

物 件 説 明 書

物件番号	所在 地 番	登記地目	貸付地積 (m ²)		最低貸付価格 (月額・円)
貸1	中区千代田四丁目122番2のうち、123番のうち	宅地	68	92	56,000
貸付期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日(5年間)				

接面道路 の幅員等	東側で幅員 約14.8m、南側で幅員 約10.0mの市道(舗装済)に接面しています。							
交通機関	鉄道	地下鉄名城線「東別院」駅より東方へ						
	バス	市営バス「大井町」停留所より北東方へ		約 0.2km				
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号					
電気	前面道路配線	有	中部電力パワーグリッド株	名古屋支社	0120-929-113			
ガス	前面道路配管	有	東邦ガスネットワーク株		0570-010104			
上水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750			
下水道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	東部営業センター	052-722-8750			
公共施設	中区役所		物件の北方へ					
	橘小学校		物件の北西方へ					
	伊勢山中学校		物件の南西方へ					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・貸付地積は図上で求積した数値で、公簿地積 154.44 m²の一部です。 (詳細図斜線内が貸付対象地です。) ・前面車道からの自動車等の乗入れが設置されていません。乗入れの設置が必要となる場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において行ってください。 ・河川側フェンスは、現在の借受者が設置しているものです。現在の貸付終了に伴う原状回復により、東側歩道との敷地境界に移設される予定です。本地内のフェンス撤去が必要な場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において撤去することとし、貸付期間終了後は原状回復を行ってください。 ・本物件南側にある街路灯及び学区の掲示板は、現状のまま存置していただきます。 ・平成25年の豪雨等浸水区域に含まれています。 (名古屋市水防計画付図による) ・本地は令和8年3月31日まで貸付中であり、駐車場等として使用されています。 							
返還時の復旧状況	更地							
<p>※ 返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。</p> <p>※ 復旧状況の参考として平成24年5月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。</p>								
担当課	緑政土木局河川管理課 TEL052-972-2882							

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず
入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>

