

地域貢献活動実施状況報告書（令和 6 年度分）

令和 7 年 4 月 30 日

名古屋市長

報告者 所在地 名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号
名 称 中電不動産株式会社
代表者 代表取締役 岡本 祥一

名古屋市商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第 13 条第 1 項の規定により、次のとおり報告します。

大規模小売店舗の名称		iiNE マルシェ
大規模小売店舗の所在地		名古屋市瑞穂区大喜新町 3 丁目 5 番 1 ほか 3 筆
地域貢献活動の実施に関する基本的な方針		当社は、「ゆたかさの創造」を開発理念に掲げ、社会や地域が抱える課題に目を向けた、付加価値創造型の開発事業を通じ、地域社会に寄与してまいります。 本計画店舗では、ワンストップで日常購買、医療、高齢者福祉、子育て支援等のサービスを受けられる拠点の形成や災害時に避難しやすい地域動線、小学校と連携した避難機能の強化、安全な通学路の確保等を通じ、安心・安全な地域づくりに貢献してまいります。
計 画 の 期 間		令和 6 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで
連 絡 先	担 当 部 署	中電不動産株式会社まちづくり推進部
	電 話 番 号	052-204-1462

地域貢献活動の実施状況	分野	項目	細目	活動内容	実施時期
	1 地域づくり	①町の美化	地域の清掃活動の実施	・敷地周辺の清掃を実施	随時
			ノーポイ運動の推進	・ノーポイ運動への協力	随時
			落書き消し活動の推進	・落書き消し活動への協力	随時
			違反広告物をなくす運動への参加・協力	・店舗敷地への違反広告物掲出の点検	随時
		②交通安全	交通安全の普及・啓発	・各種交通安全市民運動への協力	随時
			自転車の安全利用促進	・店舗周辺の放置自転車の撤去への協力	随時
			事故防止	・地域に開放された歩行者通路の設置 ・施設警備員による定期的な巡回	設置済み 随時
		③地域の祭り・スポーツ・文化活動	地域の祭り、伝統行事、文化活動、地域レクリエーション大会等への参加・協力	・地域の祭りへの協力	随時
			店舗の空きスペースの地域への開放	・地域イベントに合わせたコモン広場の提供	随時
		④地域商業関係団体等との連携	地域商業関係団体等への加入・協力	・名古屋市商店街振興組合連合会への加入	加入済み
			大型店と商店街や地域の小売店との共生・連携	・地域の小売店舗との連携	随時
		⑤まちづくりに取り組む団体等との連携	NPO、ボランティア団体等の活動への参加・協力	・地域のまちづくりに取り組む団体への協力	随時
		⑥地元産品の積極的なPRと販売促進	地産地消の取り組みの推進	・地元産品の取扱いについて、テナントに協力依頼	随時
		⑦その他	活気と魅力ある商業地づくりへの貢献	・近隣の大学・高校等と連携した取り組みを検討	随時
			地域との対話・関わりづくり	・地域住民が気軽に集えるコモン広場の開放	随時

	2 防犯	①生活安全	街頭犯罪防止への取り組み	・各種生活安全市民運動への協力	随時
		②青少年健全育成	非行防止対策の実施	・非行防止パトロールへの協力	随時
			子ども見守り活動の実施	・施設警備員による定期的な巡回	随時
			青少年の健全育成	・青少年育成地域活動への協力	随時
		③店舗敷地内外における防犯対策	防犯対策の実施	・敷地内に外灯・防犯カメラの設置	設置済み
				・外周部には死角となる塀や柵を設けず、見通しを確保	開店時より
				・施設警備員による定期的な巡回	随時
				・営業時間外の駐車場出入口の施錠	通年
	3 防災	④緊急通報体制	事件・事故発生時の緊急通報体制の確立	・店舗での事件発生時における警察への通報要領の策定 ・迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制の確立	策定済み 開店時より
		⑤その他	再犯防止の協力	・犯罪をした人達が再び犯罪をしない活動への協力	随時
			照明による犯罪抑制	・十分な照度を持つ駐車場照明の設置	設置済み
		①災害への備え	発災への準備	・地域の方にご利用頂ける防災倉庫を敷地内に設置 ・太陽光発電による携帯電話の充電や井水利用（雑用水のみ）による災害時等のサポート利用 ・マンホールトイレ・かまどベンチの設置 ・スタンドパイプの設置 ・地域防災協力事業所表示制度による地域支援に関する覚書締結	設置済み 通年 設置済み 締結済み
			防火運動・放火されない環境づくり	・防火イベントへの協力	随時

			雨水流出抑制	・浸透性舗装、浸透性配管の設置	設置済み
		②災害発生時の活動	自然災害発生時の救助・復旧活動	・コモン広場を地域住民の一時的な集合場所として提供	災害時
		③その他	防災への支援・協力	・AED（自動体外式除細動器）の設置	設置済み
	4 自然環境	①3Rの推進	リデュース（発生抑制）	・簡易包装、ノー包装についてテナントに協力依頼	通年
			リサイクル（再生利用）	・分別排出、分別収集、再商品化についてテナントに協力依頼	通年
		②省エネルギー対策	C02の削減	・過剰な照明の削減や公共交通機関の利用促進によるC02の削減 ・LED照明器具の設置	通年 設置済み
			再生可能エネルギー電力の利用	・太陽光発電設備導入による自然エネルギーの利用	通年
		④自動車に頼らない店舗展開	公共交通機関の利用促進	・自動車への依存度を軽減するためのシェアサイクルの設置	設置済み
		⑤ヒートアイランド・地球温暖化対策	都市緑化への取り組み	・緑化地域制度に基づく緑化率を大きく上回る緑化率（20％）の確保	開店時より
			低炭素都市への取り組み	・駐車場にアイドリングストップ周知看板を設置	設置済み
		⑥その他	自然環境に関する取り組み	・地域の環境活動・イベントへの協力	随時
	5 健康・福祉・子育て	①健康づくり	健康増進の普及・啓発	・医療モールの設置	設置済み
		②障害者・高齢者への配慮	障害者への配慮	・ハンディキャップ対応トイレの設置	設置済み
			高齢者への配慮	・老人福祉施設（デイサービス）の設置	設置済み

		③子育て・家庭教育支援	子育て家庭への応援	・子育て支援施設の設置	設置済み
			子どもの健やかな成長	・子育て家庭が楽しめるコモン広場の開放	通年
		④子ども・若者の応援	子ども・若者の応援	・近隣の大学・高校等との連携を検討	随時
		⑤ユニバーサルデザイン・バリアフリー	ユニバーサルデザインの導入	・「人にやさしい街づくりの推進に関する条例」の整備基準を遵守した計画 ・施設のバリアフリー化	開店時より 通年
	6 雇用・労働	①地域雇用	就業機会の確保	・地域からの採用を各テナントに協力依頼	通年
		②労働環境	働きやすい職場環境の整備	・従業員控室の設置	設置済み
	7 撤退等	①店舗閉鎖時・核テナント撤退時の対策	早期の情報開示・提供	・撤退等に関する早期の情報開示 ・地域、行政への十分な情報提供	決定後 決定後
			後継店の確保	・早期の後継店確保 ・撤退後も再利用可能な店舗建築設計	決定後 設計済み
			店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理による周辺環境悪化の防止	決定後
	8 その他	①その他地域貢献への取り組み	慈善活動の実施	・慈善活動を行う団体へのコモン広場の提供	随時