提出図書一覧

基本設計完了時、実施設計完了時、竣工時にはそれぞれ以下に示す図書を提出すること。敷地測量や地盤調査などを実施した場合にはその報告書も含む。提出図書は、電子納品に関する運用基準[建築・建築設備]に基づき電子データも併せて提出すること。なお、提出図書の体裁・部数については、提出前に市担当者に確認を行い、必要に応じて調整を行うこと。

【改修工事】

１．基本設計（初期段階）提出物

- 現況図の作成等

２．基本設計完了時提出物

（１）基本設計図書（Ａ３製本６部程度）

ア．建築図等

- 建築基本設計図（意匠・構造）
  - 特定天井の耐震化工事（センチュリーホール、イベントホール、白鳥ホール、国際会議室、レセプションホール、1 号館騎馬像上の軒天井、3 号館ピロティ軒天井、3 号館連絡通路軒天井）
  - センチュリーホール客席通路法適合工事
  - 改善工事（アトリウム 1 階スロープ、2 号館クローク拡張、3 号館地下床修繕、国際会議室内装変更）
  - 4 号館（駐車場）減築工事（意匠図及び構造図）
  - 用途変更を行う室（提案による。*例：1 号館展望レストラン、3 号館地下 1 階レストラン*）

イ．電気設備図等

- 建築基本設計に伴い必要となる電気設備図

ウ．機械設備図等

- 建築基本設計に伴い必要となる機械設備図

エ．什器備品

- 什器備品リスト（仕様の分かる資料を含む。）
- 設備備品リスト（仕様の分かる資料を含む。）

オ．全体外構図等（緑化計画、雨水流出抑制計画含む）

カ．説明資料

- 意匠計画書
- 構造計画書（特定天井耐震化や 3 号館地下床、４号館（駐車場）減築後の躯体等の構

造検討が必要と思われる部分を対象とする。）

- 工事費概算書
- 工事計画書（仮設計画、工程計画）
- 要求性能確認報告書
- 事業者が実施する調査等の結果等（例：設備配管劣化診断報告書、3 号館地下床破損原因調査結果報告書、アスベスト検体調査結果報告書等）
- 建築物環境計画書
- 関係法令等チェックリスト
- その他提案内容により必要となる説明書等

（２）透視図（各１部）

ア．センチュリーホール

- 内観図（A3：2 面）

イ．イベントホール

- 内観図（A3：2 面）

ウ．白鳥ホール

- 内観図（A3：2 面）

エ．レセプションホール

- 内観図（A3：2 面）

オ．国際会議室

- 内観図（A3：2 面）

カ．レストラン（用途変更を行う場合も含む）

- 内観図（A3：各室 2 面）

３．実施設計完了時提出物

以下の全ての図面において、撤去工事の積算に必要な改修前の既設図面の作成を含む。

（１）図面（Ａ１製本図１部、Ａ３縮小版製本６部程度）

ア．建築設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 求積図、面積表
- 工事区分
- 仕上表
- 平面図、立面図、断面図

- 矩計図、詳細図、展開図、天井伏図、建具表
- 配筋図（躯体の改修がある場合）
- 特定天井下地構成詳細図
- 構造計算書と構造図（構造検討を行った箇所に係わる計算書と図面）
- 工作物等詳細図

イ．外構設計図

- 外構平面図、縦横断面図、各部詳細図
- 雨水排水計画図
- 植栽図

ウ．その他

- 仮設計画図

エ．電気設備設計図（屋外も含む）

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分表
- 受変電
- 発電設備図（機器仕様・結線図、機器配置図、系統図）
- 電灯設備図（平面図、分電盤図、照明器具図、系統図）
- 動力設備図（平面図、系統図、制御盤図）
- 情報通信設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図、端子盤図）
- 防災・防犯設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- テレビ共聴設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- 避雷針配線及び取付
- 中央監視・駐車場管制設備（機器仕様・姿図、平面図、系統図）

オ．機械設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分
- 給排水衛生設備図［給排水、給湯、ガス、消火］（屋外平面図、平面図、詳細図、系統図、機器リスト等）
- 空気調和設備図［空調、換気、排煙、自動制御］（平面図、詳細図、系統図、機器リスト等）

カ．搬送設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図

- 工事区分
- エレベーター設備図（機械室詳細図、かご詳細図、シャフト縦断面図、各部詳細図）
- エスカレーター設備図（平面図、断面図、各部詳細図）
- 机・椅子搬送設備図（現況図に残置方法を記載したもの、什器ワゴン収納計画図）

キ．舞台機構設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分表
- 機器表（センチュリーホールは幕設備リストを含む）
- 吊物装置平面詳細図、断面詳細図
- 電気制御系統図、舞台操作盤、制御盤等機器姿図
- 配管配線図（各階）

ク．舞台照明設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分表
- 機器表
- 負荷設備機器姿図
- 系統図、調光操作卓、調光器盤等機器姿図
- 配管配線図（各階）
- 断面図（負荷設備配置図）

ケ．映像音響設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分表
- 機器表
- 系統図（音声、映像、運営用 ITV、インカム装置）
- 機器姿図
- 電気制御系統図、調光操作卓、調光器盤等機器姿図
- 配管配線図（各階）
- 断面図（スピーカ、吊マイク、ワイヤレスアンテナ等の配置図）

コ．その他必要な図面

（２）工事費内訳書明細

工事内訳書は工種ごととし、数量についても建築工事内訳書標準書式（建築積算研究会制

定）に従い、内容等の詳細については、市との協議によること。

（３）設計計算書

- 構造計算書
- 雨水排水流量計算書
- 機械設備設計計算書
- 電気設備設計計算書
- 省エネルギー計算書
- ランニングコスト計算書
- ライフサイクルコスト計算書
- 官公庁打合せ記録簿

（４）積算調書（数量計算書）

（５）設計説明書等

- ユニバーサルデザイン説明書
- 環境対策説明書
- リサイクル計画書・法的検討書
- 室内空気中化学物質の抑制措置検討書
- 要求性能確認報告書
- その他提案内容により必要となる説明書等

（６）透視図（各１部）

ア．センチュリーホール

- 内観図（A3：2 面）

イ．イベントホール

- 内観図（A3：2 面）

ウ．白鳥ホール

- 内観図（A3：2 面）

エ．レセプションホール

- 内観図（A3：2 面）

オ．国際会議室

- 内観図（A3：2 面）

カ．レストラン（用途変更を行う場合も含む）

- 内観図（A3：各室 2 面）

【5 号館（仮称）及び第 4 立体駐車場（仮称)】
提出図書は改修工事と合わせてまとめることとし、下記必要図面等について改修と合わせて表現できるものは省略できることとする。

１．基本設計完了時提出物

（１）基本設計図書（部数：改修工事に倣う）

ア．共通図
- 表紙
- 案内図
- 基本計画説明図
- 全体配置図
- 面積表及び求積図

イ．建築図等
- 建築概要書
- 建築基本設計説明書（意匠・構造）
- 配置図
- 建築基本設計図（意匠・構造）
- 平面図（各階)、立面図（各面)、断面図、主要部詳細図
- 仕様概要書
- 仕上表

ウ．電気設備図等
- 電気設備基本設計説明書
- 配置図
- 電気設備基本設計図
- 各設備系統図
- 各階平面図（主要機器のプロット図、主要配管等のルート図程度）
- 各階必要設備諸元表

エ．機械設備図等
- 機械設備基本設計説明書
- 配置図
- 機械設備基本設計図
- 各設備系統図
- 各階平面図（主要機器のプロット図、主要配管等のルート図程度）
- 各階必要設備諸元表

オ．什器備品
- 什器備品リスト（仕様の分かる資料を含む。）

- 設備備品リスト（仕様の分かる資料を含む。）

カ．説明資料

- 意匠計画書
- 構造計画書
- 工事費概算書
- ランニングコスト計算書
- 負荷計算書
- 電気・機械設備計画書
- ユニバーサルデザイン検討書
- 採用設備計画比較検討書
- 近隣対策検討書（電波障害机上検討、日影検討等）
- 工事計画書（仮設計画、工程計画）
- 要求性能確認報告書
- 事業者が実施する調査等の結果等
- その他提案内容により必要となる説明書等

（２）透視図（各１部）

＜5 号館（仮称）＞

- 鳥瞰図（国際会議場全体のもの、A3：2 面）
- 外観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 4 面）
- 内観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 8 面）

＜第 4 立体駐車場（仮称）＞

- 外観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 4 面）

２．実施設計完了時提出物

（１）図面（部数：改修工事に倣う）

ア．建築設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 求積図、面積表
- 工事区分
- 仕上表
- 平面図、立面図、断面図
- 矩計図、詳細図、展開図、天井伏図、建具表

- 基礎、杭伏図
- 基礎梁伏図、各階伏図、軸組図、断面リスト
- 基礎配筋図、各階配筋図、鉄骨詳細図
- 工作物等詳細図

イ．外構設計図

- 外構平面図、縦横断面図、各部詳細図
- 雨水排水計画図
- 植栽図

ウ．その他

- 仮設計画図
- 日影図
- 平均地盤算定図

エ．電気設備設計図（屋外も含む。）

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分
- 受変電
- 発電設備図（機器仕様・結線図、機器配置図、系統図）
- 電灯設備図（平面図、分電盤図、照明器具図、系統図）
- 動力設備図（平面図、系統図、制御盤図）
- 情報通信設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図、端子盤図）
- 防災・防犯設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- テレビ共聴設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- 避雷針配線及び取付図
- 映像・音響設備図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- 電波障害対策図（機器仕様・姿図、平面図、系統図）
- 中央監視・駐車場管制設備（機器仕様・姿図、平面図、系統図）

オ．機械設備設計図

- 表紙
- 図面目録
- 特記仕様書、案内図、配置図
- 工事区分
- 給排水衛生設備図［給排水、給湯、ガス、消火］（屋外平面図、平面図、詳細図、系統図、機器リスト等）
- 空気調和設備図［空調、換気、排煙、自動制御］（平面図、詳細図、系統図、機器リスト等）
- エレベーター設備図（機械室詳細図、かご詳細図、シャフト縦断面図、各部詳細図）

カ．その他必要な図面

（２）請負代金内訳書及び参考代金内訳書（各 1 部）

見積書は一式見積とせず数量項目にあったものを提出する。内容等の詳細については、要求水準書　第４ 設計業務に関する要求水準　２ 業務の要求水準　（２）設計及びその関連業務（基本設計・実施設計）イ積算業務によること。

（３）設計計算書（各 1 部）

- 構造計算書
- 雨水排水流量計算書
- 機械設備設計計算書
- 電気設備設計計算書
- 設備負荷計算書
- 省エネルギー計算書
- ランニングコスト計算書

（４）積算調書（数量計算書）（各 1 部）

（５）設計説明書等（各 1 部）

- ユニバーサルデザイン説明書
- 環境対策説明書
- リサイクル計画書・法的検討書
- 室内空気中化学物質の抑制措置検討書
- 要求性能確認報告書
- その他提案内容により必要となる説明書等

（６）透視図（Ａ３：各１部）

＜5 号館（仮称）＞

- 鳥瞰図（国際会議場全体のもの、2 面）
- 外観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 4 面）
- 内観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 8 面）

＜第 4 立体駐車場（仮称）＞

- 外観図（提案内容に基づき市が指定する箇所、計 4 面）

（７）その他（各１部）

- 確認申請関係書類計画通知関連書類
- 建築物環境計画書届出書
- PUBDIS 受領書

- 打合せ記録簿
- 官公庁打合せ記録簿
- 施設完成図

【共通（改修工事及び 5 号館（仮称）及び第 4 立体駐車場（仮称））】

１．竣工時提出物（特記なき限り各 1 部）

事業者は、市による竣工確認後、速やかに次の竣工図書を電子データ（データの形式は市の指示による）とともに市に提出する。なお、これら図書を本施設内に別途保管すること。

- 工事記録写真
- 竣工図（建築）一式（Ａ１原図１部、Ａ１製本図２部、Ａ３製本図各３部程度）
- 竣工図（電気設備）一式（上記に同じ）
- 竣工図（機械設備）一式（上記に同じ）
- 竣工図（什器・備品配置表）一式（上記に同じ）
- 施工図（建築）一式（Ａ１・Ａ３製本図各２部程度）
- 施工図（電気設備）一式（上記に同じ）
- 施工図（機械設備）一式（上記に同じ）
- 舞台特殊 3 設備（舞台機構設備、舞台照明設備、音響映像設備）　一式　（Ａ１原図１部、Ａ１・Ａ３製本図各２部程度）
- 機器リスト（２部）
- 什器備品リスト（２部）
- 設備備品リスト（２部）
- 防水保証書その他各種保証書（２部）
- 竣工写真
- 要求性能確認報告書
- 長期修繕計画
- 施工体制台帳の写し
- 計画通知書記載事項変更届
- 確認申請書副本
- 評価・評定・認証等を受けた時の提出書類
- 関係官公署届出書類
- 確認済証（建築基準法第 6 条第 1 項の規定による）、検査済証（建築基準法第 7 条第 5 項の規定による）、検査済証（建築基準法第 18 条第 18 項の規定による）ほか各種検査済証
- 施工計画書、施工要領書
- 保守指導書、取扱説明書（２部）
- 機器完成図（納入仕様書）（２部）
- 機器性能試験成績書
- 試運転調整記録
- フロン点検整備記録簿
- 産業廃棄物管理票（マニフェスト）総括表
- 仕上表（材料メーカー、品番等がわかるもの）
- 要求水準書記載の建設期間中業務に係る必要書類

以上