

第4号様式

地域貢献計画書

2022年1月31日

(あて先) 名古屋市長

東京都千代田区丸の内三丁目1番1号
ささしまライブ24特定目的会社
取締役 海田 雅人

大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号
大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井 敬一

名古屋市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第3 3(1)アの規定に基づき、
下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称
グローバルゲート
- 2 大規模小売店舗の所在地
名古屋市中村区平池町4丁目60番13 ほか4筆
- 3 地域貢献担当窓口の部署及び連絡先
 - ・株式会社第一ビルディング グローバルゲートオフィス
電話：052-571-3680
 - ・東急不動産SCマネジメント株式会社 グローバルゲート管理運営事務室
電話：052-414-6371
- 4 地域貢献に対する方針
名古屋市周辺のビジネス集積に対し、コンファレンスセンターやホテルなど、名古屋

駅地区のビジネス拠点性を高める施設を目指します。

また、一般の方も気軽に利用できる商業施設を低層部に設置し、屋上緑化や壁面緑化など、緑をみて憩える空間整備をしていきます。

5 地域貢献計画（5営業年度間（2022年4月1日～2027年3月31日））

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	目標値
1 地域づくりの取組みへの協力	①町を美しくする運動への協力	・敷地周辺の清掃実施およびまちづくり協議会の美化活動に参加、協力します。	当初から	随時
	②交通安全市民運動への協力	・各種交通安全運動に参加、協力します。	当初から	随時
	③地域の祭りや行事、文化活動への協力	・要請に応じて、地域の祭りや行事、文化活動に参加、協力します。	要請時に	随時
	④商店街振興組合等への加入、協力	・商店街振興組合等への加入、協力を検討します。	当初から	随時
	⑤その他地域づくりの取組みへの協力	・地域コミュニティづくりの場として協力します。	当初から	随時
2 防犯、青少年非行防止対策の推進	①店舗内、敷地内における防犯対策の実施	・所轄警察署の指導を踏まえ、防犯カメラの設置をします。また、警備員や従業員による定期的な巡回を実施します。	当初から	常時
	②深夜営業や営業時間外の防犯対策、青少年非行防止対策の実施	・深夜営業時間帯の警備・防犯に努めます。	当初から	常時
	③緊急通報体制の確立	・緊急時対応マニュアルを作成するなど適切に運用します。また、緊急通報体制を明確にします。	当初から	常時
	④その他防犯、青少年非行防止対策への協力	・施設建物周囲に常夜灯を適切に設置します。	当初から	常時
3 地域防災への協力	①防災安心まちづくり運動への協力	・災害時の一時退避場所として敷地・施設の一部を提供するなど、地域の要請により協力方法を協議します。 ・中村区防火管理者協議会に加盟し、連携・協力をします。	当初から	適宜
	②雨水流出抑制の実施	・透水性アルファルトの採用、雨水調整槽の設置を行います。	当初から	—
	③その他地域防災への協力	・A E D（自動体外式除細動器）を設置します。	当初から	常時
4 環境対策の推進	①3 R [*] の推進	・ゴミ計量設備を設置し、ゴミの減量化に努めます。	当初から	常時
	②省エネルギー対策等の実施	・地域冷暖房システムを採用します。 ・太陽光発電装置の設置により、自然エネルギーの利用に取り組みます。	当初から	常時
	③公共交通機関の利用促進	・HP 等により公共交通機関の利用を呼びかけます。	当初から	常時
	④ヒートアイランド、地球温暖化対策の実施	・敷地内を約 20%緑化し、敷地内には水盤を設けるなどヒートアイランド、地球温暖化対策を実施します。	当初から	常時

5 子ども、高齢者、障害者への配慮	①ユニバーサルデザインの導入、普及協力	・エレベーター、階段、トイレ、段差処理等「愛知県人にやさしい街づくり条例」に合致した施設整備を行います。	当初から	常時
	②その他子ども、高齢者、障害者への配慮に関する取組み	・子ども、高齢者、障害者等に優しい、誰もが利用しやすい施設作りに配慮します。 ・授乳室の設置、ベビーカー・車いすの貸出しを行います。	当初から	常時
6 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示、提供	・地域や行政への早期の情報提供を心がけます。	決定時点	決定後できるだけ早く実施
	②後継店の確保	・万一の場合は地域住民の買物の利便性の低下を極力抑えるため後継店の確保に努めます。	決定時点	決定後できるだけ早く実施
	③店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理による店舗閉鎖に伴う周辺環境悪化の防止に努めます。	決定時点	決定後できるだけ早く実施
	④その他核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	・後継店の早期確保に努めます。	決定時点	決定後できるだけ早く実施
7 その他	①地域の景観形成への取組みに対する協力	・ささしまライブ 24 地区計画およびささしまライブ 24 地区整備方針により、壁面後退や緑のプロムナードの形成により、良好な街並みづくり（景観）に配慮します。	当初から	常時
	②その他地域貢献活動	・地域、行政の要請に対して協力を検討します。	要請時に	随時