

物件説明書

| 物件番号 | 所在地番 | 登記地目 | 貸付地積 (㎡) | | 最低貸付価格 (月額・円) |
|------|---------------------|-------------------------------------|----------|----|------------------|
| 貸3 | 名東区よもぎ台三丁目 709番4 | 雑種地 | 308 | 45 | 66,311 |
| 貸付期間 | | 令和 8年10月 1日から令和13年 3月31日 (4年 6か月間) | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------|--------------|
| 接面道路の幅員等 | 南東側で幅員 約 8m の市道(舗装済)に接面しています。 | | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | 地下鉄東山線「一社」駅より北方へ | | | 約 0.9km |
| | バス | 市営バス「じあみ」停留所より南方へ | | | 約 0.3km |
| 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 照会先・電話番号 | | |
| | 電気 | 前面道路配線 有 | 中部電力パワーグリッド(株) | 旭名東営業所 | 0120-929-265 |
| | ガス | 前面道路配管 有 | 東邦ガスネットワーク(株) | | 0570-010104 |
| | 上水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 | 東部営業センター | 052-722-8750 |
| | 下水道 | 前面道路配管 有 | 名古屋市上下水道局 | 東部営業センター | 052-722-8750 |
| 公共施設 | 名東区役所 | | 物件の東方へ | | 約 1.8km |
| | 蓬萊小学校 | | 物件の北西方へ | | 約 0.7km |
| | 猪子石中学校 | | 物件の北西方へ | | 約 1.3km |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 貸付地積は実測地積で、公簿地積と同一です。 ・ 本地は駐車場（月極又は時間貸）以外の用途には使用できません。 ・ 本地上空は送電線路となっており、地役権が設定されています。 ・ 本地は接面道路から約0.6m、北西側の隣地から約1.7m高くなっています。本地の大部分はコンクリート（一部アスファルト）で舗装されていますが、隣地と接する部分（南西部を除く）には1.2～2.3mの幅で防草シートが設置されています。接面道路の側溝に蓋はありません。 ・ 乗入れを設置する場合は、下記担当課及び名東土木事務所と協議の上、借受者の負担において行ってください。 ・ 防草シート及びフェンスに改変を行う場合は、下記担当課と協議の上、借受者の負担において行い、返還時に原状回復を行ってください。 | | | | |
| 返還時の復旧状況 | コンクリート舗装および周囲の草地に防草シートが設置され、フェンス等が存する状態 | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 返還時とは、本入札による貸付契約が終了する時点です。 ・ 復旧状況の参考として令和 8年 4月現在の写真を名古屋市公式ウェブサイトにおいて公開しています。 | | | | | |
| 担当課 | 緑政土木局自転車利用課 TEL052-972-2877 | | | | |

(注) 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

<付近見取図>



<詳細図>

