

不動産登記関係

|                                                                                                                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 所有者登記名義人住所変更登記申請の期限はいつまでですか                                                                                                                                              | 大曽根中 |
| 法律上、令和 10 年 3 月 31 日までとなります。                                                                                                                                             |      |
| 所有者登記名義人住所変更登記申請はいつからできますか                                                                                                                                               | 大曽根中 |
| 登記閉鎖期間を過ぎたら可能です。登記閉鎖期間は町名町界整理の実施日である 11 月 1 日から 2～3 週間後となる見込みですので、11 月末ごろには可能となる見込みです。<br>法務局での書き換えが完了し、登記事務が再開しましたら、市の大曽根北土地区画整理事業のホームページでお知らせしますので、所有者欄の変更の手続きをお願いします。 |      |
| 住居表示地区なのですが、登記申請に必要な新地番はどのような形で把握すればよいですか                                                                                                                                | 大曽根中 |
| 別途、区画整理の換地処分通知に記載されていますのでご確認ください。                                                                                                                                        |      |
| 登記の原因日は何日ですか                                                                                                                                                             | 大曽根中 |
| 令和 7 年 11 月 1 日です。                                                                                                                                                       |      |
| 新住所通知書を返却してもらうことは可能ですか                                                                                                                                                   | 大曽根中 |
| 通知書の原本とともに、そのコピーに原本証明をしたものを登記申請書に添付していただければ、確認の上、登記完了後に返却します。                                                                                                            |      |
| 代理人委任状は様式を法務局に取りに行くのですか                                                                                                                                                  | 大曽根中 |
| 任意の様式でご準備ください。<br>(補足)「法務局」ホームページの「不動産登記申請手続＞不動産登記の申請書様式について＞1 名義人の住所・氏名の変更＞1-2 住居表示実施の場合」の「記載例」において委任状のひな形をご覧ください。                                                      |      |
| 住所変更登記の義務化について。過料が課せられる可能性はありますか                                                                                                                                         | 大曽根中 |
| 条文にはありますが、今回の住所変更については皆様のご都合によるものではありませんので、すぐに過料になることはないと思います。                                                                                                           |      |
| 申請書の記載方法について、相談できる窓口はありますか                                                                                                                                               | 大曽根中 |
| 法務局の手続案内をご利用ください。完全予約制です。                                                                                                                                                |      |
| どこの法務局に行けばよいですか                                                                                                                                                          | 宮前   |
| 該当の不動産を管轄する法務局でお手続きください。<br>名古屋市北区の不動産であれば、名古屋法務局本局です。                                                                                                                   |      |
| 申請書類の作成もしくは手続きは難しいですか                                                                                                                                                    | 宮前   |
| 手続き冊子に記載例がありますので、参考にしてください。                                                                                                                                              |      |
| 不動産登記の申請書の住所は区画整理番号を記載するのですか                                                                                                                                             | 六郷北  |
| 新住所を地番でご記入ください。<br>例) 山田二丁目●●●番                                                                                                                                          |      |
| 登記については法務局ですべて書換えされるのですか                                                                                                                                                 | 六郷北  |
| 表題部は書き換えますが、所有者欄についてはご自身で手続きをしていただく必要があります。                                                                                                                              |      |

## 新住所通知書・証明書

|                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 個人単位で来るのか、世帯単位で来るのかどちらですか                                                   | 大曽根中 |
| 新住所通知書は個人単位でお送りします。                                                         |      |
| 住居が2筆にまたがっているばあい、どちらの地番が住所になりますか                                            | 大曽根中 |
| 今の住所に対応する住所になります。新住所通知をご確認ください。                                             |      |
| 3枚ずつ送付されるとは、3人家族に1枚ずつという意味ですか？                                              | 大曽根中 |
| 1人に対し、3枚送付します。3人家族であれば、3人×3枚＝9枚です。                                          |      |
| 証明書を取る場合、申請書は必要な枚数分記入するのですか                                                 | 大曽根中 |
| 申請書は1回の申請につき、1枚の申請書を記入してください。                                               |      |
| 楠支所や他区でも証明書は発行できますか                                                         | 宮前   |
| 発行できません。お手数ですが、北区役所でお手続きしてください。                                             |      |
| 手続の際に原本は回収されるのですか                                                           | 六郷北  |
| 回収される場合と回収されない場合があります。それぞれの機関にご確認下さい。<br>不動産登記では、コピーに原本証明して提出すると、原本が返却されます。 |      |
| 新住所通知書の公印が黒色なので、コピーして使ってもいいですか                                              | 六郷北  |
| 原本の提出を求められた場合は、原本をご提出ください。                                                  |      |

## 新本籍通知書・証明書

|                                                                                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 個人単位ですか、戸籍単位ですか。どこに何枚ずつ送られますか                                                             | 大曽根中 |
| 新本籍通知書は戸籍単位で1枚ずつお送りしますが、筆頭者と住所が違う方には別に送付されます。                                             |      |
| 本籍の変更証明書は親が子供の分を代理で取得することはできますか                                                           | 宮前   |
| 同一戸籍の方であれば委任状なしでも取得できます。別の戸籍の方は委任状が必要です。<br>直系親族の方も委任状なしで取得できます。窓口に来庁される方の本人確認書類をお持ちください。 |      |

## 本籍

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 住居表示区域なのですが、本籍と住所の表記を同じにすることができますか<br>例) 山田二丁目◎番○号 (住所)<br>山田二丁目●●●番地 (本籍)          | 六郷北 |
| 全く同じにはできませんが、上記の例の場合、「山田二丁目◎番」に本籍を変更することが可能です。ご希望の場合は、北区役所市民課にて転籍届を11月1日以降にご提出ください。 |     |

## マイナンバーカード

|                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 土日に手続きは可能ですか。                                                                                                                                                                                         | 宮前 |
| 概ね1月に1回、日曜日の午前中に日曜窓口を設けております。直近は11月9日です。日曜窓口の開催日は市公式ウェブサイトで確認することができます。                                                                                                                               |    |
| 楠支所でも手続きできますか                                                                                                                                                                                         | 宮前 |
| 手続きできます。但し、11月9日（日）は楠フェスタのため駐車場が使えませんのでご注意ください。                                                                                                                                                       |    |
| 窓口は混みますか                                                                                                                                                                                              | 宮前 |
| 現在マイナンバーカードの更新の時期が始まっており、マイナンバー窓口は常に混雑しております。また、町名町界整理の実施日直後は大変混みあいますので、窓口の混雑状況によってはマイナンバーカードの交付を翌日以降とさせていただく場合がございます。そのため、可能な限り少し日数をおいてからの手続きをお勧めします。なお、券面の住所変更を行ってなくてもマイナンバーカードの保険証としての利用に支障はありません。 |    |

## 共済年金、厚生年金

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 原則、手続きがいらないという書類について手続きが必要になるのはどのような場合ですか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 飯田 |
| 国民年金・厚生年金・共済年金を受給されている方のうち、送付先を個別に登録されている方など一部の方については、変更届の提出が必要になります。<br>日本年金機構のウェブサイトによれば、マイナンバーが未収録の方や、住民票の住所と違う場所にお住まいの方、成年後見を受けている方等は、住所変更届が必要とのことです。<br>また、国家公務員共済組合連合会等のウェブサイトによれば、外国籍の方は住所変更届が必要とのことです。なお、手続不要の方でも、住所の変更が反映されるにはある程度の時間がかかるとのことです。<br>年金機構や共済組合からの郵便物について、もし、しばらく経っているのに旧住所のままでのお届けが続くという場合は、お手数ですが担当の年金事務所となる名古屋北年金事務所や共済組合までお問い合わせください。<br>厚生年金・共済年金に加入中の方や国民年金第3号被保険者の方については、必要な手続について勤務先にお問い合わせください。 |    |

## 郵便局はがき

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| 外側の封筒は何か書き足さないといけませんか                                        | 大曽根中 |
| 何も書かなくて大丈夫です。                                                |      |
| 封筒に入れずはがきのみで出してもよいですか                                        | 大曽根中 |
| 封筒に入れてお出しください。はがきのみの場合、別途切手の貼付が必要になる場合がありますので北郵便局に直接お持ちください。 |      |

運転免許証関係（愛知県警察）

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| 運転免許証（運転経歴証明書）に関するご質問は、北警察署交通課へお問い合わせください。<br>TEL 052-981-0110（代） |
|-------------------------------------------------------------------|

その他

|                                                                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 公証役場に預けた遺言は、住所変更が必要ですか                                                                                                                          | 大曾根中 |
| 法務省ウェブサイトによると、手続きが必要です。                                                                                                                         |      |
| いつまでに手続きすればよいですか                                                                                                                                | 宮前   |
| 不動産登記は「令和 10 年 3 月 31 日まで」、運転免許証は「すみやかに」とされております。<br>ライフライン等は、手続き未了であっても止まることはありませんが、必要なお知らせが届かないといけないので、旧住所でも郵便が届く 1 年間を目途に手続きをしていただくとよいと思います。 |      |
| 全ての手続きに使えるような委任状の様式はありますか                                                                                                                       | 宮前   |
| 手続きされるそれぞれの機関で要件が異なる可能性があり、共通の様式は作成しておりません。                                                                                                     |      |
| 住所変更の手続きにかかる交通費の補填や、仕事を休んで手続した場合の休業補償はありますか                                                                                                     | 飯田   |
| 交通費や休業補償など手続きに係る金銭的な補助はありません。                                                                                                                   |      |