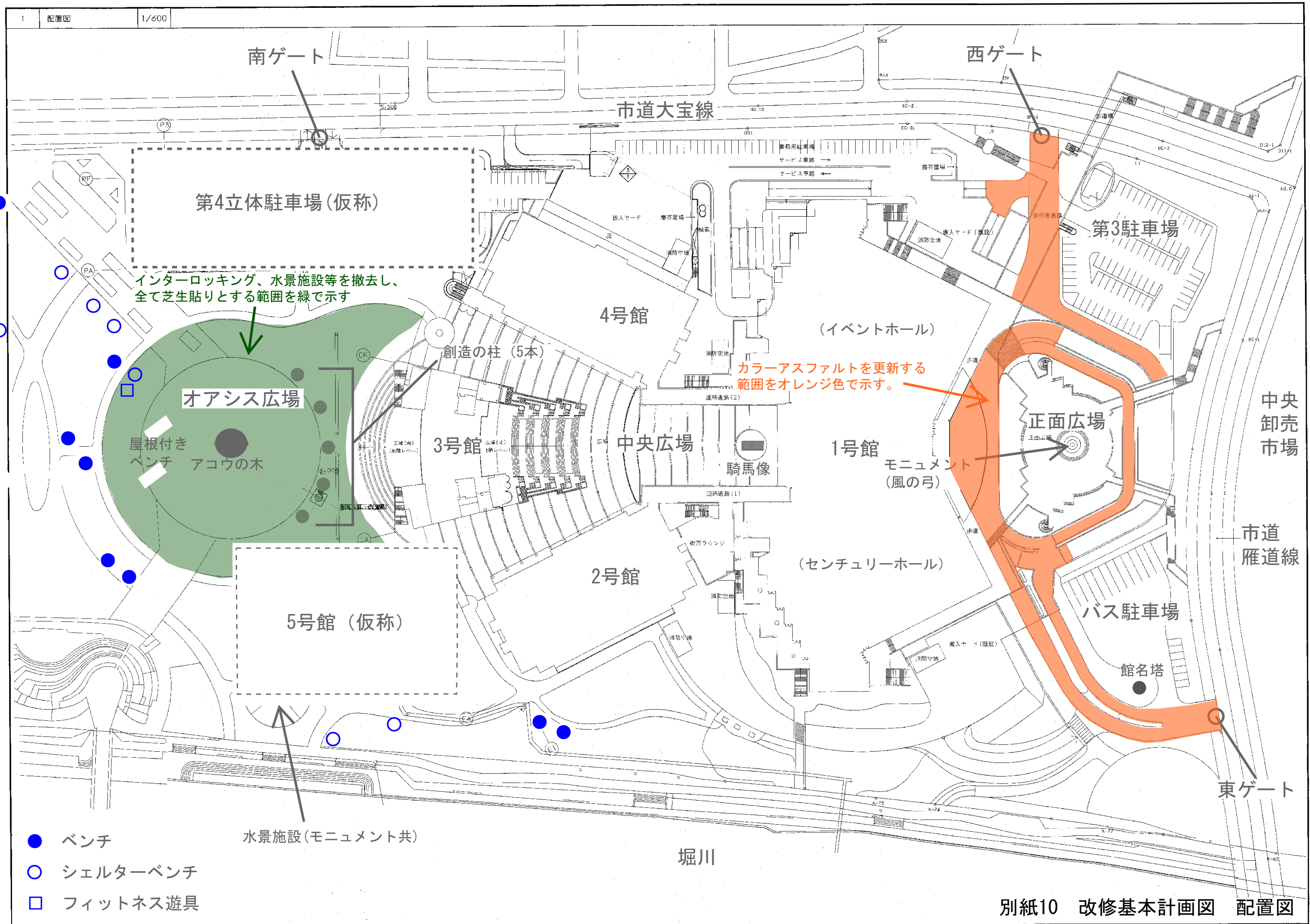
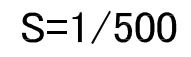
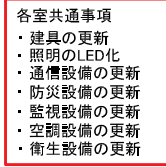






※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

別紙10 改修基本計画図 1号館 地下1階平面図



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・舞台床の張り替え
・舞台機構設備改修
・舞台照明設備改修
・舞台音響設備改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- イベントホール
- ・天井の耐震化改修
 - ・内装仕上の改修
 - ・照明のLED化

- ・天井の耐震化改修
・内装仕上の改修

- ・照明のLED化
・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・上部軒天井の耐震化改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・床タイル割れの改修

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

別紙10 改修基本計画図 1号館 1階平面図

S=1/500



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通風設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・照明のLED化
- ・音響機器の更新
- ・照明機器の更新

- ・照明のLED化
- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・舞台機構設備改修
- ・舞台照明設備改修
- ・舞台音響設備改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・客席椅子の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ホワイエ、諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

別紙10 改修基本計画図 1号館 2階平面図



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通風設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・照明のLED化

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・照明のLED化
- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・舞台機構設備改修
- ・舞台照明設備改修
- ・舞台音響設備改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・客席椅子の改修

- ・階段蹴上高さ、横通路の改修(2階席・3階席)

- ・可動間仕切りを撤去し
固定間仕切りに変更
・スクリーン、パトンの更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・ホワイエ、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上の改修

連絡通路(1号館～4号館)

連絡通路(1号館～2号館)

S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

改修内容 1号館 7階平面図

※5階、6階図面は省略とする

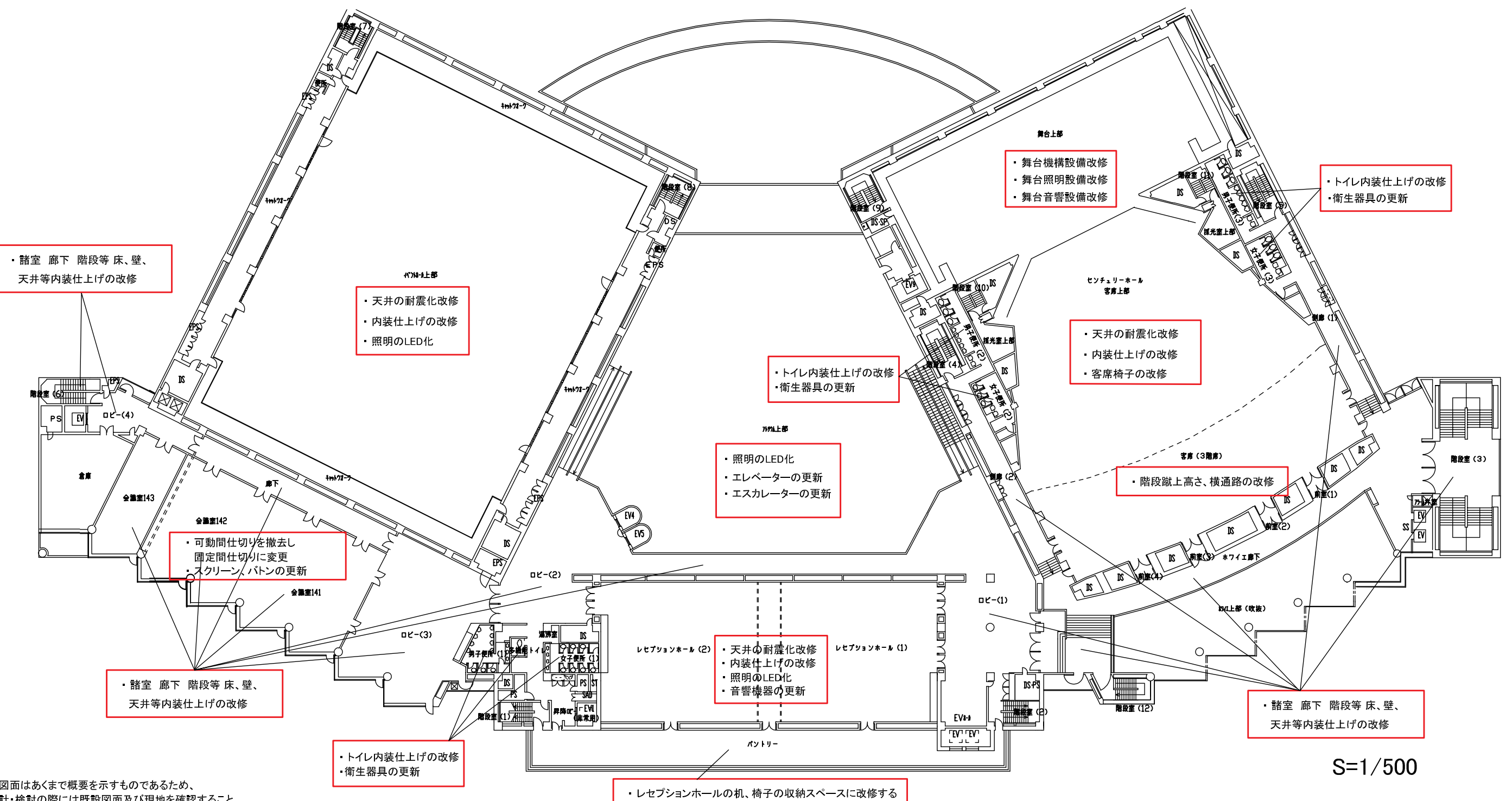
・7階に多機能トイレを新設する

・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

・レストラン、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上の改修

・施設全体でレストランを1ヵ所は
残すものとし、残す所以外は
別用途の提案も可能とする

各室共通事項
・建具の更新
・照明のLED化
・通風設備の更新
・防災設備の更新
・監視設備の更新
・空調設備の更新
・衛生設備の更新



S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・クロークの拡張

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

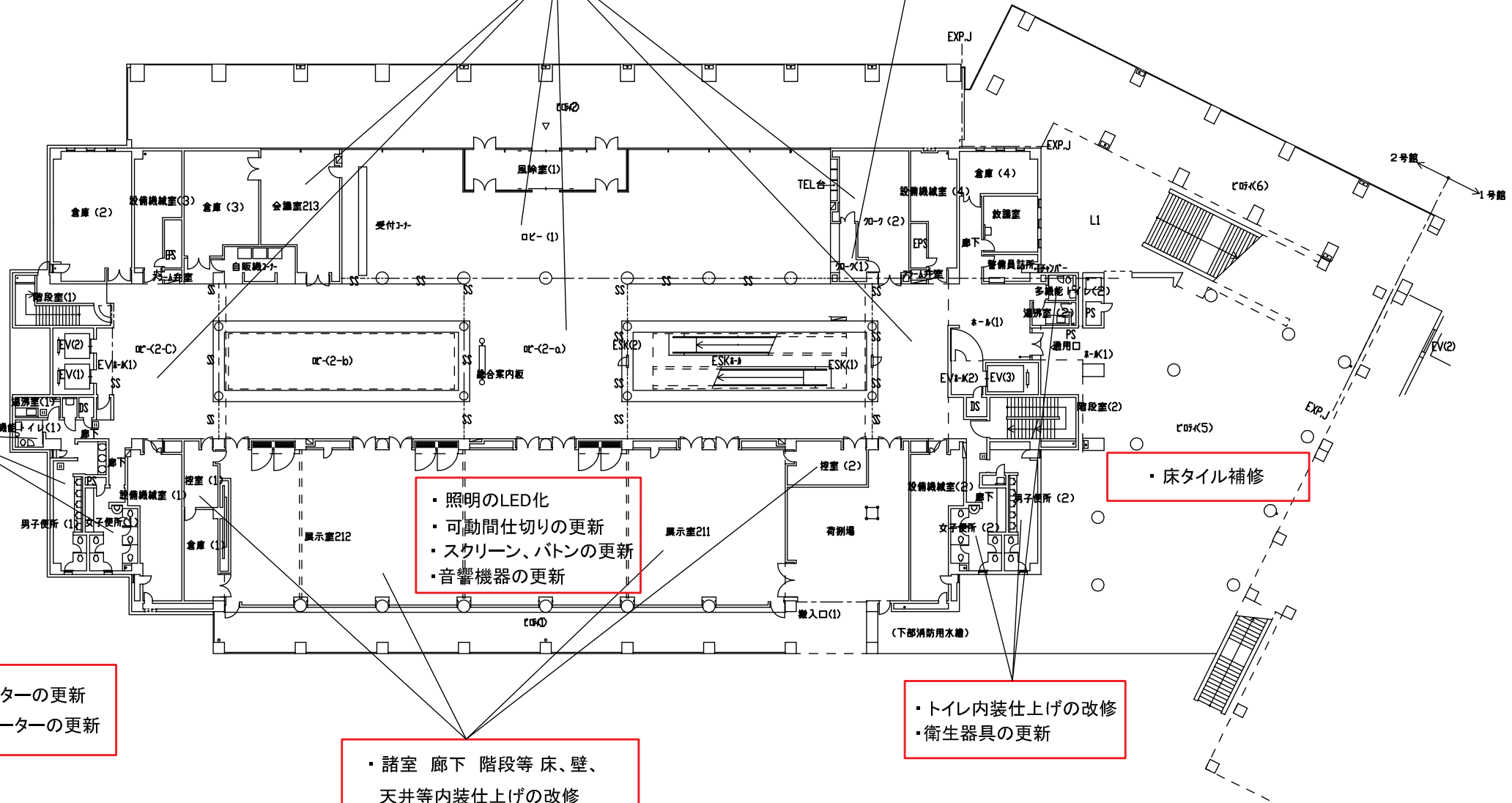
- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バタンの更新
・音響機器の更新

- ・床タイル補修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・5号館との接続に伴う改修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・施設全体でレストランを1ヵ所は残すものとし、残す所以外は別用途の提案も可能とする

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・スクリーン・バトンの更新
・音響機器の更新
・可動間仕切りの更新

S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・5号館との接続に伴う改修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

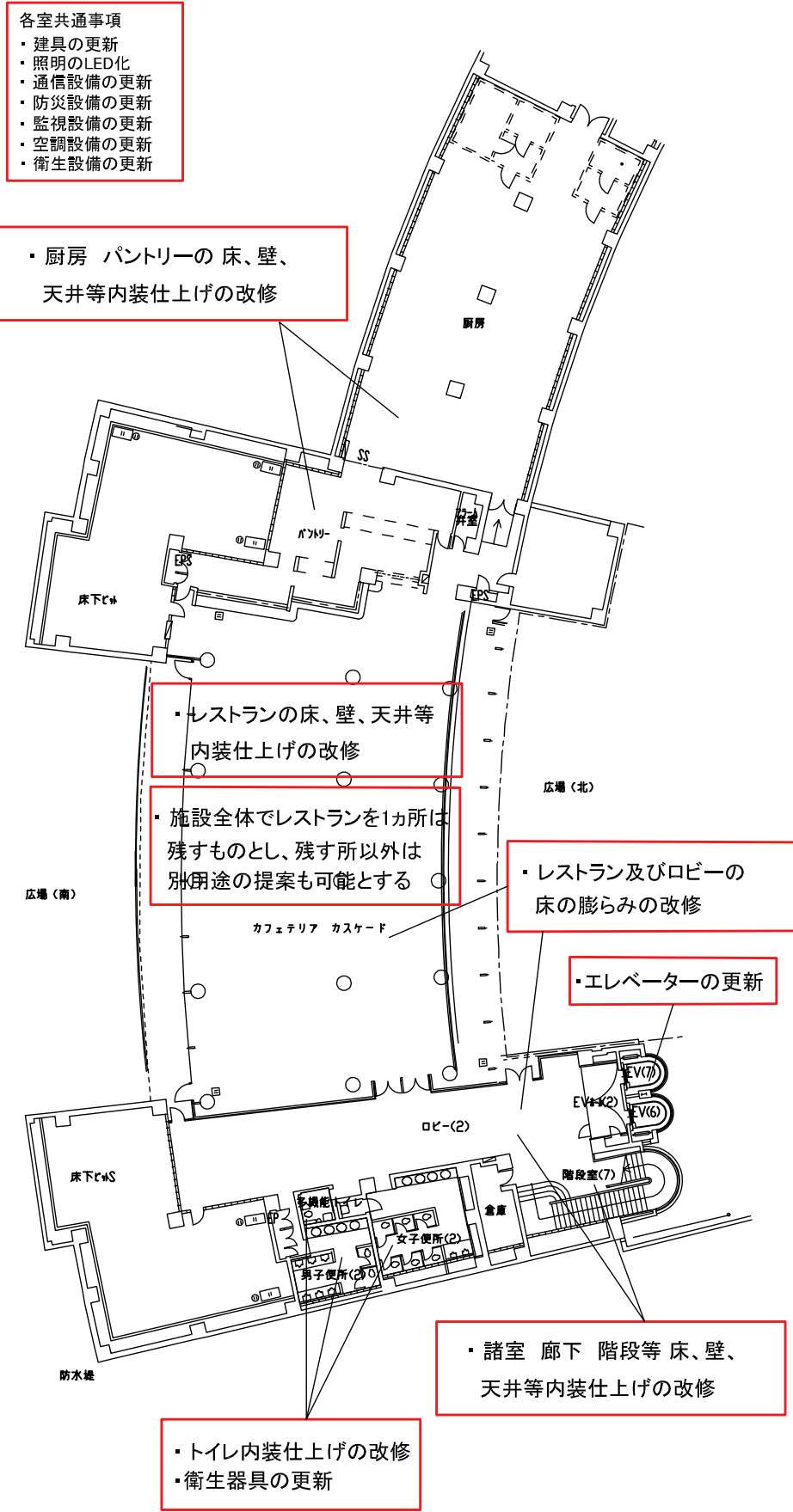
- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・スクリーン・バトンの更新
・音響機器の更新
・可動間仕切りの更新

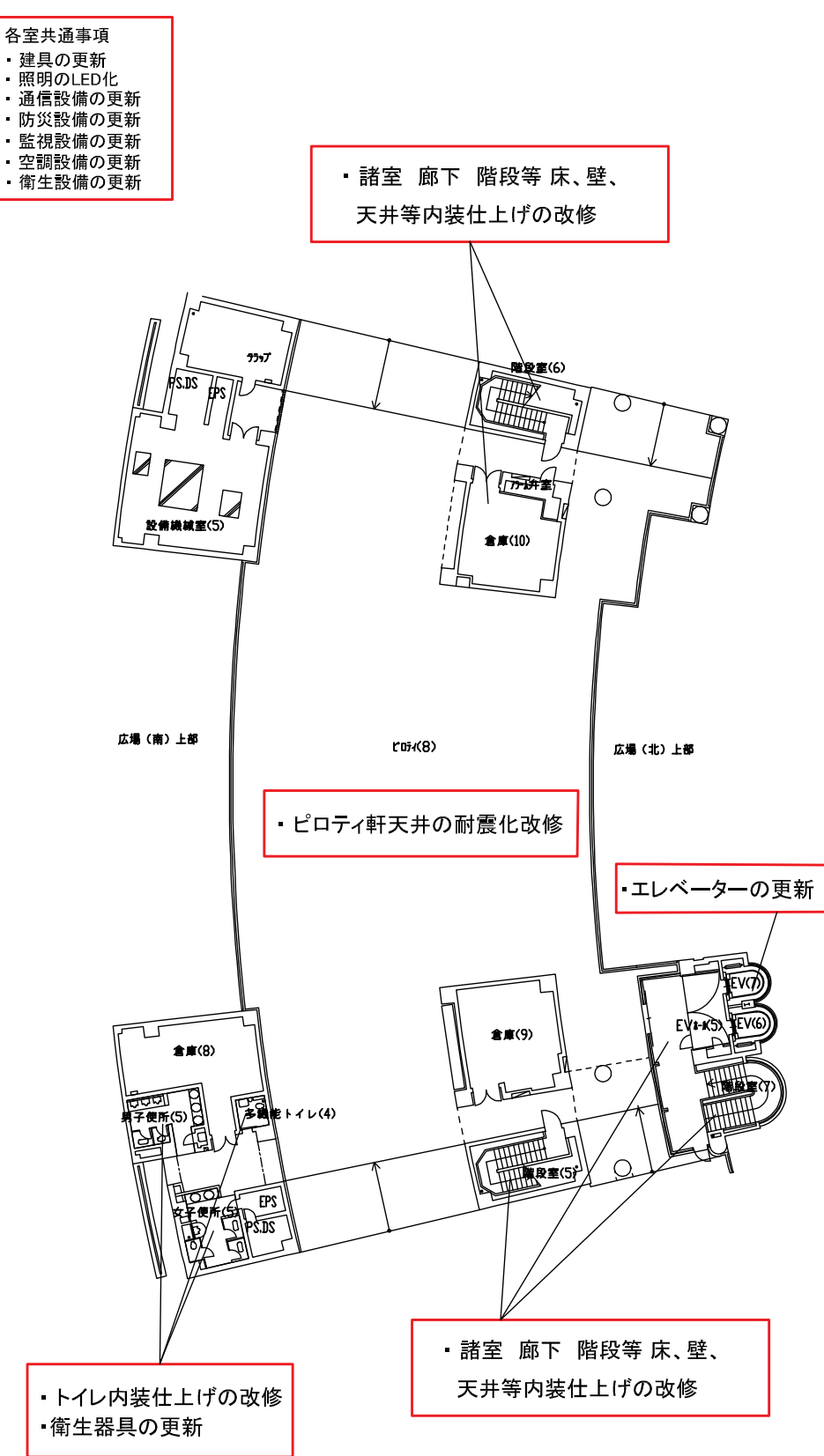
※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

S=1/400

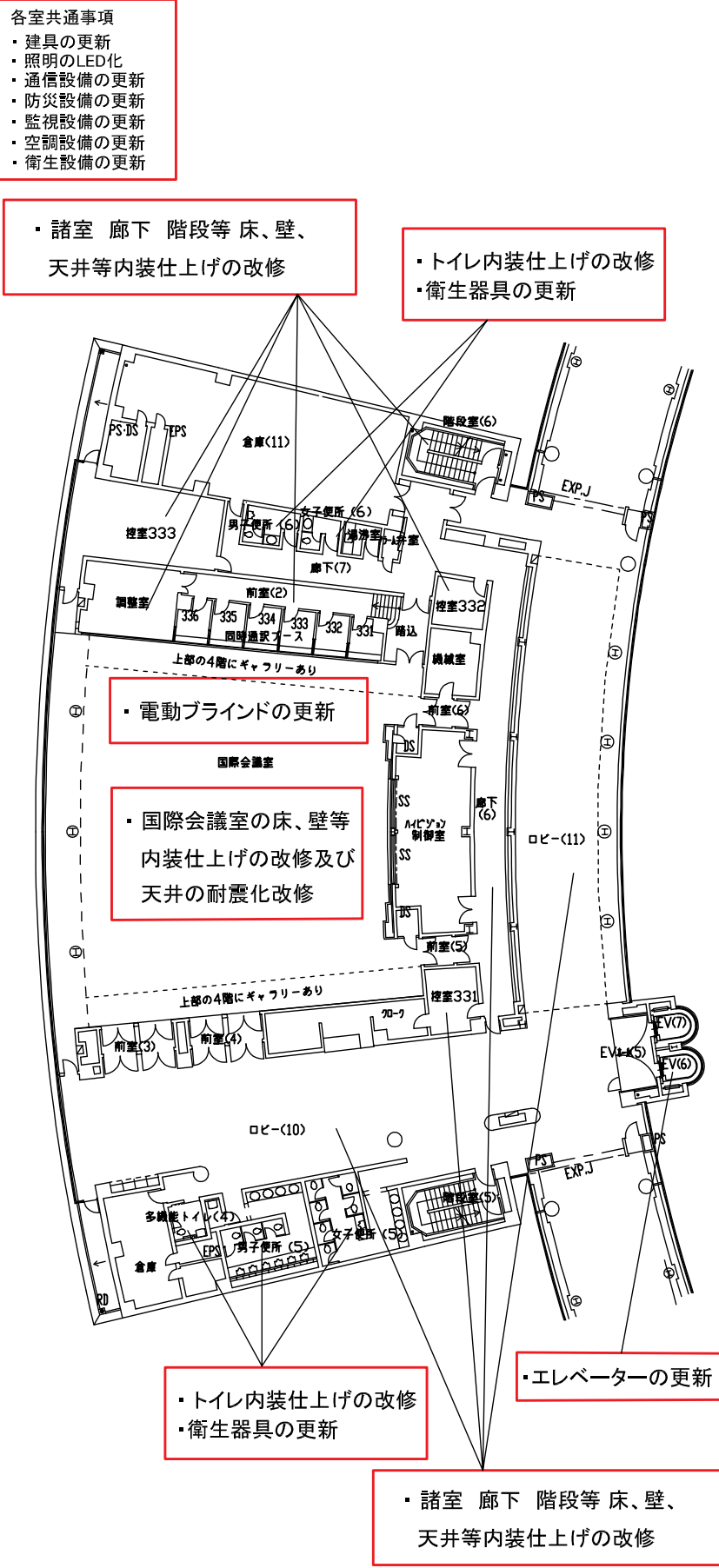
改修内容 3号館 地下1階平面図 S=1/400



改修内容 3号館 1階平面図 S=1/400 ※2階、4階図面は省略とする



改修内容 3号館 3階平面図 S=1/400



※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

・機械設備の更新

・受変電設備の更新

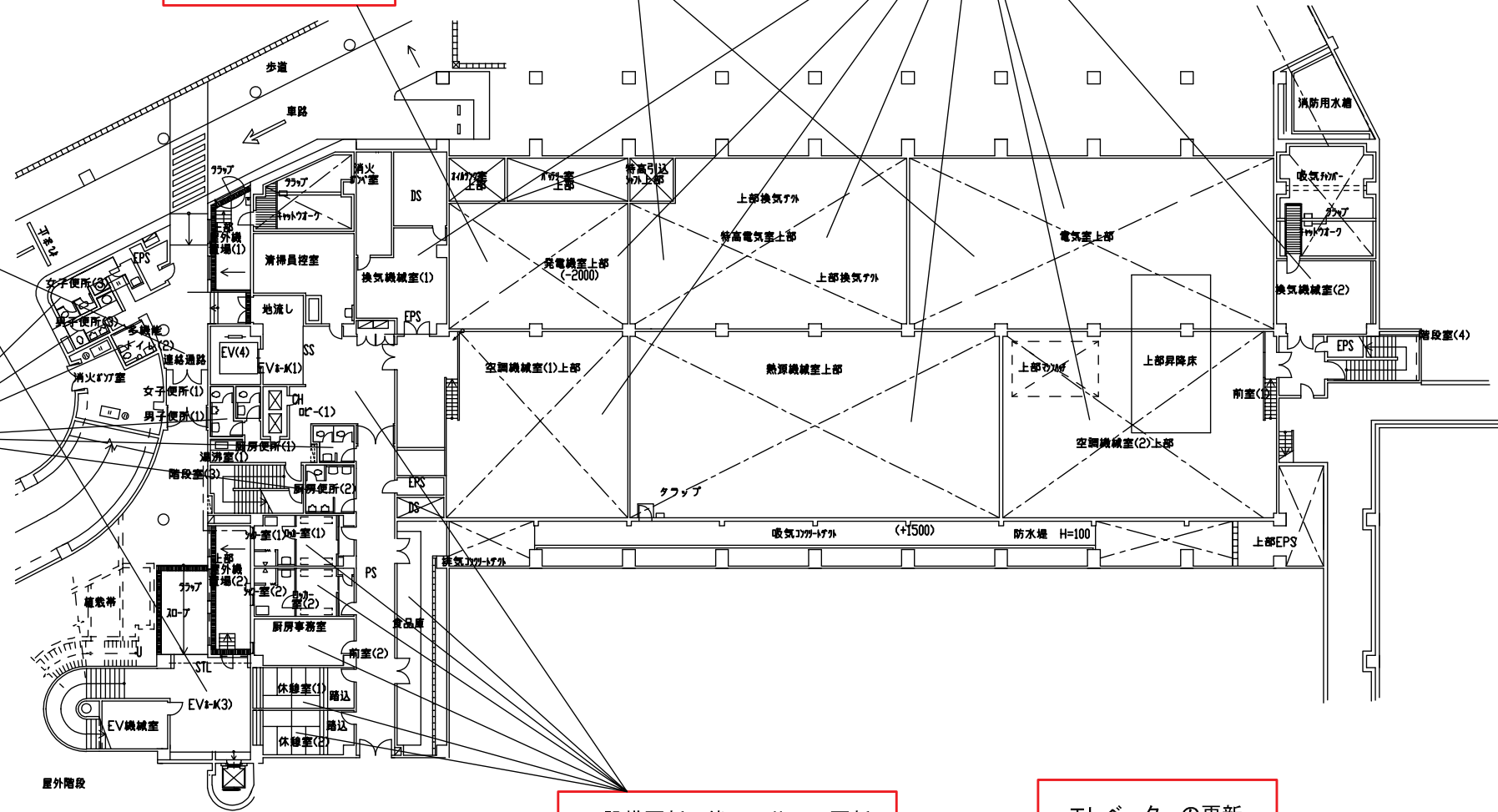
・非常用発電機の撤去
(5号館にまとめて新設)

・床・天井を更新
(天井はノンアスベストとする)

・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

・設備更新に伴い天井のみ更新

・エレベーターの更新

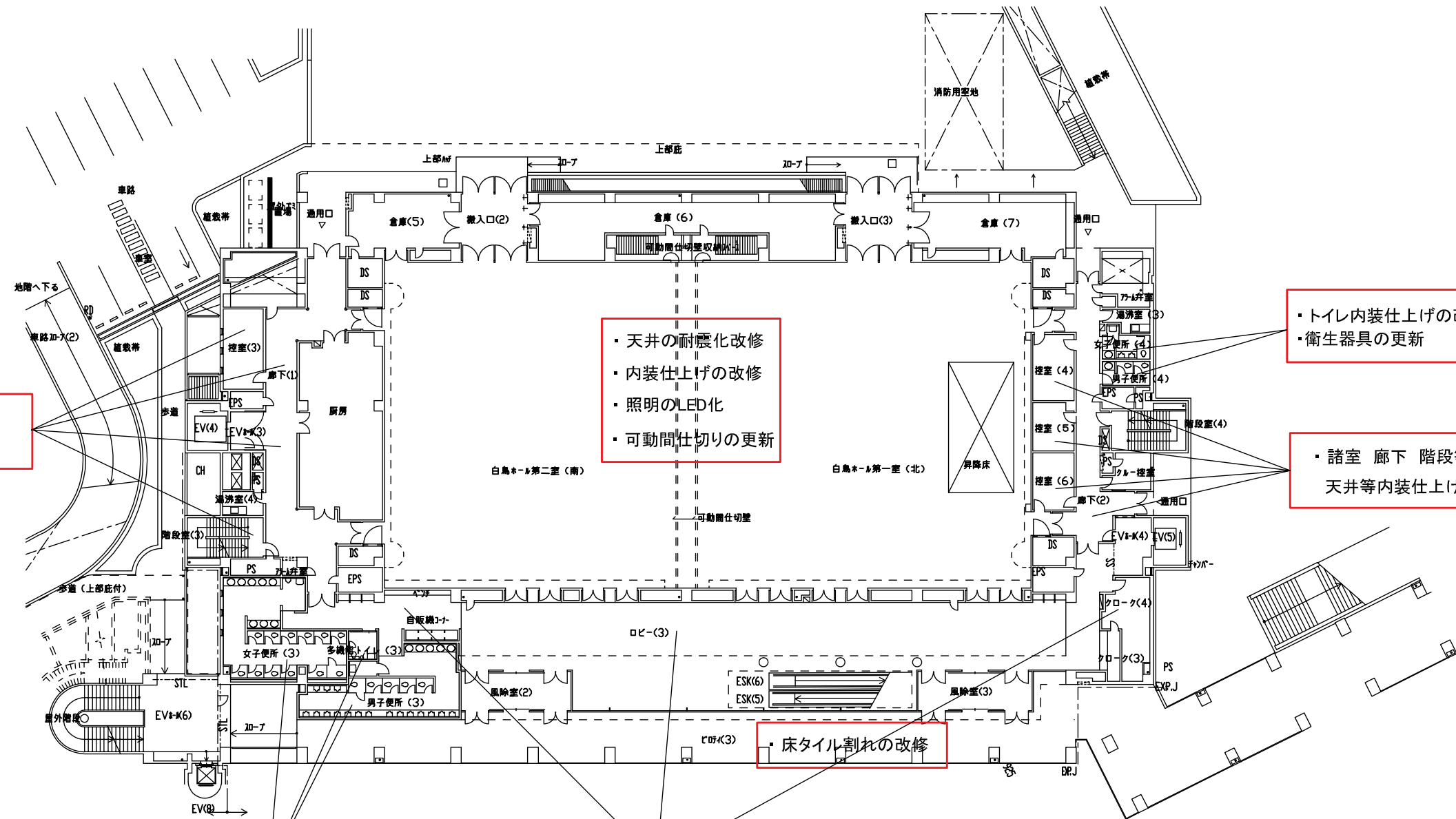


S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新



- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・天井の耐震化改修
・内装仕上の改修
・照明のLED化
・可動間仕切りの更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・床タイル割れの改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

・ 防鳥ネットの更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

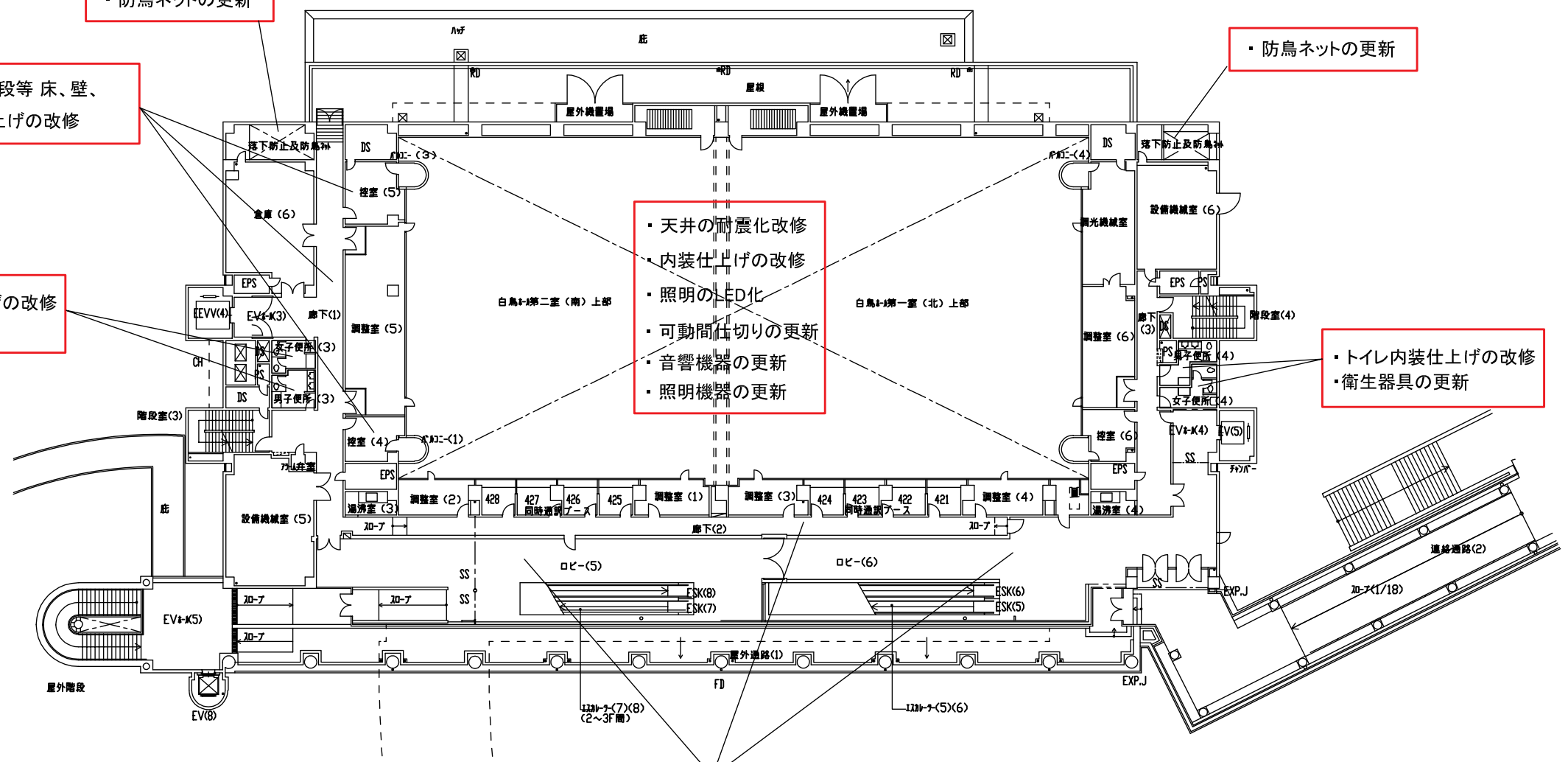
・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上の改修
・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ 音響機器の更新
・ 照明機器の更新

・ 防鳥ネットの更新

・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ スクリーン、パトンの更新
・ 音響機器の更新

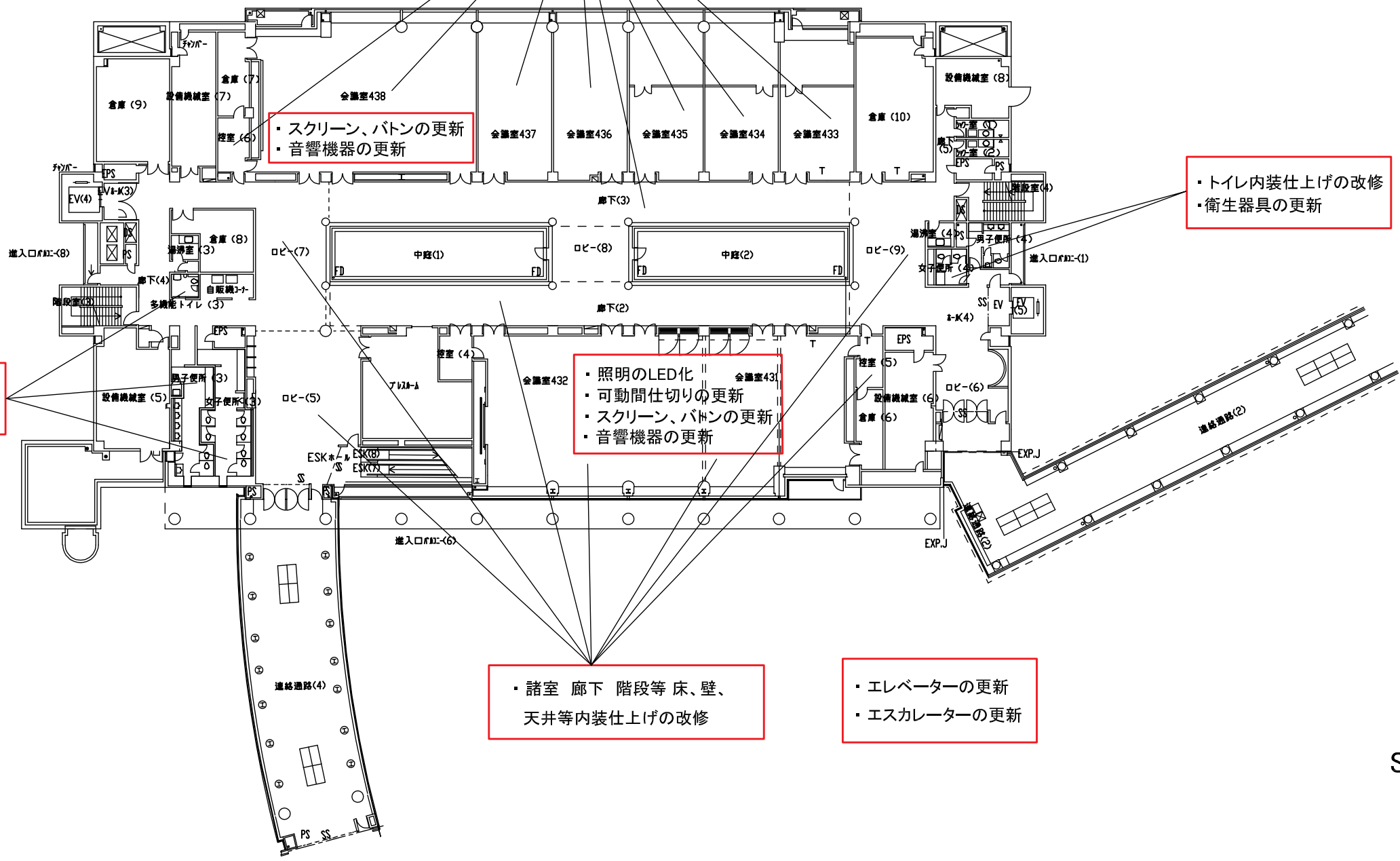
- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ スクリーン、パトンの更新
・ 音響機器の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。