

4 温室効果ガスの排出の状況

計画期間 2 年度目 (令和 6 年度) の温室効果ガス排出の状況

①エネルギー起源二酸化炭素の排出量		2,069	t-CO ₂
①を除外した温室効果ガス換算排出量	②非エネルギー起源二酸化炭素 (③を除く。)		t-CO ₂
	③廃棄物の原燃料使用に伴う非エネルギー起源二酸化炭素		t-CO ₂
	④メタン		t-CO ₂
	⑤一酸化二窒素		t-CO ₂
	⑥ハイドロフルオロカーボン類		t-CO ₂
	⑦パーフルオロカーボン類		t-CO ₂
	⑧六ふっ化硫黄		t-CO ₂
	⑨三ふっ化窒素		t-CO ₂
	⑩エネルギー起源二酸化炭素 (発電所等配分前)		t-CO ₂
	温室効果ガス総排出量 (①~⑩合計)		2,069

5 温室効果ガス排出量の抑制に係る目標の達成状況

(1) 温室効果ガス排出量の抑制目標の達成状況

温室効果ガスの抑制の目標設定方法	総排出量
------------------	------

項目	基準年度の実績		目標		計画期間の実績					
	令和 4 年度		令和 7 年度		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度			
温室効果ガス総排出量	1,846	t-CO ₂	1,791	t-CO ₂	2,121	t-CO ₂	2,069	t-CO ₂		t-CO ₂
削減率 (対 基準年度)			3.0	%	▲ 14.9	%	▲ 12.1	%		%
温室効果ガスみなし総排出量						t-CO ₂		t-CO ₂		t-CO ₂
削減率 (対 基準年度)						%		%		%

項目	基準年度の実績		目標		計画期間の実績					
	令和 4 年度		令和 7 年度		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度			
原単位あたりの排出量										
削減率 (対 基準年度)				%		%		%		%
原単位あたりのみなし排出量										
削減率 (対 基準年度)						%		%		%

(2) 進捗状況に対する自己評価 (目標の達成/非達成の理由)

テナント入居及び出社回帰による温室効果ガス排出量増加。

備考1 温室効果ガスの排出の状況のうち、エネルギー起源二酸化炭素を除く温室効果ガスの排出量については、温室効果ガスの種類ごとに3,000トン以上の場合に限り計上してください。
 備考2 温室効果ガス総排出量とは、エネルギー起源二酸化炭素の排出量と、種類ごとに3,000トン以上の温室効果ガスの排出量の合算をいいます。
 備考3 原単位あたりの排出量とは、事業活動の特性を的確に示すものとして事業者自らが選択する工場等の床面積、製品の出荷量その他の指標になる単位量あたりの温室効果ガス排出量をいいます。
 備考4 温室効果ガスみなし総排出量とは、温室効果ガス総排出量に対し、クレジット等の環境価値に相当するもの及び再生可能エネルギー等の利用による温室効果ガスの削減量等を調整したものをいいます。

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

(1) 自らの事業活動に伴い排出される温室効果ガスの抑制に係る措置の実施状況

取組の区分	具体的な取組の内容	取組の目標	取組の実施状況
省エネルギー・省資源行動の実践：冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・設定温度の適正化 ・使用していない部屋や時間外の空調停止を徹底する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・夏季冷房設定温度 28℃ ・退社時にはセキュリティ連動により空調停止。 	<ul style="list-style-type: none"> ・夏季冷房温度は28℃に設定 ・退社時にはセキュリティ連動により空調停止。 ・スケジュールにてOFF設定をこまめに実施
省エネルギー・省資源行動の実践：暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・設定温度の適正化 ・使用していない部屋や時間外の空調停止を徹底する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・冬季暖房設定温度 18℃ ・退社時にはセキュリティ連動により空調停止。 	<ul style="list-style-type: none"> ・冬季暖房温度は18℃に設定 ・退社時にはセキュリティ連動により空調停止。 ・スケジュールにてOFF設定をこまめに実施
省エネルギー・省資源行動の実践：照明	<ul style="list-style-type: none"> ・使用していない部屋や昼休み、時間外の消灯を徹底する。 ・共用部の照明点灯箇所の見直しを図る。 ・定期的に照度測定を行い、適正値の確保に努める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・昼休み時は消灯スケジュールを登録し自動消灯。 ・退社時はセキュリティ連動により消灯。 	<ul style="list-style-type: none"> ・昼休み時にはスケジュール設定で自動消灯。 ・退社時にはセキュリティ連動により消灯。
省エネルギー・省資源行動の実践：その他	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベータの台数制御 ・デマンド制御を実施し、最大需要電力の抑制、 		<ul style="list-style-type: none"> ・スケジュール設定による曜日別、時間帯別台数制御実施。 ・建物状況を考慮した設備の発停を実施し、デマンド制御による最大電力の抑制。
廃棄物の排出抑制	<ul style="list-style-type: none"> ・ゴミの分別回収を徹底させ、リサイクル促進を図る。 ・コピー用紙の利用を効率化（両面コピー、裏紙利用、集約印刷）する。 		<ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルボックスによりゴミの分別回収を徹底。 ・資源化ごみと可燃ごみの分別徹底 ・両面印刷等によりコピー用紙使用量削減。

指針第 2 号様式

(2) 再生可能エネルギー及び未利用エネルギーの利用の状況

ア 計画期間 2 年度目 (令和 6 年度) における利用の状況

導入年度	設備等の種類	概要 (規模、性能、発生エネルギー量等)

イ 上記のうち、他のものに供給した電力及び熱

区分	再生可能エネルギーの種類	温室効果ガス換算量 (みなしの削減量)
電力		t-CO ₂
熱		t-CO ₂

(3) 環境価値 (クレジット等) の活用の状況

計画期間 2 年度目 (令和 6 年度) におけるクレジット等の利用

クレジット等の種類	創出地	温室効果ガス換算量 (みなしの削減量)
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂
		t-CO ₂

(4) みなしの排出量の算定に利用した温室効果ガス換算量 (みなしの削減量) の合計

t-CO ₂

(5) その他の地球温暖化対策に係る措置の実施状況

<ul style="list-style-type: none"> ・中水利用による水資源の有効活用 ・中央監視システムによる設備運転状況の適正化 ・コピー用紙の再生紙製品使用 ・文房具等をグリーン購入法対象品に切替える。

(6) 「環境保全の日」等に特に推進すべき取組の実施状況

<ul style="list-style-type: none"> ・定時退社を心掛ける。 ・冷房、暖房期には全テナント様に空調設定変更、確認を促し、省エネ意識高揚に努める。 ・省エネに関する情報を提供し、地球温暖化抑制を図る。
