

物 件 説 明 書

物件番号	所在地番	登記地目	貸付地積 (m ²)		最低貸付価格 (月額・円)
貸2	中区正木二丁目 101番のうち	雑種地	118	98	94,370
貸付期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日(5年間)				

接面道路 の幅員等	東側で幅員 約14.9mの市道(舗装済)に接面しています。						
交通機関	鉄道	名鉄名古屋本線「山王」駅より南東方へ		約 0.7km			
	バス	市営バス「山王橋」停留所より南東方へ		約 0.3km			
供給処理施設	電気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド㈱	名古屋支社	0120-929-113		
	ガス	前面道路配管 有	東邦ガスネットワーク㈱		0570-010104		
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750		
	下水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750		
公共施設	中区役所		物件の北東方へ		約 3.2km		
	正木小学校		物件の東方へ		約 0.3km		
	伊勢山中学校		物件の南東方へ		約 0.5km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・貸付地積は図上で求積した数値で、公簿地積 150 m² の一部です。 (詳細図太枠内が貸付対象地です。) ・本地内のフェンス等の撤去が必要な場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において撤去を行い、返還時に原状回復を行ってください。 ・対象物件地中に、直径900mmの下水排水管が設置されています。 ・平成20年の豪雨等浸水区域に含まれています。(名古屋市水防計画付図による) ・本地は令和8年3月31日まで貸付中であり、駐車場として使用されています。 						
返還時の復旧状況	アスファルトが敷設され、フェンスが存する状態						
※	返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。						
※	復旧状況の参考として平成27年4月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。						
担当課	緑政土木局河川管理課 Tel052-972-2882						

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>

