

名古屋国際会議場大規模改修事業

事業者対話における質問への回答

- 名古屋国際会議場大規模改修事業に関して、令和6(2024)年3月19日に実施した事業者対話で受付けた質問に対する回答を公表します。
- 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字・脱字及び表記の誤りと判断した箇所については、一部修正しています。

令和6年3月

名古屋市

質問 番号	資料名	箇所				項目	質問内容	回答
		頁	章	節	項			
1	入札説明書	22	7	2		リスク分担の考え方	「予想されるリスク及び市と事業者の責任分担については、設計工事請負契約書（案）によるものとする」と記載がありますが、具体的には「設計工事請負契約書（案）」の何条に記載がありますでしょうか？ご教示ください。	予想されるリスクとしては「～の場合」などで設計工事請負契約書（案）の各条項に記載しております。その分担については「受注者は～」 「発注者は～」などで記載がされています。 リスクに対する役割分担として、例えば、入札説明書等、事業提案書不適合については第26条、不可抗力による損害は第40条などに記載しております。
2	要求水準書	18	2	2	(1)	3安全性 (1) 全体 (4) 対浸水	指定緊急避難場所（一時的な避難場所）及び指定避難所（一時避難後の避難生活の機能）について。熱田区ハザードマップ（内水氾濫・洪水）では、名古屋国際会議場は指定緊急避難場所となっております。 (4)の対浸水項目では「指定緊急避難場所及び指定避難所として、1号館4Fレセプションホールが、」とありますが、考え方としては、1号館4Fレセプションホールは初めは指定緊急避難場所として活用し、災害経過後状況によっては指定避難所に移行されるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	要求水準書	46	2	3	(2)	椅子工事	既設同等とは使い勝手については改修仕様に基づくことと考えてよろしいでしょうか。また音響性能については既設と同等であれば問題ないと理解してよろしいでしょうか。	「既設同等」の定義としては、「機能、性能、意匠の全ての面において既設と同等以上」とします。 音響性能についてはお見込みの通りですが、要求水準書に記載のとおり、椅子等を含めたホール全体としての音響性能についても同等としてください。
4	要求水準書	54	2	3	3		非常用発電機(2000kVA)の運転時騒音値は90db（機側）になりますが、よろしいでしょうか。（現状は75db）	関連する各種法令に適合するように更新してください。
5	要求水準書	111	4	2	5	障害者に関わる団体等へのヒアリング等実施業務	設計段階及び施工段階において、障害者に関わるヒアリング先の団体等は、貴市よりご指定いただけると理解してよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。

質問 番号	資料名	箇所				項目	質問内容	回答
		頁	章	節	項			
6	要求水準書 別紙2	5				遵守すべき法令等	「住宅都市局工事検査要綱」第6条2項に「出来高査定の基準は、住宅都市局長が別に定めるものによる。」とありますが、別に定めるものをご教示ください。	閲覧・貸与資料の交付申請者に対して別紙「名古屋国際会議場大規模改修事業における出来高査定率の考え方」を追加配布します。
7	要求水準書 別紙4			1	(4)	生産物賠償責任保険	この保険は、製造者の賠償責任を補償する保険商品になります。つきまして今回の事業（設計・施工事業）は、生産者ではない貴市は賠償当事者に当たらず、被保険者にならないと思いますが、被保険者対象者から除いてもよろしいでしょうか。本計画における「貴市」のお立場によって異なりますので、本計画の貴市の関わりをご教示くださいますよう、お願いいたします。	お見込みの通り、生産物賠償責任保険の被保険者から名古屋市を削除します。要求水準書別紙04を修正します。
8	要求水準書 別紙9					雨漏り等状況説明図	別紙9に示されたヵ所以外に雨漏りヵ所はないとの認識でよろしいでしょうか。	要求水準中の数量（面積、台数等）は、提案段階における見積の参考として示したものです。提案段階においては、事業者が自ら調査した内容に基づいて提案することとし、現場との相違がある場合は現場を優先してください。改修の提案、設計及び施工に当たっては、現場にて当該数量を十分に確認することとします。 また、現場には存在しているのに、図面や要求水準に記載が無かった場合は、経年劣化に応じた何らかの改修が必要と想定し、提案に含めることとします。 なお、新たな雨漏りヵ所を確認しましたので、別紙9を修正します。
9	落札者決定 基準	6	4	2	2	ア 提案内容の評価 項目における評価 の視点と配点	No. 1-1事業実施の基本方針において、「立地条件等に十分配慮した事業計画になっているか」とありますが、事業計画とは具体的にどのようなイメージかご教示頂けますでしょうか。	本事業全般の計画を「事業計画」と呼称しています。事業者の提案によります。

質問 番号	資料名	箇所				項目	質問内容	回答
		頁	章	節	項			
10	設計・工事 請負契約書 (案)	1					契約に用いる事業者作成の「事業提案書」と、その後作成し市の確認を得る「設計図」の間では、その内容および内訳書にて差が生じます。 その差を埋める調整の手法について、今後協議をお願いいたします。	協議いたします。ただし、要求水準書第1章3「事業者が提案した事業計画」に記載のとおり、事業者が提案した事業計画の内容のうち、要求水準を上回るものについては、事業者が本事業を実施するにあたっての要求水準の一部として扱うことに留意ください。
11	様式集					提案書類一覧表	提案内容評価の審査に関する提案書に関して、各様式の枚数制限が厳しく、具体的な提案内容を記載するのが困難です。 つきまして、事業者側で枚数の追加が必要と判断した様式においては、①制限枚数を超えて提案する、あるいは②図面やバックデータ等の資料の添付をお認め頂けないでしょうか。	制限枚数を超えたものは評価対象とはなりません。 積算根拠となる図面やバックデータは様式6-2及びその附属資料として提出してください。
12	様式集					提出書類一覧表	各提案書に対し「枚数制限」の欄で枚数が規定されていますが、（提案内容が多い場合）制限以上の枚数（+1枚など）を使用してもよろしいでしょうか。	制限枚数を超えたものは評価対象とはなりません。 積算根拠となる図面やバックデータとしての資料は、様式6-2及びその附属資料として提出してください。
13	様式集					提出書類一覧表	各様式番号別に、定められている様式フォーマットについて、提案書内の統一性を持たせるため、枠上部の帯に色を付けるなどの変更を行ってもよいでしょうか。 例えば、「任意」様式フォーマットの帯に色を付ける場合、「指定」様式フォーマットなどの帯にも同じように色を付けるなど。	お見込みの通りです。
14	様式集	7				提出書類の綴じる区分	「4(3)入札価格の内訳に関する提出書類」の対応様式欄に「様式6-1～6-9」と記載がありますが、様式6-4～6-9が見当たりません。「様式6-1～様式6-3」と考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。

質問 番号	資料名	箇所				項目	質問内容	回答
		頁	章	節	項			
15	様式集					様式6-2	様式6-2「設計・建設費の内訳書」の項目について、統括管理業務は「その他の初期投資費（D）」に計上すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
16	様式集・WORD形式					様式9-2 共通① 共通②	様式9-2、共通①、共通②の様式フォーマットについて、余白や枠等の寸法は事業者の任意で設定してよろしいでしょうか。	原則不可としますが図表の挿入等を行うにあたり、著しく支障がある場合に最小限度の範囲で設定を変更することは可とします。ただし左右幅については変更不可とします。
17	入札説明書等に関する質問への回答 【20240201公表】	21				No. 150	様式7-2-1「改修工事費の積算方法」の項目に対して、質疑回答No. 150では「できるだけ詳細な積算根拠をお示しいただきたいと考えています。」とありますが、様式の枚数制限がある中で、詳細な積算根拠を提示するのは困難です。 つきまして、積算根拠を提示するにあたり、事業者の任意で提案書作成の元となる図面やバックデータ等の添付をお認め頂けないでしょうか。	積算根拠となる図面やバックデータは様式6-2及びその附属資料として提出し、様式7-2-1では積算の考え方について提示してください。
18	入札説明書等に関する質問への回答 【20240201公表】						「入札説明書等に関する質問への回答」において、「ガス量（m3/日）の最大値（参考値）」の回答がありました。ZEB-Orientedに向けて、熱源機容量の最適化検討を行うため、1号館の冷熱・温熱負荷の時間最大ピーク値（実績値・熱量）をご教示ください。	閲覧・貸与資料の交付申請者に対してデータ（BEMSデータ2009～2023）を追加配布します。