

4 温室効果ガスの排出の状況

計画期間 3 年度目（令和 6 年度）の温室効果ガス排出の状況

①エネルギー起源二酸化炭素の排出量		1,160	t-CO ₂
（温① 二室を 酸効除 化果く 炭ガ 素ス 換排 算） 量	②非エネルギー起源二酸化炭素（③を除く。）		t-CO ₂
	③廃棄物の原燃料使用に伴う非エネルギー起源二酸化炭素		t-CO ₂
	④メタン		t-CO ₂
	⑤一酸化二窒素		t-CO ₂
	⑥ハイドロフルオロカーボン類		t-CO ₂
	⑦パーフルオロカーボン類		t-CO ₂
	⑧六ふっ化硫黄		t-CO ₂
	⑨三ふっ化窒素		t-CO ₂
	⑩エネルギー起源二酸化炭素（発電所等配分前）		t-CO ₂
温室効果ガス総排出量（①～⑩合計）		1,160	t-CO ₂

5 温室効果ガス排出量の抑制に係る目標の達成状況

（1）温室効果ガス排出量の抑制目標の達成状況

温室効果ガスの抑制の目標設定方法	総排出量
------------------	------

項 目	基準年度の実績		目標		計画期間の実績					
	令和 3 年度		令和 6 年度		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度			
温室効果ガス 総 排 出 量	1,237	t-CO ₂	1,225	t-CO ₂	1,225	t-CO ₂	1,213	t-CO ₂	1,160	t-CO ₂
削減率（対 基準年度）			1.0	%	1.0	%	2.0	%	6.3	%
温室効果ガス みなし総排出量					743	t-CO ₂		t-CO ₂		t-CO ₂
削減率（対 基準年度）					40.0	%		%		%

項 目	基準年度の実績		目標		計画期間の実績				
	令和 3 年度		令和 6 年度		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度		
原単位あたりの 排 出 量									
削減率（対 基準年度）				%		%		%	%
原単位あたりの みなし排出量									
削減率（対 基準年度）						%		%	%

（2）進捗状況に対する自己評価（目標の達成／非達成の理由）

平成24年度に大規模な省CO₂改修プロジェクトが完了し、既に大幅な削減努力を実施済みであるため、前回計画時よりも目標削減率は縮小している。
当年度については何より空室に対しテナント入居が進んだため、エネルギー需要が高くなったことが総排出量増加につながった。

備考1 温室効果ガスの排出の状況のうち、エネルギー起源二酸化炭素を除く温室効果ガスの排出量については、温室効果ガスの種類ごとに3,000トン以上の場合に限り計上してください。

備考2 温室効果ガス総排出量とは、エネルギー起源二酸化炭素の排出量と、種類ごとに3,000トン以上の温室効果ガスの排出量の合算をいいます。

- 備考3 原単位あたりの排出量とは、事業活動の特性を的確に示すものとして事業者自らが選択する工場等の床面積、製品の出荷量その他の指標になる単位量あたりの温室効果ガス排出量をいいます。
- 備考4 温室効果ガスみなし総排出量とは、温室効果ガス総排出量に対し、クレジット等の環境価値に相当するもの及び再生可能エネルギー等の利用による温室効果ガスの削減量等を調整したものをいいます。

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

(1) 自らの事業活動に伴い排出される温室効果ガスの抑制に係る措置の実施状況

取組の区分	具体的な取組の内容	取組の目標	取組の実施状況
各設備のチューニング	最適な設備稼働のための検証・分析を行う。	月ごとに定期的な検証・分析を実施中。	月ごとに定期的な検証・分析を実施中。
気象条件の変動によるエネルギー使用量の低減	ビル空調の起動時間や温度設定を日々調整することによって、ビル内環境を整えると同時にエネルギー使用量の低減を図る。 (特に真夏日や真冬日が継続する期間)	ビル空調の起動時間は外気温に応じて7～8時間で調整中。 エレベーターかご内空調や各フロアのトイレ内	ビル空調の起動時間は外気温に応じて7～8時間で調整中。 エレベーターかご内空調や各フロアのトイレ内空調など、時間に応じて設定温度変更や一時停止を実施中。
省エネに関するテナント啓発	<ul style="list-style-type: none"> ・専用部内照明の照度調整およびこまめな消灯の呼びかけ ・専用部内個別空調のこまめな温度設定の変更の呼びかけ 	新規テナント入居時や既存テナント往訪時に照明や空調の省エネに関し説明を実施中。	新規テナント入居時や既存テナント往訪時に照明や空調の省エネに関し説明を実施中。

(2) 再生可能エネルギー及び未利用エネルギーの利用の状況

ア 計画期間 3 年度目 (令和 6 年度) における利用の状況

導入年度	設備等の種類	概要 (規模、性能、発生エネルギー量等)

イ 上記のうち、他のものに供給した電力及び熱

区分	再生可能エネルギーの種類	温室効果ガス換算量 (みなしの削減量)
電力		t-CO ₂
熱		t-CO ₂

(3) 環境価値 (クレジット等) の活用の状況

計画期間 3 年度目 (令和 6 年度) におけるクレジット等の利用

クレジット等の種類	創出地	温室効果ガス換算量 (みなしの削減量)
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂

(4) みなしの排出量の算定に利用した温室効果ガス換算量 (みなしの削減量) の合計

t-CO ₂

(5) その他の地球温暖化対策に係る措置の実施状況

--

(6) 「環境保全の日」等に特に推進すべき取組の実施状況

--

