

第6号様式（第11条関係）

地域貢献活動実施状況報告書（令和7年度分）

令和8年4月1日

（宛先）名古屋市長

報告者 住 所 名古屋市中区栄二丁目2番5号  
氏 名 中電不動産株式会社  
代表取締役 岡本 祥一

名古屋市商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

大規模小売店舗の名称	iiNE マルシェ	
大規模小売店舗の所在地	名古屋市瑞穂区大喜新町3丁目5番1 ほか3筆	
地域貢献活動の実施に関する基本的な方針	<p>当社は、「ゆたかさの創造」を開発理念に掲げ、社会や地域が抱える課題に目を向けた、付加価値創造型の開発事業を通じ、地域社会に寄与してまいります。</p> <p>本計画店舗では、ワンストップで日常購買、医療、高齢者福祉、子育て支援等のサービスを受けられる拠点の形成や災害時に避難しやすい地域動線、小学校と連携した避難機能の強化、安全な通学路の確保等を通じ、安心・安全な地域づくりに貢献してまいります。</p>	
計画の期間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで	
連絡先	担当部署	中電不動産株式会社資産運用部契約管理G
	電話番号	052-204-1428

	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
地域貢献活動の実施状況	1 地域づくり	①町の美化	地域の清掃活動の実施	・敷地周辺の清掃を実施	随時
			ノーポイ運動の推進	・ノーポイ運動への協力	随時
			落書き消し活動の推進	・落書き消し活動への協力	随時
			違反広告物をなくす運動への参加・協力	・店舗敷地への違反広告物掲出の点検	随時
		②交通安全	交通安全の普及・啓発	・各種交通安全市民運動への協力	随時
			自転車の安全利用促進	・店舗周辺の放置自転車の撤去への協力	随時
			事故防止	・地域に開放された歩行者通路の設置 ・施設警備員による定期的な巡回	設置済み 随時
		③地域の祭り・スポーツ・文化活動	地域の祭り、伝統行事、文化活動、地域レクリエーション大会等への参加・協力	・地域の祭りへの協力	随時
			店舗の空きスペースの地域への開放	・地域イベントに合わせたコモン広場の提供	随時

		④地域商業関係団体等との連携	地域商業関係団体等への加入・協力	・名古屋市商店街振興組合連合会への加入	加入済み
			大型店と商店街や地域の小売店との共生・連携	・地域の小売店舗との連携	随時
		⑤まちづくりに取り組む団体等との連携	NPO、ボランティア団体等の活動への参加・協力	・地域のまちづくりに取り組む団体への協力	随時
		⑥地元産品の積極的なPRと販売促進	地産地消の取り組みの推進	・地元産品の取扱いについて、テナントに協力依頼	随時
		⑦その他	活気と魅力ある商業地づくりへの貢献	・近隣の大学・高校等と連携した取り組みを実施	随時
	2 防 犯	①生活安全	街頭犯罪防止への取り組み	・各種生活安全市民運動への協力	随時
		②青少年健全育成	非行防止対策の実施	・非行防止パトロールへの協力	随時
			子ども見守り活動の実施	・施設警備員による定期的な巡回	随時
			青少年の健全育成	・青少年育成地域活動への協力	随時
				地域との対話・関わりづくり	・地域住民が気軽に集えるコモン広場の開放

		③店舗敷地内外における防犯対策	防犯対策の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内に外灯・防犯カメラの設置</li> <li>外周部には死角となる塀や見通しの悪い柵を設けず、見通しを確保</li> <li>施設警備員による定期的な巡回</li> <li>営業時間外の駐車場出入口の施錠</li> </ul>	設置済み  開店時より  随時  通年
		④緊急通報体制	事件・事故発生時の緊急通報体制の確立	<ul style="list-style-type: none"> <li>店舗での事件発生時における警察への通報要領の策定</li> <li>迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制の確立</li> </ul>	策定済み  開店時より
		⑤その他	再犯防止の協力	<ul style="list-style-type: none"> <li>犯罪をした人達が再び犯罪をしない活動への協力</li> </ul>	随時
			照明による犯罪抑制	<ul style="list-style-type: none"> <li>十分な照度を持つ駐車場照明の設置</li> </ul>	設置済み
	3 防災	①災害への備え	発災への準備	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の方にご利用頂ける防災倉庫を敷地内に設置</li> <li>太陽光発電による携帯電話の充電や井水利用(雑用水のみ)による災害時等のサポート利用</li> <li>マンホールトイレ・かまどベンチの設置</li> <li>スタンドパイプの設置</li> <li>地域防災協力事業所表示制度による地域支援に関する覚書締結</li> </ul>	設置済み  通年  設置済み  締結済み
防火運動・放火されない環境づくり			<ul style="list-style-type: none"> <li>防火イベントへの協力</li> </ul>	随時	

		雨水流出抑制	・浸透性舗装、浸透性配管の設置	設置済み
	②災害発生時の活動	自然災害発生時の救助・復旧活動	・コモン広場を地域住民の一時的な集合場所として提供	災害時
	③その他	防災への支援・協力	・AED（自動体外式除細動器）の設置	設置済み
4 自然環境	① 3 R の推進	リデュース（発生抑制）	・簡易包装、ノー包装についてテナントに協力依頼	通年
		リサイクル（再生利用）	・分別排出、分別収集、再商品化についてテナントに協力依頼	通年
	②省エネルギー対策	CO <sub>2</sub> の削減	・過剰な照明の削減 ・LED 照明器具の設置	通年 設置済み
		再生可能エネルギー電力の利用	・太陽光発電設備導入による自然エネルギーの利用	通年
	③環境マネジメントシステムの導入	SDGs への取り組み	・過剰な照明の削減や公共交通機関の利用促進による CO <sub>2</sub> の削減（目標 13）	通年
	④自動車に頼らない店舗展開	公共交通機関の利用促進	・自動車への依存度を軽減するためのシェアサイクルの設置	設置済み
	⑤ヒートアイランド・地球温暖化対策	都市緑化への取り組み	・緑化地域制度に基づく緑化率を大きく上回る緑化率（20%）の確保	開店時より
		低炭素都市への取り組み	・駐車場にアイドリングストップ周知看板を設置	設置済み
	⑥その他	自然環境に関する取り組み	・地域の環境活動・イベントへの協力	随時

5	健康・福祉・子育て	①健康づくり	健康増進の普及・啓発	・医療モールの設置	設置済み
		②障害者・高齢者への配慮	障害者への配慮	・ハンディキャップ対応トイレの設置	設置済み
			高齢者への配慮	・老人福祉施設（デイサービス）の設置	設置済み
		③子育て・家庭教育支援	子育て家庭への応援	・子育て支援施設の設置	設置済み
			子どもの健全な成長	・子育て家庭が楽しめるコモン広場の開放	通年
		④子ども・若者の応援	子ども・若者の応援	・近隣の大学・高校等との連携を検討	随時
⑤ユニバーサルデザイン・バリアフリー	ユニバーサルデザインの導入	・「人にやさしい街づくりの推進に関する条例」の整備基準を遵守した計画	通年		
		・施設のバリアフリー化	通年		
6	雇用・労働	①地域雇用	就業機会の確保	・地域からの採用を各テナントに協力依頼	通年
		②労働環境	働きやすい職場環境の整備	・従業員控室の設置	設置済み
7	撤退等	①店舗閉鎖時・核テナント撤退時の対策	早期の情報開示・提供	・撤退等に関する早期の情報開示 ・地域、行政への十分な情報提供	決定後 決定後
			後継店の確保	・早期の後継店確保 ・撤退後も再利用可能な店舗建築設計	決定後 設計済み
			店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理による周辺環境悪化の防止	決定後

	8 その他	①その他地域貢献への取り組み	慈善活動の実施	・慈善活動を行う団体へのコモン広場の提供	随時
--	----------	----------------	---------	----------------------	----