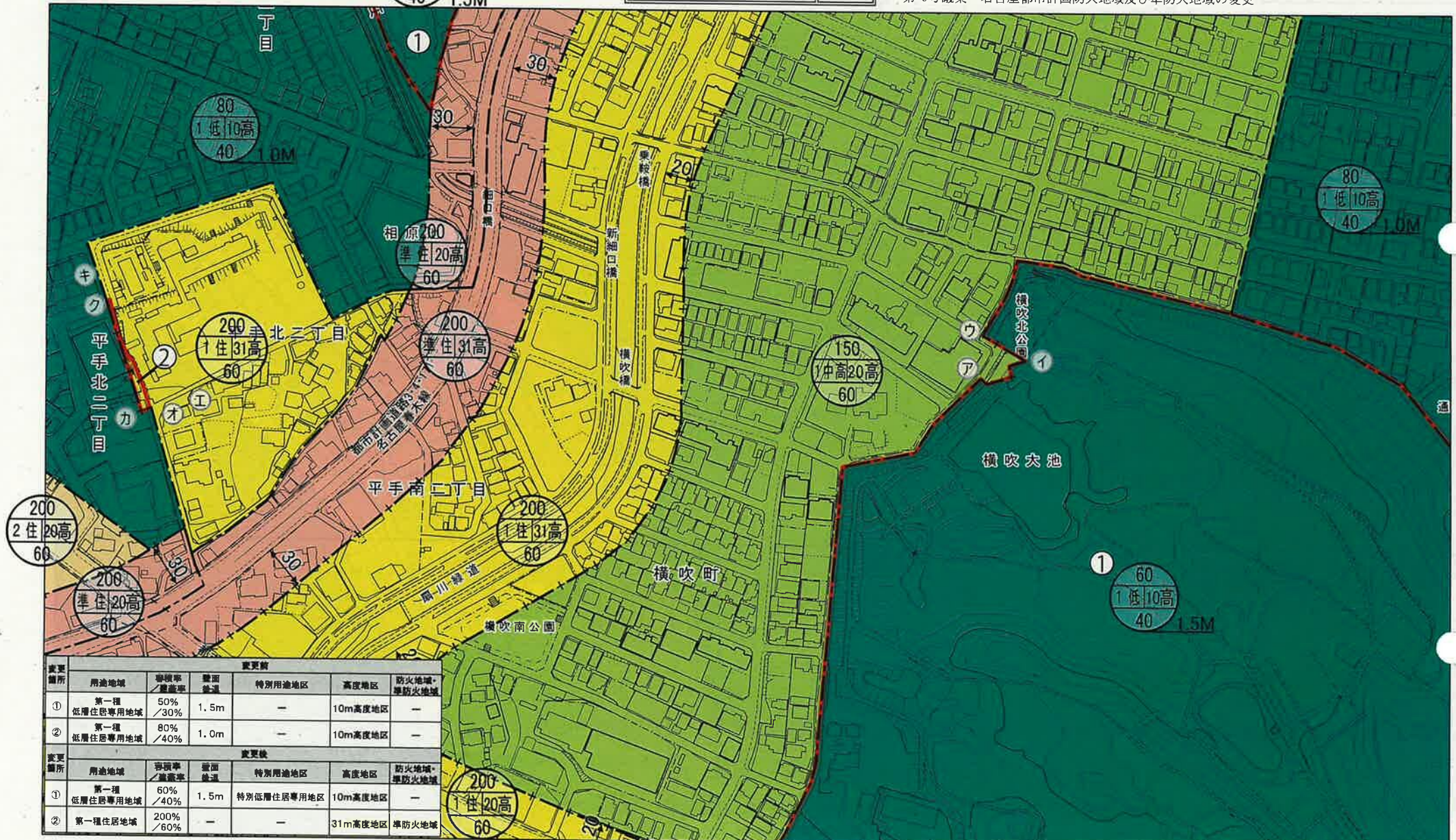
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種低層住居専用地域	第一種	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種低層住居専用地域	第二種	第二種低層住居専用地域	容積率(%)
	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種低層住居専用地域	第三種	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種	第四種低層住居専用地域	第四種	第四種低層住居専用地域	第四種	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種	第五種低層住居専用地域	第五種	第五種低層住居専用地域	第五種	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種	第六種低層住居専用地域	第六種	第六種低層住居専用地域	第六種	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種	第七種低層住居専用地域	第七種	第七種低層住居専用地域	第七種	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種	第八種低層住居専用地域	第八種	第八種低層住居専用地域	第八種	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種	第九種低層住居専用地域	第九種	第九種低層住居専用地域	第九種	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種	第十種低層住居専用地域	第十種	第十種低層住居専用地域	第十種	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計画図

図郭番号
13-01



- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



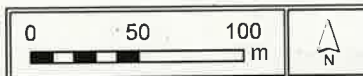
変更前					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% /40%	1.0m	—	10m高度地区
変更後					
変更箇所	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区 準防火地域

アーイは横吹土地区画整理事業施行区域界
イーウは都市公園横吹北公園区域界
エーオは道路中心
オーカはエーオの延長
クーカはクークの延長

- ※区分線の種類
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +— 沿道指定その他
 - - - 市域界

凡例	用途	種類	名称	用途	種類	名称	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	用	準工業地域	第二種低層住居専用地域	用	準工業地域	用途地区 高度地区
	第三種低層住居専用地域	用	工業地域	第三種低層住居専用地域	用	工業地域	建築率(%)
	第四種低層住居専用地域	用	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第一種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	第一種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第二種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	第二種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第三種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	第三種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第一種住居地域	用	工業専用地域	第一種住居地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第二種住居地域	用	工業専用地域	第二種住居地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	第三種住居地域	用	工業専用地域	第三種住居地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	準住居地域	用	工業専用地域	準住居地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区
	近隣商業地域	用	工業専用地域	近隣商業地域	用	工業専用地域	用途地区 高度地区

凶郭番号
13-02



表更前					
表更箇所	用途地域	容積率 /容積率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区 —

表更後					
表更箇所	用途地域	容積率 /容積率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —



※区分線の種類

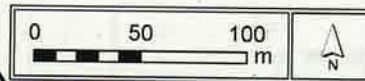
— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

[illegible]

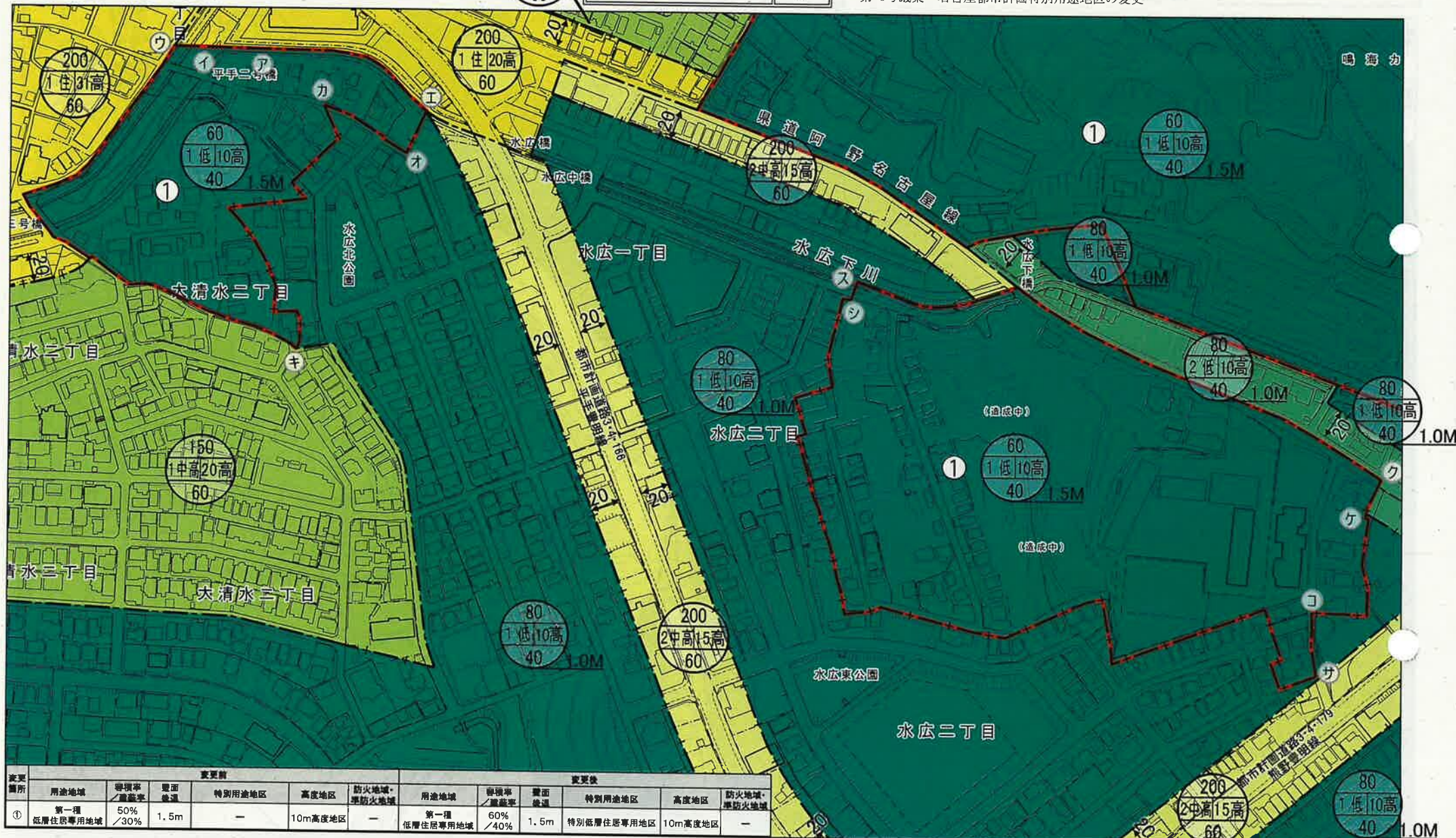
計 画 図

図郭番号
13-03

150
1中高20高
60



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /高さ	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

イーウはアーイの延長

エーオは水広下土地区画整理事業施行区域界

カーキは水広下土地区画整理事業施行区域界

クーケーコは緒ノ木南部土地区画整理事業施行区域界

サーシは水広下土地区画整理事業施行区域界

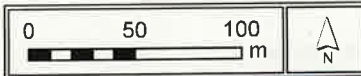
シースはシから河川中心への垂線

※区分線の種類
 ———— 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

凡例	用途	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)
	工業	工業用地	工業用地	工業	工業用地	工業	工業用地	容積率(%)

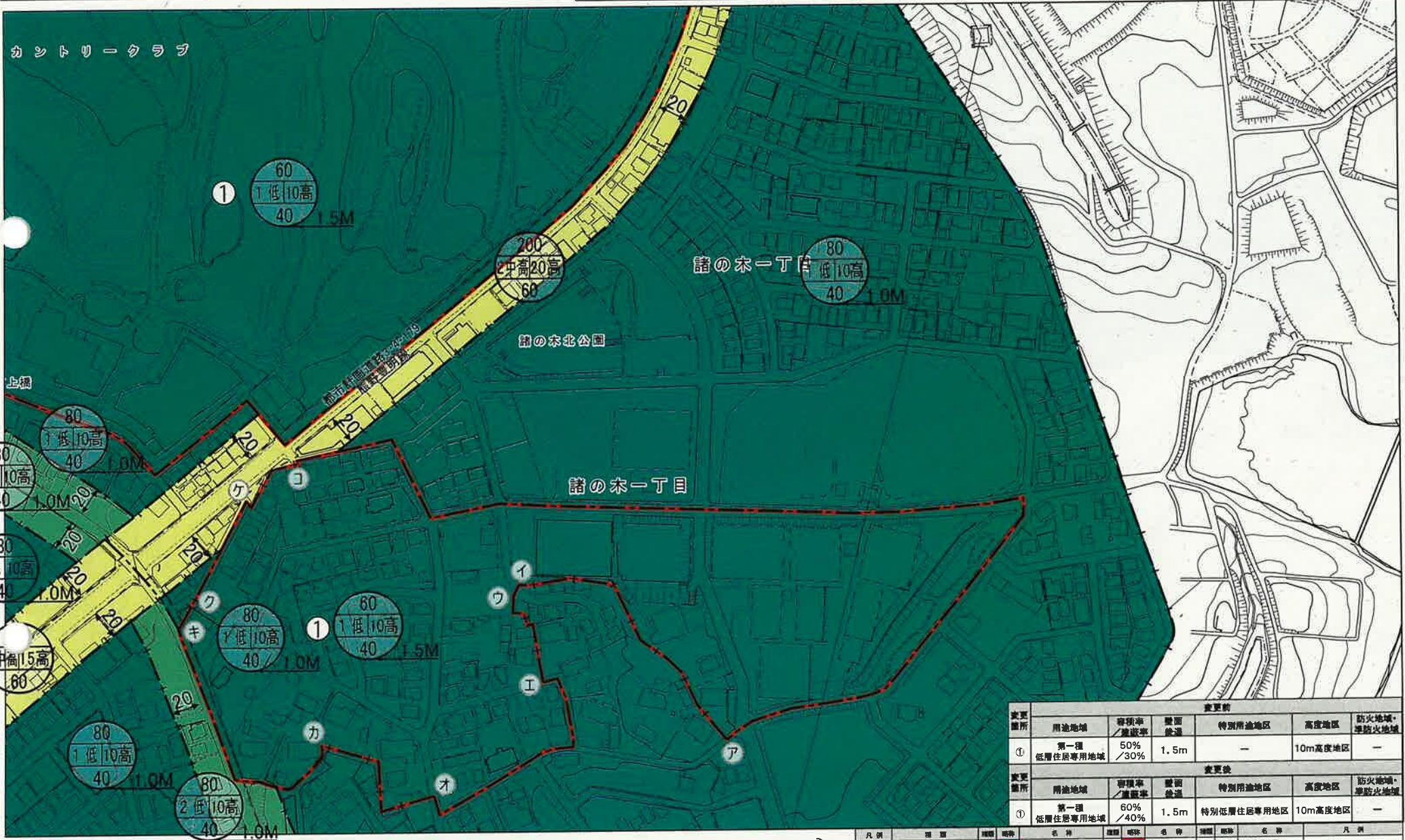
計 画 図

図郭番号
13-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

カントリークラブ



アーイは諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界
イーウは直線
ウーエは諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界
オーカは諸ノ木南部土地画整理事業施行区域界

キークは諸ノ木北部土地画整理事業施行区域界
ケーコは諸ノ木北部土地画整理事業施行区域界

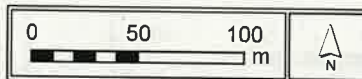
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +—— : 沿道指定その他
- - - - - : 市域界

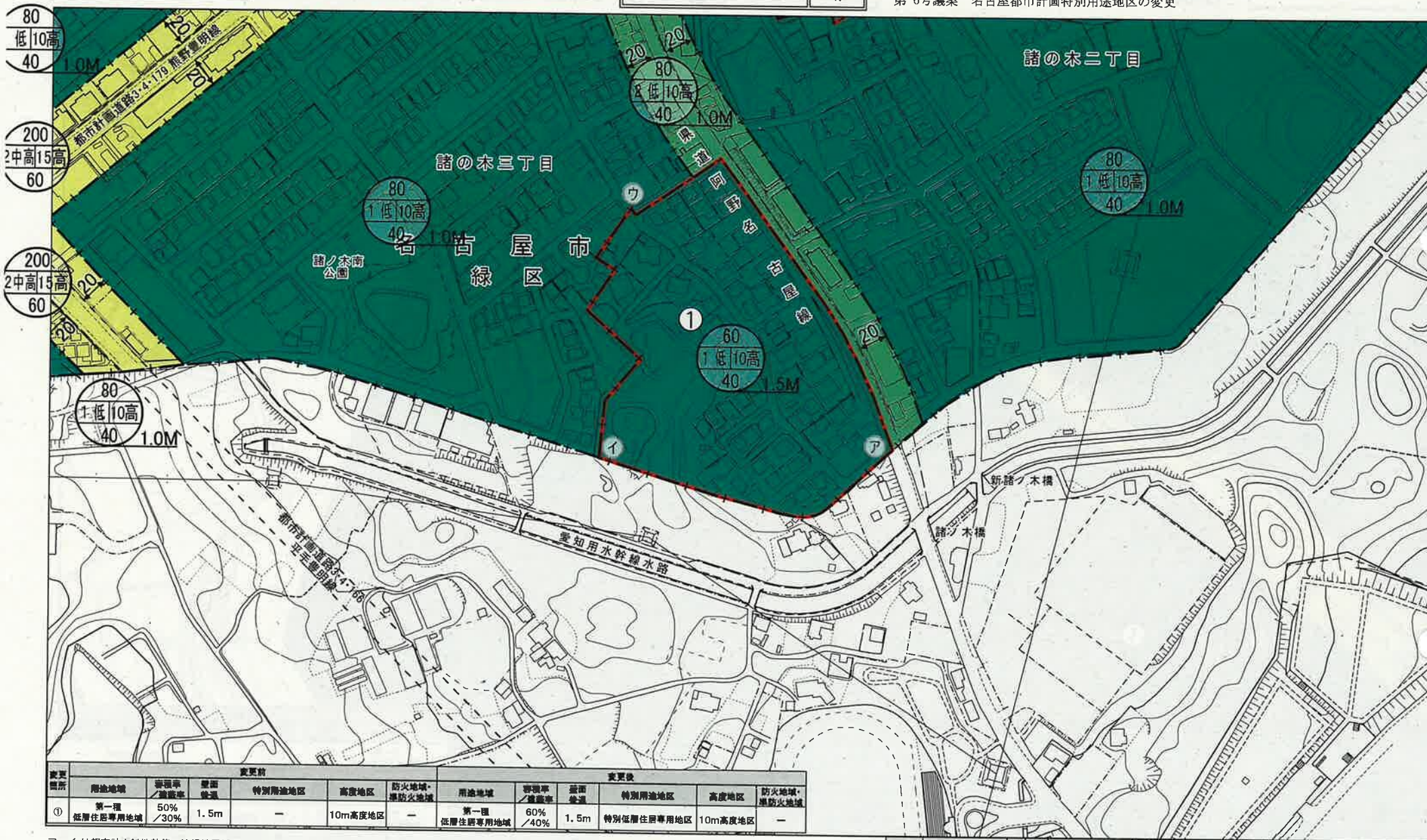
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	高	10m 10m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種低層住居専用地域	用	工業地域	高	15m 15m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	20m 20m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種住居地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種住居地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種住居地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種工業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種工業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種工業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第一種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第二種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)
用	第三種近隣商業地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	容積率(%)	容積率(%)

計画図

図郭番号
14-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

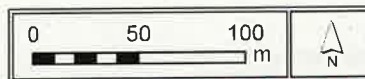


アイ は都市計画緑地動便ヶ池緑地区域界
イー は諸ノ木南部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
—— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— 沿道指定その他
- - - 市域界

凡例	種別	用途	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
	用途地域等変更区域			用途	用途	用途		
		第一種	第一種低層住居専用地域	用途	第一種	第一種	第一種	容積率(%)
		第二種	第二種低層住居専用地域	用途	第二種	第二種	第二種	建築率(%)
		第三種	第三種低層住居専用地域	用途	第三種	第三種	第三種	容積率(%)
		第四種	第四種低層住居専用地域	用途	第四種	第四種	第四種	建築率(%)
		第五種	第五種低層住居専用地域	用途	第五種	第五種	第五種	容積率(%)
		第六種	第六種低層住居専用地域	用途	第六種	第六種	第六種	建築率(%)
		第七種	第七種低層住居専用地域	用途	第七種	第七種	第七種	容積率(%)
		第八種	第八種低層住居専用地域	用途	第八種	第八種	第八種	建築率(%)
		第九種	第九種低層住居専用地域	用途	第九種	第九種	第九種	容積率(%)
		第十種	第十種低層住居専用地域	用途	第十種	第十種	第十種	建築率(%)
		第十一種	第十一種低層住居専用地域	用途	第十一種	第十一種	第十一種	容積率(%)
		第十二種	第十二種低層住居専用地域	用途	第十二種	第十二種	第十二種	建築率(%)
		第十三種	第十三種低層住居専用地域	用途	第十三種	第十三種	第十三種	容積率(%)
		第十四種	第十四種低層住居専用地域	用途	第十四種	第十四種	第十四種	建築率(%)
		第十五種	第十五種低層住居専用地域	用途	第十五種	第十五種	第十五種	容積率(%)
		第十六種	第十六種低層住居専用地域	用途	第十六種	第十六種	第十六種	建築率(%)
		第十七種	第十七種低層住居専用地域	用途	第十七種	第十七種	第十七種	容積率(%)
		第十八種	第十八種低層住居専用地域	用途	第十八種	第十八種	第十八種	建築率(%)
		第十九種	第十九種低層住居専用地域	用途	第十九種	第十九種	第十九種	容積率(%)
		第二十種	第二十種低層住居専用地域	用途	第二十種	第二十種	第二十種	建築率(%)

図郭番号
15-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の變更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の變更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の變更
第 9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の變更

変更箇所		変更前				
		用途地域	容積率 / 建築率	壁面 構造	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
②	第一種中高層 住居専用地域	150% / 60%	—	—	20m高度地区	準防火地域
③	第一種 低層住居専用地域	150% / 50%	—	—	10m高度地区	—
変更箇所		変更後				
		用途地域	容積率 / 建築率	壁面 構造	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	150% / 50%	—	—	10m高度地区	—
	第一種中高層 住居専用地域	150% / 60%	—	—	20m高度地区	準防火地域



アーイ	は筆界	コーサ	は筆界
イーウ	は団地敷地界	ナーシ	は団地敷地界
ウーエ	は都市計画公園緑地公園区域界		
オーカ	は団地敷地界		
クーキ	はクークの延長		

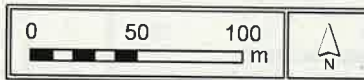
※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用选地城市圈更迭域	川	1级低层居住用选地	川	商业用地	10级	10m高度地区	
		川	2级中层居住用选地	港	工业用地	15级	15m高度地区	
		港	3级高层居住用选地	港	工业用地	20级	20m高度地区	
		港	4级中高层居住用选地	港	工业用地	21级	21m高度地区	
		港	5级中高层居住用选地	港	工业用地	25级	25m高度地区	
		港	6级高层居住用选地	港	工业用地	45级	45m高度地区	
		港	7级高层居住用选地	港	工业用地	45级	45m高度地区	
		港	8级高层居住用选地	港	工业用地	45级	45m高度地区	
		港	9级高层居住用选地	港	工业用地	45级	45m高度地区	
		港	10级高层居住用选地	港	工业用地	45级	45m高度地区	

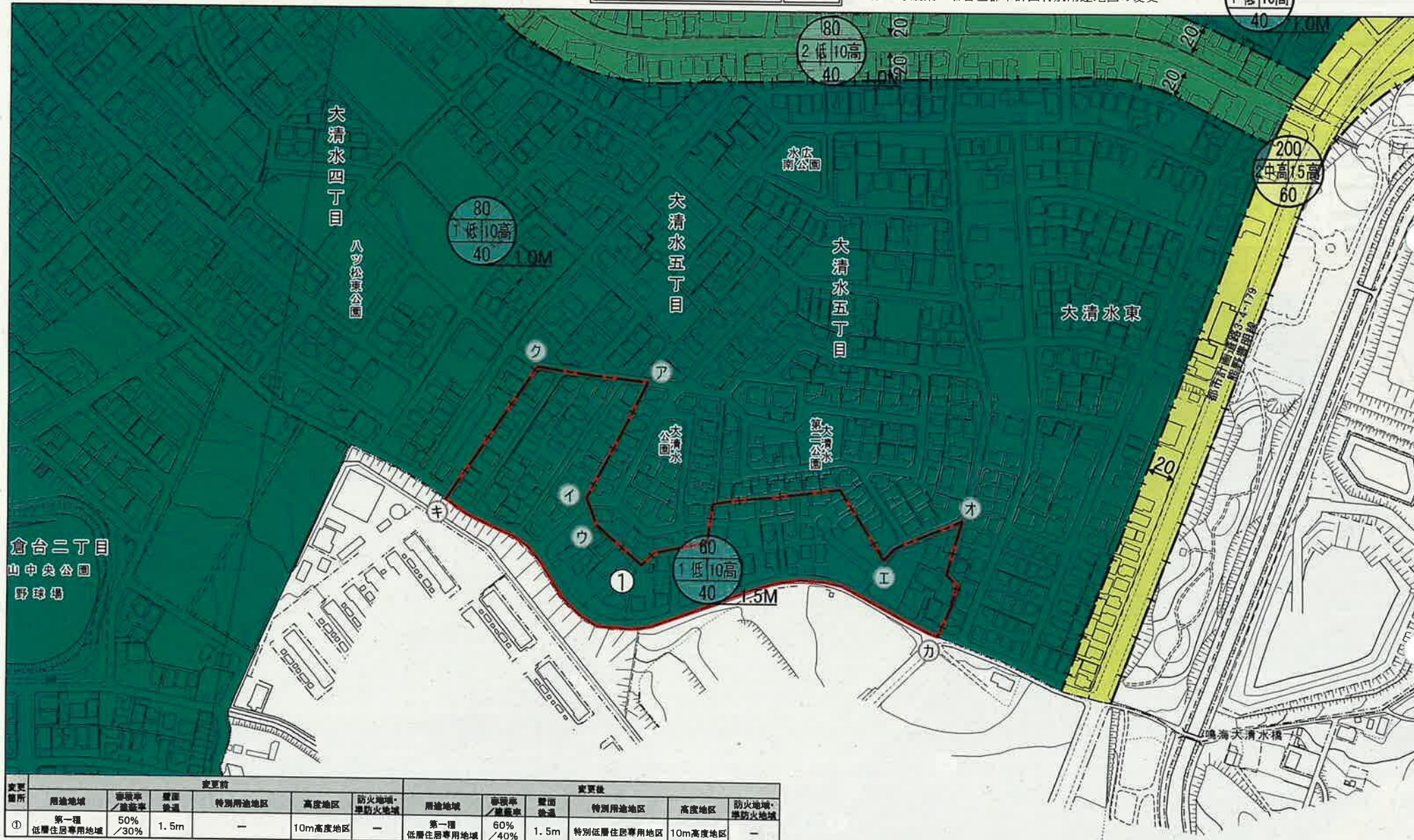
計 画 図

図郭番号
16-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

80
1低10高
40



変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率/建蔽率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率/建蔽率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	50%/30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種低層住居専用地域	60%/40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

アイは開発区域界

イーウは直線

ウエは開発区域界

オーカは水底下土地地区画整理事業施行区域界

キークは八ツ松土地区画整理事業施行区域界

※区界線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

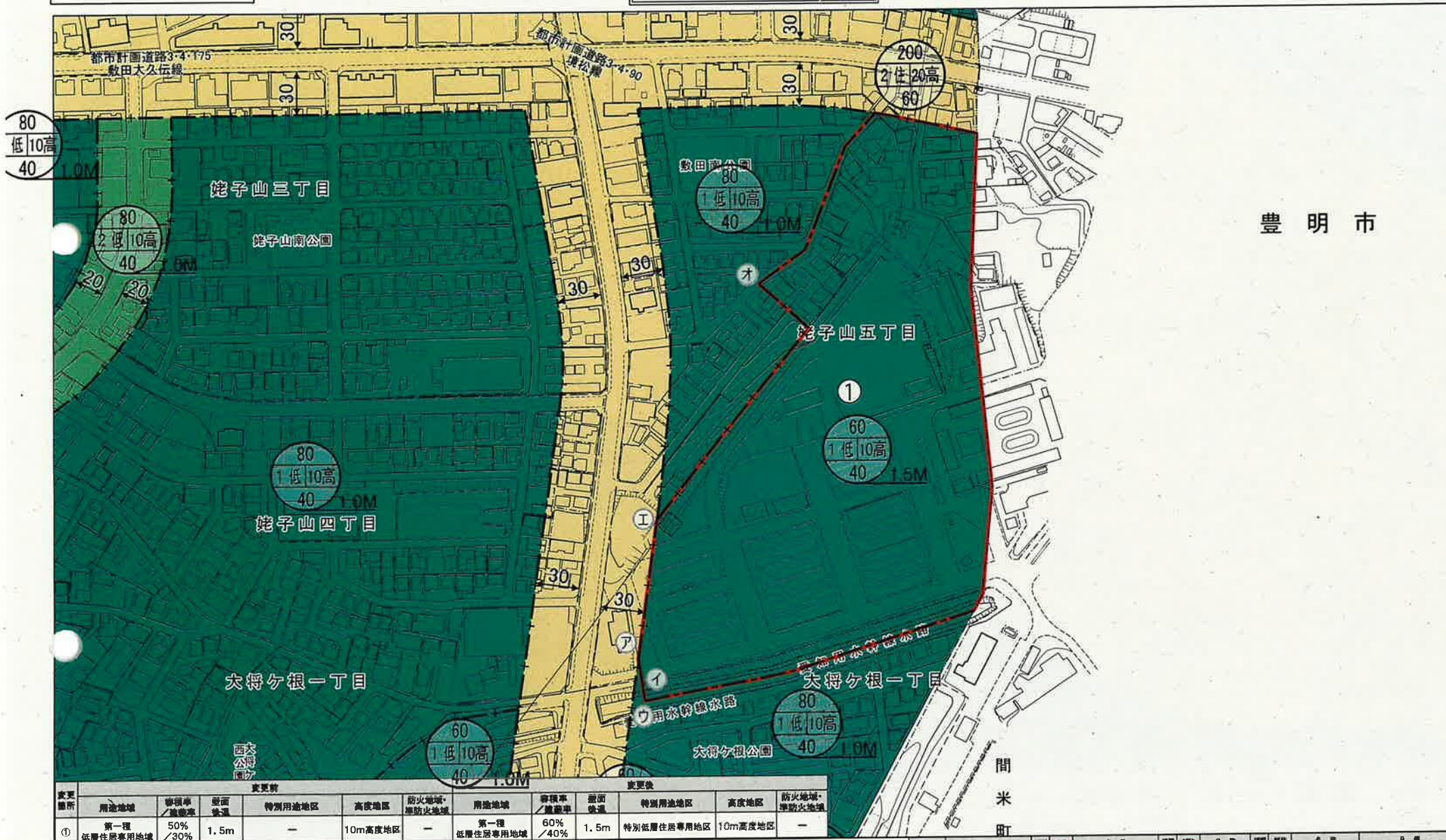
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	用	第一種低層住居専用地域	用	商業地域	高	10m 10m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建ぺい率(%) 容積率(%)
	用	第二種低層住居専用地域	用	準工業地域	高	15m 15m高度地区	
	用	第三種低層住居専用地域	用	工業地域	高	20m 20m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建ぺい率(%) 容積率(%)
	用	第一種中高層住居専用地域	用	工業専用地域	高	31m 31m高度地区	
	用	第二種中高層住居専用地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建ぺい率(%) 容積率(%)
	用	第一種住居地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	
	用	第二種住居地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建ぺい率(%) 容積率(%)
	用	準住居地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	
	用	近隣商業地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	容積率(%) 用途地域 高度地区 建ぺい率(%) 容積率(%)
	用	近隣商業地域	用	近隣商業地域	高	45m 45m高度地区	

計 画 図

図郭番号
17-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



豊 明 市

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区
①	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域

アイイ は鳴海姥子山土地面整理事業施行区域界
イーウ はアイイの延長
エーオ は鳴海姥子山土地面整理事業施行区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

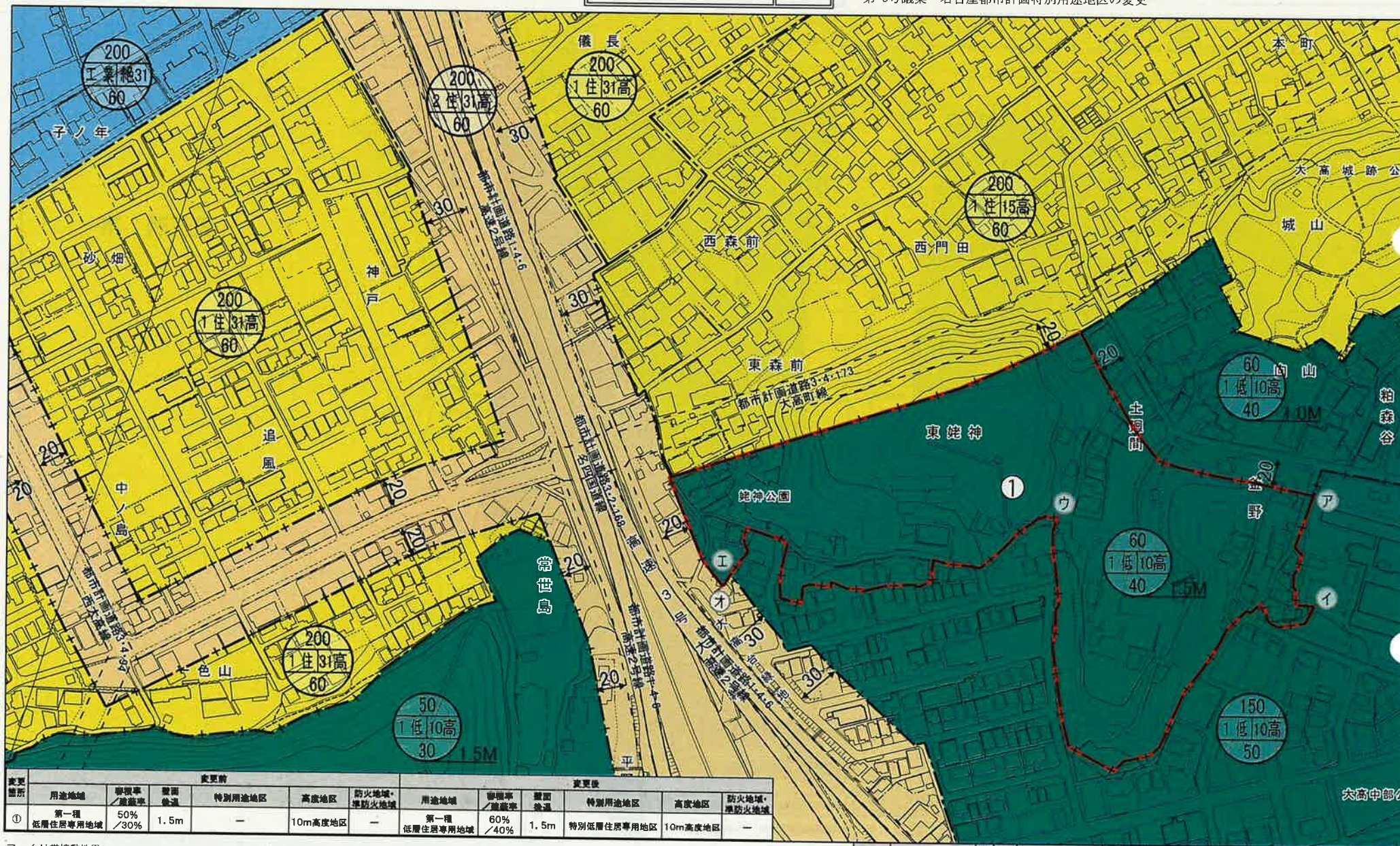
凡例	種別	用途地域	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	建築率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	建築率(%)
	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	建築率(%)
	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	建築率(%)

計 画 図

図郭番号
18-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率・建蔽率	建面係数	特別用途地区	高度地区・防火地域・準防火地域	用途地域	容積率・建蔽率	建面係数	特別用途地区	高度地区・防火地域・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アイは学校敷地界

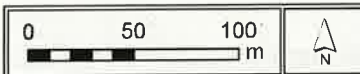
イーウーエーオは大高中部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 — — — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — — — 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

凡例	用途	名称	色 録	用途	名称	色 録	凡例
用途地域等変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種工業地域	10m 10m高度地区	第一種低層住居専用地域	第一種工業地域	10m 10m高度地区	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種工業地域	15m 15m高度地区	第二種低層住居専用地域	第二種工業地域	15m 15m高度地区	用途地域
	第三種低層住居専用地域	第三種工業地域	20m 20m高度地区	第三種低層住居専用地域	第三種工業地域	20m 20m高度地区	建蔽率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種工業地域	31m 31m高度地区	第四種低層住居専用地域	第四種工業地域	31m 31m高度地区	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種工業地域	45m 45m高度地区	第五種低層住居専用地域	第五種工業地域	45m 45m高度地区	用途地域
	第六種低層住居専用地域	第六種工業地域	60m 60m高度地区	第六種低層住居専用地域	第六種工業地域	60m 60m高度地区	用途地域
	第七種低層住居専用地域	第七種工業地域	75m 75m高度地区	第七種低層住居専用地域	第七種工業地域	75m 75m高度地区	用途地域
	第八種低層住居専用地域	第八種工業地域	90m 90m高度地区	第八種低層住居専用地域	第八種工業地域	90m 90m高度地区	用途地域
	第九種低層住居専用地域	第九種工業地域	105m 105m高度地区	第九種低層住居専用地域	第九種工業地域	105m 105m高度地区	用途地域
	第十種低層住居専用地域	第十種工業地域	120m 120m高度地区	第十種低層住居専用地域	第十種工業地域	120m 120m高度地区	用途地域

計 画 図

図郭番号
19-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

200
業 絶 31
60

200
業 絶 31
60

寝覚之里
公園

斎山古墳

斎山

火上山

取手山

取手山

西古根

西古根

東古根

大廻間池

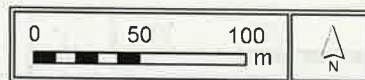
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺ 率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺ 率	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アーイ は字界（字一色山と字斎山）
イーウ は字界（字一色山、字斎山及び字火上山）
ウエエ は火上山特別緑地保全地区界
エーオ は都市計画道路界
オーカ は都市計画公園水上公園区域界

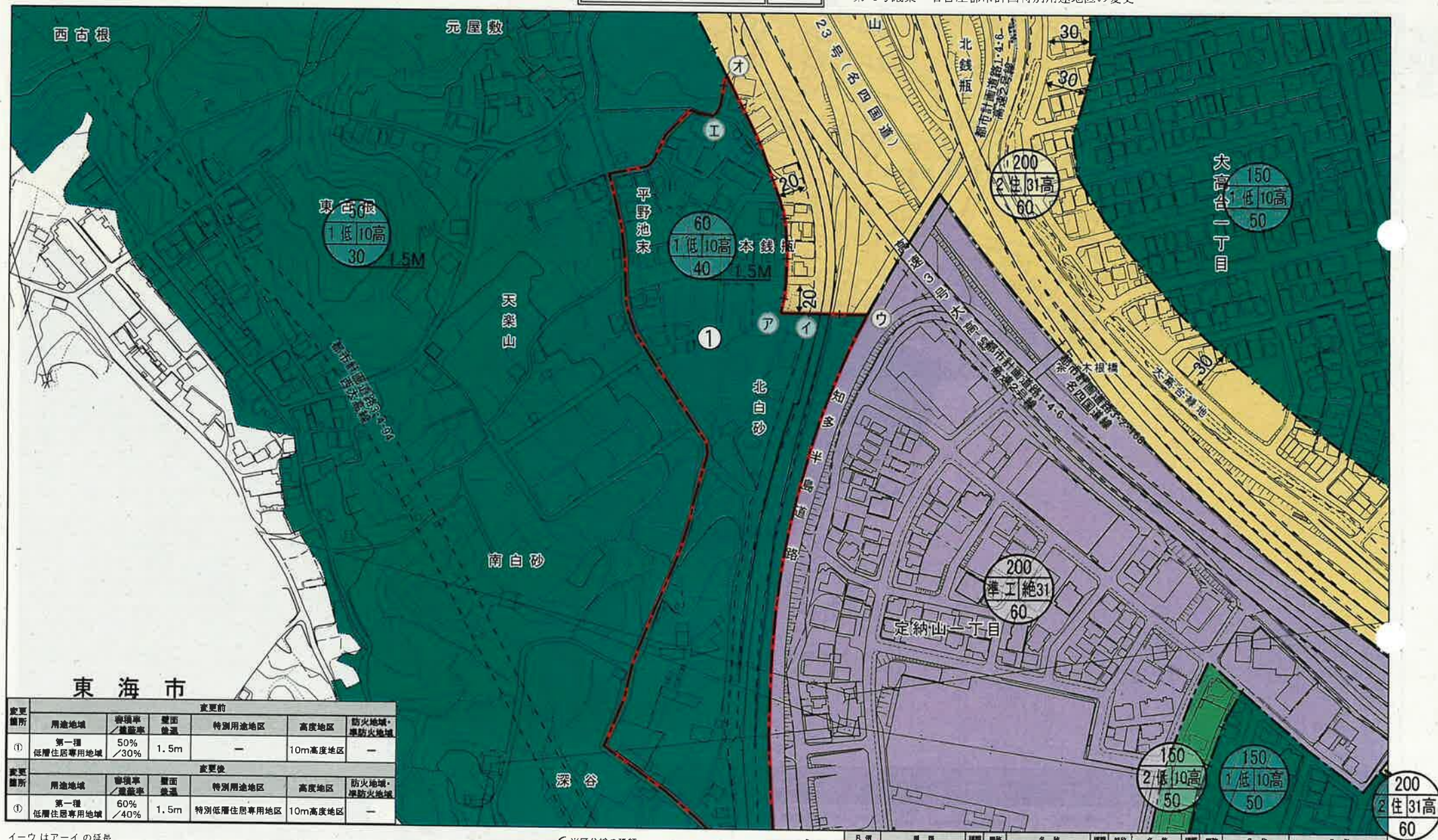
※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - - : 市域界

凡 例	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種	第一種低層住居専用地区	第一種	第一種低層住居専用地区	第一種	第一種低層住居専用地区	容積率(%)
	第二種	第二種低層住居専用地区	第二種	第二種低層住居専用地区	第二種	第二種低層住居専用地区	建築率(%)
	第三種	第三種中層住居専用地区	第三種	第三種中層住居専用地区	第三種	第三種中層住居専用地区	容積率(%)
	第四種	第四種中層住居専用地区	第四種	第四種中層住居専用地区	第四種	第四種中層住居専用地区	建築率(%)
	第五種	第五種中層住居専用地区	第五種	第五種中層住居専用地区	第五種	第五種中層住居専用地区	容積率(%)
	第六種	第六種中層住居専用地区	第六種	第六種中層住居専用地区	第六種	第六種中層住居専用地区	建築率(%)
	第七種	第七種中層住居専用地区	第七種	第七種中層住居専用地区	第七種	第七種中層住居専用地区	容積率(%)
	第八種	第八種中層住居専用地区	第八種	第八種中層住居専用地区	第八種	第八種中層住居専用地区	建築率(%)
	第九種	第九種中層住居専用地区	第九種	第九種中層住居専用地区	第九種	第九種中層住居専用地区	容積率(%)
	第十種	第十種中層住居専用地区	第十種	第十種中層住居専用地区	第十種	第十種中層住居専用地区	建築率(%)

図郭番号
20-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



变更前		变更后			
变更箇所	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区 防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —
变更后					
变更箇所	用途地域	容積率 建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区 防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

イーウ はアーイ の延長

工一才 は都市計画公園氷上公園区域界

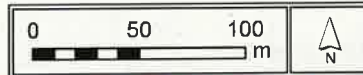
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . —	市域界

[illegible]

計画図

図郭番号
20-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



イーウ はアーイ の延長
オーカ はエーオ の延長

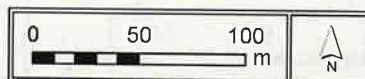
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— … —	市域界

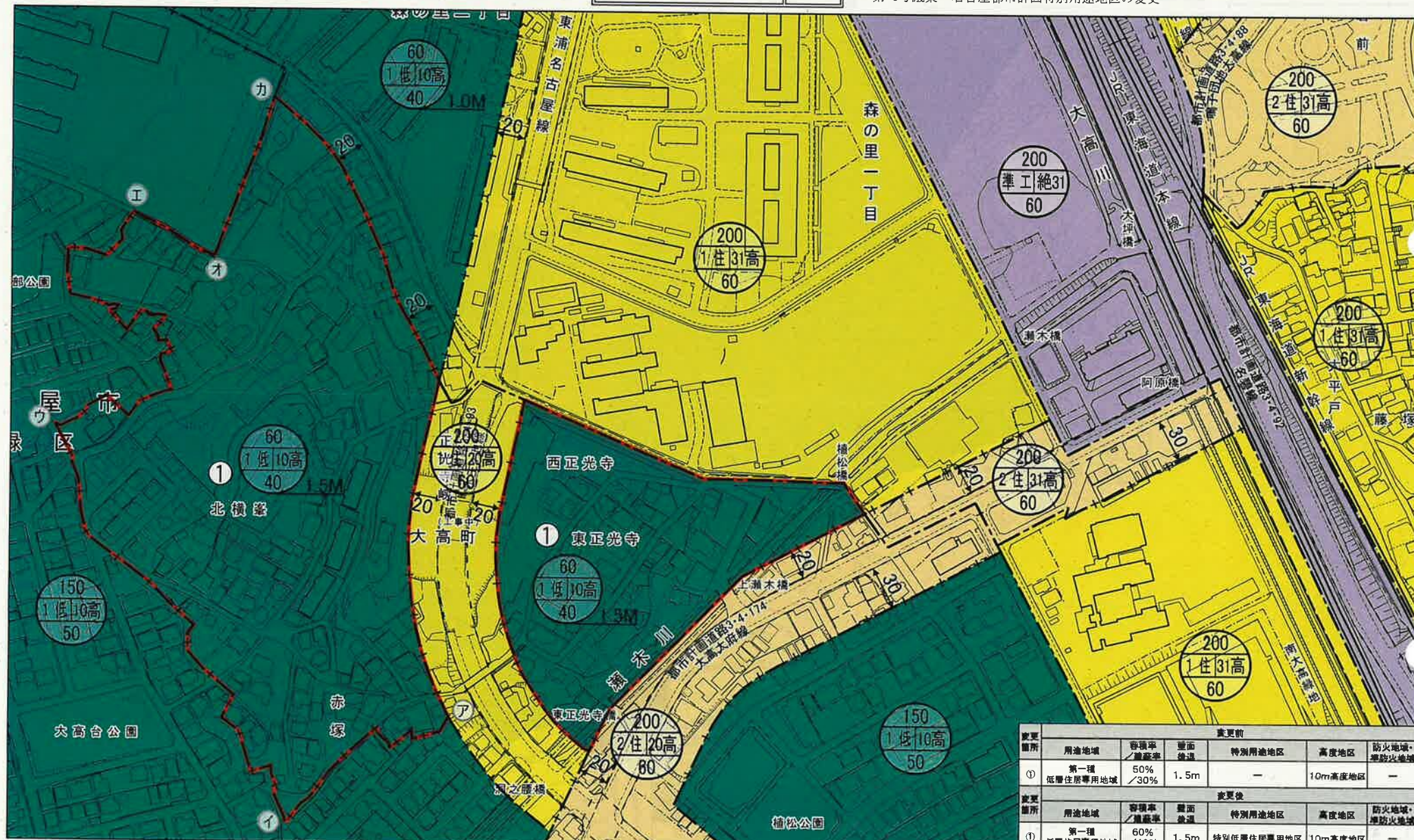
尺例	類型	種類	名稱	名稱	名稱	名稱	尺例
	用途地區高度區域	用途	第一種居住區用地	用途	第一種工業用地	高度	容積率(%) 用途地區 高度地區 建築高度
		用途	第二種居住區用地	用途	第二種工業用地	高度	
		用途	第三種居住區用地	用途	第三種工業用地	高度	
		用途	第四種居住區用地	用途	第四種工業用地	高度	
		用途	第五種居住區用地	用途	第五種工業用地	高度	
		用途	第六種居住區用地	用途	第六種工業用地	高度	
		用途	第七種居住區用地	用途	第七種工業用地	高度	
		用途	第八種居住區用地	用途	第八種工業用地	高度	
		用途	第九種居住區用地	用途	第九種工業用地	高度	
		用途	第十種居住區用地	用途	第十種工業用地	高度	

計 画 図

図郭番号
21-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイは大高赤塚土地区画整理事業施行区域界
イーウは大高土地区画整理事業施行区域界
ウーエは大高中部土地区画整理事業施行区域界
オーカは学校敷地界

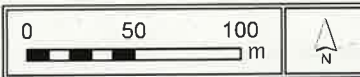
※区分線の種類
——— 道路・河川・鉄道等地形物の中心
——+—— 沿道指定その他
- - - - - 市域界

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域
②	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域

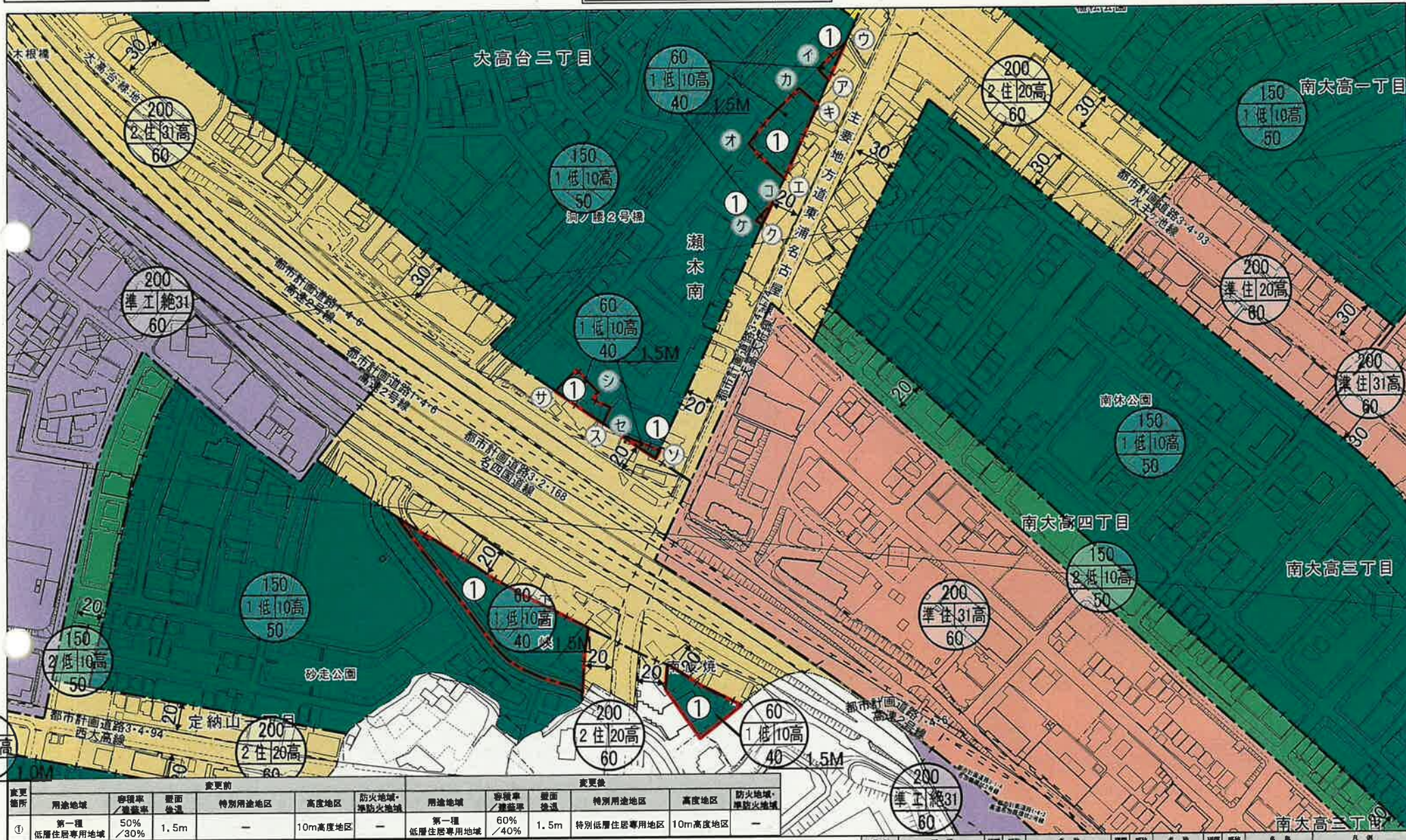
凡 例	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別
凡 例	用途地域変更区域	用途地域	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別	種 別
		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第三種中高層住居専用地域	第一種工業専用地域	第二種工業専用地域
		第一種工業専用地域	第二種工業専用地域	第三種工業専用地域	第四種工業専用地域	第一種商業専用地域	第二種商業専用地域	第三種商業専用地域	第一種公共施設専用地域	第二種公共施設専用地域
		第一種公共施設専用地域	第二種公共施設専用地域	第三種公共施設専用地域	第四種公共施設専用地域	第一種近隣商業専用地域	第二種近隣商業専用地域	第三種近隣商業専用地域	第一種近隣商業専用地域	第二種近隣商業専用地域

計 画 図

図郭番号
22-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建面 高さ	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

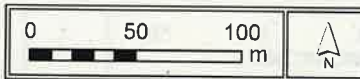
アーイーウ は大高瀬木南土地画整理事業施行区域界
エーオーカーキ は大高瀬木南土地画整理事業施行区域界
クーケーコ は大高瀬木南土地画整理事業施行区域界
サーシーズ は大高瀬木南土地画整理事業施行区域界
セーソ は大高瀬木南土地画整理事業施行区域界

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + — : 沿道指定その他
- - - : 市域界

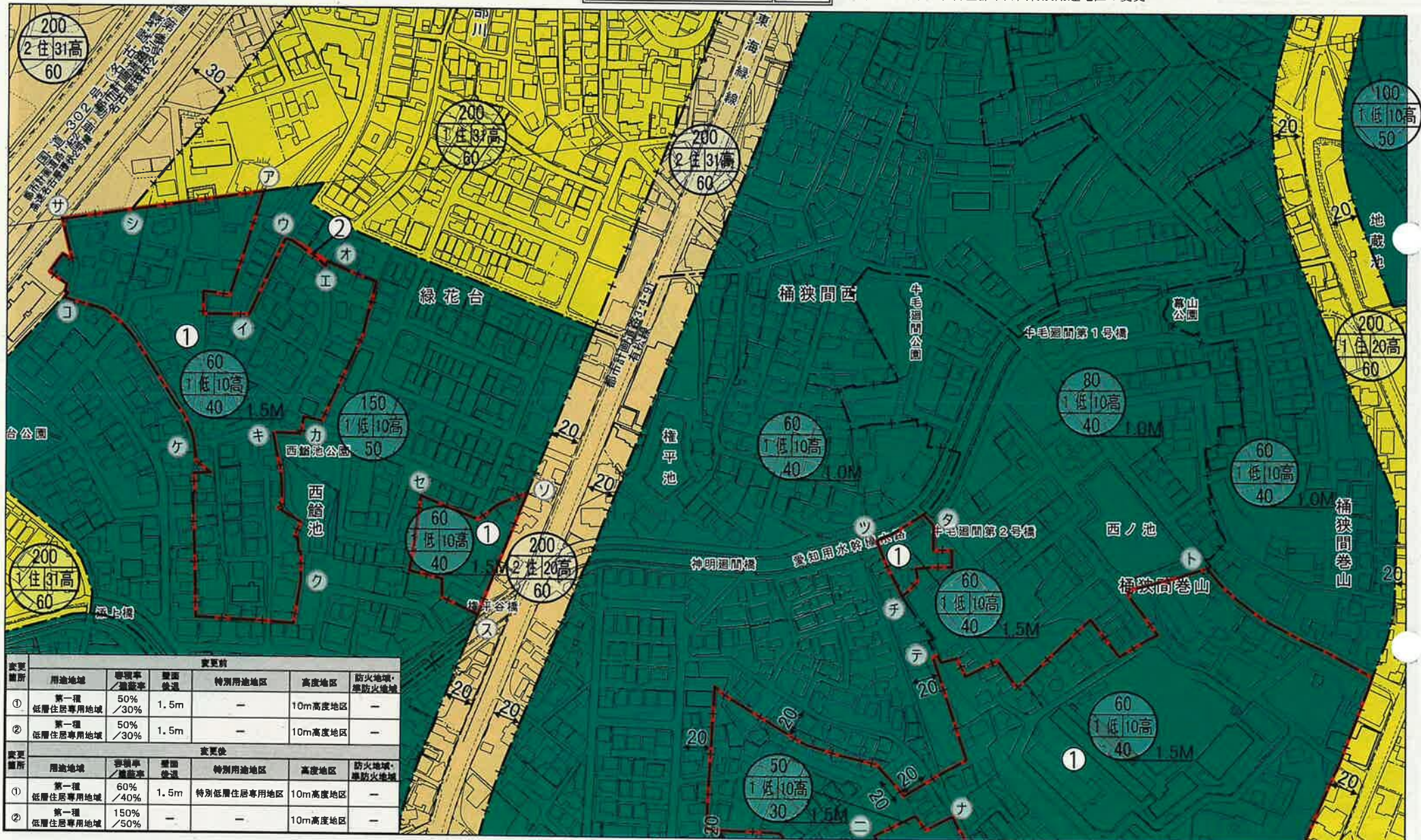
凡例	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
用途地域等変更区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	10m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第二種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	15m高度地区	建築率(N)
	用途地域	第三種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	20m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第四種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	31m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第五種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第六種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第七種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第八種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第九種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)
	用途地域	第十種低層住居専用地域	用途地域	工業専用地域	高度地区	45m高度地区	容積率(N)

計 画 図

図郭番号
23-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	150% 50%	—	—	10m高度地区

アーイは南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
ウエは南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
オーカは南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
キークは南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
クークは大根山土地区画整理事業施行区域界
コーサは大根山土地区画整理事業施行区域界

サーシーアは送電線中心
スーセーンは南ヶ丘土地区画整理事業施行区域界
ターチは桶狭間北西部土地区画整理事業施行区域界
チーツは境界
テートは桶狭間北西部土地区画整理事業施行区域界
ナーニは都市計画公園桶狭間公園区域界

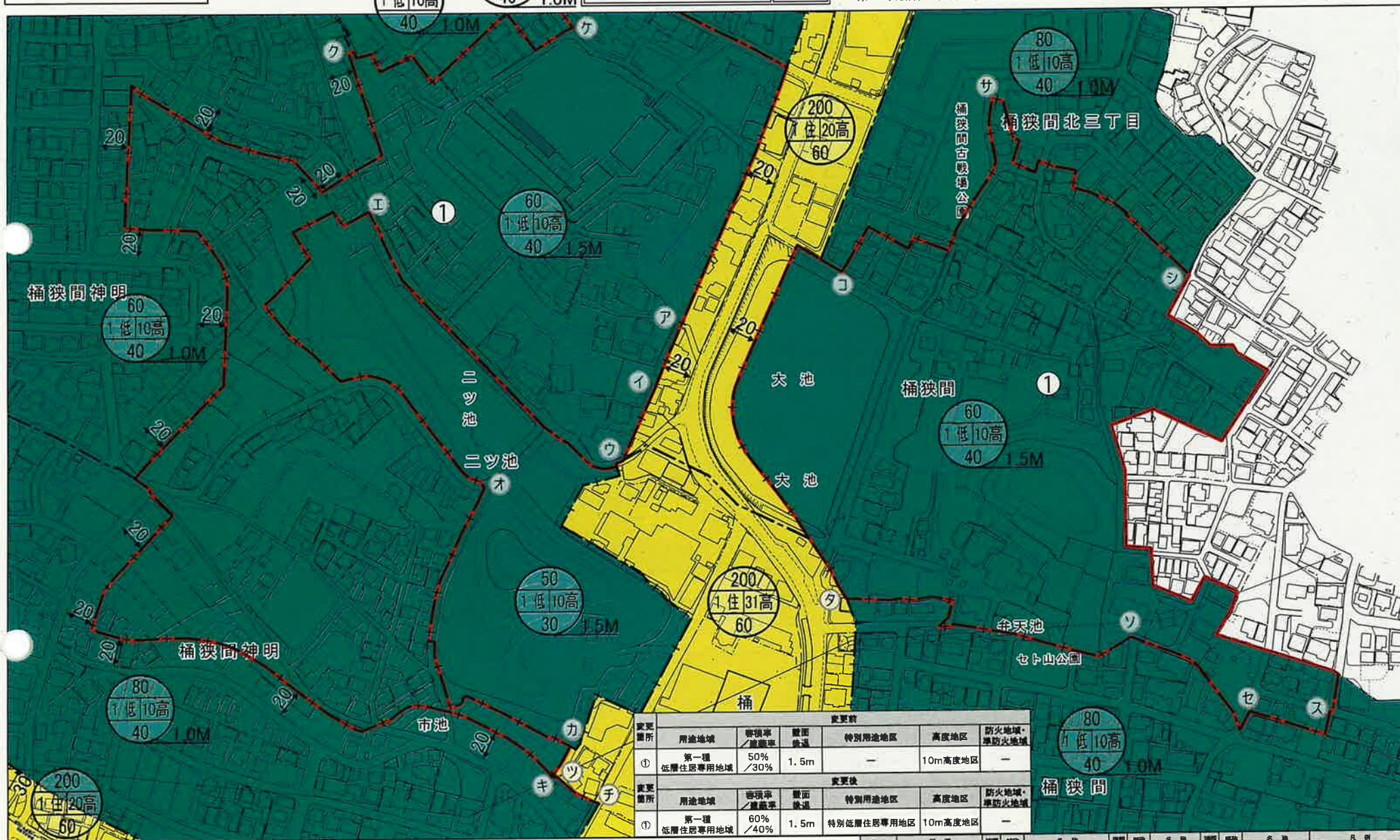
※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	用	第一種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	10m高度地区	容積率(%)
	用	第二種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	15m高度地区	建築率(%)
	用	第三種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	20m高度地区	建築率(%)
	用	第四種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	31m高度地区	建築率(%)
	用	第五種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)
	用	第六種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)
	用	第七種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)
	用	第八種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)
	用	第九種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)
	用	第十種低層住居専用地域	用	工業専用地域	高	45m高度地区	建築率(%)

図郭番号
23-02



第 5号議案	名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案	名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案	名古屋都市計画高度地区の変更
第 9号議案	名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更



イーワ はアイ の延長
エーオ は都市計画公園種族間公園区境界
オーカ は種族間特別種地保全地区界
カーキ は市界
クーク は種族間北西部土地調整市実施行区境界
コーサース は種族間北西部土地調整市実施行区境界

スーセ は傾斜川中部土地区画整理事業施行区域界
 ソータ はセト山土地区画整理事業施行区域界
 チーツ は境界

記号	変更前	変更後
チーツ	都市計画公園桶狭間公園区域界	筆界

※区分線の種類

—— ———	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
—— .. ——	市域界

变更箇所	变更前				
	用途地域	容積率 建蔽率	側面 後面	特別用途地区	高度地区 防火地域 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区 —
変更箇所	变更后				
	用途地域	容積率 建蔽率	側面 後面	特別用途地区	高度地区 防火地域 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区 —

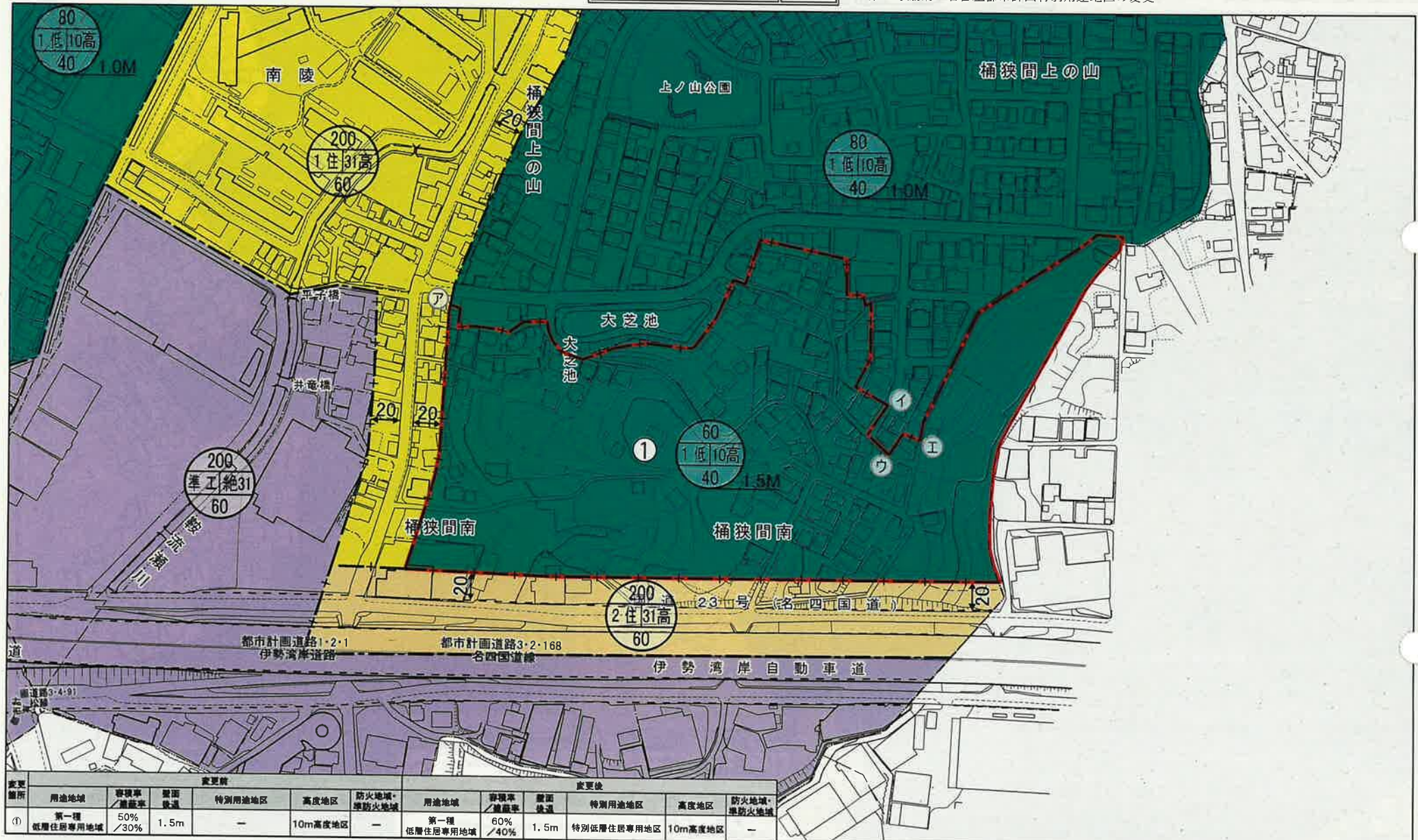
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	用地红线范围区域		第1幢住宅楼附设绿地		第1幢住宅楼		10m高度地区	
			第2幢住宅楼附设绿地		第2幢住宅楼		15m高度地区	
			第1幢中高层住宅楼附设绿地		第1幢中高层住宅楼		20m高度地区	
			第2幢中高层住宅楼附设绿地		第2幢中高层住宅楼		31m高度地区	
			第1幢住宅楼		第1幢住宅楼		31m高度地区	
			第2幢住宅楼		第2幢住宅楼		45m高度地区	
			第1幢住宅楼		第1幢住宅楼		45m高度地区	
			第2幢住宅楼		第2幢住宅楼		45m高度地区	
			第1幢住宅楼		第1幢住宅楼		45m高度地区	
			第2幢住宅楼		第2幢住宅楼		45m高度地区	

計 画 図

図郭番号
24-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



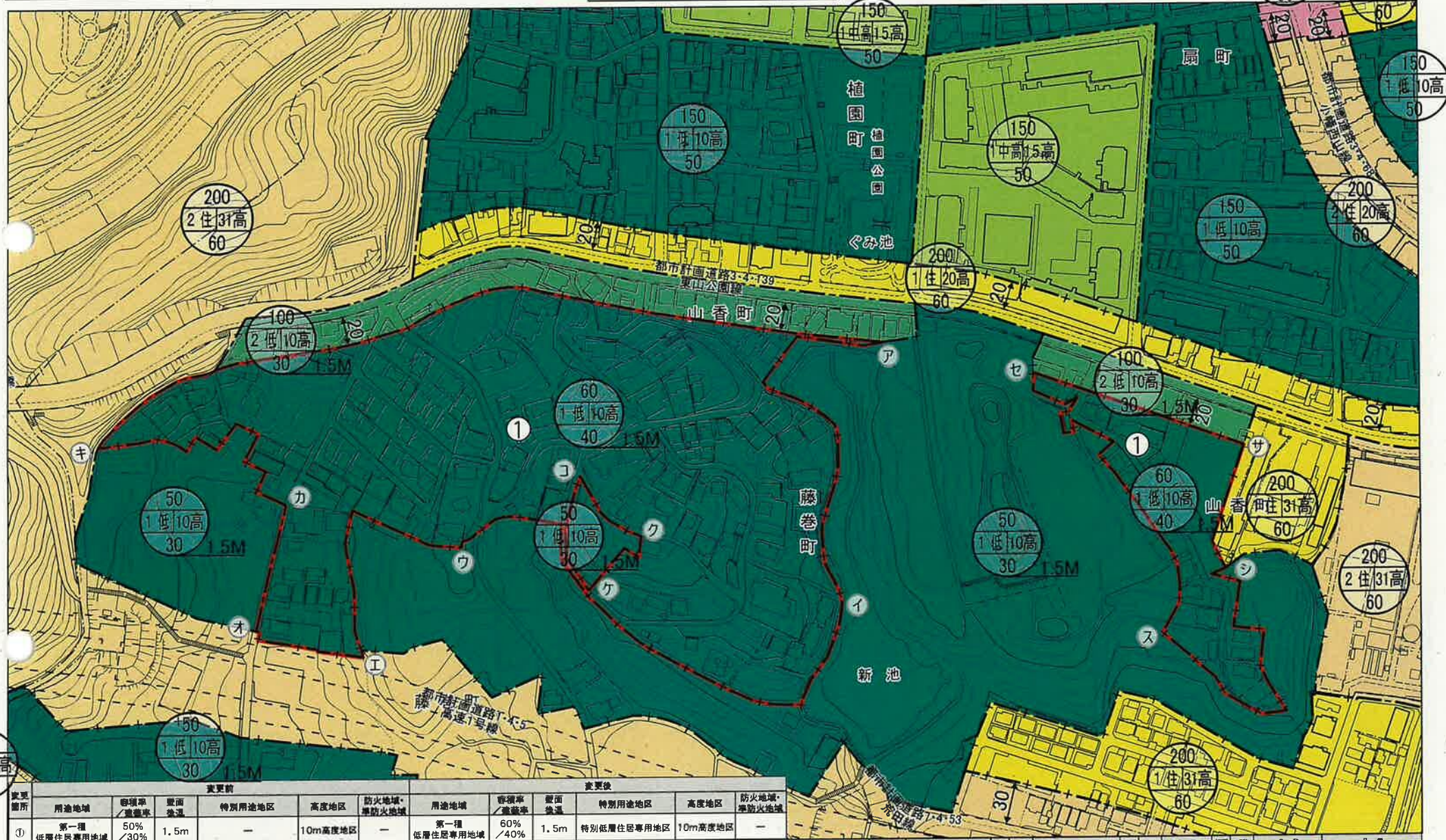
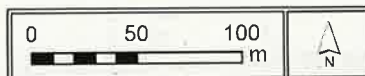
アーイ は桶狭間中部土地区画整理事業施行区域界

ウーエ は桶狭間中部土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

凡 例	用 途	種 別	名 称	種 別	名 称	種 別	名 称	凡 例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	容積率(%)
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

図郭番号
25-01



変更箇所	変更前					変更後					
	用途地域	容積率 / 建ぺ率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建ぺ率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域	
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

アーイーウーエ は都市計画公園東山公園区境界
エーオ は都市計画公園東山公園事業区境界
カーキ は都市計画公園東山公園区境界
クーケーコーク は都市計画公園東山公園区境界

サーシ は筆界及びその延長
シースーセ は都市計法公園東山公園区域界

※区分線の種類

— — — : 道路・河川・鉄道
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

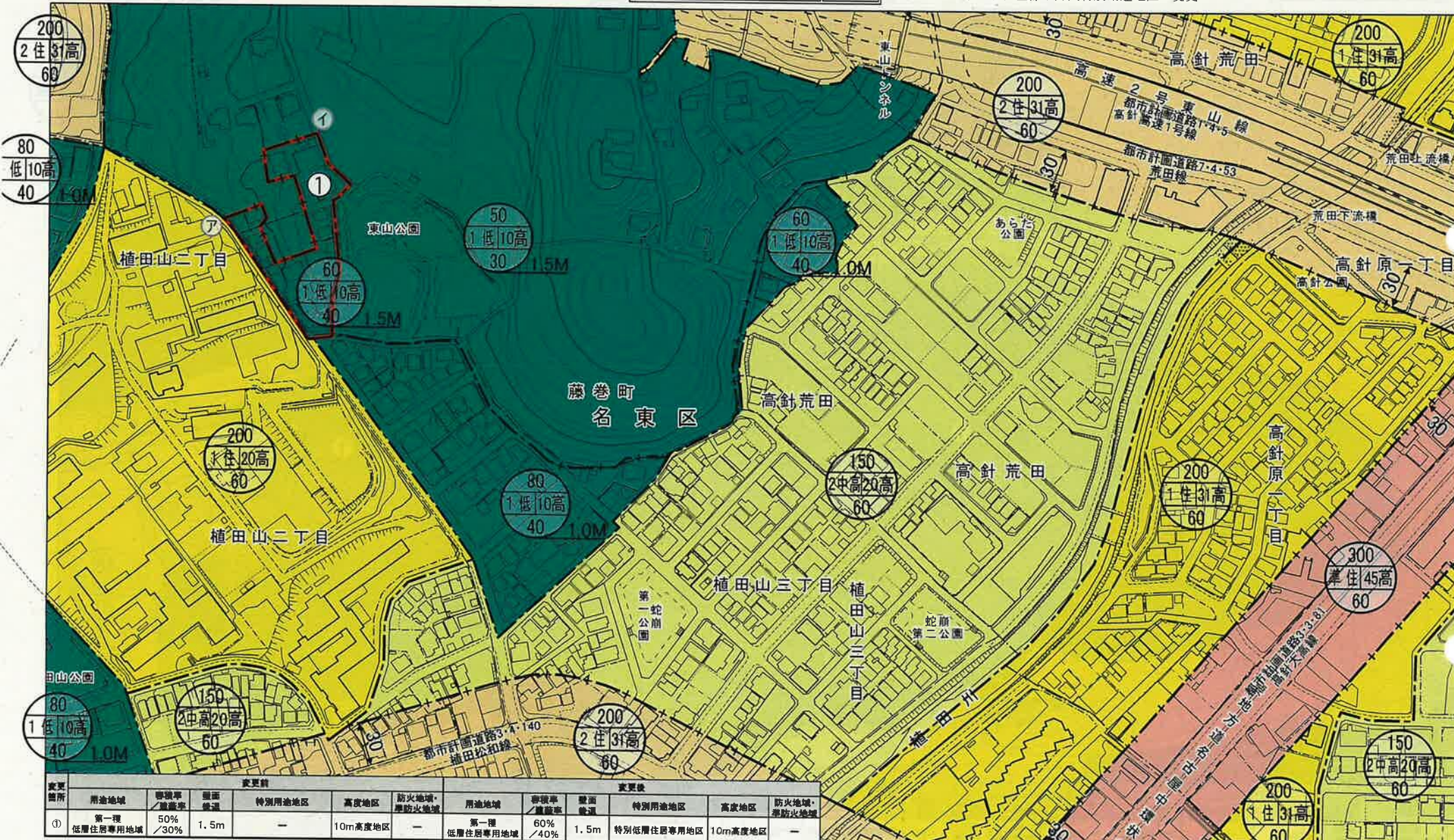
凡例	图例	填图说明	填图说明	填图说明	填图说明	填图说明	凡例	
	用地现状复垦区域							
		第1类居住用地(规划用地)	用	第1类居住用地	10m	10m高度地区		
		第2类居住用地(规划用地)	用	第2类居住用地	15m	15m高度地区		
		第3类居住用地(规划用地)	用	第3类居住用地	20m	20m高度地区		
		第4类居住用地(规划用地)	用	第4类居住用地	30m	30m高度地区		
		第5类居住用地(规划用地)	用	第5类居住用地	40m	40m高度地区		
		第6类居住用地(规划用地)	用	第6类居住用地	50m	50m高度地区		
		第7类居住用地(规划用地)	用	第7类居住用地	60m	60m高度地区		
		第8类居住用地(规划用地)	用	第8类居住用地	70m	70m高度地区		
		第9类居住用地(规划用地)	用	第9类居住用地	80m	80m高度地区		
		第10类居住用地(规划用地)	用	第10类居住用地	90m	90m高度地区		
		第11类居住用地(规划用地)	用	第11类居住用地	100m	100m高度地区		
		第12类居住用地(规划用地)	用	第12类居住用地	110m	110m高度地区		
		第13类居住用地(规划用地)	用	第13类居住用地	120m	120m高度地区		
		第14类居住用地(规划用地)	用	第14类居住用地	130m	130m高度地区		
		第15类居住用地(规划用地)	用	第15类居住用地	140m	140m高度地区		
		第16类居住用地(规划用地)	用	第16类居住用地	150m	150m高度地区		
		第17类居住用地(规划用地)	用	第17类居住用地	160m	160m高度地区		
		第18类居住用地(规划用地)	用	第18类居住用地	170m	170m高度地区		
		第19类居住用地(规划用地)	用	第19类居住用地	180m	180m高度地区		
		第20类居住用地(规划用地)	用	第20类居住用地	190m	190m高度地区		
		第21类居住用地(规划用地)	用	第21类居住用地	200m	200m高度地区		
		第22类居住用地(规划用地)	用	第22类居住用地	210m	210m高度地区		
		第23类居住用地(规划用地)	用	第23类居住用地	220m	220m高度地区		
		第24类居住用地(规划用地)	用	第24类居住用地	230m	230m高度地区		
		第25类居住用地(规划用地)	用	第25类居住用地	240m	240m高度地区		
		第26类居住用地(规划用地)	用	第26类居住用地	250m	250m高度地区		
		第27类居住用地(规划用地)	用	第27类居住用地	260m	260m高度地区		
		第28类居住用地(规划用地)	用	第28类居住用地	270m	270m高度地区		
		第29类居住用地(规划用地)	用	第29类居住用地	280m	280m高度地区		
		第30类居住用地(规划用地)	用	第30类居住用地	290m	290m高度地区		
		第31类居住用地(规划用地)	用	第31类居住用地	300m	300m高度地区		
		第32类居住用地(规划用地)	用	第32类居住用地	310m	310m高度地区		
		第33类居住用地(规划用地)	用	第33类居住用地	320m	320m高度地区		
		第34类居住用地(规划用地)	用	第34类居住用地	330m	330m高度地区		
		第35类居住用地(规划用地)	用	第35类居住用地	340m	340m高度地区		
		第36类居住用地(规划用地)	用	第36类居住用地	350m	350m高度地区		
		第37类居住用地(规划用地)	用	第37类居住用地	360m	360m高度地区		
		第38类居住用地(规划用地)	用	第38类居住用地	370m	370m高度地区		
		第39类居住用地(规划用地)	用	第39类居住用地	380m	380m高度地区		
		第40类居住用地(规划用地)	用	第40类居住用地	390m	390m高度地区		
		第41类居住用地(规划用地)	用	第41类居住用地	400m	400m高度地区		
		第42类居住用地(规划用地)	用	第42类居住用地	410m	410m高度地区		
		第43类居住用地(规划用地)	用	第43类居住用地	420m	420m高度地区		
		第44类居住用地(规划用地)	用	第44类居住用地	430m	430m高度地区		
		第45类居住用地(规划用地)	用	第45类居住用地	440m	440m高度地区		
		第46类居住用地(规划用地)	用	第46类居住用地	450m	450m高度地区		
		第47类居住用地(规划用地)	用	第47类居住用地	460m	460m高度地区		
		第48类居住用地(规划用地)	用	第48类居住用地	470m	470m高度地区		
		第49类居住用地(规划用地)	用	第49类居住用地	480m	480m高度地区		
		第50类居住用地(规划用地)	用	第50类居住用地	490m	490m高度地区		
		第51类居住用地(规划用地)	用	第51类居住用地	500m	500m高度地区		
		第52类居住用地(规划用地)	用	第52类居住用地	510m	510m高度地区		
		第53类居住用地(规划用地)	用	第53类居住用地	520m	520m高度地区		
		第54类居住用地(规划用地)	用	第54类居住用地	530m	530m高度地区		
		第55类居住用地(规划用地)	用	第55类居住用地	540m	540m高度地区		
		第56类居住用地(规划用地)	用	第56类居住用地	550m	550m高度地区		
		第57类居住用地(规划用地)	用	第57类居住用地	560m			

計 画 図

図郭番号
26-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



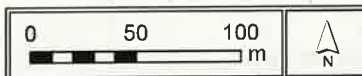
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	高さ 幅員	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	高さ 幅員	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

アーイ は都市計画公園東山公園区境界

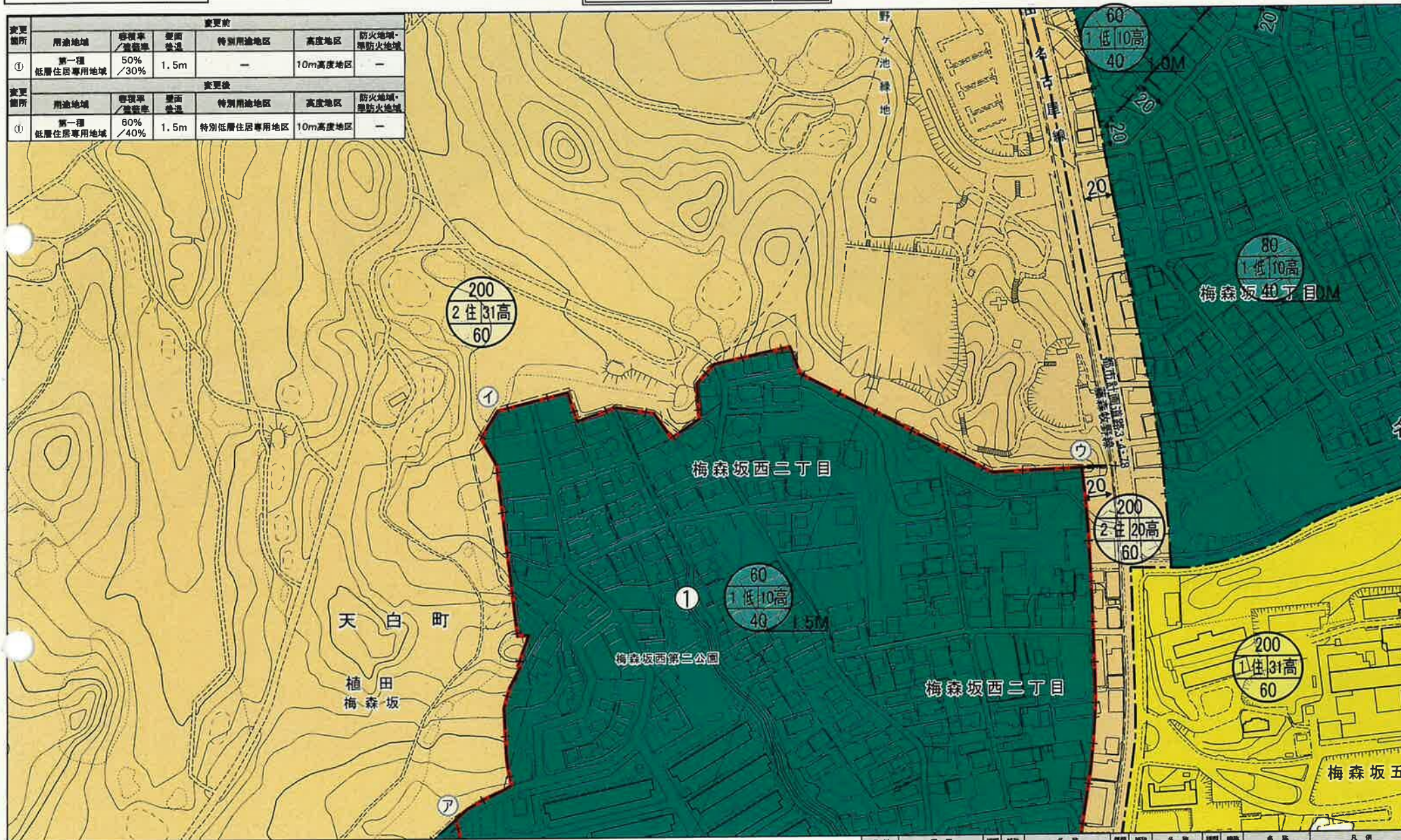
※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	用途地域 高度地区
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	建築率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	用途地域
	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	用途地域
	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	用途地域
	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	用途地域
	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	用途地域
	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	用途地域
	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	用途地域

図郭番号
27-01



表更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 /容積率	要出 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区 —
表更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 /容積率	要出 高さ	特別用途地区	高度地区 防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区 —



アーイーウ は都市計画緑地牧野ヶ池緑地区域界



※区分線の種類

- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — . . — : 市域界

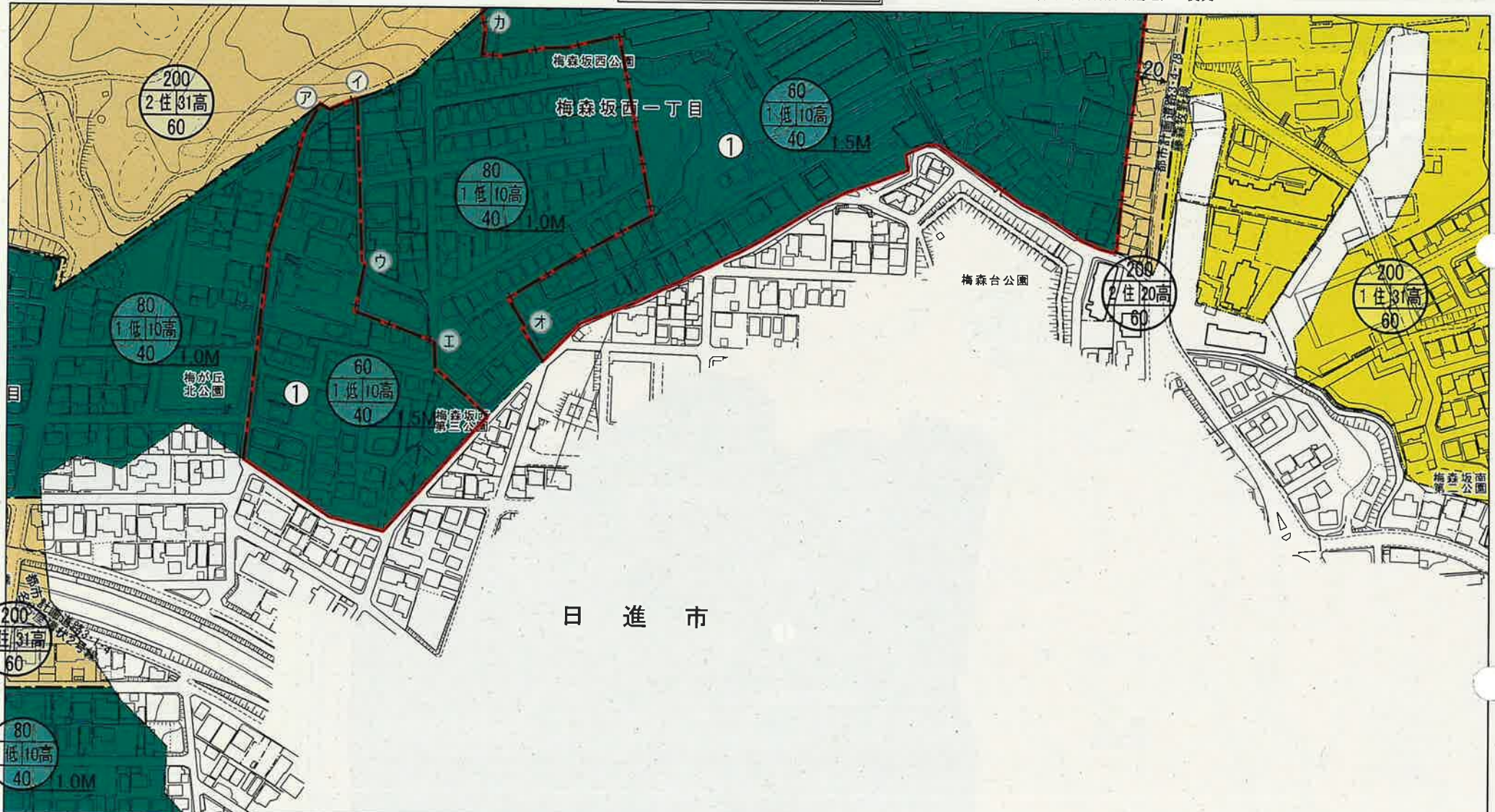
凡例	图例	图例	地区名称	图例	地区名称	图例	地区名称	凡例
	用途地域可变的区域		第1种居住用途地域		第1种工业地域		10m高度地区	
			第2种居住用途地域		第2种工业地域		15m高度地区	
			第3种居住用途地域		第3种工业地域		20m高度地区	
			第1种中高居住用途地域		第1种工业地域		31m高度地区	
			第2种中高居住用途地域		第2种工业地域		第31m高度地区	
			第1种居住地域		第1种工业地域		45m高度地区	
			第2种居住地域		第2种工业地域		45m高度地区	
			第3种居住地域		第3种工业地域		45m高度地区	
			近邻工业地域		近邻工业地域		适用无	

計 画 図

図郭番号
27-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



日 進 市

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 高さ	特別用途地区	高度地区
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

アイは都市計画緑地牧野ヶ池緑地区境界

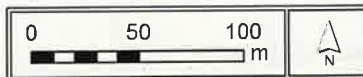
ウエは梅森坂西地区計画区域界

オーカは梅森坂西地区計画区域界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ————+——— : 沿道指定その他
 - - - - - : 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域等変更区域	1位	第1種低層住居専用地域	用途地域	商業地域	高度地区	10高 10m高度地区	容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区 容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区
	2位	第2種低層住居専用地域		準工業地域		15高 15m高度地区	
	3位	第3種低層住居専用地域		工業地域		20高 20m高度地区	
	4位	第4種低層住居専用地域		工業専用地域		31高 31m高度地区	
	5位	第5種低層住居専用地域		準工業専用地域		45高 45m高度地区	
用途地域	1位	第1種住居地域	用途地域	商業地域	高度地区	10高 10m高度地区	容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区 容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区
	2位	第2種住居地域		準工業地域		15高 15m高度地区	
	3位	第3種住居地域		工業地域		20高 20m高度地区	
	4位	第4種住居地域		工業専用地域		31高 31m高度地区	
	5位	第5種住居地域		準工業専用地域		45高 45m高度地区	
用途地域	1位	第1種商業地域	用途地域	商業地域	高度地区	10高 10m高度地区	容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区 容積率(V) 建蔽率(B) 用途地域 高度地区
	2位	第2種商業地域		準工業地域		15高 15m高度地区	
	3位	第3種商業地域		工業地域		20高 20m高度地区	
	4位	第4種商業地域		工業専用地域		31高 31m高度地区	
	5位	第5種商業地域		準工業専用地域		45高 45m高度地区	

図郭番号
28-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更

		变更前				
变更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 熱伝	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	50% / 30%	1.5m	—	10m高度地区	—
		变更后				
变更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	壁面 熱伝	特別用途地区	高度地区	防火地域、 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% / 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区	—
②	第一種 低層住居専用地域	100% / 30%	1.5m	文教地区	10m高度地区	—



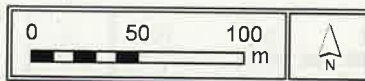
クーケ は都市計画公園東山公園事業区域界

— — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他
 — - - — : 市域界

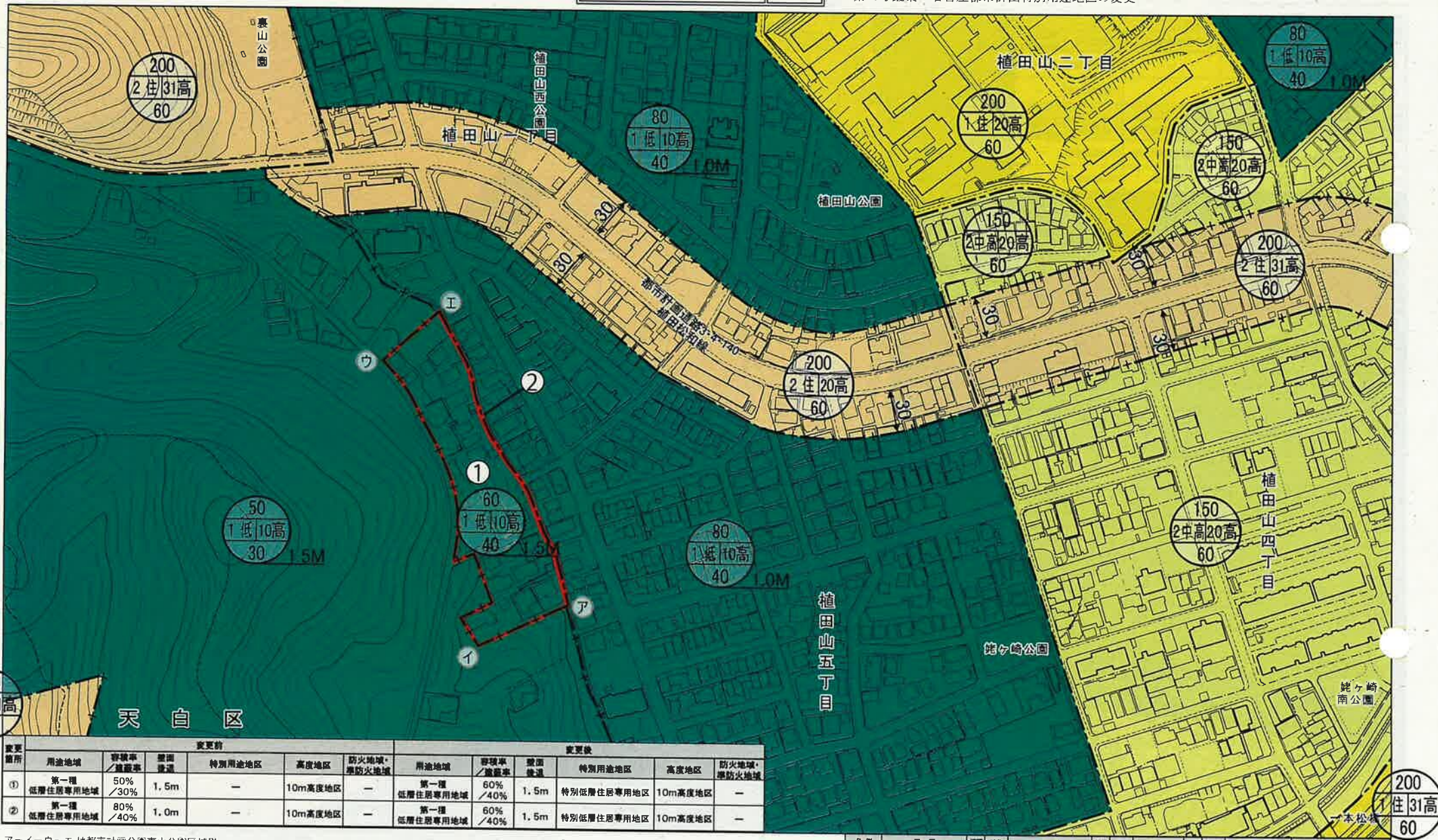
[illegible]

計 画 図

図郭番号
28-02



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区 防火地域・準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% 40%	1.0m	—	10m高度地区	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区

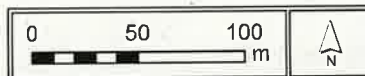
ア～イは都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類

- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +— 沿道指定その他
- - - 市域界

凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	建ぺい率(%)
	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	建ぺい率(%)

図郭番号
28-03



The map displays a complex terrain with numerous contour lines. Key features include:

- Topographical Labels:** 八事窪川 (Yasakawa), 白山 (Shirayama), 八事窪園 (Yasakawa-en).
- Infrastructure:** 都市計画道路3-1-141 (City Planning Road 3-1-141), 山手柳田線 (Yamanote Yaguchi Line).
- Parks and Open Spaces:** 東山公園 (Higashiyama Park), 白山溪下池公園 (Shirayama Kikudake Pond Park).
- Regulatory Callouts:** Several circular icons containing numbers and text, such as "200 2住20高 60" and "50 1低10高 30".
- Land Use Zones:** Indicated by different colors and patterns, including yellow for residential areas and green for parks.

変更前							変更後						
用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域		用途地域	容積率 /建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	
① 第一種 低層住宅専用地域	50% /30%	1.5m	-	10m高度地区	-		第一種 低層住宅専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住宅専用地区	10m高度地区	-	

変更箇所	変更前						変更後					
	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 /建蔽率	壁面 設置	特別用途地区	高度地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	10m高度地区	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地域	10m高度地区	—

アイ は都市計画公園東山公園事業区域界
 イウ は都市計画公園東山公園区域界
 オーカ はエーオ の延長
 カーキ は筆界
 クーケ は都市計画公園東山公園区域界

コーサ は道路中心
 サーション はコーサ の延長
 シース は字界（天白町大字八事字裏山と字山田）
 スーセ は都市計画公園東山公園区域界
 ソーターチーソ は都市計画公園東山公園区域界

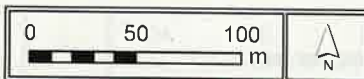
※区分線の種類

— — —	道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	沿道指定その他
— . . —	市域界

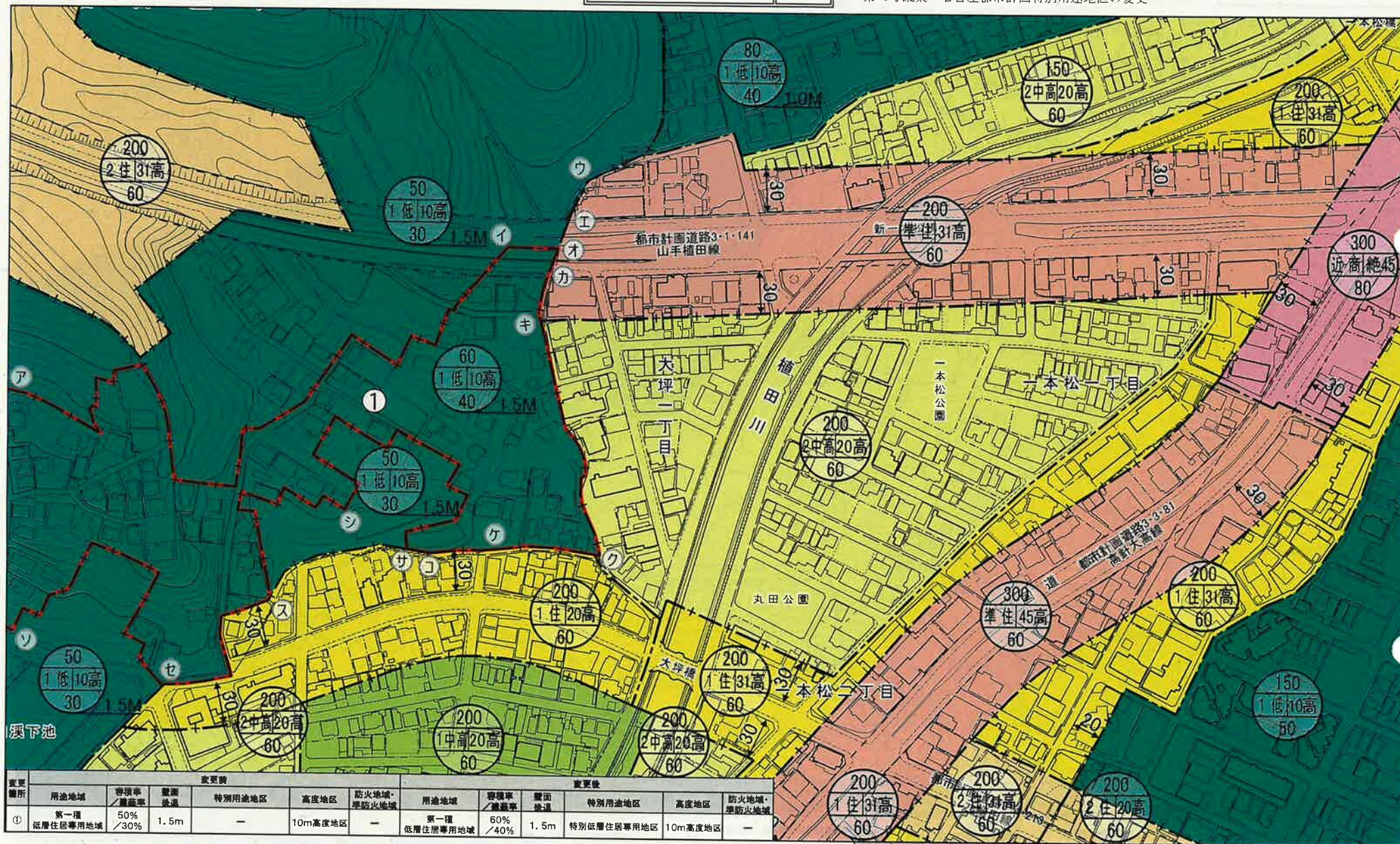
凡例	图例	图例	名称	图例	名称	图例	名称	凡例
	带涂地城市开发区域	用地	1位 第1级居住用地城市区域	用地	第2级居住用地	高度	10米-15米高度地区	容积率(X) 用地城市 高度地区 建筑率(Y) 备注:
		用地	2位 第2级居住用地城市区域	用地	第3级居住用地	高度	15米-19米高度地区	
		用地	3位 第3级居住用地城市区域	用地	工业用地	高度	20米-29米高度地区	
		用地	4位 第4级居住用地城市区域	用地	工业用地	高度	30米-39米高度地区	
		用地	5位 第5级居住用地城市区域	用地	工业用地	高度	40米-49米高度地区	
		用地	6位 第6级居住用地城市区域	用地	工业用地	高度	50米-59米高度地区	

計 画 図

図郭番号
28-04



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アーイ は都市計画公園東山公園区域界
ウーエ は都市計画公園東山公園区域界
エーオ はウーエの延長
オーカ は西線

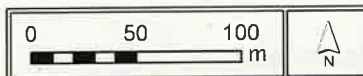
カーキークーケ は境界
コーサ は境界
サーシース は都市計画公園東山公園区域界
セーソ は都市計画公園東山公園区域界

※区分線の種類
 --- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ---+--- 沿道指定その他
 -.-.- 市域界

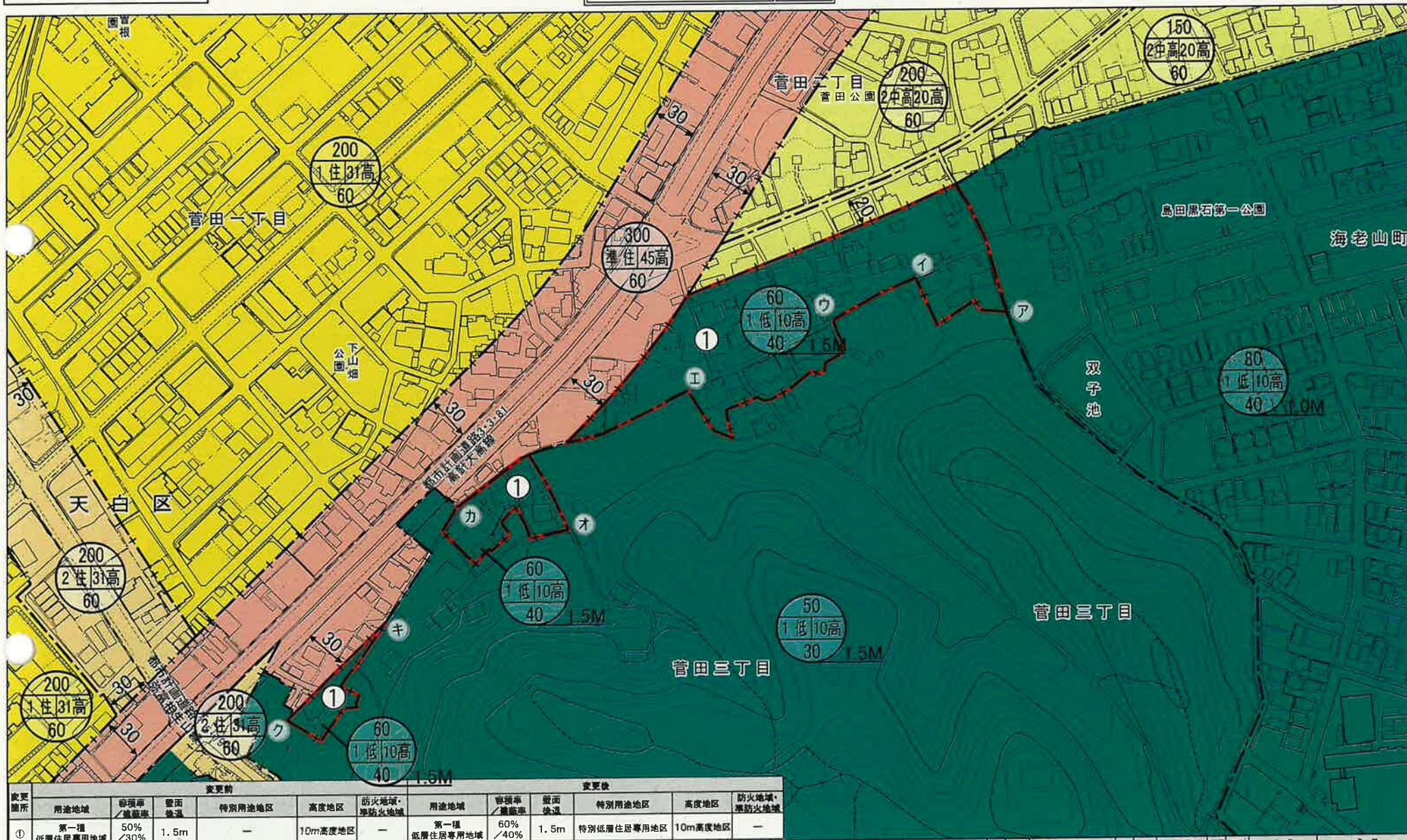
凡例	用途	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	用途	第一種低層住居専用地域	用途	第一種低層住居専用地域	用途	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	用途	第二種低層住居専用地域	用途	第二種低層住居専用地域	用途	第二種低層住居専用地域	用途地区
	第三種低層住居専用地域	用途	第三種低層住居専用地域	用途	第三種低層住居専用地域	用途	第三種低層住居専用地域	用途地区
	第四種低層住居専用地域	用途	第四種低層住居専用地域	用途	第四種低層住居専用地域	用途	第四種低層住居専用地域	用途地区
	第五種低層住居専用地域	用途	第五種低層住居専用地域	用途	第五種低層住居専用地域	用途	第五種低層住居専用地域	用途地区
	第六種低層住居専用地域	用途	第六種低層住居専用地域	用途	第六種低層住居専用地域	用途	第六種低層住居専用地域	用途地区
	第七種低層住居専用地域	用途	第七種低層住居専用地域	用途	第七種低層住居専用地域	用途	第七種低層住居専用地域	用途地区
	第八種低層住居専用地域	用途	第八種低層住居専用地域	用途	第八種低層住居専用地域	用途	第八種低層住居専用地域	用途地区
	第九種低層住居専用地域	用途	第九種低層住居専用地域	用途	第九種低層住居専用地域	用途	第九種低層住居専用地域	用途地区
	第十種低層住居専用地域	用途	第十種低層住居専用地域	用途	第十種低層住居専用地域	用途	第十種低層住居専用地域	用途地区

計 画 図

図郭番号
29-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更前					変更後				
変更箇所	用途地域	容積率 /建築率	建面 係数	特別用途地区	用途地域	容積率 /建築率	建面 係数	特別用途地区	防火地域・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% /30%	1.5m	—	第一種 低層住居専用地域	60% /40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

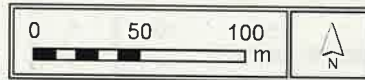
ア-イ は都市計画緑地相生山緑地区境界
ウ-エ は都市計画緑地相生山緑地区境界
オ-カ は都市計画緑地相生山緑地区境界
キ-ク は都市計画緑地相生山緑地区境界

※区分線の種類
 ———— : 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— : 沿道指定その他
 ———— : 市域界

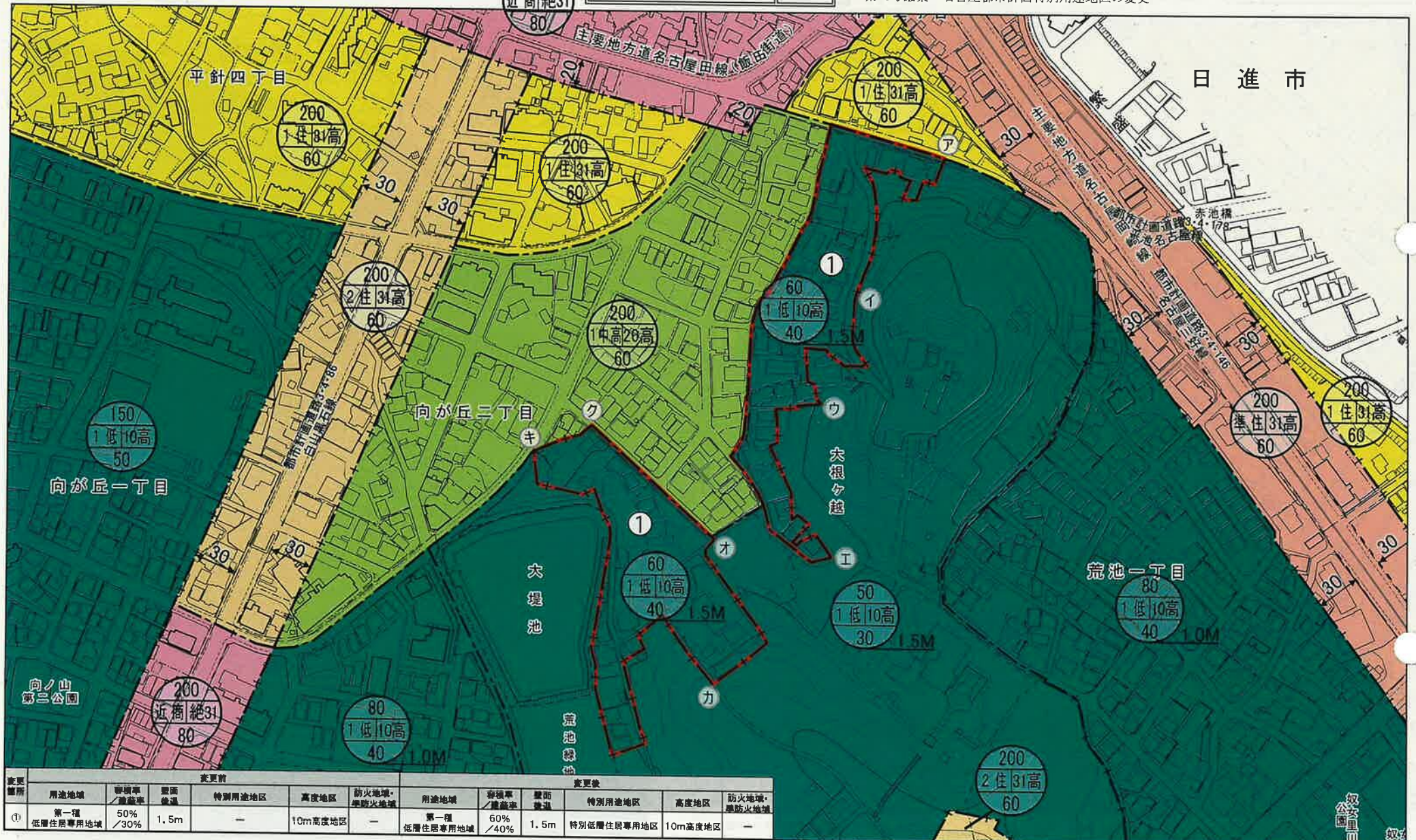
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	第一種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	第二種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	第三種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	第四種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	第五種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	第六種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	第七種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	第八種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	第九種低層住居専用地区	容積率(%)
用途地域	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	第十種低層住居専用地区	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
30-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



アイは都市計画緑地荒池緑地区域界
イーウは秋葉山特別緑地保全地区界
ウエは都市計画緑地荒池緑地区域界
オーカは針名神社特別緑地保全地区界

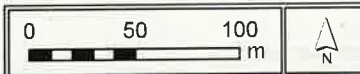
カーキは都市計画緑地荒池緑地区域界
キークは境界

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他
- - - : 市域界

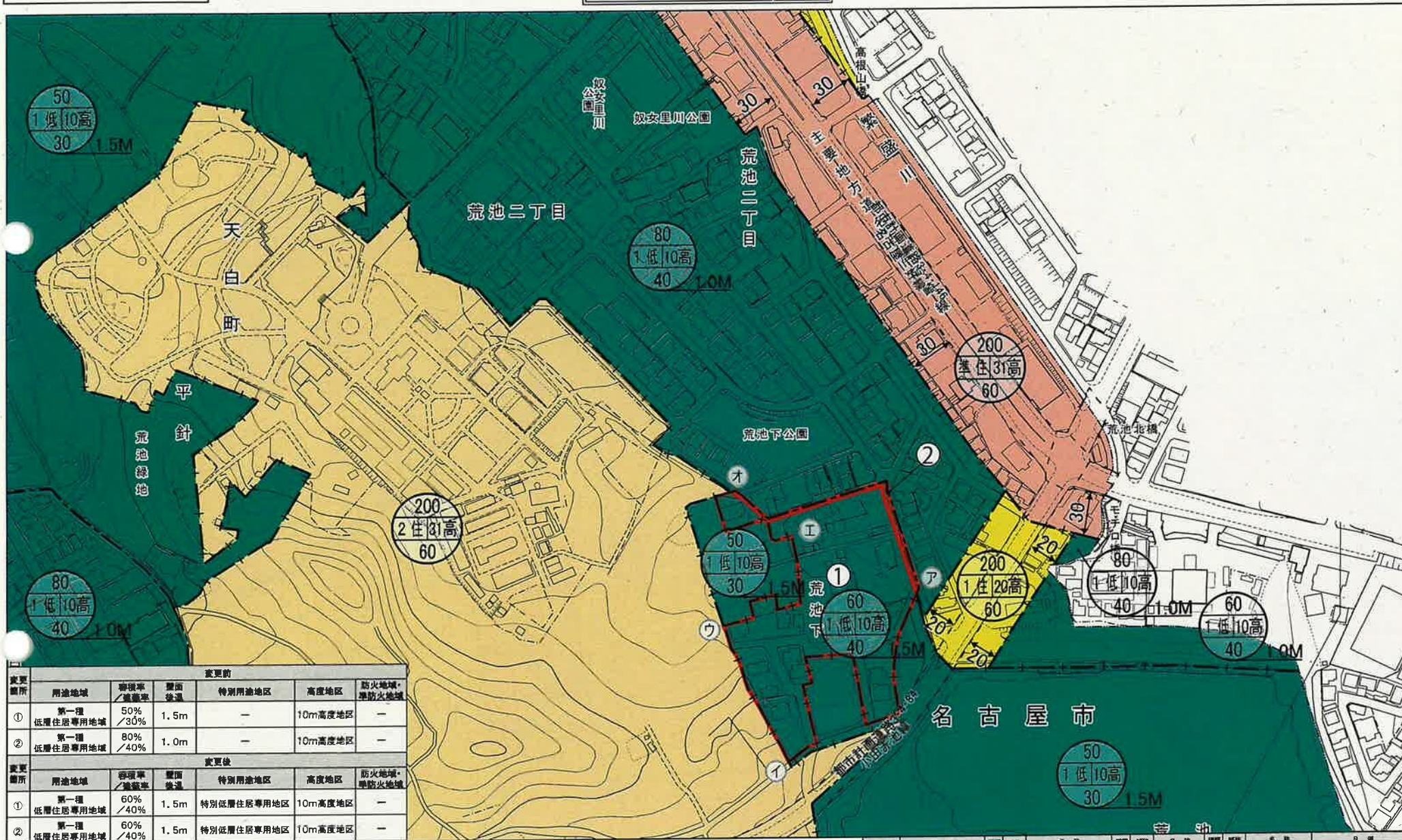
凡 例	項 目	種類	名称	種類	名称	種類	名称	凡 例
用地域等変更区	第一種低層住居専用地域	用 地	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	用 地	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	建築率(%)
	第三種低層住居専用地域	用 地	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	第三種低層住居専用地域	容積率(%)
	第四種低層住居専用地域	用 地	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	第四種低層住居専用地域	容積率(%)
	第五種低層住居専用地域	用 地	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	第五種低層住居専用地域	容積率(%)
	第六種低層住居専用地域	用 地	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	第六種低層住居専用地域	容積率(%)
	第七種低層住居専用地域	用 地	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	第七種低層住居専用地域	容積率(%)
	第八種低層住居専用地域	用 地	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	第八種低層住居専用地域	容積率(%)
	第九種低層住居専用地域	用 地	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	第九種低層住居専用地域	容積率(%)
	第十種低層住居専用地域	用 地	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	第十種低層住居専用地域	容積率(%)

計 画 図

図郭番号
31-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更



変更箇所	変更前				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	50% 30%	1.5m	—	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	80% 40%	1.0m	—	10m高度地区
変更箇所	変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい 率	特別用途地区	高度地区・ 準防火地域
①	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区
②	第一種 低層住居専用地域	60% 40%	1.5m	特別低層住居専用地区	10m高度地区

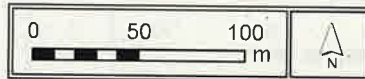
アイイは都市計画緑地荒池緑地区域界
イーウは都市計画緑地荒池緑地事業区区域界
ウーエオは都市計画緑地荒池緑地区域界

※区分線の種類
 ———— 道路・河川・鉄道等地形物の中心
 ———— 沿道指定その他
 - - - - - 市域界

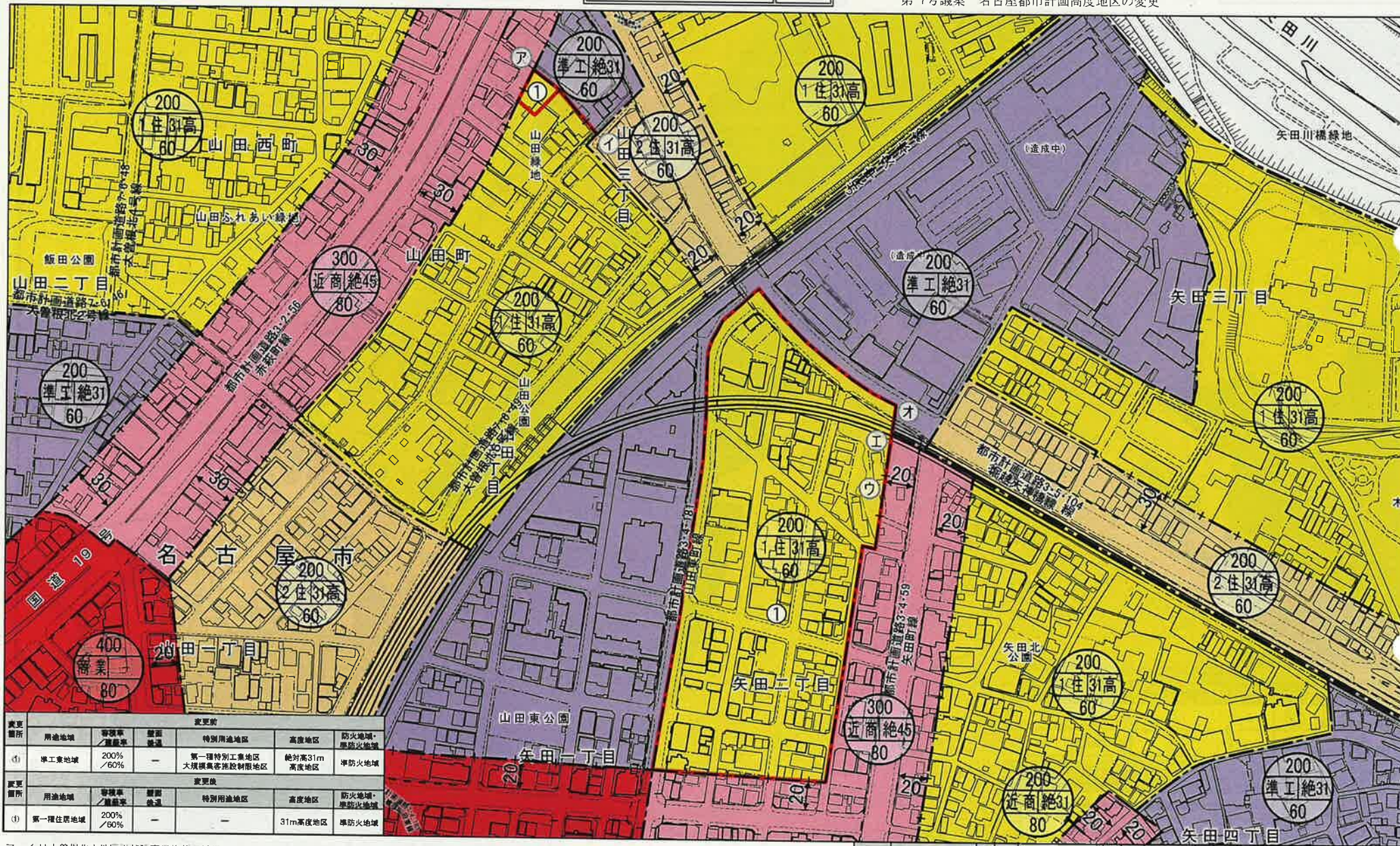
凡例	用途	用途地域	名称	用途	名称	用途	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	工業地域	第二種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第三種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	建築率(%)
	第四種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	工業地域	第四種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第五種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	工業地域	第五種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第六種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	工業地域	第六種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第七種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	工業地域	第七種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第八種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	工業地域	第八種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第九種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	工業地域	第九種低層住居専用地域	工業地域	用途地区
	第十種低層住居専用地域	工業地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	工業地域	第十種低層住居専用地域	工業地域	用途地区

計 画 図

図郭番号
32-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	準工業地域	200% / 60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
②	第一種住居地域	200% / 60%	—	—	31m高度地区	準防火地域

アイイは大曽根北土地区画整理事業施行区域界

エーオはウーエの延長

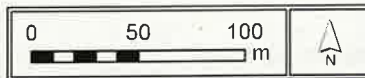
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +— : 沿道指定その他
- - - : 市域界

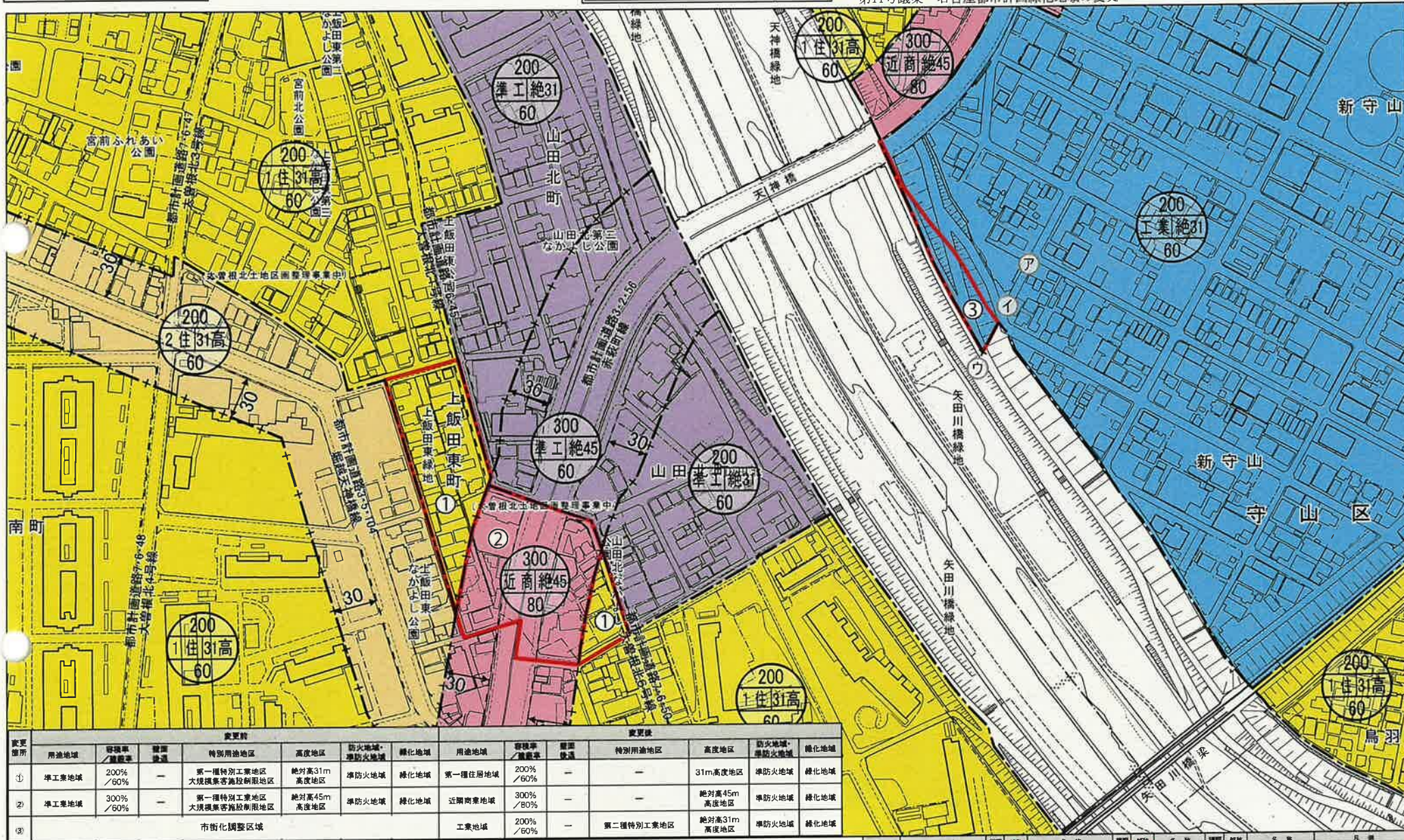
凡例	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	第一種低層住居専用地域	商業地域	第一種低層住居専用地域	商業地域	容積率(%)
	第二種低層住居専用地域	準工業地域	第二種低層住居専用地域	準工業地域	用途地域
	第三種低層住居専用地域	工業地域	第三種低層住居専用地域	工業地域	高度地区
	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	第四種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	第五種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	第六種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	第七種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	第八種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	第九種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	第十種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十一種低層住居専用地域	工業専用地域	第十一種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十二種低層住居専用地域	工業専用地域	第十二種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十三種低層住居専用地域	工業専用地域	第十三種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十四種低層住居専用地域	工業専用地域	第十四種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十五種低層住居専用地域	工業専用地域	第十五種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十六種低層住居専用地域	工業専用地域	第十六種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十七種低層住居専用地域	工業専用地域	第十七種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十八種低層住居専用地域	工業専用地域	第十八種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第十九種低層住居専用地域	工業専用地域	第十九種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区
	第二十種低層住居専用地域	工業専用地域	第二十種低層住居専用地域	工業専用地域	高度地区

計 画 図

図郭番号
33-01



- 第4号議案 名古屋都市計画区域区分の変更
- 第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
- 第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
- 第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更
- 第9号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更
- 第11号議案 名古屋都市計画緑化地域の変更



変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	建ぺい率	特別用途地区	高度地区
①	準工業地域	200% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区
②	準工業地域	300% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高45m 高度地区	近隣商業地域	300% /80%	—	—	絶対高45m 高度地区
③	市街化調整区域					工業地域	200% /60%	—	第二種特別工業地区	絶対高31m 高度地区

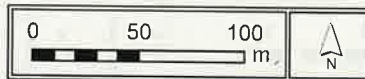
アイーは道路中心
イーウはアイーの延長

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形物を中心
 - + — : 沿道指定その他
 - - - : 市域界

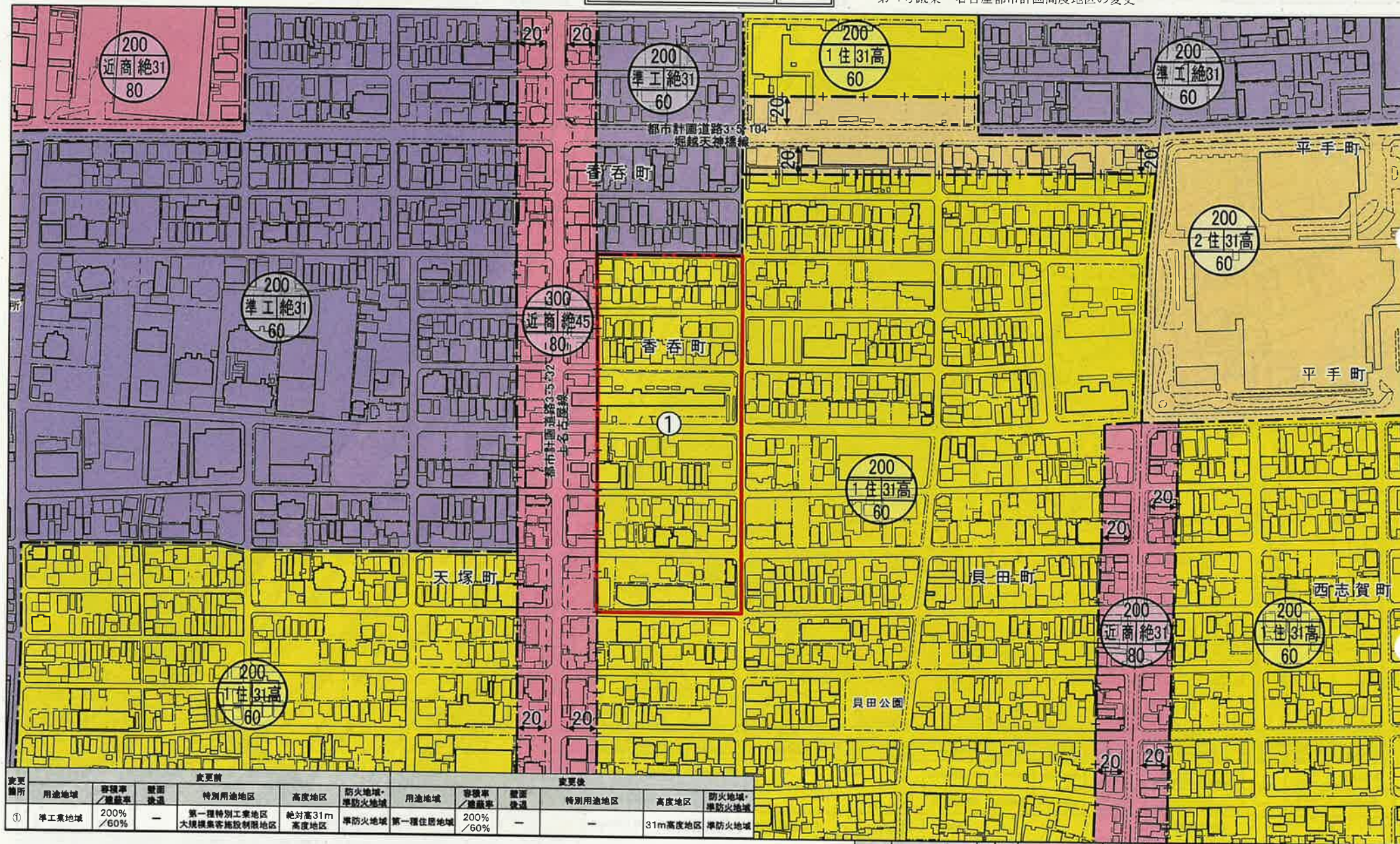
凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例	種類	名称	凡例
用	用途地域	第一種住居地域	用	用途地域	第一種住居地域	用	用途地域	第一種住居地域	用
準	準工業地域	第二種住居地域	準	準工業地域	第二種住居地域	準	準工業地域	第二種住居地域	準
地	工業地域	第三種住居地域	地	工業地域	第三種住居地域	地	工業地域	第三種住居地域	地
域	工業用地	第四種住居地域	域	工業用地	第四種住居地域	域	工業用地	第四種住居地域	域
		第五種住居地域			第五種住居地域			第五種住居地域	
		第六種住居地域			第六種住居地域			第六種住居地域	
		第七種住居地域			第七種住居地域			第七種住居地域	
		第八種住居地域			第八種住居地域			第八種住居地域	
		第九種住居地域			第九種住居地域			第九種住居地域	
		第十種住居地域			第十種住居地域			第十種住居地域	

計画図

図郭番号
34-01



第5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



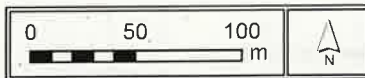
変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 建築率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区	用途地域	容積率 建築率	壁面 後退	特別用途地区	高度地区
①	準工業地域	200% /60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	第一種住居地域	200% /60%	—	—	31m高度地区

【※区分線の種類】
 — — — 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — 沿道指定その他
 - - - 市域界

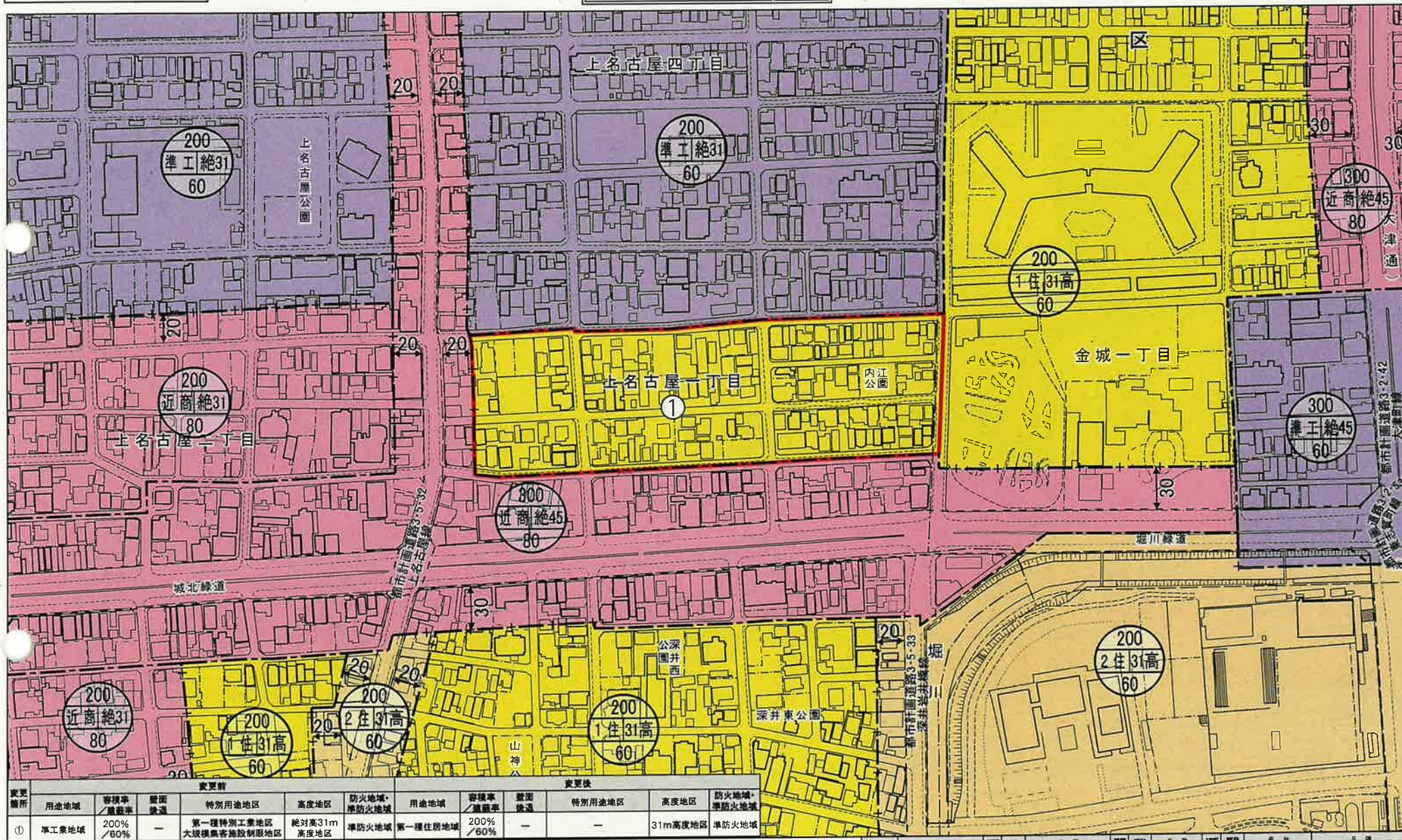
凡例	種別	名称	種別	名称	種別	名称	凡例
用途地域変更区域	工業地域	第一種工業地域	商業地域	第一種商業地域	高度地区	10m 10m高度地区	容積率(N)
	準工業地域	第二種工業地域	準商業地域	第二種商業地域	15m 15m高度地区	15m 15m高度地区	建築率(N)
	工業地域	第三種工業地域	工業地域	工業地域	20m 20m高度地区	20m 20m高度地区	壁面後退
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	25m 25m高度地区	25m 25m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	30m 30m高度地区	30m 30m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	35m 35m高度地区	35m 35m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	40m 40m高度地区	40m 40m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	45m 45m高度地区	45m 45m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	50m 50m高度地区	50m 50m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	55m 55m高度地区	55m 55m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	60m 60m高度地区	60m 60m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	65m 65m高度地区	65m 65m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	70m 70m高度地区	70m 70m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	75m 75m高度地区	75m 75m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	80m 80m高度地区	80m 80m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	85m 85m高度地区	85m 85m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	90m 90m高度地区	90m 90m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	95m 95m高度地区	95m 95m高度地区	
	工業用地	工業用地	工業用地	工業用地	100m 100m高度地区	100m 100m高度地区	

計 画 図

図郭番号
35-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



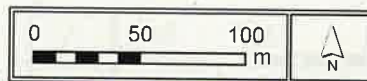
変更箇所	用途地域	容積率 / 建築率	変更後	特別用途地区	高度地区	防火地域・準防火地域
①	準工業地域	200% / 60%	—	第一種特別工業地区 大規模集客施設制限地区	絶対高31m 高度地区	準防火地域

※区分線の種類

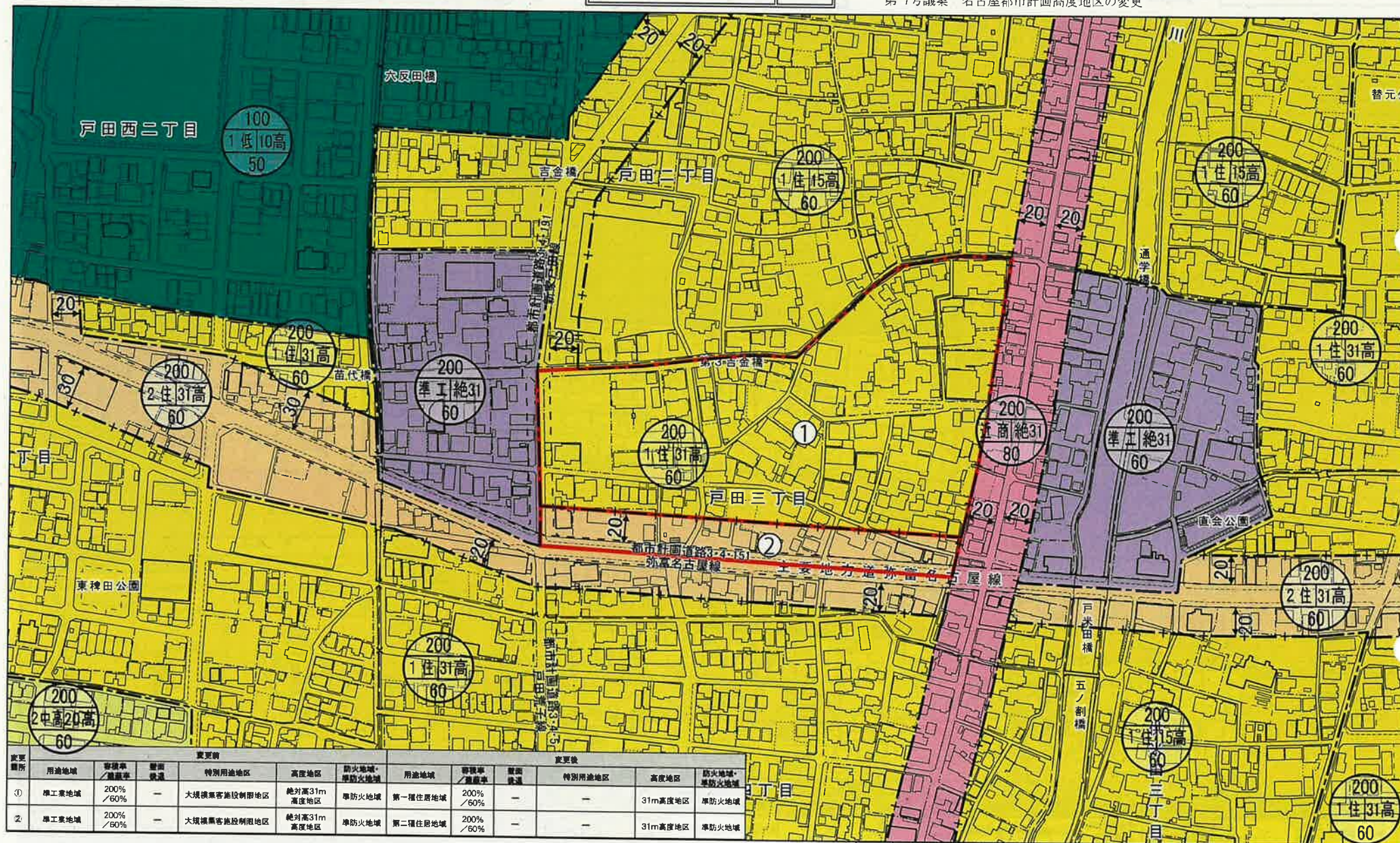
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- 沿道指定その他
- - - 市域界

凡例	用途	名称	凡例	名称	名称	名称	凡例
用途地域変更区域	工業地域	第一種工業地域	工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	容積率(%)
	工業地域	第二種工業地域	工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	用途地域
	工業地域	第三種工業地域	工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	建築率(%)
	工業地域	第四種工業地域	工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	第四種工業地域	用途地域
	工業地域	第五種工業地域	工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	第五種工業地域	建築率(%)
	工業地域	第六種工業地域	工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	第六種工業地域	用途地域
	工業地域	第七種工業地域	工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	第七種工業地域	建築率(%)
	工業地域	第八種工業地域	工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	第八種工業地域	用途地域
	工業地域	第九種工業地域	工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	第九種工業地域	建築率(%)
	工業地域	第十種工業地域	工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	第十種工業地域	用途地域

図郭番号
36-01



第 5号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第 6号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更
第 7号議案 名古屋都市計画高度地区の変更



※区分線の種類

— — —	: 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
— + —	: 沿道指定その他
— . . —	: 市域界

凡例	图例	说明	名称	图例	名称	说明	名称	凡例
		用该地带有变更区域	1. 居住低密度居住用地		工业用地	10级 10m高度地区		
			2. 居住中密度居住用地		工业用地	15级 15m高度地区		
			3. 居住中密度居住用地		工业用地	20级 20m高度地区		
			4. 居住中密度居住用地		工业用地	31级 31m高度地区		
			1. 居住用地		工业用地	45级 45m高度地区		
			2. 居住用地		工业用地	60级 60m高度地区		
			3. 居住用地		工业用地	75级 75m高度地区		
			4. 居住用地		工业用地	90级 90m高度地区		
			5. 居住用地		工业用地	105级 105m高度地区		
			6. 居住用地		工业用地	120级 120m高度地区		
			7. 居住用地		工业用地	135级 135m高度地区		
			8. 居住用地		工业用地	150级 150m高度地区		
			9. 居住用地		工业用地	165级 165m高度地区		
			10. 居住用地		工业用地	180级 180m高度地区		
			11. 居住用地		工业用地	195级 195m高度地区		
			12. 居住用地		工业用地	210级 210m高度地区		
			13. 居住用地		工业用地	225级 225m高度地区		
			14. 居住用地		工业用地	240级 240m高度地区		
			15. 居住用地		工业用地	255级 255m高度地区		
			16. 居住用地		工业用地	270级 270m高度地区		
			17. 居住用地		工业用地	285级 285m高度地区		
			18. 居住用地		工业用地	300级 300m高度地区		
			19. 居住用地		工业用地	315级 315m高度地区		
			20. 居住用地		工业用地	330级 330m高度地区		
			21. 居住用地		工业用地	345级 345m高度地区		
			22. 居住用地		工业用地	360级 360m高度地区		
			23. 居住用地		工业用地	375级 375m高度地区		
			24. 居住用地		工业用地	390级 390m高度地区		
			25. 居住用地		工业用地	405级 405m高度地区		
			26. 居住用地		工业用地	420级 420m高度地区		
			27. 居住用地		工业用地	435级 435m高度地区		
			28. 居住用地		工业用地	450级 450m高度地区		
			29. 居住用地		工业用地	465级 465m高度地区		
			30. 居住用地		工业用地	480级 480m高度地区		
			31. 居住用地		工业用地	495级 495m高度地区		
			32. 居住用地		工业用地	510级 510m高度地区		
			33. 居住用地		工业用地	525级 525m高度地区		
			34. 居住用地		工业用地	540级 540m高度地区		
			35. 居住用地		工业用地	555级 555m高度地区		
			36. 居住用地		工业用地	570级 570m高度地区		
			37. 居住用地		工业用地	585级 585m高度地区		
			38. 居住用地		工业用地	600级 600m高度地区		
			39. 居住用地		工业用地	615级 615m高度地区		
			40. 居住用地		工业用地	630级 630m高度地区		
			41. 居住用地		工业用地	645级 645m高度地区		
			42. 居住用地		工业用地	660级 660m高度地区		
			43. 居住用地		工业用地	675级 675m高度地区		
			44. 居住用地		工业用地	690级 690m高度地区		
			45. 居住用地		工业用地	705级 705m高度地区		
			46. 居住用地		工业用地	720级 720m高度地区		
			47. 居住用地		工业用地	735级 735m高度地区		
			48. 居住用地		工业用地	750级 750m高度地区		
			49. 居住用地		工业用地	765级 765m高度地区		
			50. 居住用地		工业用地	780级 780m高度地区		
			51. 居住用地		工业用地	795级 795m高度地区		
			52. 居住用地		工业用地	810级 810m高度地区		
			53. 居住用地		工业用地	825级 825m高度地区		
			54. 居住用地		工业用地	840级 840m高度地区		
			55. 居住用地		工业用地	855级 855m高度地区		
			56. 居住用地		工业用地	870级 870m高度地区		
			57. 居住用地		工业用地	885级 885m高度地区		
			58. 居住用地		工业用地	900级 900m高度地区		
			59. 居住用地		工业用地	915级 915m高度地区		
			60. 居住用地		工业用地	930级 930m高度地区		
			61. 居住用地		工业用地	945级 945m高度地区		
			62. 居住用地		工业用地	960级 960m高度地区		
			63. 居住用地		工业用地	975级 975m高度地区		
			64. 居住用地		工业用地	990级 990m高度地区		
			65. 居住用地		工业用地	1005级 1005m高度地区		
			66. 居住用地		工业用地	1020级 1020m高度地区		
			67. 居住用地		工业用地	1035级 1035m高度地区		
			68. 居住用地		工业用地	1050级 1050m高度地区		
			69. 居住用地		工业用地	1065级 1065m高度地区		
			70. 居住用地		工业用地	1080级 1080m高度地区		
			71. 居住用地		工业用地	1095级 1095m高度地区		
			72. 居住用地		工业用地	1110级 1110m高度地区		
			73. 居住用地		工业用地	1125级 1125m高度地区		
			74. 居住用地		工业用地	1140级 1140m高度地区		
			75. 居住用地		工业用地	1155级 1155m高度地区		
			76. 居住用地		工业用地	1170级 1170m高度地区		
			77. 居住用地		工业用地	1185级 1185m高度地区		
			78. 居住用地		工业用地	1200级 1200m高度地区		
			79. 居住用地		工业用地	1215级 1215m高度地区		
			80. 居住用地		工业用地	1230级 1230m高度地区		
			81. 居住用地		工业用地	1245级 1245m高度地区		
			82. 居住用地		工业用地	1260级 1260m高度地区		
			83. 居住用地		工业用地	1275级 1275m高度地区		
			84. 居住用地		工业用地	1290级 1290m高度地区		
			85. 居住用地		工业用地	1305级 1305m高度地区		
			86. 居住用地		工业用地	1320级 1320m高度地区		
			87. 居住用地		工业用地	1335级 1335m高度地区		
			88. 居住用地		工业用地	1350级 1350m高度地区		
			89. 居住用地		工业用地	1365级 1365m高度地区		
			90. 居住用地		工业用地	1380级 1380m高度地区		
			91. 居住用地		工业用地	1395级 1395m高度地区		
			92. 居住用地		工业用地	1410级 1410m高度地区		
			93. 居住用地		工业用地	1425级 1425m高度地区		
			94. 居住用地		工业用地	1440级 1440m高度地区		
			95. 居住用地		工业用地	1455级 1455m高度地区		
			96. 居住用地		工业用地	1470级 1470m高度地区		
			97. 居住用地		工业用地	1485级 1485m高度地区		
			98. 居住用地		工业用地	1500级 1500m高度地区		
			99. 居住用地		工业用地	1515级 1515m高度地区		
			100. 居住用地		工业用地	1530级 1530m高度地区		
			101. 居住用地		工业用地	1545级 1545m高度地区		
			102. 居住用地		工业用地	1560级 1560m高度地区		
			103. 居住用地		工业用地	1575级 1575m高度地区		
			104. 居住用地		工业用地	1590级 1590m高度地区		
			105. 居住用地		工业用地	1605级 1605m高度地区		
			106. 居住用地		工业用地	1620级 1620m高度地区		
			107. 居住用地		工业用地	1635级 1635m高度地区		
			108. 居住用地		工业用地	1650级 1650m高度地区		
			109. 居住用地		工业用地	1665级 1665m高度地区		
			110. 居住用地		工业用地	1680级 1680m高度地区		
			111. 居住用地		工业用地	1695级 1695m高度地区		
			112. 居住用地		工业用地	1710级 1710m高度地区		
			113. 居住用地		工业用地	1725级 1725m高度地区		
			114. 居住用地		工业用地	1740级 1740m高度地区		
			115. 居住用地		工业用地	1755级 1755m高度地区		
			116. 居住用地		工业用地	1770级 1770m高度地区		
			117. 居住用地		工业用地	1785级 1785m高度地区		
			118. 居住用地		工业用地	1800级 1800m高度地区		
			119. 居住用地		工业用地	1815级 1815m高度地区		
			120. 居住用地		工业用地	1830级 1830m高度地区		
			121. 居住用地		工业用地	1845级 1845m高度地区		
			122. 居住用地		工业用地	1860级 1860m高度地区		
			123. 居住用地		工业用地	1875级 1875m高度地区		
			124. 居住用地		工业用地	1890级 1890m高度地区		
			125. 居住用地		工业用地	1905级 1905m高度地区		
			126. 居住用地		工业用地	1920级 1920m高度地区		
			127. 居住用地		工业用地	1935级 1935m高度地区		
			128. 居住用地		工业用地	1950级 1950m高度地区		
			129. 居住用地		工业用地	1965级 1965m高度地区		
			130. 居住用地		工业用地	1980级 1980m高度地区		
			131. 居住用地		工业用地	1995级 1995m高度地区		
			132. 居住用地		工业用地	2010级 2010m高度地区		
			133. 居住用地		工业用地	2025级 2025m高度地区		
			134. 居住用地		工业用地	2040级 2040m高度地区		
			135. 居住用地		工业用地	2055级 2055m高度地区		
			136. 居住用地		工业用地	2070级 2070m高度地区		
			137. 居住用地		工业用地	2085级 2085m高度地区		
			138. 居住用地		工业用地	2100级 2100m高度地区		
			139. 居住用地		工业用地	2115级 2115m高度地区		
			140. 居住用地		工业用地	2130级 2130m高度地区		
			141. 居住用地		工业用地	2145级 2145m高度地区		
			142. 居住用地		工业用地	2160级 2160m高度地区		
			143. 居住用地		工业用地	2175级 2175m高度地区		
			144. 居住用地		工业用地	2190级 2190m高度地区		
			145. 居住用地		工业用地	2205级 2205m高度地区		
			146. 居住用地		工业用地	2220级 2220m高度地区		
			147. 居住用地		工业用地	2235级 2235m高度地区		
			148. 居住用地		工业用地	2250级 2250m高度地区		
			149. 居住用地		工业用地	2265级 2265m高度地区		
			150. 居住用地		工业用地	2280级 2280m高度地区		
			151. 居住用地		工业用地	2295级 2295m高度地区		