

地域貢献 ~~（変更）~~ 計画書

令和 4 年 12 月 27 日

名古屋市長

名古屋市中区栄二丁目2番5号
中電不動産株式会社
代表取締役 渡邊 穰

名古屋市商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例の規定により、次のとおり提出します。

第 11 条第 1 項
~~第 11 条第 3 項（条例第 15 条第 3 項に
 おいて準用する場合を含む。）~~
 第 15 条第 1 項

大規模小売店舗の名称		瑞穂プロジェクト（南ブロック）
大規模小売店舗の所在地		名古屋市瑞穂区大喜新町3丁目5番1 ほか3筆
地域貢献活動の実施に関する基本的な方針		当社は、「ゆたかさの創造」を開発理念に掲げ、社会や地域が抱える課題に目を向けた、付加価値創造型の開発事業を通じ、地域社会に寄与してまいります。 本計画店舗では、ワンストップで日常購買、医療、高齢者福祉、子育て支援等のサービスを受けられる拠点の形成や災害時に避難しやすい地域動線、小学校と連携した避難機能の強化、安全な通学路の確保等を通じ、安心・安全な地域づくりに貢献してまいります。
計画の期間		令和6年開店予定日から 令和11年3月31日まで
連絡先	担当部署	中電不動産株式会社開発第1部
	電話番号	052-204-1462

地域貢献計画	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
	1 地域づくり	①町の美化	地域の清掃活動の実施	・敷地周辺の清掃を実施	随時
			ノーボイ運動の推進	・ノーボイ運動への協力	随時
			落書き消し活動の推進	・落書き消し活動への協力	随時
			違反広告物をなくす運動への参加・協力	・店舗敷地への違反広告物掲出の点検	随時
		②交通安全	交通安全の普及・啓発	・各種交通安全市民運動への協力	随時
			自転車の安全利用促進	・店舗周辺の放置自転車の撤去への協力	随時
			事故防止	・地域に開放された歩行者通路の設置 ・施設警備員による定期的な巡回	通年 随時
		③地域の祭り・スポーツ・文化活動	地域の祭り、伝統行事、文化活動、地域レクリエーション大会等への参加・協力	・地域の祭りへの協力	随時
			店舗の空きスペースの地域への開放	・地域イベントに合わせたコモン広場の提供	随時
		④地域商業関係団体等との連携	地域商業関係団体等への加入・協力	・名古屋市商店街振興組合連合会への加入	通年
			大型店と商店街や地域の小売店との共生・連携	・地域の小売店舗との連携	随時
		⑤まちづくりに取り組む団体等との連携	NPO、ボランティア団体等の活動への参加・協力	・地域のまちづくりに取り組む団体への協力	随時
		⑥地元産品の積極的なPRと販売促進	地産地消の取り組みの推進	・地元産品の取扱いについて、テナントに協力依頼	随時
		⑦その他	活気と魅力ある商業地づくりへの貢献	・近隣の大学・高校等と連携した取り組みを検討	随時
			地域との対話・関わりづくり	・地域住民が気軽に集えるコモン広場の開放	随時

地域貢献計画	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
	2 防犯	①生活安全	街頭犯罪防止への取り組み	・各種生活安全市民運動への協力	随時
		②青少年健全育成	非行防止対策の実施	・非行防止パトロールへの協力	随時
			子ども見守り活動の実施	・施設警備員による定期的な巡回	随時
			青少年の健全育成	・青少年育成地域活動への協力	随時
		③店舗敷地内外における防犯対策	防犯対策の実施	・敷地内に外灯・防犯カメラの設置	通年
				・外周部には死角となる塀や見通しの悪い柵を設けず、見通しを確保する	通年
				・施設警備員による定期的な巡回	随時
				・営業時間外の駐車場出入口の施錠	通年
		④緊急通報体制	事件・事故発生時の緊急通報体制の確立	・店舗での事件発生時における警察への通報要領の策定	通年
				・迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制の確立	通年
		⑤その他	再犯防止の協力	・犯罪をした人達が再び犯罪をしない活動への協力	随時
			照明による犯罪抑制	・十分な照度を持つ駐車場照明の設置	通年
	3 防災	①災害への備え	発災への準備	・地域の方にご利用頂ける防災倉庫を敷地内に設置	通年
				・太陽光発電による携帯電話の充電や井水利用（雑用水のみ）による災害時等のサポート利用	通年
				・マンホールカバー・かまどベンチの設置	通年
				・スタンプパンプの設置	通年
				・地域防災協力事業所表示制度による地域支援に関する覚書締結	通年
			防火運動・放火されない環境づくり	・防火イベントへの協力	随時
			雨水流出抑制	・浸透性舗装、浸透性配管の設置	通年
		②災害発生時の活動	自然災害発生時の救助・復旧活動	・コン広場を地域住民の一時的な集合場所として提供	災害時
		③その他	防災への支援・協力	・AED（自動体外式除細動器）の設置	通年

	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
地域貢献計画	4 自然環境	①3Rの推進	リデュース（発生抑制）	・簡易包装、ノ包装についてテナントに協力依頼	通年
			リサイクル（再生利用）	・分別排出、分別収集、再商品化についてテナントに協力依頼	通年
		②省エネルギー対策	CO2の削減	・過剰な照明の削減、LED照明器具の設置	通年
			再生可能エネルギー電力の利用	・太陽光発電設備導入による自然エネルギーの利用	通年
		③環境マネジメントシステムの導入	SDGsへの取り組み	・太陽光発電設備導入による自然エネルギーの利用（目標7）	通年
				・過剰な照明の削減や公共交通機関の利用促進によるCO2の削減（目標13）	通年
		④自動車に頼らない店舗展開	公共交通機関の利用促進	・自動車への依存度を軽減するためのシェアサイクルの設置	通年
				・市バス時刻表の掲示による公共交通機関の利用促進	通年
		⑤ヒートアイランド・地球温暖化対策	都市緑化への取り組み	・地域緑化制度に基づく緑化率を大きく上回る緑化率（20％）の確保	通年
			低炭素都市への取り組み	・駐車場にアイドリングストップ周知看板を設置	通年
		⑥その他	自然環境に関する取り組み	・地域の環境活動・イベントへの協力	随時
	5 健康・福祉・子育て	①健康づくり	健康増進の普及・啓発	・医療モールの設置	通年
		②障害者・高齢者への配慮	障害者への配慮	・ハンディキャップ対応トイレの設置	通年
			高齢者への配慮	・老人福祉施設（デイサービス）の設置	通年
		③子育て・家庭教育支援	子育て家庭への応援	・子育て支援施設の設置	随時
			子どもの健やかな成長	・子育て家庭が楽しめるコモン広場の開放	通年
		④子ども・若者の応援	子ども・若者の応援	・近隣の大学・高校等との連携を検討	随時
		⑤ユニバーサルデザイン・バリアフリー	ユニバーサルデザインの導入	・「人にやさしい街づくりの推進に関する条例」の整備基準を遵守した計画 ・施設のバリアフリー化	通年 通年

地域貢献計画	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
	6 雇用・労働	①地域雇用	就業機会の確保	・地域からの採用を各テナントに協力依頼	通年
		②労働環境	働きやすい職場環境の整備	・従業員控室の設置	通年
	7 撤退等	①店舗閉鎖時・ 核テナント撤退時の 対策	早期の情報開示・提供	・撤退等に関する早期の情報開示 ・地域、行政への十分な情報提供	決定後 決定後
			後継店の確保	・早期の後継店確保 ・撤退後も再利用可能な店舗建築設計	決定後 通年
			店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理による周辺環境悪化の防止	決定後
	8 その他	①その他地域貢献への取り組み	慈善活動の実施	・慈善活動を行う団体へのコモン広場の提供	随時